


MEMÒRIA D'ESTABLIMENT I IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT
DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE LLAGOSTERA

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- INTRODUCCIÓ

En la sessió extraordinària urgent del ple de l'Ajuntament de Llagostera, de data 5 d'agost de 2024, es va acordar incoar el procediment d'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua, i la creació de la comissió d'estudi per a l'establiment i implantació del referit servei, d'acord amb el següent literal:

<<PRIMER. Incoar el procediment d'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua en règim de monopoli i ordenar la tramitació de l'expediment adient.


SEGON.- Nomenar les següents persones com a membres de la comissió d'estudi de la memòria d'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua en règim de monopoli: [...]>>.

L'article 145.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals –ROAS– assenyala que la memòria haurà de ser lliurada per la comissió en el termini màxim de tres mesos, essent la voluntat municipal la determinació de la forma idònia de gestió que, conjuntament amb el reglament i l'estudi econòmic i financer instrumenten la creació del servei, determinen les seves característiques i la forma de gestió, així com identifiquen les obres, béns i les instal·lacions necessàries per a la seva prestació en tot el terme municipal.

2

El ple de la corporació és l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb els articles 147 i 149 del ROAS, essent la seva conformitat la declaració formal –publicatio– de l'activitat com a servei públic local, assumint l'Ajuntament com a pròpia la tasca prestacional en la modalitat de gestió que es justifiqui més idònia.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.1.- LA NATURALES DEL SERVEI

El servei urbà d'abastament i sanejament d'aigua per a usos domèstics ha tingut tradicionalment la consideració de bé de primera necessitat, no només des del punt de vista econòmic, sinó també associat a la idea de que cobreix necessitats humanes bàsiques –relacionades amb l'alimentació i la higiene– la provisió de les quals ha de garantir el sector públic.

Tant és així, que els sistemes d'abastament municipal del segle XIX, molt tecnificats per l'època, i que requerien fortes inversions inicials, van configurar el que es va conèixer com a monopolis naturals, en els quals no era aplicable les regles del mercat, doncs l'administració assumia el finançament per aconseguir l'accés universal de l'aigua.

Aquest accés universal i provisió garantida per l'administració, converteix l'abastament d'aigua a la població en un servei públic des de la Llei d'aigües de 13 de juny de 1879 que, en el seu article 171, va atribuir als Ajuntaments <<formar los reglamentos para el régimen y distribución de las aguas en el interior de las poblaciones>>, abans, en el seu cas, de la concessió de l'aprofitament del cabal corresponent a una empresa.


3

L'Estatut Municipal de 8 de març de 1924, aprovat mitjançant Decret llei de 12 d'abril de 1924, va incloure l'abastament d'aigües entre els serveis <<de la exclusiva competencia de los Ayuntamientos>>. El Decret de 12 d'abril de 1924 va declarar en el seu article 1 que quedaven configurats com a serveis públics els subministres d'energia elèctrica, aigua i gas, i el Decret de 14 de juliol de 1924 –Reglament d'Obres, Serveis i Béns Municipals– va regular en els seus articles 77 a 79 la concessió dels municipis a empreses privades.

L'abastament d'aigua a la població ha constituït des d'aleshores un servei públic municipal, i així ho va disposar i configurar l'article 114.2 del Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Actualment, l'article 66.3.l) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya –TRLMRLC–, estableix que els municipis tenen competències pròpies en les matèries següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<<l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals>>.

Afegeix l'article 67 de l'esmentat precepte legal que:

<< Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents: a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes>>.

Ambdós preceptes troben els seus correlatius homòlegs en la legislació estatal, en els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local -LRBRL-, en el seu redactat donat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local -LRSAL-.

Així doncs, l'abastament domiciliari d'aigua potable és una competència bàsica o servei mínim a prestar de forma obligatòria per tots els municipis, d'exercici irrenunciable per part d'aquests, i que només poden abstenir-se de complir en cas de sol·licitud de dispensa de l'obligació al Govern de la Generalitat.


4

Tanmateix, l'article 86.2 LRBRL estableix la reserva a les entitats locals d'un conjunt d'activitats que qualifica d'essencials; entre els serveis reservats es troba, entre d'altres, l'abastament d'aigua potable.

<<Se declara la reserva en favor de las Entidades Locales de las siguientes actividades o servicios esenciales: abastecimiento domiciliario y depuración de aguas; recogida, tratamiento y aprovechamiento de residuos, y transporte público de viajeros, de conformidad con lo previsto en la legislación sectorial aplicable>>.

Aquesta qualificació de serveis essencials suposa una acotació important perquè la reserva de l'activitat preconstitueix a favor de l'ens local un títol jurídic que tot seguit es desenvoluparà.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




2.- LA TITULARITAT PÚBLICA DEL SERVEI

Així les coses, la qüestió és determinar aquesta qualificació de reservat que aporta a l'esquema general d'atribució competencial dissenyat per la pròpia LRBRL en els articles 25 i 26.

En aquest sentit, es pot entendre que la reserva equival a una declaració formal de servei públic, però això no és admissible per diversos motius: per un costat, la reserva no aporta res al concepte i règim del servei públic, amb el que seria innecessària; i per altre costat, existeixen nombrosos serveis públics que no estan reservats. En l'àmbit local, la situació és meridianament clara: els articles 25 i 26 atribueixen als municipis la competència sobre certs serveis públics, i només algunes d'elles, considerades essencials per la Llei, són reiterades posteriorment en el 86.2, declarant la seva reserva.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així, si la reserva equivalgués exactament a la declaració formal de servei públic, aquest precepte seria innecessari i redundant. *“La reserva significa quelcom més, aporta alguna cosa nova; té un sentit diferent que justifica la seva existència”* –Molina Giménez, Andrés–.

La doctrina ha apuntat, en conseqüència, a la necessitat de considerar la reserva com una tècnica que va molt més enllà del servei públic, proporcionant un títol d'intervenció més intens a disposició de l'administració.

Martín Retortillo, S. Ho expressa dient: *“Las ideas de esencialidad y reserva a las que hace referencia el texto constitucional en el artículo 128.2 resultan innecesarias en lo que al servicio público se refiere”*. Aquestes són innates al servei públic, de manera que: *“Lo que la Constitución pretende en este precepto es ampliar las posibilidades de actuación pública mucho más allá”*.

Alguns autors han pretès associar la reserva del 128.2 CE, acotada en el 86.2 de la LRBRL, a la tècnica nacionalitzadora o de monopolització pública. Però aquesta pretesa equivalència entre reserva i monopoli tampoc és oportuna.


6

L'opció de monopolitzar no és una decisió del legislador sinó que es difereix a un moment posterior en el que el municipi de Llagostera entengui oportú efectuar-la. En definitiva, el que resulta adequat és identificar la tècnica de la reserva com un simple mecanisme de creació de títols públics d'intervenció administrativa. La reserva atorga la titularitat del servei a Llagostera, i el faculta perquè en qualsevol moment pugui assumir l'activitat.

En paraules de Molina Giménez, *“estem davant d'una funció pública afectada per tres títols públics d'intervenció: competència local, declaració de l'activitat com a servei públic de prestació mínima i obligatòria per tots els municipis i reserva a la titularitat local”*. També, Gimeno Feliu, J.M., a *Estudio sistemático de la Ley de Administración Local de Aragón*. <<De los Servicios públicos locales. La iniciativa socioeconómica>>. Capítol 11, conclou:

<< Así, en la LAL, la inicial declaración de servicio público obedece a la técnica de asunción genérica de responsabilidad estando en presencia de servicios públicos de titularidad municipal en los supuestos del artículo 86.3 de la LRBRL o que se declaren por otra norma legal –sobre la base del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



artículo 128.2 de la CE- al realizar una reserva de actividades en favor del sector público local (abastecimiento y depuración de aguas, recogida, tratamiento y aprovechamiento de residuos, mataderos, mercados y lonjas centrales, transporte público de viajeros)>>.

O a Ortega Álvarez, L. *Competencias propias de las Corporaciones locales.* <<Tratado de Derecho Municipal>>. Volum I, dirigit per Muñoz Machado, S.:

<<La necesidad de uniformar el grado de intensidad de la participación de los Entes locales en determinadas materias ha llevado al legislador básico del régimen local a establecer una reserva material de actividades en torno de los Entes locales, que se concreta en dos técnicas: la obligación de la prestación de determinados Servicios mínimos y la reserva a favor de los Entes locales de la prestación de determinados servicios esenciales>>.

En la mateixa orientació es manifesta Molina Giménez, Andrés:

<<La legislación de régimen local distingue entre diversos tipos de servicios públicos. Uns es declaren, simplement, de la competència local; altres, per la seva especial qualificació, són qualificats com a serveis mínims. No obstant tot això, només uns quants, d'entre aquests últims, són considerats com a serveis essencials>>.


7

Aquesta clara posició doctrinal respecte a la titularitat del servei d'abastament d'aigua ha estat seguida per la jurisprudència i avalada, entre d'altres, per les sentències del Tribunal Suprem –STS– de 24 d'octubre de 1989, de 22 de setembre de 1994, de 29 de març de 1996, de 16 de maig de 1997 o 21 de juny de 1999, que reforcen aquesta consideració.

Així la STS de 22 de setembre de 1994 en el seu fonament de dret segon diu:

<<SEGUNDO. - El 1º de los motivos articulados por la parte recurrente, expresa como argumento que la sentencia de instancia aplicó indebidamente el art. 107.1 RDLeg. 781/86. Teniendo en cuenta los argumentos del recurrente y de la parte recurrida, debemos hacer las siguientes precisiones:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




1º El suministro de agua potable a los ciudadanos, es un servicio público esencial de titularidad municipal. Por ello el art. 86.3 de la L 7/85 de 2 abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, declara la reserva en favor de las Entidades Locales del Servicio esencial de abastecimiento y depuración de las aguas>>.

O la STS de 24 d'octubre de 1989, quan assenyala que:

<< [...] una forma de actividad cuya titularidad ha sido reservada en virtud de una Ley a la administración para que ésta la reglamente, dirija i gestione, en forma directa o indirecta, y a través de la cual se presta un servicio al público de forma regular y continua>>.

En definitiva, el servei públic local d'abastament d'aigua té, doncs, tres notes característiques essencials: a) constitueix una activitat prestacional, i no qualsevol activitat, b) satisfà necessitats col·lectives humanes rellevants i bàsiques, i c) està assegurat per una entitat local que assumeix la titularitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- L'ESTABLIMENT DEL SERVEI

La continuament referida reserva legal de l'article 86.2 de la LRBRL posa de manifest el dubte de si quan ens trobem, precisament, davant d'un servei reservat a la titularitat del sector públic, l'expedient d'implantació del mateix, regulat a l'article 159 del ROAS, és estrictament necessari. En aquest cas, ni la jurisprudència, ni la doctrina han estat pacífiques.

Un part, exigeix una decisió solemne i pública –*publicatio*–, mitjançant la qual l'entitat local assumeix la titularitat i és garantia de la regularitat i la continuïtat del servei. La *publicatio* com a declaració formal de l'activitat com a servei públic local, assumint com a pròpia l'activitat prestacional.


9

Així la STS de 23 de maig de 1997 diu:

<<Servicios públicos locales, caracterizados por la declaración formal o publicatio, la naturaleza prestacional, la necesidad de utilizar un procedimiento o forma de gestión de derecho público y por el criterio teleológico de servir a fines señalados como de la competencia de la Entidad Local. De esta manera, pueden considerarse servicios públicos locales los que las Entidades Locales declaren como tales, siempre que cumplan los requisitos del artículo 85 de la LRBRL>>.

Així les coses, per aquesta part doctrinal i jurisprudencial, la titularitat neix de la *publicatio* i comporta un conjunt de poders irrenunciables garantint a la ciutadania la prestació regular i continuada del servei. No obstant tot això, quan ens trobem davant d'un servei reservat a la titularitat del sector públic, l'expedient d'implantació del mateix, regulat a l'article 159 del ROAS sembla innecessari i no hi afegeix res.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




Així ho han entès òrgans judicials que han conegut d'afers similars, com la sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana número 1674/2000, de 15 de desembre de 2000, que considera que no és necessària la tramitació d'un expedient d'aquesta naturalesa en la proposta de prestació d'un servei de recollida de residus, precisament perquè és una prestació obligatòria:

<< [...] respecto al segundo motivo esgrimido, relativo a considerarse por la recurrente la necesidad de haberse tramitado al efecto un expediente, en vez de tomarse el acuerdo con ausencia de este, y al respecto, la recurrente considera y entiende que era necesaria tal tramitación en base a lo prevenido en el art. 86.1 de la LBRL. Sin embargo, en tal precepto se exige la tramitación de expediente para acreditar la conveniencia y oportunidad de municipalizar un servicio no reservado para ejercer en régimen de libre concurrencia con los ciudadanos, una determinada actividad económica, entendiéndose por no reservados los no incluidos en el art. 26.1 de dicha Ley 7/1985, pero no exigible para los supuestos del ejercicio por el municipio de un puro servicio público o competencia administrativa de ejercicio obligatorio. Y encontrándonos en el presente caso en este segundo supuesto, al implicar, a tenor de ese art. 26.1, un servicio obligatorio a prestar por el municipio el de recogida y tratamiento de los residuos, la conclusión derivada es la no exigencia de esta previa tramitación de expediente en supuestos como el ahora contemplado>>.

10

I en un altre supòsit, la STSJ de Canàries de 9 de novembre de 2004, que arriba a la mateixa conclusió, però en aquest cas en referència a la prestació del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<<Otra muy diferente, es que el municipio en ejecución del mandato legalmente establecido no pueda asumir, como competencia propia, obligatoria e ineludible, la prestación del suministro domiciliario de agua. Sin que se aplique a dicho suministro de aguas, lo establecido en el art. 86 de la Ley de Bases, cuando declara que «las entidades locales, mediante expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la medida, podrán ejercer la iniciativa pública para el ejercicio de actividades económicas conforme al art. 128.2 de la Constitución», artículo por el que «se reconoce la iniciativa pública en la actividad económica»>>.

Aquesta línia, la no exigència d'establiment del servei per aquelles activitats essencials i reservades, ha estat compartida per part de la doctrina. I de fet, el número d'ajuntaments que exerceixen la competència de forma pacífica sense haver-lo establert, és considerable.


Tot aquest debat ha quedat resolt i tancat en el cas de determinades modalitats de gestió indirecta, atès que l'article 284 de la LCSP, seguint la Directiva 2014/23/UE, estableix una aplicació específica i diferenciada de determinades normes a les concessions de serveis quan aquestes es refereixen a serveis públics.

<<1. L'Administració pot gestionar indirectament, mitjançant un contracte de concessió de serveis, els serveis de la seva titularitat o competència sempre que siguin susceptibles d'explotació econòmica per particulars. En cap cas es poden prestar mitjançant concessió de serveis els que impliquin exercir l'autoritat inherent als poders públics.

2. Abans de procedir a contractar una concessió de serveis, en els casos en què es tracti de serveis públics, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia d'aquella, que determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats, i que reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatiu a la prestació del servei>>.

Així les coses, si més no, per a la forma de gestió indirecta en la modalitat contractual de concessió de serveis, sembla evident l'obligatorietat del requisit d'assumpció de l'activitat per part de l'ens local com a pròpia, a partir de l'entrada en vigor de la LCSP, que aparca el debat doctrinal i jurisprudencial esgrimit, com a mínim, per a la prestació de serveis públics en la categoria contractual esmentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




En tot cas, l'Ajuntament de Llagostera, en la instrucció i tramitació de l'expedient d'establiment en virtut d'allò que es regula als articles 158 i següents del ROAS, pot prendre, per major seguretat jurídica, l'acord exprés d'assumpció del servei com a manifestació de la *publicatio*, en tot el terme municipal.

4.- LA FORMA DE GESTIÓ

En conjunt amb l'establiment del servei, la present memòria, com a part de l'expedient, ha de determinar, també, la forma de gestió.

Les formes de gestió són essencialment modalitats d'organització, motiu pel qual l'elecció de la forma de gestió d'un servei s'ha de situar en l'àmbit de la presa de decisions organitzatives, és a dir, com es pot articular millor les capacitats i recursos per aconseguir la finalitat. I la finalitat no pot ser cap altra que satisfer les demandes i expectatives dels ciutadans destinataris del servei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Això suposa un ampli marge de llibertat en la decisió, però en absolut discrecionalitat sinó demostració expressa que s'escull una forma que convé a l'interès general. Aquesta demostració expressa requereix una anàlisi objectiu, però en darrer terme, les dades no ho resolen tot, i en aquest moment ha d'entrar en joc els valors i el dret de les corporacions democràticament escollides a aplicar els seus programes. És a dir, si la interpretació de les normes es converteix en un instrument contra la possibilitat de decidir, no només es retalla l'autonomia local, sinó que es qüestiona el caràcter democràtic dels governs locals.

Així de clar ho deixa la Interlocutòria 32/2017, de 18 d'abril, del jutjat contenciós número 4 de Valladolid, quan diu:

<<El interés general implica el derecho de los usuarios a una buena administración o gestión del servicio, pero también el interés de la corporación a poder elegir el modo de gestión de los servicios de que es titular. La elección implica una decisión administrativa, pero también una política, vinculada al carácter democrático de los Ayuntamientos.


13

La que corresponde a la corporación gobernada por quien, tras la celebración de unas elecciones, ha obtenido la mayoría suficiente para adoptar las decisiones administrativas correspondientes sobre la gestión del servicio público y hacer efectivas las opciones con las que han concurrido a las elecciones locales. Este interés de la corporación necesariamente tiene que ser tenido en cuenta, porque es consustancial al régimen democrático aplicables a los Ayuntamientos>>.

En conclusió, si es vulnera el dret a decidir de la corporació es pot conculcar l'autonomia local constitucionalment garantida.

I és important destacar que la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer, reconeix de forma expressa i taxativa el principi de llibertat de les autoritats nacionals, regionals i locals per “decidir la millor forma de gestionar la prestació de serveis”, havent, això sí, de garantir als ciutadans: “un alt nivell de qualitat, seguretat i accessibilitat econòmica”.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquesta direcció, d'acord amb l'article 85 de la LRBRL, qualsevol servei públic pot ser prestat d'acord amb les següents fórmules:

<<1. Son servicios públicos locales los que prestan las entidades locales en el ámbito de sus competencias.

2. Los servicios públicos de competencia local habrán de gestionarse de la forma más sostenible y eficiente de entre las enumeradas a continuación:

A) Gestión directa:

a) Gestión por la propia Entidad Local.

b) Organismo autónomo local.

c) Entidad pública empresarial local.

d) Sociedad mercantil local, cuyo capital social sea de titularidad pública.

Solo podrá hacerse uso de las formas previstas en las letras c) y d) cuando quede acreditado mediante memoria justificativa elaborada al efecto que resultan más sostenibles y eficientes que las formas dispuestas en las letras a) y b), para lo que se deberán tener en cuenta los criterios de rentabilidad económica y recuperación de la inversión.


14

Además, deberá constar en el expediente la memoria justificativa del asesoramiento recibido que se elevará al Pleno para su aprobación en donde se incluirán los informes sobre el coste del servicio, así como, el apoyo técnico recibido, que deberán ser publicitados. A estos efectos, se recabará informe del interventor local quien valorará la sostenibilidad financiera de las propuestas planteadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 4 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

B) Gestión indirecta, mediante las distintas formas previstas para el contrato de gestión de servicios públicos en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

La forma de gestión por la que se opte deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 9 del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Ley

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7/2007, de 12 de abril, en lo que respecta al ejercicio de funciones que corresponden en exclusiva a funcionarios públicos>>.

Per tant, l'Ajuntament de Llagostera pot prestar el servei públic indicat de conformitat amb la normativa vigent, bé de forma directa o bé de forma indirecta, sense que l'assumpció del servei com a propi tingui implicacions en termes de la modalitat de gestió aplicable.

En tot cas, la modalitat aplicable respon a l'acreditació de l'eficiència i sostenibilitat en relació al conjunt de la hisenda local des de la perspectiva econòmica i de la capacitat tècnica de gestió, així com dels valors polítics i democràtics de la corporació.

Certament, la reforma del règim local operada per la publicació de la LRSAL, va introduir un sistema d'ordinalitat o de preferències entre les diferents modalitats, prioritzant dins de la gestió directa, la gestió mitjançant entitats de pressupost limitatiu –gestió per part de la pròpia entitat local o mitjançant organisme autònom– abans que per entitats subjectes al dret privat –entitats públiques empresarials o societats mercantils de capital íntegrament públic–.

15


L'ordinalitat emprada pel legislador pot induir a pensar que la gestió directa té una marcada preferència respecte la indirecta, però aquesta prioritat no s'estableix de manera explícita, sinó que el darrer paràgraf de l'article 85 de la LRBRL, només exclou la gestió indirecta quan el servei implica l'exercici de potestat públiques reservades a funcionaris per l'article 9 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

En aquesta línia, el preàmbul de la LRSAL estableix que entre d'altres propòsits hi ha el de *"favorecer la iniciativa econòmica privada evitanto intervenciones administrativas desproporcionadas"*.

Tanmateix, l'article 4 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, confirma que:

<<Las administraciones deberán aplicar el principio de proporcionalidad y elegir la medida menos restrictiva (dels drets individuals o col·lectius), motivar su necesidad para la protección del interés público así como justificar su adecuación para lograr los fines que se persiguen>>.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En conseqüència, si l'eficiència i la sostenibilitat econòmica no s'acredita superior en la gestió directa, ha d'aplicar-se la indirecta perquè aquesta permet un cert exercici de la llibertat d'empresa que constitucionalment s'ha de restringir el menys possible i quan sigui imprescindible.

En tot cas, i al marge de si la justificació de la modalitat indirecta es dona directament, o no, per ser la modalitat prioritària per exigència constitucional del principi *pro libertate*, l'estudi econòmic ha analitzat les condicions tècniques i econòmiques per a la gestió del servei d'abastament d'aigua a domicili que amb fonament a una millor sostenibilitat financera i viabilitat tècnica serà en règim de gestió indirecta com s'ha conclòs de les dades aportades en l'estudi econòmic referit.


No obstant això, cal fer menció explícita a què la prestació del servei, a les urbanitzacions La Mata, Selva Brava, i Font Bona, es venia prestant en règim privat sota el que la doctrina jurisprudencial ha considerat "concessions tàcites". I a la resta del municipi, el prestatari és l'adjudicatari de la corresponent autorització administrativa (concessió de servei), en la modalitat de gestió indirecta, d'acord amb el contracte de gestió del servei públic municipal de l'abastament d'aigua potable i manteniment de l'abastament d'aigua potable i manteniment del clavegueram de Llagostera. Tanmateix, i en virtut de la clàusula primera del plec de condicions tècniques, econòmiques i administratives del contracte, l'adjudicatari ha d'assumir la prestació del servei a les mencionades urbanitzacions:

<<L'Ajuntament de Llagostera posarà a disposició del concessionari, per a la prestació del servei, els béns, les instal·lacions i les xarxes existents en l'actualitat de propietat municipal, als quals s'afegiran tot aquells que es facin de bell nou o rebin des de l'Ajuntament durant la durada del contracte.>>

Aquesta prestació ja ha estat assumida en l'actualitat d'acord amb la intervenció del servei produïda mitjançant acord plenari de data 5 d'agost de 2024, que és del literal següent:

<<Terçer.- Prendre les següents mesures provisionals: Intervenir el servei d'abastament d'aigua potable de la urbanització La Mata, Selva Brava i Font bona i ordenar la prestació del mateix a AQUALIA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



[...]

Requerir i fer saber a l'empresa AQUALIA que se li ordena la prestació del serveis d'abastament d'aigua a les següents urbanitzacions: La Mata, Selva Brava i Font Bona.>>.


Així les coses, més enllà dels aspectes econòmics i ambientals que es desenvolupen en l'estudi econòmic o de costos, aquesta situació, ja per si sola, impulsa a considerar més sostenible i eficient mantenir la forma de gestió indirecta, que és la vigent contractualment.

L'abast de les prestacions, condicions, àmbits funcionals, territorials, entre d'altres, d'aquesta prestació indirecta venen definits en els corresponents plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte.

5.- DURADA DEL CONTRACTE

L'actual concessionària del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable de Llagostera i manteniment del clavegueram és l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, SA (AQUALIA) en virtut del corresponent contracte formalitzat en data 3 de febrer de 2011 (expedient en paper: 2006/0478), per una durada de 20 anys.


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Amb l'objectiu que coincideixin les dates de finalització del contracte de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata amb la de Llagostera s'estableix com a data de fi del contracte el 3 de febrer de 2.031.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.- ESTUDI DE COSTOS I PROJECTE DE TARIFES

6.1.- CONSIDERACIONS PRÈVIES I DOCUMENTACIÓ DE SUPORT

L'actual concessionària del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable de Llagostera i manteniment del clavegueram és l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, SA (AQUALIA) en virtut del corresponent contracte formalitzat en data 3 de febrer de 2011 (expedient en paper: 2006/0478), per una durada de 20 anys.

Aquesta part del municipi ja disposa d'estudi econòmic del servei així com de tarifes aprovades en virtut a l'establert al contracte vigent. Per tant en el present estudi no entrarem a analitzar aquest part de l'abastament amb contracte vigent.

Pel que fa a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata, donades les continues interrupcions del servei que estaven produint una lesió als interessos dels usuaris, que podia derivar en una situació d'emergència així com la possibilitat de col·lapse de les instal·lacions i la interrupció definitiva del servei; l'Ajuntament de Llagostera considera acreditat que l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA no pot garantir la bona prestació del servei de subministrament d'aigua potable.


19

Per això, l'Ajuntament de Llagostera va acordar en data 5 d'Agost de 2024 la Intervenció del servei d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata i va ordenar la prestació del mateix a AQUALIA.

En el present estudi ens centrarem en l'estudi econòmic de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata de les que malauradament hi una manca total d'informació tècnic-econòmica de l'anterior gestor, havent per tant d'inferir bona part de les dades en base als ratis tècnics i econòmics habituals del sector.

En l'elaboració de l'estudi de costos i projecte de tarifes s'ha disposat del següent conjunt de documentació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Expedient de tarifes de l'any 1983 de les urbanitzacions La Mata i La Canyera elaborat per Rec Madral.
- Projecte de renovació de xarxa d'aigua potable de l'urbanització La Mata de setembre 1994.
- Expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per Aqualia núm 2024-9490.
- Resum d'inversions a realitzar a les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona elaborat per Aqualia.
- Resum de costos de les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona elaborat per Aqualia.
- Informe de l'arquitecte municipal de Llagostera de 05/08/24.
- Informe jurídic de la Secretària de Llagostera de 05/08/24.

S'ha realitzat una visita tècnica a les instal·lacions de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata per tal d'avaluar-ne l'estat i les necessitats d'inversió.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.2.- INSTAL·LACIONS DELS SERVEIS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LLAGOSTERA I LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

6.2.1.- Instal·lacions del servei d'aigua de Llagostera

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA les instal·lacions del servei són les següents:

Captacions afectes al servei (Pròpies i alienes)

I.1.1-CAPTACIONS AFECTES AL SERVEI SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES. CARACTERÍSTIQUES.

Captacions subterrànies (1)	Cabal nominal (litres/segon)	Cabal derivat (1) (m ³ /any)	Profunditat del pou (m)	Potència instal·lada (kW)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m)
Pou n° 1 (Ajuntament)	7,00	44.995	10,62	2,24	1	15
Pou n° 11	2,22	21.999	14,00	0,75	1	22
Pou n° 13	16,67	77.400	98,00	22,38	1	90
Pou Mont-Rei	2,00	9.203	24,25	0,75	1	12
TOTAL	27,9	153.597	147			

OBSERVACIONS
(1) El cabal extret de les captacions subterrànies ha disminuït per problemes de qualitat de l'aigua en el Pou 13, que és el que té major reserva d'aigua. Els pous 1 i 11 presenten manca d'aigua.

I.1.2-CAPTACIONS ALIENES AL SERVEI: PROVEÏDOR, CABAL CONTRACTAT, PUNT DE RECEPCIÓ DE L'AIGUA EN ALTA.

Procedència de l'aigua	Proveïdor	Cabal nominal contractat (m ³ /any)	Punt de recepció	Observacions
Aigües del Ter	Consorci de la Costa Brava	339.288	Dipòsit Puig Dipòsit Can Pinet	


Instal·lacions d'elevació

I.1.3-INSTAL·LACIONS D'ELEVACIÓ I REELEVACIÓ: CARACTERÍSTIQUES I ESQUEMA GENERAL.

Denominació	Origen	Destinació	Cabal nominal (litres/segon)	Cabal elevat (m ³ /any)	Potència instal·lada (kW)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m)
Aljub Pous	Aljub Pous 1, 11 i 13	Dipòsit del Puig	16,94	147.294	18,7	2	60
Consorci Costa Brava	Dipòsit Consorci	Dipòsit del Puig	27,78	(1)	8,2	2	20
Grup Mont-Rei	Aljub Mont Rei	Xarxa Mont Rei	4,39	9.203	3,3	2	40
Dipòsit Can Pinet	Aljub Pous 1, 11 i 13 i Consorci	Xarxa Nucli	75,00	415.480	33,0	2	20
Dipòsit Can Pinet	Aljub Pous 1, 11 i 13 i Consorci	Xarxa Canyera	11,11	32.031	11	2	40
TOTAL			135,22	610.311	74,20	10	180

OBSERVACIONS
(1) No es pot determinar el cabal elevat ja que a partir de 2 kg/cm2 no és necessari impulsar l'aigua ja que aquesta té pressió suficient com per arribar al dipòsit i el comptador registra tota l'aigua que passa independentment de si es bomba o no.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conduccions afectes al servei

I.1.4-CONDUCCIONS AFECTES AL SERVEI: DIÀMETRE, LLARGÀRIA, MATERIALS.

Fins a dipòsit (transport)	Material	Diàmetre	Llargada (en km)
Canonades de	Fosa dúctil	75	1,775
Canonades de	Fosa dúctil	200	1,928
Canonades de	Fosa dúctil	250	1,425
Canonades de	Fosa dúctil	300	1,119
TOTAL			6,247

De distribució	Material	Diàmetre	Llargada (en km)
Canonades de	Fibrociment	50	0,350

Canonades de	Fibrociment	60	0,742
Canonades de	Fibrociment	70	0,880
Canonades de	Fibrociment	80	2,372
Canonades de	Fibrociment	100	7,227
Canonades de	Fibrociment	120	0,062
Canonades de	Fibrociment	125	0,447
Canonades de	Fibrociment	150	2,206
Canonades de	Fibrociment	750	0,024
Canonades de	Fibrociment	1000	0,034
TOTAL	Fibrociment		14,344

Canonades de	Polietilè	25	0,027
Canonades de	Polietilè	32	0,060
Canonades de	Polietilè	40	0,005
Canonades de	Polietilè	50	0,148
Canonades de	Polietilè	63	3,112
Canonades de	Polietilè	75	0,158
Canonades de	Polietilè	90	0,915
Canonades de	Polietilè	100	0,008
Canonades de	Polietilè	110	1,436
Canonades de	Polietilè	125	21,028
Canonades de	Polietilè	160	3,169
Canonades de	Polietilè	180	0,013
Canonades de	Polietilè	200	3,830
Canonades de	Polietilè	250	0,041
TOTAL	Polietilè		34,402

Canonades de	PVC	63	0,160
Canonades de	PVC	75	0,527
Canonades de	PVC	110	1,421
Canonades de	PVC	125	0,463
Canonades de	PVC	160	0,971

TOTAL	PVC		3,542
--------------	------------	--	--------------

TOTAL			58,535
--------------	--	--	---------------

Canonades de nova incorporació			11,22
--------------------------------	--	--	-------

TOTAL			69,755
--------------	--	--	---------------

OBSERVACIONS			
---------------------	--	--	--


22

Dipòsits

I.1.5-DIPÒSITS: UBICACIÓ, CAPACITAT, COTES.

Dipòsits	Ubicació	Capacitat (m3)	Diferència de cota des de captació (m)
Dipòsit del Puig	Llagostera	500	50
Dipòsit Aljub Pous	Llagostera	35	65
Dipòsit Aljub Mont-Rei	Urb. Mont-Rei	35	25
Dipòsit Can Pinet	Llagostera	2.000	26
TOTAL		2.570	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Instal·lacions de potabilització

I.1.6-INSTAL·LACIONS DE POTABILITZACIÓ: TIPUS, CAPACITAT, VOLUM TRACTAT, POTÈNCIA INSTAL·LADA, DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS DE POTABILITZACIÓ.

Instal·lacions de potabilització	Descripció del procés de potabilització	Tipus	Capacitat nominal (litres/segon)	Volum tractat (m ³ /any)	Potència instal·lada (kW)
Ajub Pous	Desinfecció	Cloració	18,3	153.597	18
Ajub Mont Rei	Desinfecció	Cloració	4,4	9.203	3
Dipòsit Can Pinet	Desinfecció	Post-Cloració	18,3	494.861	18
Dipòsit del Puig	Desinfecció	Post-Cloració	18,3	14.185	18
TOTAL			59,3	624.496,0	57,3

6.2.2.- Instal·lacions de la urbanització La Mata

Aquesta urbanització es va construir als anys 70, segons es pot deduir de les dades cadastrals. L'any 1994 es van portar a terme obres d'urbanització i la xarxa d'aigua potable es va renovar quasi en la seva totalitat.


Dipòsits

L'urbanització disposa d'un dipòsit elevat de 87 m³ de capacitat situat a l'avinguda Espanya amb un estat de conservació bastant deficient.



Amb al intervenció del servei, s'ha realitzat una connexió per tal d'abastir l'urbanització La Mata des de la xarxa municipal de l'urbanització Mont Rei. Per tant el dipòsit elevat ha quedat fora de servei no essent necessari el mateix per la gestió del servei d'aigua de La Mata.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Xarxa de distribució

La xarxa de distribució té 2,2 km de Llargada i està constituïda en la seva majoria per canonades de PVC de diàmetres 90 i 63 mm. Aquesta xarxa es va portar a terme l'any 1994, renovant una xarxa anterior, segons projecte aportat amb la documentació. La xarxa de distribució funciona correctament, tot i ser antiga i no disposar de claus de registre en vorera a les escomeses.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 96 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permessos per la "Orden ministerial ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del estado de determinados instrumentos de medida". Per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

6.2.3.- Instal·lacions de la urbanització Selva Brava

La urbanització Selva Brava es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8) sense pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 70-90, l'urbanització no ha estat recepcionada per l'Ajuntament i es troba en un estat molt deficient per que fa a totes les infraestructures. Els carrers no disposen de voreres i la majoria no estan pavimentats. Les instal·lacions del servei d'aigua es troben en un estat molt precari. Aquesta xarxa de distribució en baixa s'haurà d'utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.


24

Estació de Bombament de Selva Brava

Amb la previsió de poder abastir d'aigua potable les urbanitzacions Selva Brava (SUD-8) i Font Bona (SUD-9), un cop recepcionades les obres d'urbanització d'aquests sectors, l'Ajuntament de Llagostera ha executat recentment una nova canonada en alta, i el corresponent sistema de bombament, que permet transportar l'aigua des del dipòsit municipal de Can Pinet fins a la nova estació de bombament de Selva Brava, situada just al costat del dipòsit de Selva Brava, i des d'aquesta fins al dipòsit de Font Bona.

Amb la intervenció del servei, aquesta infraestructura s'ha hagut de posar en funcionament de manera anticipada, ja que la canonada existent, propietat de Rec Madral companya d'aigües SA, es troba en un estat deficient i patia continues avaries.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Dipòsits

Els dipòsits de l'urbanització són antics i presenten nombroses deficiències de funcionament, incompliment de normatives sanitàries i de seguretat i salut. A més, la capacitat de reserva dels mateixos no s'ajusta als criteris de disseny establerts pel compliment de la normativa d'hidrants.

Dipòsit de Selva Brava: Dipòsit d'uns 150 m³ de capacitat situat a la cota 230 m.s.n.m. que des de la intervenció del servei, rep l'aigua des de la nova l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua a la urbanització: per gravetat a la xarxa i a un dipòsit auxiliar (dipòsit de l'Era) i, per impulsió, cap a uns dipòsits de fibrociment que abasteixen el carrer Bellesguard, situat a una cota superior.



Dipòsit de l'Era: Dipòsit d'uns 100 m³ de capacitat situat a la cota 195 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava i la distribueix per gravetat cap a la xarxa d'una part de la urbanització.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.

Dipòsits de fibrociment: Conjunt de 6 dipòsits de fibrociment d'uns 15 m3 de capacitat total situats a la cota 292 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava mitjançant bomba d'impulsió i la distribueix per gravetat cap a la xarxa del carrer Bellesguard.




Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.

Tractament de l'aigua servida

Els cabals venen clorats des del dipòsit de Can Pinet i no es fa cap rechloració dels mateixos en cap punt de l'abastament. Seria necessari d'instal·lar un analitzador de clor en continu telecontrolat al dipòsit de Selva Brava per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Xarxa de distribució

La xarxa de distribució en baixa es troba en un estat molt deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat, materials no adequats per a distribuir aigua potable, canonades a l'interior de finques privades o sota murs de façana, el que n'impossibilita el manteniment i la reparació. No ens consta que existeixen plànols o informació gràfica de la xarxa.

D'acord amb la informació facilitada per AQUALIA, en els 2 mesos transcorreguts des de l'inici de la intervenció del servei s'han reparat 36 avaries a la xarxa de distribució de l'urbanització Selva Brava. A l'Avinguda del Llac s'han reparat 16 avaries, 8 d'elles en un tram de 100 metres situat entre els carrers Pollancre i Aiguafina.

Durant la realització d'algunes reparacions per part d'AQUALIA en punts on hi havia fuita d'aigua s'ha observat al destapar-lo que el tub existent té filtracions cada pocs centímetres

Per tot això, s'entén per tant que les canonades existents han sobrepassat amb escreix la seva vida útil i que s'hauria de substituir tota la xarxa de distribució de l'urbanització, per poder utilitzar temporalment la xarxa existent s'hauria de preveure una inversió mínima de xoc de 30.000 € per portar-hi a terme les actuacions mínimes imprescindibles.

27

Comptadors domiciliaris


Hi ha 204 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

6.2.4.- Instal·lacions de la urbanització Font Bona

La urbanització Font Bona es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Font Bona (SUD-9), amb el Pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 80-90, però el Pla parcial no es va aprovar fins l'any 2001 i les obres d'urbanització, gestionades per la Junta de compensació del sector, es van iniciar l'any 2008. Aquestes obres, que inclouen tots els serveis, no s'han finalitzat i estan pendents de recepció per part de l'Ajuntament. Per tant, el dipòsit i la xarxa de distribució d'aigua en baixa encara són propietat de la Junta de compensació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebbd5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del sector, que les haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament junt amb la resta d'obres previstes en el projecte d'urbanització que s'està executant.

Estacions d'elevació i canonada d'impulsió

La nova estació de bombament de Selva Brava situada just al costat del dipòsit de Selva Brava a la cota 230 m.s.n.m. impulsa l'aigua fins al dipòsit principal de l'Urbanització situat a la cota 385 m.s.n.m.

Des de la nova estació de bombament de Selva Brava s'ha portat a terme una nova canonada d'impulsió amb tub de fos dúctil fins al límit del sector Selva Brava. Aquesta canonada connecta amb un altre tram de canonada existent que va fins al dipòsit de Font Bona, aquest últim previst i executat amb les obres d'urbanització del sector.

Aquest segon tram de canonada és de polietilè diàmetre 125 mm PN 25 en la meitat del seu traçat i PN 16 en l'altra meitat esta sotmesa en els trams més desfavorable a pressions de treball de 21 Kg (PN 25) i 15 Kg (PN 16). La classe de pressió instal·lada és molt propera a les condicions reals de treball i la realitat és que pateix avaries; des de l'inici de la intervenció del servei la canonada d'impulsió ha patit quatre avaries.

28

Dipòsits

Dipòsit de Font Bona: Dipòsit nou d'uns 500 m³ de capacitat situat a la cota 385 m.s.n.m. que rep l'aigua des de l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua per gravetat cap a la xarxa.



Es tracta d'un dipòsit nou de plaques de formigó; el dipòsit esta en bon estat, però manca el tancament perimetral del mateix, mesures de protecció i sistema de cloració adequats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dipòsit Vell de Font Bona: Dipòsit d'uns 150 m3 de capacitat situat a la cota 370 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Font Bona i la distribueix per gravetat cap a part de la xarxa. Es tracta d'un dipòsit vell en el que no s'observen a simple vista deficiències estructurals. Tot i que actualment encara està en ús, en el projecte d'urbanització del sector no es preveu que aquest dipòsit formi part de la xarxa d'aigua potable



Tractament de l'aigua servida

Els cabals es cloren mitjançant dosificació manual de pastilles de clor per ús de piscines. És del tot imprescindible la instal·lació al dipòsit de Font Bona d'un sistema de cloració amb analitzador de clor en continu telecontrolat per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.

29

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució de polietilè de diàmetres entre 160 i 63 mm de diàmetre és força nova (aproximadament 10-15 anys) i no presenta problemes. Des que se n'ha iniciat la intervenció del servei no s'han detectat avaries a la xarxa de distribució.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 119 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.3.- NECESSITATS D'INVERSIÓ A L'ABASTAMENT D'AIGUA

6.3.1.- Necessitats d'inversió a Llagostera

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA, aquesta esta recuperant via amortització inversions en instal·lacions electromecàniques per valor de 16.788,55 €, i aparells de mesura, control i laboratori per valor de 27.837,01 €.

Per altra banda, AQUALIA, també esta finançant la construcció del Nou dipòsit de Can Pinet valorat en 435.148,74 €.

II.4.2-AMORTITZACIONS.

	Total Cost (1)	Elements totalment amortitzats (2)	Base d'amortització (1) - (2) = (3)	Tipus d'amortit. (4)	Dotació anual (3) x (4) = (5)	Valor Net actius en explotació
II.4.1.0- NO AMORTITZABLES (TERRENYS I BENS NATURALS)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
II.4.1.1- EDIFICACIONS.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.2- OBRES HIDRÀULIQUES FIXES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.3- DIPÒSITS.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.4- XARXA DE DISTRIBUCIÓ.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.5- MOTORS I BOMBES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.6- FILTRES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.7- INSTAL·LACIONS DEPURADORES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.8- INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES MECÀNIQUES I ELÈCTRIQUES.	16.788,55 €	0,00 €	16.788,55	11,1 %	1.865,39 €	16.788,55 €
II.4.1.9- MAQUINÀRIA I EQUIPS NO PRIVATIUS DE L'ACTIVITAT.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.10- APARELLS DE MESURA, CONTROL I LABORATORI.	27.837,01 €	0,00 €	27.837,01	10,8 %	3.016,34 €	27.837,01 €
II.4.1.11- UTENSILS I EINES.	0,00 €	2.727,57 €	-2.727,57	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.12- VEHICLES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.13- ALTRES.	123.585,33 €	4.567,44 €	119.017,89 €	8,6 %	10.223,89 €	85.355,48 €
	168.210,89 €	7.295,01 €	160.915,88 €		15.105,62 €	129.982,04 €

OBSERVACIONS
 (1) Import segons apartat II.4.1
 (2) Segons Ordre Ministeri d'Economia i Hisenda 12/05/93.
 (3) A incloure-hi l'apartat II.3.12 Amortitzacions


30

II.4.3- PLA D'INVERSIONS I EL SEU FINANÇAMENT.

Element	Import de la inversió	Finançament	Data de realització
Nou dipòsit Can Pinet	857.951,53 €		
Bonificació oferta aquàlia	-422.802,79 €		
Recuperat 1er any (sense finançament)	-12.345,95 €		
Total pendent de finançar	422.802,79 €	Euribor + 2% Termini: resta de concessió	01/07/2013 - 10/04/2014
Recuperació Pla d'Inversions	Real (12 mesos)	Previsió	
Amortització (1)	21.630,58 €	20.573,29 €	
Financers (2)	10.908,85 €	8.036,90 €	
TOTAL	32.539,44 €	28.610,19 €	

6.3.2.- Necessitats d'inversió a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i la Mata

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AQUALIA actual empresa concessionària del servei municipal d'aigua Llagostera ha aportat un resum d'inversions a realitzar a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i la Mata, inversions que comprenen entre d'altres la substitució de total de xarxa d'aigua potable de l'urbanització Selva Brava i que totalitzem 1.186.953 € segons el següent detall:

INVERSIONS PROPOSADES URBANITZACIONS A SELVA BRAVA, FONT BONA, LA MATA	
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ SELVA BRAVA	1.039.000 €
Nova xarxa de distribució d'aigua potable (DN 63-125 mm) amb els hidrants corresponents, aixetes de pas, ventoses, desaigües i vàlvules de tall necessàries. Dipòsit Nou amb nova caseta de quadres i maniobres (i normativa PRL). Nou grup pressió per alimentar C. Bellesguard. Monoblocs per substituir petits dipòsits de fibrociment. Enderroc dipòsit antic de Selva Brava.	1.000.000 €
Enderroc dipòsit de l'Era	4.000 €
By-pass entrada dipòsit de l'Era amb sortida.	2.000 €
Analitzador de clor en continu (+ dosificador)	8.000 €
Comptadors clients tele-lectura	25.000 €
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ FONT BONA	88.900 €
Instal·lar aixetes de pas a la vorera	21.600 €
By-pass subministrament cases Tossa de Mar	6.000 €
Analitzador de clor en continu + dosificador de clor + cubeta+ telecontrol Dip Nou	8.000 €
Enderroc dipòsit vell de Font Bona ?	6.000 €
Tanca perimetral dipòsit nou Font Bona	5.500 €
Desbrossar voltants del dipòsit	4.000 €
Instal·lar escales per accedir a la coberta	5.000 €
Instal·lar escala aljub bombament Font Bona	4.000 €
Linies de vida o punts d'anclatge	6.000 €
Millorar la pista d'accés al dipòsit per poder accedir amb vehicle	2.000 €
Adaptar instal·lacions elèctriques	5.800 €
Comptadors clients tele-lectura	15.000 €
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ LA MATA	59.053 €
Enderroc Dipòsit Elevat	sense valorar
Anular escomeses enganxades al Dipòsit Elevat i refer-les a xarxa	4.000 €
Instal·lar aixetes de pas a la vorera	36.000 €
Comptadors clients tele-lectura	19.053 €

31

Vist l'estat de les instal·lacions apreciades en la visita tècnica realitzada, totes les inversions proposades per l'actual empresa concessionària del servei municipal d'aigua Llagostera són absolutament necessàries per una correcta gestió del servei.

Tanmateix vist l'import de les mateixes 1,2 milions d'euros i l'impacte que tindria en les tarifes del servei, en el present estudi es tindran en compte només les inversions mínimes necessàries per una gestió eficaç del servei amb el compliment de les garanties sanitàries, normativa de prevenció de riscos laborals i un servei adient per als veïns.

Aquestes inversions mínimes necessàries totalitzen 91.400 € segons el següent detall:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<u>INVERSIONS MÍNIMES NECESSÀRIES URBANITZACIONS A SELVA BRAVA, FONT BONA, LA MATA</u>	
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ SELVA BRAVA	51.400 €
Sectorització de la xarxa	30.000 €
Analitzador de clor en continu	4.200 €
Bypass i reguladora dip de l'Era	7.000 €
Comptadors sense telemesura	10.200 €
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ FONT BONA	30.000 €
By-pass subministrament cases Tossa de Mar	6.000 €
Analitzador de clor en continu + dosificador de clor + cubeta+ telecontrol Dip Nou	8.000 €
Actuacions mínimes Seguretat i salut	10.000 €
Comptadors sense telemesura	6.000 €
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ LA MATA	10.000 €
Refer escomeses connectades al dipòsit elevat	4.000 €
Comptadors sense telemesura	6.000 €

Vista a necessitat tècnica de realitzar la totalitat de les inversions proposades per aquestes urbanitzacions, s'hauran de cercar aquelles fórmules de finançament ajustades a Llei que permetin de realitzar els 1.095.553 € d'obra pendent fins a completar el total d'inversió de 1.186.953 €.

32

Un cop s'executin la totalitat de aquestes actuacions, donat que suposaran una disminució considerable de les despeses de compra d'aigua, energia elèctrica i materials de conservació, s'hauran d'actualitzar els costos del servei i les tarifes d'aigua associades als mateixos.


6.4.- ESTUDI DE COSTOS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA

6.4.1.- Estudi de costos del servei d'abastament d'aigua a Llagostera

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA, els costos del servei són els següents:

Cabals registrats, subministrats i facturats

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




Real (12 mesos)		
	m3	Percentatge (2)
FONTS PRÒPIES		
SUPERFICIALS		0 %
SUBTERRÀNIES	153.597	31,71 %
	153.597	31,71 %
FONTS ALIENES		
ELEVADES		
SENSE ELEVAR (3)	330.770	68,29 %
	330.770	68,29 %
TOTAL (1)	484.367	

I.3.2- CABALS FACTURATS.

Cabals Factu		Real (12 mesos)	
CONSUM DOMÈSTIC		CONSUM COMERCIAL	
Bloc 1	158.994	Bloc 1	7.590
Bloc 2	65.571	Bloc 2	3.413
Bloc 3	15.250	Bloc 3	2.034
Bloc 4	10.126	Bloc 4	8.311
		Bloc Fuita	
TOTAL	249.941	TOTAL	21.348
CONSUM DOMÈSTIC FAM NOM		CONSUM OBRES	
Bloc 1	19.240	Bloc 1	4.415
Bloc 2	18.153	Bloc 2	2.717
Bloc 3	4.887	Bloc 3	1.345
Bloc 4	1.977	Bloc 4	2.542
Bloc Fuita		Bloc Fuita	
TOTAL	44.257	TOTAL	11.019
CONSUM INDUSTRIAL		CONSUM INCENDIS	
Bloc 1	898	Bloc 1	47
Bloc 2	409	TOTAL	47
Bloc 3	331		
Bloc 4	9.704	CONSUM MUNICIPALS	
Bloc Fuita		Bloc 1	27.178
TOTAL	11.342	TOTAL	27.178
		CABALS TOTALS (3)	365.132

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Costos del servei

II.3.1-	PERSONAL I SS A CÀRREC DE L'EMPRESA.	120.373,51 €
II.3.2-	ENERGIA ELÈCTRICA.	18.398,75 €
II.3.3-	COMPRA D'AIGUA.	161.692,83 €
II.3.4-	MATERIALS DE CONSERVACIÓ.	35.708,91 €
II.3.5-	TREBALLS DE CONSERVACIÓ PER TERCERS.	19.710,48 €
II.3.6-	TRACTAMENT I ANÀLISI.	10.194,52 €
II.3.7-	TRANSPORTS.	4.205,80 €
II.3.8-	IMPOSTOS I TAXES SOBRE L'EXPLOTACIÓ.	7.182,62 €
	ALTRES TAXES SOBRE L'EXPLOTACIÓ (CÀNON)	78.400,00 €
II.3.9-	GENERALS.	50.848,69 €
	Despeses Explotació	506.714,09
II.3.10-	DESPESES EXTRAORDINÀRIES.	35.111,08 €
II.3.11-	FINANCERES.	5.090,43 €
II.3.12-	AMORTITZACIONS.	13.339,34 €
II.3.13-	FONS DE REPOSICIÓ.	12.456,86 €
II.3.14-	RETRIBUCIÓ.	47.167,55 €
II.3.15-	FONS SOCIAL	0,00 €
II.4.3-	RECUPERACIÓ PLA D'INVERSIONS	30.008,69 €
	Despeses Financeres, Amortitzacions, etc.	143.173,96 €
	TOTAL DESPESES	649.888,05 €
II.3.16-	INGRESSOS NO TARIFARIS.	36.409,77 €
	DESPESES A TARIFA	613.478,28 €
II.3.17-	INGRESSOS TARIFARIS.	609.591,04 €
	RESULTAT DEL SERVEI	-3.887,24 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.4.2.- Estudi de costos del servei d'abastament d'aigua a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata

Previsió d'abonats, cabals registrats, subministrats i facturats

D'acord amb l'expedient tarifari de Llagostera de octubre 2024, el consum registrat mitjà del municipi és de 94 m³ per abonat i any. Estimarem per les urbanitzacions un consum de 94 m³/ab.any que multiplicat pels 419 abonats del servei ens donarà un total de 39.400 m³ registrats any.

Vist l'estat tant deficient observat a les instal·lacions, l'edat de les mateixes i que s'ha suposat una inversió de mínims, es suposen els següents rendiments de les xarxes: Selva Brava 40%, Font Bona 70% i La Mata 65%.


Aplicant aquests rendiments als cabals registrats ens donarà un total de cabals subministrats de 77.831 m³/any; cabals que provindran íntegrament de la compra d'aigua al CCBGi.

	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Abonats	204	119	96	419
Cabals registrats (m ³ /any)	19.183	11.190	9.027	39.400
Rendiment	40%	70%	65%	51%
Cabals subministrats (m ³ /any)	47.957	15.986	13.888	77.831

35

Pel que fa als cabals facturats per blocs de consum, es preveu el mateix repartiment percentual que el previst a l'estudi de Llagostera donat el següent resultat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CABALS REGISTRATS I FACTURATS	Cabals facturats (m3/any)	
Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona		
Quota variable per Aigua		
Fins a 18 m ³ /trimestre	18.527	m ³ /any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	8.504	"
De 17 a 54 m ³ /trimestre	2.126	"
Excés de 54 m ³ /trimestre	1.215	"
	30.373	m ³ /any
La Mata		
Quota variable per Aigua		
Fins a 18 m ³ /trimestre	5.507	m ³ /any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	2.528	"
De 17 a 54 m ³ /trimestre	632	"
Excés de 54 m ³ /trimestre	361	"
	9.027	m ³ /any
Total cabal a facturar i ingressos	39.400	m3/any

Costos del servei


Personal

36

Aquesta partida inclou tots els conceptes salarials i els costos de Seguretat Social del personal necessari per la gestió de les diferents urbanitzacions; l'import previst és de 32.600 €.

Personal	dedicació	Cost empresa	Cost (€/any)
Tecnic Adm	0,15	41.000 €	6.150 €
Encarregat	0,1	49.500 €	4.950 €
Operari	0,5	43.000 €	21.500 €
Total	0,75		32.600 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Energia elèctrica

Aquesta partida inclou el cost d'energia elèctrica (potència contractada i consum) derivat del funcionament de les instal·lacions i equips adscrits al servei que ascendeix a 9.752 €.

Per una banda tindríem els costos directes de les instal·lacions associades a les urbanitzacions que ens donarien uns elèctrics totals de 9.367 €/any segons el següent detall:

	Can Pinet-Selva Brava	Selva Brava-Dip Uralita	Selva Brava-Font Bona	Total
Alçada manomètrica (mca)	85	66	165	
Cabals bombats	63.943	7.300	15.986	87.229
Consum (Kw)	32.611	2.891	15.826	51.328
Cost Energia elèctrica	5.951 €	528 €	2.888 €	9.367 €

Calculem els consums elèctrics de les diferents elevacions en base als cabals bombats i l'alçada manomètrica d'elevació per un rati de 0,006 Kw/m³.mca donant com a resultat un consum total anual de 51.328 Kw.

Pel que fa al preu del Kw agafem com a referència el preu de compra agregada d'energia de l'ACM: 0,1825 €/Kw (0,128 €/Kw terme d'energia i 0,055 €/Kw terme de potència).

37

Per altra banda tindríem els costos associats a les instal·lacions compartides amb Llagostera per les que contemplem un cost de 385 € dels costos associats a l'EBAP de la Compra aigua en alta CCBGi.

Compra d'aigua


Aquesta partida inclou els costos derivats de la compra d'aigua en alta al Consorci de la Costa Brava Girona (CCBGi) . El model de tarificació de l'aigua del CCBGi pels municipis on es presta servei contempla per l'any 2024 un preu mitjà únic ponderat de 0,415 €/m³ amb una quota fixa que suposa el 70% del cost i una tarifa variable que suposa el 30% del cost.

La tarifa del CCBGi 2024 per Llagostera és de:

Quota fixa: 8.860,73 €/mes

Tarifa variable: 0,1245 €/m³

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En base a aquestes premisses i suposant un increment de tarifes del CCBGi del 2% per l'any 2025 la tarifa de compra d'aigua per les urbanitzacions seria:

Quota fixa: 1.921,94 €/mes
 Tarifa variable: 0,1270 €/m³

El cost de compra d'aigua en alta al CCBGi ascendeix a 32.946 € segons el següent detall:

Compra d'aigua CCBGi	Cabals	Preu	Cost (€/any)
Quota fixa		1.921,84 €/mes	23.062 €
Tarifa variable	77.831	0,1270 €/m ³	9.884 €
Total	77.831		32.946 €

Materials, conservació i treballs de tercers

Compren els costos operatius derivats del manteniment i conservació de captacions, dipòsits, xarxa de distribució, connexions, comptadors, bombejos i resta d'elements que formen part del sistema d'abastament.


D'acord amb la informació facilitada per AQUALIA, en els 2 mesos transcorreguts des de l'inici de la intervenció del servei s'han reparat 46 avaries a la xarxa de transport, concentrades la majoria d'elles a l'urbanització Selva Brava. D'aquestes avaries, 33 corresponen al mes d'agost i 13 al mes de setembre.

S'entén que durant el mes d'agost es van reparar moltes avaries existents produïdes en els darrers mesos i no reparades per l'anterior gestor; i que per tant l'estimació d'avaries s'hauria de fer en base a les 13 avaries reparades al mes de setembre. Vistos aquests antecedents s'estima un total de 156 avaries l'any, el que suposarien unes 3 avaries per setmana.

Per altra banda, també s'ha de preveure una neteja dels dipòsits en compliment de la normativa sanitària RD 3/2023.

D'acord amb l'exposat anteriorment, els costos de materials, conservació i treballs de tercers previstos per les urbanitzacions són 121.800 € segons el següent detall:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conservació i treballs 3ers	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Número d'avaries	144	6	6	156
Avaria en terra	100	0	0	100
Preu unitari terra	650 €	650 €	650 €	
Avaria en asfalt/vorera	44	6	6	56
Preu unitari asfalt/vorera	950 €	950 €	950 €	
Reparació avaries	106.800 €	5.700 €	5.700 €	118.200 €
Neteja dipòsits (4 u)	1.800 €	1.800 €	- €	3.600 €
Total conservació	108.600 €	7.500 €	5.700 €	121.800 €


Control analític i Reactius

Aquesta partida inclou els costos derivats de la realització de les anàlisis d'aigua necessàries per al control de qualitat de les aigües de consum humà, segons la normativa vigent RD 3/2023 així com els costos derivats de la compra d'hipoclorit sòdic. Els costos totals previstos per les urbanitzacions són 3.515 € segons el següent detall:

Tractament	Unitats	Cost unitari	Cost (€/any)
Analisi Completa	3	770 €	2.310 €
Analisi de Control	7	115 €	805 €
Cloració	77.831	0,005 €	400 €
Total			3.515 €

39

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Transports

Aquesta partida inclou el cost de renting, assegurances i combustible dels vehicles del servei. S'ha determinat el cost de transports, que ascendeix a 3.486 €, tenint en compte les necessitats de vehicles del servei i els preus de mercat.

Impostos

Dins d'aquesta partida s'ha considerat el cànon al ACA (Llei 5/2012) amb un import anual de 1.271 €/any.

Despeses Administratives

Es consideren uns costos administratius de 4 € per abonat i any donant un cost total de 1.676 €/any.

Despeses extraordinàries

La valoració econòmica dels actius del servei d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions Selva Brava La Mata i Font Bona gestionats fins al 5 d'agost de 2024 per REC MADRAL és de 14.424 €.

Es contempen com a despeses extraordinàries la recuperació en 6 anys d'aquest import donant un cost total de 2.404 €/any.


Amortització tècnica

Es contempla l'amortització en 6 anys de les inversions mínimes a realitzar a les urbanitzacions Selva Brava La Mata i Font Bona valorades en 91.400 €; donant un import d'amortització de 15.233 €/any amb el següent desgloss:

Amortització inversions	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Inversió	51.400 €	30.000 €	10.000 €	91.400 €
Import Amortització a 6 anys	8.567 €	5.000 €	1.667 €	15.233 €
Abonats	204	119	96	419
Quota inversió €/ab.mes	3,5000 €	3,5000 €	1,4468 €	

Retribució per la gestió

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es considera per les urbanitzacions els mateixos percentatges de retribució de la gestió que els actualment establerts per a Llagostera: 14 % sobre les despeses d'exploració, 10% sobre el cànon de l'ACA i 6 % sobre la compra d'aigua, donant com a resultat un import de 26.300 €.


Resum de costos del servei

En la següent taula es mostra el resum dels costos del servei d'abastament d'aigua potable amb uns costos totals de 250.983 €.

	Costos del servei (€/any)
(1) Personal	32.600
(2) Energia elèctrica	9.752
(3) Compra d'aigua	32.946
(4) (5) Materials, conservació i treballs de tercers	121.800
(6) Tractament	3.515
(7) Transports	3.486
(8) Impostos i taxes	1.271
(9) Administratives	1.676
(10) Subtotal	207.046
(11) Financeres	0
(12) Despeses extraordinàries	2.404
(13) Fons de Reposició	0
(14) Amortització tècnica	15.233
(15) Retribució	26.300
(16) Total despeses	250.983
(17) Ingressos no tarifaris	0
(18) Total despeses a tarifa	250.983

41

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




6.5.- TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA

6.5.1.- Tarifes del servei d'abastament d'aigua a Llagostera

Les tarifes vigents d'aplicació a Llagostera són les següents:

QUOTA VARIABLE PER AIGUA	EUR/m3
US DOMESTIC	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,3549
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	0,8463
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	1,6405
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,3375
TOTAL	
US DOMESTIC FAM NOM	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,3549
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	0,8463
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	1,6405
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,3375
TOTAL	
US INDUSTRIAL	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US COMERCIAL	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US OBRES	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US INCENDIS	
Bloc únic m3/unitat consum/mes	0,9827
TOTAL	
CONSUMS MUNICIPALS	
Bloc únic m3/unitat consum/mes	0,0000


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUOTA SERVEI	EUR/Mes
US DOMESTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	5,2700
COMPTADORS DE 15 MM	6,6200
COMPTADORS DE 20 MM	11,8500
COMPTADORS DE 25 MM	19,4000
COMPTADORS DE 30 MM	31,8600
COMPTADORS DE 40 MM	44,4600
COMPTADORS DE 50 MM	68,0000
COMPTADORS DE 65 MM	104,6200
COMPTADORS DE 80 MM	146,4600
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	205,0440
TOTAL	
US NO DOMESTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	6,2300
COMPTADORS DE 15 MM	8,5700
COMPTADORS DE 20 MM	14,2700
COMPTADORS DE 25 MM	23,5100
COMPTADORS DE 30 MM	38,8500
COMPTADORS DE 40 MM	52,9800
COMPTADORS DE 50 MM	81,0200
COMPTADORS DE 65 MM	124,6300
COMPTADORS DE 80 MM	174,4900
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	249,7300
TOTAL	
US INCENDIS	
COMPTADORS DE 30 MM	14,5000
COMPTADORS DE 40 MM	23,2400
COMPTADORS DE 50 MM	23,2400
COMPTADORS DE 65 MM	32,0100
COMPTADORS DE 80 MM	49,6900
COMPTADORS DE 100 MM	71,9200
COMPTADORS DE 125 MM O MÉS	102,8800
TOTAL	
ÚS MUNICIPAL	
COMPTADORS DE QUAALSEVOL DIAM.	0,0000


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



QUOTA INVERSIONS	EUR/Mes
US DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,6800
COMPTADORS DE 15 MM	0,8300
COMPTADORS DE 20 MM	1,3100
COMPTADORS DE 25 MM	1,9600
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	8,9300
COMPTADORS DE 65 MM	13,7200
COMPTADORS DE 80 MM	19,2200
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	27,6200
TOTAL	
US NO DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,6800
COMPTADORS DE 15 MM	0,8300
COMPTADORS DE 20 MM	1,3100
COMPTADORS DE 25 MM	1,9600
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	8,9300
COMPTADORS DE 65 MM	13,7200
COMPTADORS DE 80 MM	19,2200
COMPTADORS DE 100 MM	27,6200
COMPTADORS DE 125 MM	41,1900
TOTAL	
US INCENDIS	
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	5,6600
COMPTADORS DE 65 MM	8,9300
COMPTADORS DE 80 MM	13,7200
COMPTADORS DE 100 MM	19,2200
COMPTADORS DE 125 MM O MÉS	27,6200

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



6.5.2.- Tarifes del servei d'abastament d'aigua a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i la Mata

Les tarifes a aplicar per tal de garantir l'equilibri econòmic del servei són:

Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona	
Quota fixa de Servei	45,00 €/mes
Quota variable per Aigua	
Fins a 18 m3/trimestre	0,9125 €/m3
De 19 a 36 m3/trimestre	1,8250 "
De 17 a 54 m3/trimestre	3,6500 "
Excés de 54 m3/trimestre	5,4750 "
Quota fixa d'Inversió	3,50 €/mes
Urbanització La Mata	
Quota fixa de Servei	7,1836 €/mes
Quota variable per Aigua	
Fins a 18 m3/trimestre	0,3585 €/m3
De 19 a 36 m3/trimestre	0,8717 "
De 17 a 54 m3/trimestre	1,7226 "
Excés de 54 m3/trimestre	2,4777 "
Quota fixa d'Inversió	1,4468 €/mes


Amb aquestes tarifes els ingressos tarifaris del servei se situen en 250.928 €/any.

45

TARIFES PROPOSADES	Tarifes	Cabals facturats (m3/any)	Ingressos (€/any)
Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona			
Quota fixa de Servei	45,00 €/mes	323 abonats	174.420 €/any
Quota variable per Aigua			
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,9125 €/m ³	18.527 m ³ /any	16.906 €/any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	1,8250 "	8.504 "	15.521 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	3,6500 "	2.126 "	7.760 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	5,4750 "	1.215 "	6.652 "
		30.373 m ³ /any	
Quota fixa d'Inversió	3,50 €/mes	323 abonats	13.566 €/any
La Mata			
Quota fixa de Servei	7,1836 €/mes	96 abonats	8.276 €/any
Quota variable per Aigua			
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,3585 €/m ³	5.507 m ³ /any	1.974 €/any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	0,8717 "	2.528 "	2.203 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	1,7226 "	632 "	1.089 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	2,4777 "	361 "	895 "
		9.027 m ³ /any	
Quota fixa d'Inversió	1,4468 €/mes	96 abonats	1.667 €/any
Total cabal a facturar i ingressos		39.400 m3/any	250.928 €/any

7.- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




Assumim uns ratis d'inflació del 2 per cent anual, de creixement dels abonats i per tant del consum del 0,5 per cent anual, respectivament. Els costos i magnituds físiques de les dades històriques facilitades es projecten amb aquests ratis.

Pel que fa a les tarifes, es suposa un increment anual del 66% de la inflació a Llagostera i d'un 77% de la inflació a les urbanitzacions; aquest percentatge es correspon amb el percentatges de les despeses d'explotació revisables sobre el total de despeses.

Pel que fa a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata:

- Es treballa amb la hipòtesi que el nou període de gestió del servei d'abastament d'aigua potable comença les seves activitats l'any 2025.
- S'assumeix també que com a resultat de les inversions i millores tècniques incloses com a obligacions del nou operador es produeix una millora contínua dels índexs d'eficiència hidràulica del 2,5 per cent anual.
- Els índexs de rendiment hidràulic s'assumeix que es milloren progressivament a mesura que s'executen les inversions, i aquest fet impacta positivament amb una reducció dels consums energètics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




7.1.- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A LLAGOSTERA

D'acord amb les anteriors premisses, la projecció d'ingressos i despeses de l'abastament d'aigua potable a Llagostera dels propers 6 anys es mostra a la taula següent:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Dades tècniques						
Rendiment	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%
Volums registrats	365.132	366.958	368.792	370.636	372.490	374.352
Volums subministrats	484.367	486.789	489.223	491.669	494.127	496.598
Cabals de compra CCBGi	330.770	333.192	335.626	338.072	340.530	343.001
Volum de captacions pròpies	153.597	153.597	153.597	153.597	153.597	153.597
Compra aigua variable €/m³	0,1245	0,1270	0,1295	0,1321	0,1348	0,1375
Compra aigua fixe €/any	120.512	122.922	125.381	127.888	130.446	133.055
INGRESSOS DEL SERVEI						
Ingressos tarifaris	609.591	620.680	631.955	643.418	655.073	666.923
Ingressos no tarifaris	36.410	36.410	36.410	36.410	36.410	36.410
TOTAL INGRESSOS	646.001	657.090	668.364	679.828	691.483	703.333
COSTOS DEL SERVEI						
Costos fixos						
Personal	120.374	122.781	125.237	127.741	130.296	132.902
Energia elèctrica (terme de potència)	5.519	5.629	5.742	5.857	5.974	6.093
Compra d'aigua (Component fix)	120.512	122.922	125.381	127.888	130.446	133.055
Materials de conservació	55.419	56.528	57.658	58.811	59.988	61.187
Transports	4.206	4.290	4.376	4.463	4.552	4.644
Analítiques	9.609	9.801	9.997	10.197	10.401	10.609
Cànon de la concessió	78.400	78.400	78.400	78.400	78.400	78.400
Despeses administratives	50.849	51.866	52.903	53.961	55.040	56.141
Total Costos fixos	444.887	452.217	459.693	467.319	475.097	483.031
Costos variables						
Energia elèctrica (terme d'energia)	12.878	12.942	12.942	12.942	12.942	12.942
Compra d'aigua (variable)	41.181	42.312	43.474	44.666	45.891	47.148
Tractament	586	600	616	631	647	663
Cànon ACA	7.183	5.857	5.995	6.136	6.280	6.428
Total Costos variables	61.827	61.712	63.026	64.375	65.760	67.182
Subtotal Costos d'explotació	506.714	513.929	522.719	531.694	540.858	550.213
Extraordinàries	35.111	35.111	35.111	35.111	35.111	35.111
Financeres	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090
Amortitzacions	13.339	13.339	13.339	13.339	13.339	13.339
Fons per a reposicions i millores	12.457	12.457	12.457	12.457	12.457	12.457
Retribució de la gestió	47.168	47.521	48.457	49.411	50.386	51.380
Recuperació Pla d'inversions	30.009	30.009	30.009	30.009	30.009	30.009
TOTAL COSTOS	649.888	657.456	667.182	677.112	687.250	697.600
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-3.887	-366	1.182	2.716	4.233	5.733

7.2.- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




D'acord amb les anteriors premisses, la projecció d'ingressos i despeses de l'abastament d'aigua potable a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata dels propers 6 anys es mostra a la taula següent:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Dades tècniques						
Rendiment	50,6%	53,1%	55,6%	58,1%	60,6%	63,1%
Volums registrats	39.400	39.597	39.795	39.994	40.194	40.395
Volums subministrats	77.831	74.539	71.545	68.810	66.302	63.995
Cabals de compra CCBGi	77.831	74.539	71.545	68.810	66.302	63.995
Volum de captacions pròpies	0	0	0	0	0	0
INGRESSOS DEL SERVEI						
Ingressos tarifaris	250.988	256.262	261.640	267.126	272.721	278.427
Ingressos no tarifaris	0	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESSOS	250.988	256.262	261.640	267.126	272.721	278.427
COSTOS DEL SERVEI						
Costos fixos						
Personal	32.600	33.252	33.917	34.595	35.287	35.993
Energia elèctrica (terme de potència)	2.926	2.984	3.044	3.105	3.167	3.230
Compra d'aigua (Component fix)	23.062	23.523	23.994	24.474	24.963	25.462
Materials de conservació	121.800	124.236	126.721	129.255	131.840	134.477
Transports	3.486	3.556	3.627	3.699	3.773	3.849
Analítiques	3.115	3.177	3.241	3.306	3.372	3.439
IAE	0	0	0	0	0	0
Despeses administratives	1.676	1.710	1.744	1.779	1.814	1.850
Total Costos fixos	188.665	192.438	196.287	200.213	204.217	208.301
Costos variables						
Energia elèctrica (terme d'energia)	6.827	6.538	6.552	6.566	6.578	6.589
Compra d'aigua (variable)	9.884	9.655	9.453	9.273	9.114	8.973
Tractament	400	391	383	375	369	363
Cànon ACA	1.271	1.179	1.093	1.012	935	862
Total Costos variables	18.382	17.763	17.480	17.225	16.995	16.787
Subtotal Costos d'explotació	207.046	210.201	213.767	217.438	221.212	225.088
Fons per a reposicions i millores	0	0	0	0	0	0
Retribució de la gestió	26.300	26.727	27.208	27.701	28.206	28.723
Amortitzacions	17.637	17.637	17.637	17.637	17.637	17.637
TOTAL COSTOS	250.984	254.565	258.612	262.776	267.055	271.448
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	4	1.697	3.028	4.350	5.665	6.979

48

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8.- EL PROCEDIMENT A SEGUIR

La legislació bàsica de règim local no estableix un procediment únic i clar per encaminar la decisió que implica l'elecció d'una forma concreta de gestió.

L'existència de dos procediments, el primer derivat del títol IV del ROAS per a l'exercici d'activitats econòmiques, on de forma individualitzada es preveu una comissió tècnica d'estudi paritària entre tècnics degudament qualificats i membres de la corporació, es distingeix d'aquell procediment determinat per a l'establiment de serveis públics locals del títol V del ROAS. Per tant, la distinció entre servei públic i activitat econòmica, que tenen connotacions comuns, és essencial, per determinar la via metodològica per al supòsit que ens ocupa.

La Sentència del Tribunal Suprem, de 23 de maig de 1997, expressa que:

<<El concepte servei públic no constitueix una categoria dogmàtica unívoca, sinó que ens trobem davant d'una idea molt influïda per les circumstàncies de cada moment històric i amb una vessant netament política>>.


49

El propi Consell d'Estat espanyol ha expressat que:

<<No es posible precisar un concepto material de servicio público que de un modo absoluto permita contrastar luego todas las hipótesis particulares. Es obvio que históricamente varía la extensión de los servicios públicos, de modo que actividades asumidas en un tiempo por el Estado, ceden luego a la libre acción social, y viceversa. De ahí que solo quepa un concepto formal de servicio público>>.

En canvi, sí sembla clar, quina categoria d'activitats s'ha d'enquadrar indefectiblement en servei públic i no en una activitat de producció de béns o serveis de naturalesa econòmica, doncs, que un servei públic tingui contingut econòmic no vol dir que sigui des de l'estricta perspectiva jurídica una activitat econòmica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La Sentència 60/2018, del Jutjat contenciós administratiu número 4 de Valladolid ho valora així:

<<La diferencia que hay que destacar, por ser la que ahora interesa, es que la iniciativa pública económica se presta en régimen de libre competencia, mientras que el servicio público puede prestarse, aunque no necesariamente tenga que ser así, en régimen de concurrencia, pero no en el de libre competencia, dado que en el servicio público hay un interés público prevalente, que excluye en todo o en parte la libre competencia y, en definitiva, las reglas de mercado propias de la actividad que resulta del ejercicio de la iniciativa económica local, dado que en el servicio público hay un fin de interés general, amprado en un mandato legal>>.

Així doncs, el text de la referida sentència determina de forma diàfana que aquelles activitats que es poden prestar només en règim de concurrència, però no en el de lliure competència han de tenir indiscutiblement la consideració de serveis públics, que són aquelles activitats o serveis que tenen la consideració *ex lege* de reservats. És a dir, aquelles que poden tenir competència pel mercat –licitació pública en cas de gestió indirecta– però mai competència en el mercat, perquè l'operador és únicament aquell que ostenta l'autorització administrativa, situació aplicable exclusivament als serveis que l'article 86.2 de la LRBRL reserva en favor de les entitats locals, com és l'abastament domiciliari d'aigua potable.


50

El propi Tribunal Constitucional en la Sentència número 17/1990, de 7 de febrer, assumeix aquesta posició quan diu:

<<Con el termino servicio público no se hace referencia a cualquier actividad de prestación desarrollada por el sector público, sino únicamente a aquellas que atañen en exclusiva, previa reserva legal y en consideración de la naturaleza del interés subyacente, a dicho sujeto>>.

En conclusió, el caràcter reservat del servei d'abastament d'aigua potable, li dona el caràcter de servei públic, el que ens portaria a concloure que l'establiment i règim de prestació s'hauria de regir pels articles 158 i següents del ROAS, seguint dos elements reglats: motivació i òrgan competent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així les coses, en tot procediment d'establiment amb elecció de la forma de gestió, és imprescindible la memòria, i per altra banda, l'òrgan competent, que sempre és el Ple. En aquesta línia, l'article 159 del ROAS contreta que l'expedient haurà de contenir: a) la present memòria justificativa; b) un projecte d'establiment; c) un reglament que estableixi el règim jurídic de la prestació; i d) l'informe de l'interventor/a municipal.

A banda de la memòria, l'establiment del servei requereix un projecte d'establiment, que d'acord amb l'article 159.2 del ROAS ha d'incorporar: a) les característiques del servei; b) la forma de gestió; c) les obres, els béns, les instal·lacions per a la prestació del servei; d) l'estudi econòmic; i e) el règim estatutari dels usuaris.


Totes aquestes consideracions resten incloses en aquesta memòria –forma de gestió–, en el propi reglament¹ –característiques del servei i règim estatutari–, o en l'estudi de costos –estudi econòmic, obres, béns i instal·lacions afectes al servei–, motiu pel qual es fa innecessari un document específic al respecte.

En darrer terme, des d'un punt de vista procedimental caldrà tenir en compte allò que estableix l'article 160 del ROAS, segons el qual, l'expedient que s'hagi instruït, i que contindrà els documents que s'ha fet referència anteriorment, s'haurà de sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. El ple de la corporació, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, ha d'acordar l'establiment del servei, aprovar el reglament i preveure els efectes econòmics en el pressupost.

Finalment, cal posar de manifest que l'article 97.2 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local –TRRL–, en connexió amb l'article 86 LRBRL, obliga en el cas de monopoli d'un servei reservat, a l'informe de l'autoritat de la competència corresponent, i elevar l'expedient a l'òrgan competent de la comunitat autònoma i posterior resolució del Consell de Govern.

¹ Llagostera disposa d'un reglament del servei d'abastament d'aigua potable publicat al BOP de Girona (Núm. 228 – 28 de novembre de 2012). Es pot consultar al següent enllaç: <https://ssl4.ddgi.cat/bopV1/pdf/2012/228/2012228013306.pdf>

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La recent Sentència 2686, d'1 de juny de 2021, de la Secció 3ª del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, advocat per aquesta posició, amb independència de la forma de gestió:

<<[...] y habiendo procedido a la expropiación de las únicas infraestructuras existentes, que ha incorporado al patrimonio público está estableciendo una prestación del servicio monopolística, sino que la confusión sobre el modo de gestión de dicho servicio desdibuje esta cuestión, y es claro que, tratándose de una prestación monopolística, no se cuenta con la autorización necesaria conforme al art. 86.2 de la LBRL. Pues la licitud en abstracto de la elección de prestación del servicio en monopolio, con base en la reserva competencial de la propi LBRL, no la exime de la necesidad de obtener tal autorización en la constitución del servicio público municipal, que hasta la fecha era prestado de forma privada.>>.

Així, i en síntesi, si la forma de gestió no distingeix respecte la prestació monopolística del servei, l'article d'aplicació és el 183 del ROAS, i aleshores, contràriament al que s'ha exposat, s'han de seguir els articles 143 a 149 del Reglament, en comptes del 159 i següents. La única diferència, en tot cas, rau en la necessària existència de la comissió d'estudi regulada a l'article 144 ROAS.

52


8.1.- L'OPORTUNITAT DE PRESTACIÓ EN RÈGIM DE MONOPOLI

En aquest ordre de coses, l'oportunitat de prestació en règim de monopoli deriva, bàsicament, de tres factors:

- a) La limitació del recurs hídric.
- b) La dificultat que la concessió sobre el domini sigui atorgada a múltiples operadors sobre un mateix punt de captació.
- c) La impossibilitat de transformar i explotar el domini públic amb multiplicitat de xarxes d'abastament.

Així les coses, l'abastament d'aigua domiciliari de Llagostera es nodreix en un 70% de la compra d'aigua en alta al Consorci de la Costa Brava Girona i en un 30% de captacions subterrànies situades a l'aquífer de Llagostera.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En segon lloc, i en estreta relació amb la limitació del recurs hídic, existeix la dificultat que la concessió sobre el domini sigui atorgada a múltiples operadors sobre un mateix punt de captació. En primer lloc, pels motius que ja s'han vingut desenvolupant respecte la sobre explotació del concret aquífer de Llagostera, i en segon lloc, perquè en relació als abastaments d'aigua, el monopoli comença a definir-se des del dret del domini públic hidràulic perquè només es pot accedir a l'aigua mitjançant concessions hidràuliques que en faculden al titular a disposar en exclusiva del cabal a l'ús o destí determinat amb exclusió de qualsevol altra ús. Aquest aspecte dificulta la multiplicitat d'operadors o concessions per un mateix punt de captació –articles 60 i següents del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües–.

En conseqüència, de la legislació es desprèn amb evidència que el monopoli és inherent o natural als serveis del cicle urbà de l'aigua.


Així ho ha entès, també, l'Autoritat Catalana de la Competència, entre d'altres en el seu informe OB 63/2023, en relació a l'abastament d'aigua a Riells i Viabrea quan diu:

<<Sobre la justificació basada en la dificultat d'atorgar una concessió sobre el domini sobre un mateix punt de captació a múltiples operadors, aquesta entronca, d'una banda, amb el caràcter demanial dels recursos hídrics, que també justificaria la conveniència i oportunitat de l'establiment del servei en règim de monopoli i, de l'altra, amb la consideració de la gestió del cicle de l'aigua com a monopoli natural.

En aquest sentit, des d'una òptica de competència tradicionalment s'han considerat diverses situacions en les quals estaria justificat l'establiment d'un determinat servei en règim de monopoli (quedant, per tant, vetada l'entrada d'operadors diferents a l'establert). Això succeeix, entre d'altres supòsits, en aquells sectors en els que l'estructura de mercat respon a un monopoli natural, com és el cas, precisament, de la gestió del cicle de l'aigua. Es tracta de casos caracteritzats per l'existència d'elevats costos fixos i en els quals la prestació per un únic operador, o pocs operadors, es considera més eficient. Les infraestructures i les xarxes, com és el cas de l'aigua, són supòsits clàssics de monopolis naturals.>>.

Tanmateix, també ho ha considerat així l'Organització per a la Cooperació i Desenvolupament Econòmic (OCDE) en el seu informe de l'any 2015 “The Governance

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




of Water Regulators”. I en el mateix sentit, l'Informe de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia de 30 de gener de 2020, “*Estudio sobre los servicios de abastecimiento y saneamiento de agua urbana*”.

En darrer terme, existeix la impossibilitat de transformar i explotar el domini públic amb multiplicitat de xarxes d'abastament. La vialitat de Llagostera ja suporta amb escreix una càrrega de serveis –gas, telefonia, clavegueram, aigua, en algun cas electricitat–, que fa inviable gravar amb més escomeses el domini públic.

No obstant tot això, en el present cas es pretén una implicació menys gravosa en termes de competència. La pròpia memòria d'establiment i implantació del servei ja posa en evidència la reducció de les limitacions competitives quan preveu la prestació en règim indirecte existint així competència pel mercat perquè es tracta d'un contracte de gestió indirecta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9.- INCÍS FINAL SOBRE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

Les entitats locals, davant l'inici d'una licitació o davant el final d'un contracte, es plantegen, sovint, què passa amb els treballadors municipals que desenvolupen tasques que ara seran privatitzades, o què passa amb els treballadors d'empreses privades adjudicatàries de contractes públics que ara finalitzen i que, o bé s'han de treure de nou a licitació, o bé serà assumit per la pròpia corporació.

Tot són situacions en les que l'administració local ha de respectar la normativa laboral sense deixar de banda la seva necessària submissió al dret administratiu, la qual cosa a vegades genera friccions.

En el cas de Llagostera, ens trobem en el supòsit de treballadors d'empresa privada prestadora d'un servei públic en règim privat que finalitzarà una concessió tàcita, essent en el servei realitzat en el successiu per una nova empresa adjudicatària.


En aquest sentit, encara que l'article 44 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors –ET–, que regula la successió d'empreses, no es pronuncia sobre la seva aplicació a les administracions públiques, no hi ha dubte que aquestes es troben dins del seu àmbit d'aplicació.

55

L'article 44 ET transposa la Directiva 2001/23/CE, de 12 de març, sobre l'aproximació de les legislacions dels estats membres relatives al manteniment dels drets dels treballadors en cas de traspasos de empreses, de centres d'activitat o de parts d'empreses o de centres d'activitat, i l'article 1.1.c) d'aquesta norma afirma:

<<La presente Directiva serà aplicable a empresas tanto públicas como privadas que ejerzan una actividad económica, con o sin ánimo de lucro. La reorganización administrativa de las autoridades públicas administrativas y el traspaso de funciones administrativas entre autoridades públicas administrativas no constituirán un traspaso a efectos de la presente Directiva>>.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així doncs, d'acord amb l'article 44 ET es produeix successió d'empresa quan la transmissió afecta una entitat econòmica, sigui una empresa, un centre de treball o una unitat productiva autònoma, que mantingui la seva identitat, entesa com un conjunt de mitjans organitzats a fi de dur a terme una activitat econòmica, essencial o accessòria.


El precepte és molt ampli perquè s'estén des de transmissions que impliquen la totalitat de l'empresa a transmissions d'unitats mínimes productives, i des d'activitats principals fins a prestacions accessòries, el que ha portat a la jurisprudència a molts canvis per delimitar-ne l'amplitud.

Inicialment, el Tribunal Suprem –TS– exigia la transmissió d'elements materials, de la infraestructura necessària per a la realització de l'activitat, rebutjant la successió quan l'únic que es transmetia eren mitjans personals. I, per contra, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea –TJUE– posava l'accent en la continuació de l'activitat productiva, donant més rellevància a aquesta continuació que a la transmissió dels mitjans patrimonials per continuar amb l'activitat.

Les línies jurisprudencials d'ambdós tribunals han començat a convergir des de l'any 2003, assumint el TS la flexibilització de l'exigència de la transmissió de mitjans materials, i dotant de rellevància la transmissió de part de la plantilla als efectes d'aplicació de l'article 44 ET. En aquesta línia, el TJUE, en la sentència de 29 de juliol de 2010, s'expressa en els següents termes:

<<Para que la Directiva 2001/23 sea aplicable, la transmisión debe referirse a una entidad económica organizada de forma estable cuya actividad no se limite a la ejecución de una obra determinada. El concepto de entidad remite así a un conjunto organizado de personas y elementos que permite el ejercicio de una actividad económica que persigue un objetivo propio. Para determinar si se reúnen los requisitos para la transmisión de una entidad económica organizada de forma estable, han de tomarse en consideración todas las circunstancias de hecho que caracterizan a la operación de que se trata, entre las cuales figuran, en particular, el tipo de empresa o de centro de actividad de que se trate, el hecho de que se hayan transmitido o no elementos materiales como los edificios y bienes muebles, el valor de los elementos inmateriales en el momento de la transmisión, el hecho de que el nuevo empresario se haga

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cargo o no de la mayoría de los trabajadores, el que se haya transmitido o no la clientela, así como el grado de analogía de las actividades ejercidas antes y después de la transmisión y la duración de una eventual suspensión de dichas actividades.

Sin embargo, estos elementos son únicamente aspectos parciales de la evaluación de conjunto que debe hacerse y no pueden, por tanto, apreciarse aisladamente. Además, el Tribunal de Justicia ha señalado que una entidad económica puede funcionar, en determinados sectores, sin elementos significativos de activo material o inmaterial, de modo que el mantenimiento de la identidad de dicha entidad independientemente de la operación de que es objeto no puede, por definición, depender de la cesión de tales elementos. Así, el Tribunal de Justicia ha declarado que en la medida en que, en determinados sectores en los que la actividad descansa fundamentalmente en la mano de obra, un conjunto de trabajadores que ejerce de forma duradera una actividad común puede constituir una entidad económica, ha de admitirse que dicha entidad puede mantener su identidad aun después de su transmisión cuando el nuevo empresario no se limita a continuar con la actividad de que se trata.


Sino que además se hace cargo de una parte esencial, en términos de número y de competencias, del personal que su antecesor destinaba especialmente a dicha tarea. En este supuesto, el nuevo empresario adquiere en efecto el conjunto organizado de elementos que le permitirá continuar las actividades o algunas actividades de la empresa cedente de forma estable. Más concretamente, el Tribunal de Justicia ha considerado, en relación con una empresa de limpieza, que un conjunto organizado de trabajadores que se hallan específicamente destinados de forma duradera a una actividad común puede constituir una entidad económica cuando no existen otros factores de producción>>.

Per tant, veiem que el TJUE dóna molta importància a la transmissió de la major part de la plantilla a efectes d'aplicar la successió d'empreses.

Igualment, el TS, en la sentència de 23 de novembre de 2009:

<<A la vista de todo lo anteriormente expuesto se ha de concluir que para determinar si ha existido o no sucesión de empresa, no es determinante si el nuevo empresario, continuador de la actividad, es propietario o no de los

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebbd5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



elementos patrimoniales necesarios para el desarrollo de la misma, ni si ha existido o no un negocio jurídico entre cedente y cesionario, sino si se ha producido un cambio de titularidad de la empresa, centro de trabajo o unidad productiva autónoma y si la transmisión afecta a una entidad económica que mantenga su identidad.

El recurrente aporta un elemento más en apoyo de la existencia de sucesión de empresa, cual es que la nueva adjudicataria de la concesión se ha hecho cargo de un número relevante de trabajadores de la anterior concesionaria, en concreto 21 de los 25 que constituían la plantilla, lo que conforme a la jurisprudencia comunitaria dictada en interpretación de la Directiva 27/183/CEE:

sentencias de 24 de enero de 2002 (TJCE 2002, 29) y 20 de noviembre de 2003 (TJCE 2003, 386), y del Tribunal Supremo, Sala Cuarta, sentencias de 20 de octubre de 2000 (sic) (RJ 2004, 2004, 7162) y de 4 de abril de 2005 (RJ 2005, 5736), da lugar a la existencia de una transmisión de empresa>>.

I continua:


58

<<De la doctrina contenida en las sentencias anteriormente consignadas se desprende que en aquellos sectores en los que la actividad descansa fundamentalmente en la mano de obra, un conjunto de trabajadores que ejerce de forma duradora una actividad común puede constituir una entidad económica, que puede mantener su identidad>>.

Per tant, queda clar que un dels supòsits de subrogació que es pot donar en l'àmbit local és quan el servei passa a prestar-se des d'una mercantil privada a una altra.

La concreció de l'abast d'aquest deure de subrogació, i atesa la seva naturalesa casuística, fa molt interessant la sentència de la Sala Social del TS, de 30 de maig de 2011, en el cas de reversió del servei de grua municipal de Sevilla, on el Tribunal conclou que encara que els mitjans patrimonials no havien estat inicialment aportats per l'administració, sí que es donen els supòsits de successió empresarial. La Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Canàries s'han pronunciat en aquest mateix sentit, en la sentència 434/2010, de 12 d'abril.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En referència a les condicions d'ingrés són instructives les següents sentències que aporten la doctrina jurisprudencial relativa a l'aplicació de determinades regles en el cas de successió d'empreses.

Així la sentència de la Sala Social del TS, de 5 de desembre de 1992:

<<La subrogación empresarial solo abarca aquellos derecho y obligaciones realmente existentes en el momento de la integración, es decir, los que en ese momento el interesado hubiere ya consolidado y adquirido, incorporándolos a su acervo patrimonial, sino meras expectativas legales o futuras>>.

O bé la sentència de la Sala Social del TS, de 20 de gener de 1997:

<<La subrogación no obliga al nuevo empresario al mantenimiento indefinido de las condiciones de Trabajo previstas en el convenio colectivo que la empresa transmitente aplicaba, sino solo a respetar las existentes en el momento de la transferencia, por lo que en el futuro habrá de acomodarse a las normas legales o pactadas que regulan la relación laboral con el nuevo empleador>>.


59

I la sentència de la Sala Social del TS, de 22 de març de 2002:

<<El convenio en fase de ultraactividad sigue obligando a la cesionaria, hasta que, después de producida la subrogación, se alcance un pacto al respecto o entre en vigor otro convenio que se aplicable a dicha empresa>>.

En definitiva, els treballadors que s'incorporen a la nova plantilla ho fan amb els drets que han consolidat i adquirit sense que això vulgui dir continuar amb els convenis col·lectius de les seves empreses de procedència sense cap límit. Així les coses, les condicions de treball anteriors es congelen fins que entri en vigor un nou pacte, entenent com a condició de treball essencial aquelles definides a l'article 41 ET: jornada, horari,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




sistema de remuneració i quantia salarial, sistema de treball i funcions, quan excedeixin els límits per a la mobilitat funcional.

No obstant tot això, un cop incorporats a la nova plantilla aquests treballadors resten sotmesos a les prerrogatives i potestats empresarials tals com la mobilitat forçosa per necessitats del servei. I, fins i tot, pot buscar-se un pacte unificador de les diverses estructures salarials sense que això impliqui disminució del *quantum* retributiu, no essent incompatible amb la subrogació, tal i com estableix la sentència de la Sala Social del TS, de 12 de novembre de 1993:

<<La obligación de la subrogación no es incompatible con un pacto unificador de las diversas estructuras salariales de las empresas que quedan absorbidas en una nueva entidad>>.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10.- CONCLUSIÓ


El present document, conjuntament amb el reglament i l'estudi econòmic i financer, i el projecte de servei, continguts en aquesta mateixa memòria, instrumenta la creació del servei, determina les seves característiques i la forma de gestió, així com identifica les obres, béns i instal·lacions necessàries per a la prestació en tot el terme municipal.

El ple de la corporació és l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb els articles 147 i 149 del ROAS, essent la seva conformitat la declaració formal *-publicatio-* de l'activitat com a servei públic local, assumint l'Ajuntament com a pròpia la tasca prestacional en la modalitat de gestió indirecta en exercici de la llibertat d'elecció municipal fonamentada en els valors polítics del govern local, bona administració, responsabilitat, eficàcia, eficiència, les condicions tècniques, les condicions de qualitat i les condicions econòmiques per a la gestió que s'acrediten en els distints apartats de la present memòria.

L'expedient instruït conté els documents als que es fa referència i es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. El ple, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, acordarà l'establiment del servei, mantenint la vigència de l'actual reglament de prestació del servei, i preveurà els efectes econòmics en el pressupost, tenint en compte, si és el cas, l'obligació de subrogació de personal.

L'expedient tramitat s'ha de trametre en virtut de l'article 184.1 del ROAS al departament competent en matèria de règim local del Govern de la Generalitat qui l'ha d'aprovar o denegar definitivament en el termini de tres mesos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROJECTE DE SERVEI PER LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT
DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE LLAGOSTERA

1

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- INTRODUCCIÓ

L'establiment i la determinació de la forma de gestió dels serveis exigeix, d'acord amb els articles 159 i 160 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (més avall citat com a ROAS), aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny, la instrucció d'un expedient al qual s'hi ha d'aportar, entre d'altres documents, una memòria justificativa, on es determinin les raons de l'elecció d'una forma de gestió concreta, entre les possibles previstes al vigent ordenament jurídic, un projecte de servei, que en detalli les prestacions, obres associades i viabilitat econòmica, i un reglament, que reguli els drets i deures dels usuaris. L'objecte del present document és donar compliment a aquest precepte legal en la part corresponent al projecte de servei. El projecte de servei contindrà com a mínim, i d'acord amb el ROAS, els següents extrems:

- Característiques del servei.
- Forma de gestió.
- Obres, béns i instal·lacions necessàries per a la seva implantació.
- Estudi econòmic i financer.
- Cànon a percebre per l'ens local, en el cas de gestió indirecta.
- Règim estatutari dels usuaris.


2

En conseqüència, el projecte de servei ha de construir un escenari de previsions en el qual projectar, amb la forma de gestió assenyalada en la Memòria Justificativa, una evolució de les diferents variables i indicadors en ordre a avaluar la viabilitat tècnica i econòmica de la forma de gestió proposada, en funció de la seva capacitat per a assolir els objectius del projecte amb subjecció a les restriccions legals i de tot ordre a les quals s'han de circumscriure les operacions del servei. Aquestes projeccions són la millor estimació que hom pot fer avui sobre l'evolució futura de les diferents magnituds.

El règim estatutari dels usuaris es troba desenvolupat al reglament del servei d'abastament d'aigua potable publicar al BOP de Girona.¹


¹ Llagostera disposa d'un reglament del servei d'abastament d'aigua potable publicar al BOP de Girona (Núm. 228 – 28 de novembre de 2012). Es pot consulta al següent enllaç: <https://ssl4.ddgi.cat/bopV1/pdf/2012/228/2012228013306.pdf>

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	




2.- FORMA DE GESTIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

D'acord amb allò que conclou la Memòria Justificativa que figura a l'expedient, la forma de gestió idònia per al futur servei és la gestió indirecta via concessió.

En el present document examinem, entre altres extrems la viabilitat econòmica i financera d'aquesta forma de gestió atenent les consideracions concretes en relació a l'organització del servei, necessitats d'inversió, i àmbit d'actuació, entre d'altres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- INSTAL·LACIONS DELS SERVEIS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LLAGOSTERA I LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

3.1- INSTAL·LACIONS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LLAGOSTERA

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA les instal·lacions del servei són les següents:

Captacions afectes al servei (Pròpies i alienes)

I.1.1-CAPTACIONS AFECTES AL SERVEI SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES. CARACTERÍSTIQUES.

Captacions subterrànies (1)	Cabal nominal (litres/segon)	Cabal derivat (1) (m ³ /any)	Profunditat del pou (m)	Potència instal·lada (kW)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m)
Pou nº 1 (Ajuntament)	7,00	44.995	10,62	2,24	1	15
Pou nº 11	2,22	21.999	14,00	0,75	1	22
Pou nº 13	16,67	77.400	98,00	22,38	1	90
Pou Mont-Rei	2,00	9.203	24,25	0,75	1	12
TOTAL	27,9	153.597	147			

OBSERVACIONS

(1) El cabal extret de les captacions subterrànies ha disminuït per problemes de qualitat de l'aigua en el Pou 13, que és el que té major reserva d'aigua. Els pous 1 i 11 presenten manca d'aigua.

5

I.1.2-CAPTACIONS ALIENES AL SERVEI: PROVEÏDOR, CABAL CONTRACTAT, PUNT DE RECEPCIÓ DE L'AIGUA EN ALTA.

Procedència de l'aigua	Proveïdor	Cabal nominal contractat (m ³ /any)	Punt de recepció	Observacions
Algües del Ter	Consorci de la Costa Brava	339.288	Dipòsit Puig Dipòsit Can Pinet	

Instal·lacions d'elevació

I.1.3-INSTAL·LACIONS D'ELEVACIÓ I REELEVACIÓ: CARACTERÍSTIQUES I ESQUEMA GENERAL.

Denominació	Origen	Destinació	Cabal nominal (litres/segon)	Cabal elevat (m ³ /any)	Potència instal·lada (kW)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m)
Aljub Pous	Aljub Pous 1, 11 i 13	Dipòsit del Puig	16,94	147.294	18,7	2	60
Consorci Costa Brava	Dipòsit Consorci	Dipòsit del Puig	27,78	(1)	8,2	2	20
Grup Mont-Rei	Aljub Mont Rei	Xarxa Mont Rei	4,39	9.203	3,3	2	40
Dipòsit Can Pinet	Aljub Pous 1, 11 i 13 i Consorci	Xarxa Nucli	75,00	415.480	33,0	2	20
Dipòsit Can Pinet	Aljub Pous 1, 11 i 13 i Consorci	Xarxa Canyera	11,11	32.031	11	2	40
TOTAL			135,22	610.311	74,20	10	180

OBSERVACIONS

(1) No es pot determinar el cabal elevat ja que a partir de 2 kg/cm² no és necessari impulsar l'aigua ja que aquesta té pressió suficient com per arribar al dipòsit i el comptador registra tota l'aigua que passa independentment de si es bomba o no.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conduccions afectes al servei

I.1.4-CONDUCCIONS AFECTES AL SERVEI: DIÀMETRE, LLARGÀRIA, MATERIALS.

Fins a dipòsit (transport)	Material	Diàmetre	Llargada (en km)
Canonades de	Fosa dúctil	75	1,775
Canonades de	Fosa dúctil	200	1,928
Canonades de	Fosa dúctil	250	1,425
Canonades de	Fosa dúctil	300	1,119
TOTAL			6,247

De distribució	Material	Diàmetre	Llargada (en km)
Canonades de	Fibrociment	50	0,350

Canonades de	Fibrociment	60	0,742
Canonades de	Fibrociment	70	0,880
Canonades de	Fibrociment	80	2,372
Canonades de	Fibrociment	100	7,227
Canonades de	Fibrociment	120	0,062
Canonades de	Fibrociment	125	0,447
Canonades de	Fibrociment	150	2,206
Canonades de	Fibrociment	750	0,024
Canonades de	Fibrociment	1000	0,034
TOTAL	Fibrociment		14,344

Canonades de	Polietilè	25	0,027
Canonades de	Polietilè	32	0,060
Canonades de	Polietilè	40	0,005
Canonades de	Polietilè	50	0,148
Canonades de	Polietilè	63	3,112
Canonades de	Polietilè	75	0,158
Canonades de	Polietilè	90	0,915
Canonades de	Polietilè	100	0,008
Canonades de	Polietilè	110	1,436
Canonades de	Polietilè	125	21,028
Canonades de	Polietilè	160	3,169
Canonades de	Polietilè	180	0,013
Canonades de	Polietilè	200	3,830
Canonades de	Polietilè	250	0,041
TOTAL	Polietilè		34,402

Canonades de	PVC	63	0,160
Canonades de	PVC	75	0,527
Canonades de	PVC	110	1,421
Canonades de	PVC	125	0,463
Canonades de	PVC	160	0,971

TOTAL	PVC		3,542
--------------	------------	--	--------------

TOTAL		58,535
--------------	--	---------------

Canonades de nova incorporació		11,22
--------------------------------	--	--------------

TOTAL		69,755
--------------	--	---------------

OBSERVACIONS		
---------------------	--	--


6

Dipòsits

I.1.5-DIPÒSITS: UBICACIÓ, CAPACITAT, COTES.

Dipòsits	Ubicació	Capacitat (m3)	Diferència de cota des de captació (m)
Dipòsit del Puig	Llagostera	500	50
Dipòsit Aljub Pous	Llagostera	35	65
Dipòsit Aljub Mont-Rei	Urb. Mont-Rei	35	25
Dipòsit Can Pinet	Llagostera	2.000	26
TOTAL		2.570	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				



Instal·lacions de potabilització

I.1.6-INSTAL·LACIONS DE POTABILITZACIÓ: TIPUS, CAPACITAT, VOLUM TRACTAT, POTÈNCIA INSTAL·LADA, DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS DE POTABILITZACIÓ.

Instal·lacions de potabilització	Descripció del procés de potabilització	Tipus	Capacitat nominal (litres/segon)	Volum tractat (m ³ /any)	Potència instal·lada (kW)
Aljub Pous	Desinfecció	Cloració	18,3	153.597	18
Aljub Mont Rei	Desinfecció	Cloració	4,4	9.203	3
Dipòsit Can Pinet	Desinfecció	Post-Cloració	18,3	494.861	18
Dipòsit del Puig	Desinfecció	Post-Cloració	18,3	14.185	18
TOTAL			59,3	624.496,0	57,3

3.2- INSTAL·LACIONS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE L'URBANITZACIÓ LA MATA

Aquesta urbanització es va construir als anys 70, segons es pot deduir de les dades cadastrals. L'any 1994 es van portar a terme obres d'urbanització i la xarxa d'aigua potable es va renovar quasi en la seva totalitat.

Dipòsits

L'urbanització disposa d'un dipòsit elevat de 87 m³ de capacitat situat a l'avinguda Espanya amb un estat de conservació bastant deficient.

7



Amb al intervenció del servei, s'ha realitzat una connexió per tal d'abastir l'urbanització La Mata des de la xarxa municipal de l'urbanització Mont Rei. Per tant el dipòsit elevat ha quedat fora de servei no essent necessari el mateix per la gestió del servei d'aigua de La Mata.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Xarxa de distribució

La xarxa de distribució té 2,2 km de Llargada i està constituïda en la seva majoria per canonades de PVC de diàmetres 90 i 63 mm. Aquesta xarxa es va portar a terme l'any 1994, renovant una xarxa anterior, segons projecte aportat amb la documentació. La xarxa de distribució funciona correctament, tot i ser antiga i no disposar de claus de registre en vorera a les escomeses.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 96 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la "Orden ministerial ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del estado de determinados instrumentos de medida". Per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

3.3- INSTAL·LACIONS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LA URBANITZACIÓ SELVA BRAVA

8


La urbanització Selva Brava es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8) sense pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 70-90, l'urbanització no ha estat recepcionada per l'Ajuntament i es troba en un estat molt deficient per que fa a totes les infraestructures. Els carrers no disposen de voreres i la majoria no estan pavimentats. Les instal·lacions del servei d'aigua es troben en un estat molt precari. Aquesta xarxa de distribució en baixa s'haurà d'utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.

Estació de Bombament de Selva Brava

Amb la previsió de poder abastir d'aigua potable les urbanitzacions Selva Brava (SUD-8) i Font Bona (SUD-9), un cop recepcionades les obres d'urbanització d'aquests sectors, l'Ajuntament de Llagostera ha executat recentment una nova canonada en alta, i el corresponent sistema de bombament, que permet transportar l'aigua des del dipòsit municipal de Can Pinet fins a la nova estació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de bombament de Selva Brava, situada just al costat del dipòsit de Selva Brava, i des d'aquesta fins al dipòsit de Font Bona.

Amb la intervenció del servei , aquesta infraestructura s'ha hagut de posar en funcionament de manera anticipada, ja que la canonada existent, propietat de Rec Madral companya d'aigües SA, es troba en un estat deficient i patia continues avaries.




Dipòsits

Els dipòsits de l'urbanització són antics i presenten nombroses deficiències de funcionament, incompliment de normatives sanitàries i de seguretat i salut. A més, la capacitat de reserva dels mateixos no s'ajusta als criteris de disseny establerts pel compliment de la normativa d'hidrants.

Dipòsit de Selva Brava: Dipòsit d'uns 150 m³ de capacitat situat a la cota 230 m.s.n.m. que des de la intervenció del servei, rep l'aigua des de la nova l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua a la urbanització: per gravetat a la xarxa i a un dipòsit auxiliar (dipòsit de l'Era) i, per impulsió, cap a uns dipòsits de fibrociment que abasteixen el carrer Bellesguard, situat a una cota superior.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Dipòsit de l'Era: Dipòsit d'uns 100 m³ de capacitat situat a la cota 195 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava i la distribueix per gravetat cap a la xarxa d'una part de la urbanització.



10

Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.

Dipòsits de fibrociment: Conjunt de 6 dipòsits de fibrociment d'uns 15 m³ de capacitat total situats a la cota 292 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava mitjançant bomba d'impulsió i la distribueix per gravetat cap a la xarxa del carrer Bellesguard.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.

Tractament de l'aigua servida

Els cabals venen clorats des del dipòsit de Can Pinet i no es fa cap rechloració dels mateixos en cap punt de l'abastament. Seria necessari d'instal·lar un analitzador de clor en continu telecontrolat al dipòsit de Selva Brava per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.


11

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució en baixa es troba en un estat molt deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat, materials no adequats per a distribuir aigua potable, canonades a l'interior de finques privades o sota murs de façana, el que n'impossibilita el manteniment i la reparació. No ens consta que existeixen plànols o informació gràfica de la xarxa.

D'acord amb la informació facilitada per AQUALIA, en els 2 mesos transcorreguts des de l'inici de la intervenció del servei s'han reparat 36 avaries a la xarxa de distribució de l'urbanització Selva Brava. A l'Avinguda del Llac s'han reparat 16 avaries, 8 d'elles en un tram de 100 metres situat entre els carrers Pollancre i Aiguafina.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Durant la realització d'algunes reparacions per part d'AQUALIA en punts on hi havia fuga d'aigua s'ha observat al destapar-lo que el tub existent té filtracions cada pocs centímetres

Per tot això, s'entén per tant que les canonades existents han sobrepassat amb escreix la seva vida útil i que s'hauria de substituir tota la xarxa de distribució de l'urbanització, per poder utilitzar temporalment la xarxa existent s'hauria de preveure una inversió mínima de xoc de 30.000 € per portar-hi a terme les actuacions mínimes imprescindibles.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 204 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.


3.4- INSTAL·LACIONS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LA URBANITZACIÓ FONT BONA

12

La urbanització Font Bona es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Font Bona (SUD-9), amb el Pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 80-90, però el Pla parcial no es va aprovar fins l'any 2001 i les obres d'urbanització, gestionades per la Junta de compensació del sector, es van iniciar l'any 2008. Aquestes obres, que inclouen tots els serveis, no s'han finalitzat i estan pendents de recepció per part de l'Ajuntament. Per tant, el dipòsit i la xarxa de distribució d'aigua en baixa encara són propietat de la Junta de compensació del sector, que les haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament junt amb la resta d'obres previstes en el projecte d'urbanització que s'està executant.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Estacions d'elevació i canonada d'impulsió

La nova estació de bombament de Selva Brava situada just al costat del dipòsit de Selva Brava a la cota 230 m.s.n.m. impulsa l'aigua fins al dipòsit principal de l'Urbanització situat a la cota 385 m.s.n.m.

Des de la nova estació de bombament de Selva Brava s'ha portat a terme una nova canonada d'impulsió amb tub de fos dúctil fins al límit del sector Selva Brava. Aquesta canonada connecta amb un altre tram de canonada existent que va fins al dipòsit de Font Bona, aquest últim previst i executat amb les obres d'urbanització del sector.

Aquest segon tram de canonada és de polietilè diàmetre 125 mm PN 25 en la meitat del seu traçat i PN 16 en l'altra meitat esta sotmesa en els trams més desfavorable a pressions de treball de 21 Kg (PN 25) i 15 Kg (PN 16). La classe de pressió instal·lada és molt propera a les condicions reals de treball i la realitat és que pateix avaries; des de l'inici de la intervenció del servei la canonada d'impulsió ha patit quatre avaries.

13

Dipòsits

Dipòsit de Font Bona: Dipòsit nou d'uns 500 m³ de capacitat situat a la cota 385 m.s.n.m. que rep l'aigua des de l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua per gravetat cap a la xarxa.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es tracta d'un dipòsit nou de plaques de formigó; el dipòsit esta en bon estat, però manca el tancament perimetral del mateix, mesures de protecció i sistema de cloració adequats.

Dipòsit Vell de Font Bona: Dipòsit d'uns 150 m3 de capacitat situat a la cota 370 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Font Bona i la distribueix per gravetat cap a part de la xarxa. Es tracta d'un dipòsit vell en el que no s'observen a simple vista deficiències estructurals. Tot i que actualment encara està en ús, en el projecte d'urbanització del sector no es preveu que aquest dipòsit formi part de la xarxa d'aigua potable




Tractament de l'aigua servida

Els cabals es cloren mitjançant dosificació manual de pastilles de clor per ús de piscines. És del tot imprescindible la instal·lació al dipòsit de Font Bona d'un sistema de cloració amb analitzador de clor en continu telecontrolat per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució de polietilè de diàmetres entre 160 i 63 mm de diàmetre és força nova (aproximadament 10-15 anys) i no presenta problemes. Des que se n'ha iniciat la intervenció del servei no s'han detectat avaries a la xarxa de distribució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Comptadors domiciliaris

Hi ha 119 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- NECESSITATS D'INVERSIÓ A L'ABASTAMENT D'AIGUA

4.1- NECESSITATS D'INVERSIÓ A LLAGOSTERA

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA, aquesta esta recuperant via amortització inversions en instal·lacions electromecàniques per valor de 16.788,55 €, i aparells de mesura, control i laboratori per valor de 27.837,01 €.

Per altra banda, AQUALIA, també esta finançant la construcció del Nou dipòsit de Can Pinet valorat en 435.148,74 €.

II.4.2-AMORTITZACIONS.

	Total Cost (1)	Elements totalment amortitzats (2)	Base d'amortització (1) - (2) = (3)	Tipus d'amortit. (4)	Dotació anual (3) x (4) = (5)	Valor Net actius en explotació
II.4.1.0- NO AMORTITZABLES (TERRENYS I BENS NATURALS)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
II.4.1.1- EDIFICACIONS.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.2- OBRES HIDRÀULIQUES FIXES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.3- DIPÒSITS.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.4- XARXA DE DISTRIBUCIÓ.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.5- MOTORS I BOMBES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.6- FILTRES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.7- INSTAL·LACIONS DEPURADORES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.8- INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES MECÀNIQUES I ELÈCTRIQUES.	16.788,55 €	0,00 €	16.788,55	11,1 %	1.865,39 €	16.788,55 €
II.4.1.9- MAQUINÀRIA I EQUIPS NO PRIVATIUS DE L'ACTIVITAT.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.10- APARELLS DE MESURA, CONTROL I LABORATORI.	27.837,01 €	0,00 €	27.837,01	10,8 %	3.016,34 €	27.837,01 €
II.4.1.11- UTENSILIS I EINES.	0,00 €	2.727,57 €	-2.727,57	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.12- VEHICLES.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	0,00 €
II.4.1.13- ALTRES.	123.585,33 €	4.567,44 €	119.017,89 €	8,6 %	10.223,89 €	85.356,48 €
	168.210,89 €	7.295,01 €	160.915,88 €		15.105,62 €	129.982,04 €


OBSERVACIONS
 (1) Import segons apartats II.4.1
 (2) Segons Ordre Ministerial d'Economia i Hisenda 12/05/93.
 (3) A incloure-hi l'apartat II.3.12 Amortitzacions

16

II.4.3- PLA D'INVERSIONS I EL SEU FINANÇAMENT.

Element	Import de la inversió	Finançament	Data de realització
Nou dipòsit Can Pinet	857.951,53 €		
Bonificació oferta aqualia	-422.802,79 €		
Recuperat 1er any (sense finançament)	-12.345,95 €		
Total pendent de finançar	422.802,79 €	Euribor + 2% Termini: resta de concessió	01/07/2013 - 10/04/2014
Recuperació Pla d'Inversions	Real (12 mesos)	Previsió	
Amortització (1)	21.630,58 €	20.573,29 €	
Financers (2)	10.908,85 €	8.036,90 €	
TOTAL	32.539,44 €	28.610,19 €	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.2- NECESSITATS D'INVERSIÓ A LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

AQUALIA actual empresa concessionària del servei municipal d'aigua Llagostera ha aportat un resum d'inversions a realitzar que comprenen entre d'altres la substitució de tota de xarxa d'aigua potable de l'urbanització Selva Brava i que totalitzem 1.186.953 € segons el següent detall:

INVERSIONS PROPOSADES URBANITZACIONS A SELVA BRAVA, FONT BONA, LA MATA	
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ SELVA BRAVA	1.039.000 €
Nova xarxa de distribució d'aigua potable (DN 63-125 mm) amb els hidrants corresponents, aixetes de pas, ventoses, desaigües i vàlvules de tall necessàries. Dipòsit Nou amb nova caseta de quadres i maniobres (i normativa PRL). Nou grup pressió per alimentar C. Bellesguard. Monoblocs per substituir petits dipòsits de fibrociment. Enderroc dipòsit antic de Selva Brava.	1.000.000 €
Enderroc dipòsit de l'Era	4.000 €
By-pass entrada dipòsit de l'Era amb sortida.	2.000 €
Analitzador de clor en continu (+ dosificador)	8.000 €
Comptadors clients tele-lectura	25.000 €
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ FONT BONA	88.900 €
Instal·lar aixetes de pas a la vorera	21.600 €
By-pass subministrament cases Tossa de Mar	6.000 €
Analitzador de clor en continu + dosificador de clor + cubeta+ telecontrol Dip Nou	8.000 €
Enderroc dipòsit vell de Font Bona ?	6.000 €
Tanca perimetral dipòsit nou Font Bona	5.500 €
Desbrossar voltants del dipòsit	4.000 €
Instal·lar escales per accedir a la coberta	5.000 €
Instal·lar escala aljub bombament Font Bona	4.000 €
Linies de vida o punts d'anclatge	6.000 €
Millorar la pista d'accés al dipòsit per poder accedir amb vehicle	2.000 €
Adaptar instal·lacions elèctriques	5.800 €
Comptadors clients tele-lectura	15.000 €
INVERSIÓ PROPOSADA URBANITZACIÓ LA MATA	59.053 €
Enderroc Dipòsit Elevat	sense valorar
Anular escomeses enganxades al Dipòsit Elevat i refer-les a xarxa	4.000 €
Instal·lar aixetes de pas a la vorera	36.000 €
Comptadors clients tele-lectura	19.053 €

17

Vist l'estat de les instal·lacions apreciades en la visitat tècnica realitzada, totes les inversions proposades per l'actual empresa concessionària del servei municipal d'aigua Llagostera són absolutament necessàries per una correcta gestió del servei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tanmateix vist l'import de les mateixes 1,2 milions d'euros i l'impacte que tindria en les tarifes del servei, en el present estudi es tindran en compte només les inversions mínimes necessàries per una gestió eficaç del servei amb el compliment de les garanties sanitàries, normativa de prevenció de riscos laborals i un servei adient per als veïns.

Aquestes inversions mínimes necessàries totalitzen 91.400 € segons el següent detall:

<u>INVERSIONS MÍNIMES NECESSÀRIES URBANITZACIONS A SELVA BRAVA, FONT BONA, LA MATA</u>	
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ SELVA BRAVA	51.400 €
Sectorització de la xarxa	30.000 €
Analitzador de clor en continu	4.200 €
Bypass i reguladora dip de l'Era	7.000 €
Comptadors sense telemesura	10.200 €
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ FONT BONA	30.000 €
By-pass subministrament cases Tossa de Mar	6.000 €
Analitzador de clor en continu + dosificador de clor + cubeta+ telecontrol Dip Nou	8.000 €
Actuacions mínimes Seguretat i salut	10.000 €
Comptadors sense telemesura	6.000 €
INVERSIÓ MÍNIMA URBANITZACIÓ LA MATA	10.000 €
Refer escomeses connectades al dipòsit elevat	4.000 €
Comptadors sense telemesura	6.000 €

18

Vista a necessitat tècnica de realitzar la totalitat de les inversions proposades per aquestes urbanitzacions, s'hauran de cercar aquelles fórmules de finançament ajustades a Llei que permetin de realitzar els 1.095.553 € d'obra pendent fins a completar el total d'inversió de 1.186.953 €.

Un cop s'executin la totalitat de aquestes actuacions, donat que suposaran una disminució considerable de les despeses de compra d'aigua, energia elèctrica i materials de conservació, s'hauran d'actualitzar els costos del servei i les tarifes d'aigua associades als mateixos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5.- ESTUDI DE COSTOS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA

5.1- ESTUDI DE COSTOS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LLAGOSTERA

Segons consta a l'expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per AQUALIA, els costos del servei són els següents:

Cabals registrats, subministrats i facturats


Real (12 mesos)		
	m3	Percentatge (2)
FONTS PRÒPIES		
SUPERFICIALS		0 %
SUBTERRÀNIES	153.597	31,71 %
	153.597	31,71 %
FONTS ALIENES		
ELEVADES		
SENSE ELEVAR (3)	330.770	68,29 %
	330.770	68,29 %
TOTAL (1)	484.367	

19

I.3.2- CABALS FACTURATS.

Cabals Factu		Real (12 mesos)	
CONSUM DOMESTIC		CONSUM COMERCIAL	
Bloc 1	158.994	Bloc 1	7.590
Bloc 2	65.571	Bloc 2	3.413
Bloc 3	15.250	Bloc 3	2.034
Bloc 4	10.126	Bloc 4	8.311
		Bloc Fuita	
TOTAL	249.941	TOTAL	21.348
CONSUM DOMESTIC FAM NOM		CONSUM OBRES	
Bloc 1	19.240	Bloc 1	4.415
Bloc 2	18.153	Bloc 2	2.717
Bloc 3	4.887	Bloc 3	1.345
Bloc 4	1.977	Bloc 4	2.542
		Bloc Fuita	
TOTAL	44.257	TOTAL	11.019
CONSUM INDUSTRIAL		CONSUM INCENDIS	
Bloc 1	898	Bloc 1	47
Bloc 2	409	TOTAL	47
Bloc 3	331		
Bloc 4	9.704	CONSUM MUNICIPALS	
		Bloc 1	27.178
TOTAL	11.342	TOTAL	27.178
		CABALS TOTALS (3)	365.132

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	




Costos del servei

II.3.1-	PERSONAL I SS A CÀRREC DE L'EMPRESA.	120.373,51 €
II.3.2-	ENERGIA ELÈCTRICA.	18.396,75 €
II.3.3-	COMPRA D'AIGUA.	161.692,83 €
II.3.4-	MATERIALS DE CONSERVACIÓ.	35.708,91 €
II.3.5-	TREBALLS DE CONSERVACIÓ PER TERCERS.	19.710,46 €
II.3.6-	TRACTAMENT I ANÀLISI.	10.194,52 €
II.3.7-	TRANSPORTS.	4.205,80 €
II.3.8-	IMPOSTOS I TAXES SOBRE L'EXPLOTACIÓ.	7.182,62 €
	ALTRES TAXES SOBRE L'EXPLOTACIÓ (CÀNON)	78.400,00 €
II.3.9-	GENERALS.	50.848,69 €
	Despeses Explotació	506.714,09
II.3.10-	DESPESES EXTRAORDINÀRIES.	35.111,08 €
II.3.11-	FINANCERES.	5.090,43 €
II.3.12-	AMORTITZACIONS.	13.339,34 €
II.3.13-	FONS DE REPOSICIÓ.	12.456,86 €
II.3.14-	RETRIBUCIÓ.	47.167,55 €
II.3.15-	FONS SOCIAL	0,00 €
II.4.3-	RECUPERACIÓ PLA D'INVERSIONS	30.008,69 €
	Despeses Financeres, Amortitzacions, etc.	143.173,96 €
	TOTAL DESPESES	649.888,05 €
II.3.16-	INGRESSOS NO TARIFARIS.	36.409,77 €
	DESPESES A TARIFA	613.478,28 €
II.3.17-	INGRESSOS TARIFARIS.	609.501,04 €
	RESULTAT DEL SERVEI	-3.887,24 €

20

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



5.2- ESTUDI DE COSTOS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

Previsió d'abonats, cabals registrats, subministrats i facturats

D'acord amb l'expedient tarifari de Llagostera de octubre 2024, el consum registrat mitjà del municipi és de 94 m³ per abonat i any. Estimarem per les urbanitzacions un consum de 94 m³/ab.any que multiplicat pels 419 abonats del servei ens donarà un total de 39.400 m³ registrats any.

Vist l'estat tant deficient observat a les instal·lacions, l'edat de les mateixes i que s'ha suposat una inversió de mínims, es suposen els següents rendiments de les xarxes: Selva Brava 40%, Font Bona 70% i La Mata 65%.


Aplicant aquests rendiments als cabals registrats ens donarà un total de cabals subministrats de 77.831 m³/any; cabals que provindran íntegrament de la compra d'aigua al CCBGi.

21

	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Abonats	204	119	96	419
Cabals registrats (m ³ /any)	19.183	11.190	9.027	39.400
Rendiment	40%	70%	65%	51%
Cabals subministrats (m ³ /any)	47.957	15.986	13.888	77.831

Pel que fa als cabals facturats per blocs de consum, es preveu el mateix repartiment percentual que el previst a l'estudi de Llagostera donat el següent resultat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CABALS REGISTRATS I FACTURATS	Cabals facturats (m ³ /any)	
Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona		
Quota variable per Aigua		
Fins a 18 m ³ /trimestre	18.527	m ³ /any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	8.504	"
De 17 a 54 m ³ /trimestre	2.126	"
Excés de 54 m ³ /trimestre	1.215	"
	30.373	m ³ /any
La Mata		
Quota variable per Aigua		
Fins a 18 m ³ /trimestre	5.507	m ³ /any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	2.528	"
De 17 a 54 m ³ /trimestre	632	"
Excés de 54 m ³ /trimestre	361	"
	9.027	m ³ /any
Total cabal a facturar i ingressos	39.400	m³/any

Costos del servei


Personal

22

Aquesta partida inclou tots els conceptes salarials i els costos de Seguretat Social del personal necessari per la gestió de les diferents urbanitzacions; l'import previst és de 32.600 €.

<u>Personal</u>	dedicació	Cost empresa	Cost (€/any)
Tecnic Adm	0,15	41.000 €	6.150 €
Encarregat	0,1	49.500 €	4.950 €
Operari	0,5	43.000 €	21.500 €
Total	0,75		32.600 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Energia elèctrica

Aquesta partida inclou el cost d'energia elèctrica (potència contractada i consum) derivat del funcionament de les instal·lacions i equips adscrits al servei que ascendeix a 9.752 €.

Per una banda tindriem els costos directes de les instal·lacions associades a les urbanitzacions que ens donarien uns elèctrics totals de 9.367 €/any segons el següent detall:

	Can Pinet-Selva Brava	Selva Brava-Dip Uralita	Selva Brava-Font Bona	Total
Alçada manomètrica (mca)	85	66	165	
Cabals bombats	63.943	7.300	15.986	87.229
Consum (Kw)	32.611	2.891	15.826	51.328
Cost Energia elèctrica	5.951 €	528 €	2.888 €	9.367 €

Calculem els consums elèctrics de les diferents elevacions en base als cabals bombats i l'alçada manomètrica d'elevació per un rati de 0,006 Kw/m³.mca donant com a resultat un consum total anual de 51.328 Kw.

23


Pel que fa al preu del Kw agafem com a referència el preu de compra agregada d'energia de l'ACM: 0,1825 €/Kw (0,128 €/Kw terme d'energia i 0,055 €/Kw terme de potència).

Per altra banda tindriem els costos associats a les instal·lacions compartides amb Llagostera per les que contemplem un cost de 385 € dels costos associats a l'EBAP de la Compra aigua en alta CCBGi.

Compra d'aigua

Aquesta partida inclou els costos derivats de la compra d'aigua en alta al Consorci de la Costa Brava Girona (CCBGi) . El model de tarificació de l'aigua del CCBGi pels municipis on es presta servei contempla per l'any 2024 un preu mitjà únic ponderat de 0,415 €/m³ amb una quota fixa que suposa el 70% del cost i una tarifa variable que suposa el 30% del cost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La tarifa del CCBGi 2024 per Llagostera és de:

Quota fixa: 8.860,73 €/mes
Tarifa variable: 0,1245 €/m³

En base a aquestes premisses i suposant un increment de tarifes del CCBGi del 2% per l'any 2025 la tarifa de compra d'aigua per les urbanitzacions seria:

Quota fixa: 1.921,94 €/mes
Tarifa variable: 0,1270 €/m³

El cost de compra d'aigua en alta al CCBGi ascendeix a 32.946 € segons el següent detall:

Compra d'aigua CCBGi	Cabals	Preu	Cost (€/any)
Quota fixa		1.921,84 €/mes	23.062 €
Tarifa variable	77.831	0,1270 €/m ³	9.884 €
Total	77.831		32.946 €

24


Materials, conservació i treballs de tercers

Compren els costos operatius derivats del manteniment i conservació de captacions, dipòsits, xarxa de distribució, connexions, comptadors, bombes i resta d'elements que formen part del sistema d'abastament.

D'acord amb la informació facilitada per AQUALIA, en els 2 mesos transcorreguts des de l'inici de la intervenció del servei s'han reparat 46 avaries a la xarxa de transport, concentrades la majoria d'elles a l'urbanització Selva Brava. D'aquestes avaries, 33 corresponen al mes d'agost i 13 al mes de setembre.

Entenen que durant el mes d'agost es van reparar moltes avaries existents produïdes en els darrers mesos i no reparades per l'anterior gestor; i que per tant l'estimació d'avaries s'hauria de fer en base a les 13 avaries reparades al mes de setembre. Vistos aquests antecedents s'estima un total de 156 avaries l'any, el que suposarien unes 3 avaries per setmana.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001			
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Per altra banda, també s'ha de preveure una neteja dels dipòsits en compliment de la normativa sanitària RD 3/2023.

D'acord amb l'exposat anteriorment, els costos de materials, conservació i treballs de tercers previstos per les urbanitzacions són 121.800 € segons el següent detall:

Conservació i treballs 3ers	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Número d'avaries	144	6	6	156
Avaria en terra	100	0	0	100
Preu unitari terra	650 €	650 €	650 €	
Avaria en asfalt/vorera	44	6	6	56
Preu unitari asfalt/vorera	950 €	950 €	950 €	
Reparació avaries	106.800 €	5.700 €	5.700 €	118.200 €
Neteja dipòsits (4 u)	1.800 €	1.800 €	- €	3.600 €
Total conservació	108.600 €	7.500 €	5.700 €	121.800 €


Control analític i Reactius

25

Aquesta partida inclou els costos derivats de la realització de les anàlisis d'aigua necessàries per al control de qualitat de les aigües de consum humà, segons la normativa vigent RD 3/2023 així com els costos derivats de la compra d'hipoclorit sòdic. Els costos totals previstos per les urbanitzacions són 3.515 € segons el següent detall:

Tractament	Unitats	Cost unitari	Cost (€/any)
Analisi Completa	3	770 €	2.310 €
Analisi de Control	7	115 €	805 €
Cloració	77.831	0,005 €	400 €
Total			3.515 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Transports

Aquesta partida inclou el cost de renting, assegurances i combustible dels vehicles del servei. S'ha determinat el cost de transports, que ascendeix a 3.486 €, tenint en compte les necessitats de vehicles del servei i els preus de mercat.

Impostos

Dins d'aquesta partida s'ha considerat el cànon al ACA (Llei 5/2012) amb un import anual de 1.271 €/any.

Despeses Administratives

Es consideren uns costos administratius de 4 € per abonat i any donant un cost total de 1.676 €/any.

Despeses extraordinàries


La valoració econòmica dels actius del servei d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions Selva Brava La Mata i Font Bona gestionats fins al 5 d'agost de 2024 per REC MADRAL és de 14.424 €. Es contempen com a despeses extraordinàries la recuperació en 6 anys d'aquest import donant un cost total de 2.404 €/any.

Amortització tècnica

Es contempla l'amortització en 6 anys de les inversions mínimes a realitzar a les urbanitzacions Selva Brava La Mata i Font Bona valorades en 91.400 €; donant un import d'amortització de 15.233 €/any amb el següent desgloss:

Amortització inversions	Selva Brava	Font Bona	La Mata	Total
Inversió	51.400 €	30.000 €	10.000 €	91.400 €
Import Amortització a 6 anys	8.567 €	5.000 €	1.667 €	15.233 €
Abonats	204	119	96	419
Quota inversió €/ab.mes	3,5000 €	3,5000 €	1,4468 €	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Retribució per la gestió

Es considera per les urbanitzacions els mateixos percentatges de retribució de la gestió que els actualment establerts per a Llagostera: 14 % sobre les despeses d'exploració, 10% sobre el cànon de l'ACA i 6 % sobre la compra d'aigua, donant com a resultat un import de 26.300 €.


Resum de costos del servei

En la següent taula es mostra el resum dels costos del servei d'abastament d'aigua potable amb uns costos totals de 250.983 €.

	Costos del servei (€/any)
(1) Personal	32.600
(2) Energia elèctrica	9.752
(3) Compra d'aigua	32.946
(4) (5) Materials, conservació i treballs de tercers	121.800
(6) Tractament	3.515
(7) Transports	3.486
(8) Impostos i taxes	1.271
(9) Administratives	1.676
(10) Subtotal	207.046
(11) Financeres	0
(12) Despeses extraordinàries	2.404
(13) Fons de Reposició	0
(14) Amortització tècnica	15.233
(15) Retribució	26.300
(16) Total despeses	250.983
(17) Ingressos no tarifaris	0
(18) Total despeses a tarifa	250.983

27

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




6.- TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA

6.1- TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LLAGOSTERA

Les tarifes vigents d'aplicació a Llagostera són les següents:

QUOTA VARIABLE PER AIGUA	EUR/m3
US DOMÈSTIC	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,3549
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	0,8463
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	1,6405
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,3375
TOTAL	
US DOMÈSTIC FAM NOM	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,3549
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	0,8463
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	1,6405
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,3375
TOTAL	
US INDUSTRIAL	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US COMERCIAL	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US OBRES	
Bloc 1 fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,4448
Bloc 2 de 7 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0605
Bloc 3 de 13 a 18 m3/unitat consum/mes	2,0558
Bloc 4 Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,9290
TOTAL	
US INCENDIS	
Bloc únic m3/unitat consum/mes	0,9827
TOTAL	
CONSUMS MUNICIPALS	
Bloc únic m3/unitat consum/mes	0,0000


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



QUOTA SERVEI	EUR/Mes
US DOMESTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	5,2700
COMPTADORS DE 15 MM	6,6200
COMPTADORS DE 20 MM	11,8500
COMPTADORS DE 25 MM	19,4000
COMPTADORS DE 30 MM	31,8600
COMPTADORS DE 40 MM	44,4600
COMPTADORS DE 50 MM	68,0000
COMPTADORS DE 65 MM	104,6200
COMPTADORS DE 80 MM	146,4600
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	205,0440
TOTAL	
US NO DOMESTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	6,2300
COMPTADORS DE 15 MM	8,5700
COMPTADORS DE 20 MM	14,2700
COMPTADORS DE 25 MM	23,5100
COMPTADORS DE 30 MM	38,8500
COMPTADORS DE 40 MM	52,9800
COMPTADORS DE 50 MM	81,0200
COMPTADORS DE 65 MM	124,6300
COMPTADORS DE 80 MM	174,4900
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	249,7300
TOTAL	
US INCENDIS	
COMPTADORS DE 30 MM	14,5000
COMPTADORS DE 40 MM	23,2400
COMPTADORS DE 50 MM	23,2400
COMPTADORS DE 65 MM	32,0100
COMPTADORS DE 80 MM	49,6900
COMPTADORS DE 100 MM	71,9200
COMPTADORS DE 125 MM O MÉS	102,8800
TOTAL	
ÚS MUNICIPAL	
COMPTADORS DE QUAALSEVOL DIAM.	0,0000


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



QUOTA INVERSIONS	EUR/Mes
US DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,6800
COMPTADORS DE 15 MM	0,8300
COMPTADORS DE 20 MM	1,3100
COMPTADORS DE 25 MM	1,9600
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	8,9300
COMPTADORS DE 65 MM	13,7200
COMPTADORS DE 80 MM	19,2200
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	27,6200
TOTAL	
US NO DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,6800
COMPTADORS DE 15 MM	0,8300
COMPTADORS DE 20 MM	1,3100
COMPTADORS DE 25 MM	1,9600
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	8,9300
COMPTADORS DE 65 MM	13,7200
COMPTADORS DE 80 MM	19,2200
COMPTADORS DE 100 MM	27,6200
COMPTADORS DE 125 MM	41,1900
TOTAL	
US INCENDIS	
COMPTADORS DE 30 MM	3,0800
COMPTADORS DE 40 MM	5,6600
COMPTADORS DE 50 MM	5,6600
COMPTADORS DE 65 MM	8,9300
COMPTADORS DE 80 MM	13,7200
COMPTADORS DE 100 MM	19,2200
COMPTADORS DE 125 MM O MÉS	27,6200

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.2- TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA A LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

Les tarifes a aplicar per tal de garantir l'equilibri econòmic del servei són:


Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona	
Quota fixa de Servei	45,00 €/mes
Quota variable per Aigua	
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,9125 €/m ³
De 19 a 36 m ³ /trimestre	1,8250 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	3,6500 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	5,4750 "
Quota fixa d'Inversió	3,50 €/mes
Urbanització La Mata	
Quota fixa de Servei	7,1836 €/mes
Quota variable per Aigua	
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,3585 €/m ³
De 19 a 36 m ³ /trimestre	0,8717 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	1,7226 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	2,4777 "
Quota fixa d'Inversió	1,4468 €/mes

Amb aquestes tarifes els ingressos tarifaris del servei se situen en 250.928 €/any.

31

TARIFES PROPOSADES	Tarifes	Cabals facturats (m ³ /any)	Ingressos (€/any)
Urbanitzacions Selva Brava i Font Bona			
Quota fixa de Servei	45,00 €/mes	323 abonats	174.420 €/any
Quota variable per Aigua			
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,9125 €/m ³	18.527 m ³ /any	16.906 €/any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	1,8250 "	8.504 "	15.521 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	3,6500 "	2.126 "	7.760 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	5,4750 "	1.215 "	6.652 "
		30.373 m ³ /any	
Quota fixa d'Inversió	3,50 €/mes	323 abonats	13.566 €/any
La Mata			
Quota fixa de Servei	7,1836 €/mes	96 abonats	8.276 €/any
Quota variable per Aigua			
Fins a 18 m ³ /trimestre	0,3585 €/m ³	5.507 m ³ /any	1.974 €/any
De 19 a 36 m ³ /trimestre	0,8717 "	2.528 "	2.203 "
De 17 a 54 m ³ /trimestre	1,7226 "	632 "	1.089 "
Excés de 54 m ³ /trimestre	2,4777 "	361 "	895 "
		9.027 m ³ /any	
Quota fixa d'Inversió	1,4468 €/mes	96 abonats	1.667 €/any
Total cabal a facturar i ingressos		39.400 m³/any	250.928 €/any

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7.- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI


Assumim uns ratis d'inflació del 2 per cent anual, de creixement dels abonats i per tant del consum del 0,5 per cent anual, respectivament. Els costos i magnituds físiques de les dades històriques facilitades es projecten amb aquests ratis.

Pel que fa a les tarifes, es suposa un increment anual del 66% de l'inflació a Llagostera i d'un 77% de la inflació a les urbanitzacions; aquest percentatge es correspon amb el percentatges de les despeses d'explotació revisables sobre el total de despeses.

Pel que fa a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata:

- Es treballa amb la hipòtesi que el nou període de gestió del servei d'abastament d'aigua potable comença les seves activitats l'any 2025.
- S'assumeix també que com a resultat de les inversions i millores tècniques incloses com a obligacions del nou operador es produeix una millora contínua dels índexs d'eficiència hidràulica del 2,5 per cent anual.
- Els índexs de rendiment hidràulic s'assumeix que es milloren progressivament a mesura que s'executen les inversions, i aquest fet impacta positivament amb una reducció dels consums energètics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




7.1- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A LLAGOSTERA

D'acord amb les anteriors premisses, la projecció d'ingressos i despeses de l'abastament d'aigua potable a Llagostera dels propers 6 anys es mostra a la taula següent:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Dades tècniques						
Rendiment	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%	75,4%
Volums registrats	365.132	366.958	368.792	370.636	372.490	374.352
Volums subministrats	484.367	486.789	489.223	491.669	494.127	496.598
Cabals de compra CCBGi	330.770	333.192	335.626	338.072	340.530	343.001
Volum de captacions pròpies	153.597	153.597	153.597	153.597	153.597	153.597
Compra aigua variable €/m ³	0,1245	0,1270	0,1295	0,1321	0,1348	0,1375
Compra aigua fixe €/any	120.512	122.922	125.381	127.888	130.446	133.055
INGRESSOS DEL SERVEI						
Ingressos tarifaris	609.591	620.680	631.955	643.418	655.073	666.923
Ingressos no tarifaris	36.410	36.410	36.410	36.410	36.410	36.410
TOTAL INGRESSOS	646.001	657.090	668.364	679.828	691.483	703.333
COSTOS DEL SERVEI						
Costos fixos						
Personal	120.374	122.781	125.237	127.741	130.296	132.902
Energia elèctrica (terme de potència)	5.519	5.629	5.742	5.857	5.974	6.093
Compra d'aigua (Component fix)	120.512	122.922	125.381	127.888	130.446	133.055
Materials de conservació	55.419	56.528	57.658	58.811	59.988	61.187
Transports	4.206	4.290	4.376	4.463	4.552	4.644
Analítiques	9.609	9.801	9.997	10.197	10.401	10.609
Cànon de la concessió	78.400	78.400	78.400	78.400	78.400	78.400
Despeses administratives	50.849	51.866	52.903	53.961	55.040	56.141
Total Costos fixos	444.887	452.217	459.693	467.319	475.097	483.031
Costos variables						
Energia elèctrica (terme d'energia)	12.878	12.942	12.942	12.942	12.942	12.942
Compra d'aigua (variable)	41.181	42.312	43.474	44.666	45.891	47.148
Tractament	586	600	616	631	647	663
Cànon ACA	7.183	5.857	5.995	6.136	6.280	6.428
Total Costos variables	61.827	61.712	63.026	64.375	65.760	67.182
Subtotal Costos d'explotació	506.714	513.929	522.719	531.694	540.858	550.213
Extraordinàries	35.111	35.111	35.111	35.111	35.111	35.111
Financeres	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090	5.090
Amortitzacions	13.339	13.339	13.339	13.339	13.339	13.339
Fons per a reposicions i millores	12.457	12.457	12.457	12.457	12.457	12.457
Retribució de la gestió	47.168	47.521	48.457	49.411	50.386	51.380
Recuperació Pla d'inversions	30.009	30.009	30.009	30.009	30.009	30.009
TOTAL COSTOS	649.888	657.456	667.182	677.112	687.250	697.600
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-3.887	-366	1.182	2.716	4.233	5.733

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




7.2- PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA MATA

D'acord amb les anteriors premisses, la projecció d'ingressos i despeses de l'abastament d'aigua potable a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata dels propers 6 anys es mostra a la taula següent:

ANY	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Dades tècniques						
Rendiment	50,6%	53,1%	55,6%	58,1%	60,6%	63,1%
Volums registrats	39.400	39.597	39.795	39.994	40.194	40.395
Volums subministrats	77.831	74.539	71.545	68.810	66.302	63.995
Cabals de compra CCBGi	77.831	74.539	71.545	68.810	66.302	63.995
Volum de captacions pròpies	0	0	0	0	0	0
INGRESSOS DEL SERVEI						
Ingressos tarifaris	250.988	256.262	261.640	267.126	272.721	278.427
Ingressos no tarifaris	0	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESSOS	250.988	256.262	261.640	267.126	272.721	278.427
COSTOS DEL SERVEI						
Costos fixos						
Personal	32.600	33.252	33.917	34.595	35.287	35.993
Energia elèctrica (terme de potència)	2.926	2.984	3.044	3.105	3.167	3.230
Compra d'aigua (Component fix)	23.062	23.523	23.994	24.474	24.963	25.462
Materials de conservació	121.800	124.236	126.721	129.255	131.840	134.477
Transports	3.486	3.556	3.627	3.699	3.773	3.849
Analítiques	3.115	3.177	3.241	3.306	3.372	3.439
IAE	0	0	0	0	0	0
Despeses administratives	1.676	1.710	1.744	1.779	1.814	1.850
Total Costos fixos	188.665	192.438	196.287	200.213	204.217	208.301
Costos variables						
Energia elèctrica (terme d'energia)	6.827	6.538	6.552	6.566	6.578	6.589
Compra d'aigua (variable)	9.884	9.655	9.453	9.273	9.114	8.973
Tractament	400	391	383	375	369	363
Cànon ACA	1.271	1.179	1.093	1.012	935	862
Total Costos variables	18.382	17.763	17.480	17.225	16.995	16.787
Subtotal Costos d'explotació	207.046	210.201	213.767	217.438	221.212	225.088
Fons per a reposicions i millores	0	0	0	0	0	0
Retribució de la gestió	26.300	26.727	27.208	27.701	28.206	28.723
Amortitzacions	17.637	17.637	17.637	17.637	17.637	17.637
TOTAL COSTOS	250.984	254.565	258.612	262.776	267.055	271.448
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	4	1.697	3.028	4.350	5.665	6.979

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




8.- VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

Per determinar la sostenibilitat i eficiència d'una forma de gestió, cal atènyer-se a allò que determinen els preceptes vigents de la LOEP, i que es pot resumir en el compliment dels següents principis:

- a) El Principi d'estabilitat pressupostària de les administracions públiques es refereix a la situació d'equilibri estructural en termes de capacitat de finançament (article 3 LOEP), estant prohibit incórrer en dèficit estructural (art. 11.2 LOEP). Per a les entitats locals, art. 11.4 LOEP, s'imposa l'equilibri o superàvit anual, no en el cicle econòmic que és la referència per a l'Estat i les comunitats autònomes.
- b) El Principi de sostenibilitat financera es refereix a la capacitat de l'Administració per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial (art. 4.2 LOEP). Aquest principi engloba tant el deute financer com el deute comercial.

De l'anàlisi més amunt presentada s'infereix el compliment d'aquests principis i per tant la viabilitat econòmica i financera del projecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**VALORACIÓ ECONÒMICA DELS ACTIUS DEL SERVEI D'ABASTAMENT
D'AIGUA DE LES URBANITZACIONS SELVA BRAVA, FONT BONA I LA
MATA GESTIONATS PER REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA**

1

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- INTRODUCCIÓ

Per part de l'Ajuntament de Llagostera s'ha sol·licitat a qui subscriu una proposta de col·laboració professional per a l'execució de diversos treballs de consultoria i assistència tècnica consistents en la revisió i l'actualització de diferents documents tècnics relatius a la valoració de l'empresa privada local que presta el servei d'abastament d'aigua potable a part del municipi, concretament a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata.


En el present document es presenta el resultat d'aquesta revisió i actualització dels diferents documents tècnics facilitats per l'Ajuntament i la valoració econòmica que al meu entendre tenen les instal·lacions del servei d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata.

Per l'elaboració del present document s'ha disposat del següent conjunt de documentació:

- Expedient de tarifes de l'any 1983 de les urbanitzacions La Mata i La Canyera elaborat per Rec Madral.
- Projecte de renovació de xarxa d'aigua potable de l'urbanització La Mata de setembre 1994.
- Expedient de tarifes de Llagostera 2024 elaborat per Aqualia núm 2024-9490.
- Informe de l'arquitecte municipal de Llagostera de 05/08/24.
- Informe jurídic de la Secretària de Llagostera de 05/08/24.

Per altra banda, també s'ha realitzat una visita tècnica in situ a les instal·lacions de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata per tal d'avaluar-ne l'estat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- SITUACIÓ JURÍDICA I ADMINISTRATIVA

En la sessió extraordinària urgent del ple de l'Ajuntament de Llagostera, de data 5 d'agost de 2024, es va acordar la Intervenció del servei d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata gestionades fins a la data per l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA i va ordenar la prestació del mateix a AQUALIA.

Les continues interrupcions del servei a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata estaven produint una lesió als interessos dels usuaris, que podia derivar en una situació d'emergència així com la possibilitat de col·lapse de les instal·lacions i la interrupció definitiva del servei.


Per tant, l'Ajuntament de Llagostera considerant acreditat que l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA no podia garantir la bona prestació del servei de subministrament d'aigua potable va acordar la Intervenció del servei.

REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA és "concessionària de fet" del servei, perquè no disposa de títol habilitant per a prestar-lo (mai no ha sigut adjudicatària d'un contracte de concessió, gestió de serveis, serveis o anàleg atorgat per l'Ajuntament).

Pel que fa a la propietat de les instal·lacions la situació es diferent en cadascuna de les urbanitzacions. Segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal de 5/08/24 la titularitat de les instal·lacions és la següent:

- **Urbanització La Mata:** la xarxa en baixa existent, necessària per a la distribució domiciliària de l'aigua és propietat de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA;
El dipòsit elevat ha quedat fora de servei no essent necessari el mateix per la gestió del servei d'aigua de La Mata.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Urbanització Selva Brava:** la xarxa en baixa existent així com la resta d'instal·lacions és de titularitat dels mateixos propietaris del sector. Aquesta xarxa de distribució en baixa s'haurà d'utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.
- **Urbanització Font Bona:** El dipòsit i la xarxa de distribució d'aigua en baixa encara són propietat de la Junta de compensació del sector, que les haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament junt amb la resta d'obres previstes en el projecte d'urbanització que s'està executant.


Atesa la situació jurídica i administrativa, el valor màxim de les instal·lacions a preu de mercat hauria d'ésser el valor administratiu en cas d'expropiació forçosa.

Aquest valor administratiu està format per tres conceptes, el dany emergent, el lucre cessant i el premi d'afecció.

4

- El dany emergent estaria constituït pel valor dels actius pendents d'amortitzar.
- El lucre cessant, en no existir concessió del servei, estaria limitat al valor de l'expropiació d'un negoci en funcionament, és a dir, a la mitjana dels beneficis dels darrers tres anys capitalitzats al tipus d'interès legal.
- Finalment, el premi d'afecció es calcularia per la suma d'un 5 per cent al valor total dels dos conceptes anteriors. Més avall es presenta el càlcul d'aquest valor administratiu.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

Instal·lacions de l'urbanització La Mata

Aquesta urbanització es va construir als anys 70, segons es pot deduir de les dades cadastrals. L'any 1994 es van portar a terme obres d'urbanització i la xarxa d'aigua potable es va renovar quasi en la seva totalitat.

Dipòsits

L'urbanització disposa d'un dipòsit elevat de 87 m³ de capacitat situat a l'avinguda Espanya amb un estat de conservació bastant deficient.



5

Amb al intervenció del servei, s'ha realitzat una connexió per tal d'abastir l'urbanització La Mata des de la xarxa municipal de l'urbanització Mont Rei. Per tant el dipòsit elevat ha quedat fora de servei no essent necessari el mateix per la gestió del servei d'aigua de La Mata.

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució té 2,2 km de Llargada i està constituïda en la seva majoria per canonades de PVC de diàmetres 90 i 63 mm. Aquesta xarxa es va portar a terme l'any 1994, renovant una xarxa anterior, segons projecte aportat amb la documentació. La xarxa de distribució funciona correctament, tot i ser antiga i no disposar de claus de registre en vorera a les escomeses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Comptadors domiciliaris

Hi ha 96 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la "Orden ministerial ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del estado de determinados instrumentos de medida". Per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

Instal·lacions de l'urbanització Selva Brava

La urbanització Selva Brava es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8) sense pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 70-90, l'urbanització no ha estat recepcionada per l'Ajuntament i es troba en un estat molt deficient per que fa a totes les infraestructures. Els carrers no disposen de voreres i la majoria no estan pavimentats. Les instal·lacions del servei d'aigua es troben en un estat molt precari. Aquesta xarxa de distribució en baixa s'haurà d'utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.


6

Estació de Bombament de Selva Brava

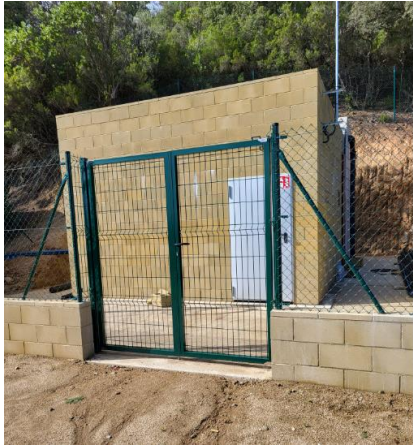
Amb la previsió de poder abastir d'aigua potable les urbanitzacions Selva Brava (SUD-8) i Font Bona (SUD-9), un cop recepcionades les obres d'urbanització d'aquests sectors, l'Ajuntament de Llagostera ha executat recentment una nova canonada en alta, i el corresponent sistema de bombament, que permet transportar l'aigua des del dipòsit municipal de Can Pinet fins a la nova estació de bombament de Selva Brava, situada just al costat del dipòsit de Selva Brava, i des d'aquesta fins al dipòsit de Font Bona.

Amb la intervenció del servei , aquesta infraestructura s'ha hagut de posar en funcionament de manera anticipada, ja que la canonada existent, propietat de Rec Madral companya d'aigües SA, es troba en un estat deficient i patia continues avaries.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original






Dipòsits

Els dipòsits de l'urbanització són antics i presenten nombroses deficiències de funcionament, incompliment de normatives sanitàries i de seguretat i salut. A més, la capacitat de reserva dels mateixos no s'ajusta als criteris de disseny establerts pel compliment de la normativa d'hidrants.

Dipòsit de Selva Brava: Dipòsit d'uns 150 m³ de capacitat situat a la cota 230 m.s.n.m. que des de la intervenció del servei, rep l'aigua des de la nova l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua a la urbanització: per gravetat a la xarxa i a un dipòsit auxiliar (dipòsit de l'Era) i, per impulsió, cap a uns dipòsits de fibrociment que abasteixen el carrer Bellesguard, situat a una cota superior.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dipòsit de l'Era: Dipòsit d'uns 100 m³ de capacitat situat a la cota 195 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava i la distribueix per gravetat cap a la xarxa d'una part de la urbanització.



Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.


Dipòsits de fibrociment: Conjunt de 6 dipòsits de fibrociment d'uns 15 m³ de capacitat total situats a la cota 292 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Selva Brava mitjançant bomba d'impulsió i la distribueix per gravetat cap a la xarxa del carrer Bellesguard.

8



Actualment s'està redactant el projecte de renovació de les instal·lacions d'abastament d'aigua de l'urbanització Selva Brava, projecte que preveu l'anul·lació d'aquest dipòsit.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tractament de l'aigua servida

Els cabals venen clorats des del dipòsit de Can Pinet i no es fa cap recloració dels mateixos en cap punt de l'abastament. Seria necessari d'instal·lar un analitzador de clor en continu telecontrolat al dipòsit de Selva Brava per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.

Xarxa de distribució

La xarxa de distribució en baixa es troba en un estat molt deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat, materials no adequats per a distribuir aigua potable, canonades a l'interior de finques privades o sota murs de façana, el que n'impossibilita el manteniment i la reparació. No ens consta que existeixen plànols o informació gràfica de la xarxa.

D'acord amb la informació facilitada per AQUALIA, en els 2 mesos transcorreguts des de l'inici de la intervenció del servei s'han reparat 36 avaries a la xarxa de distribució de l'urbanització Selva Brava. A l'Avinguda del Llac s'han reparat 16 avaries, 8 d'elles en un tram de 100 metres situat entre els carrers Pollancre i Aiguafina.

9


Durant la realització d'algunes reparacions per part d'AQUALIA en punts on hi havia fuga d'aigua s'ha observat al destapar-lo que el tub existent té filtracions cada pocs centímetres

Per tot això, s'entén per tant que les canonades existents han sobrepassat amb escreix la seva vida útil i que s'hauria de substituir tota la xarxa de distribució de l'urbanització, per poder utilitzar temporalment la xarxa existent s'hauria de preveure una inversió mínima de xoc de 30.000 € per portar-hi a terme les actuacions mínimes imprescindibles.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 204 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instal·lacions de l'urbanització Font Bona

La urbanització Font Bona es troba dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Font Bona (SUD-9), amb el Pla parcial aprovat.

Aquesta urbanització es va construir als anys 80-90, però el Pla parcial no es va aprovar fins l'any 2001 i les obres d'urbanització, gestionades per la Junta de compensació del sector, es van iniciar l'any 2008. Aquestes obres, que inclouen tots els serveis, no s'han finalitzat i estan pendents de recepció per part de l'Ajuntament. Per tant, el dipòsit i la xarxa de distribució d'aigua en baixa encara són propietat de la Junta de compensació del sector, que les haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament junt amb la resta d'obres previstes en el projecte d'urbanització que s'està executant.

Estacions d'elevació i canonada d'impulsió


La nova estació de bombament de Selva Brava situada just al costat del dipòsit de Selva Brava a la cota 230 m.s.n.m. impulsa l'aigua fins al dipòsit principal de l'Urbanització situat a la cota 385 m.s.n.m.

10

Des de la nova estació de bombament de Selva Brava s'ha portat a terme una nova canonada d'impulsió amb tub de fos dúctil fins al límit del sector Selva Brava. Aquesta canonada connecta amb un altre tram de canonada existent que va fins al dipòsit de Font Bona, aquest últim previst i executat amb les obres d'urbanització del sector.

Aquest segon tram de canonada és de polietilè diàmetre 125 mm PN 25 en la meitat del seu traçat i PN 16 en l'altra meitat esta sotmesa en els trams més desfavorable a pressions de treball de 21 Kg (PN 25) i 15 Kg (PN 16). La classe de pressió instal·lada és molt propera a les condicions reals de treball i la realitat és que pateix avaries; des de l'inici de la intervenció del servei la canonada d'impulsió ha patit quatre avaries.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dipòsits

Dipòsit de Font Bona: Dipòsit nou d'uns 500 m³ de capacitat situat a la cota 385 m.s.n.m. que rep l'aigua des de l'estació de bombament de Selva Brava. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua per gravetat cap a la xarxa.



Es tracta d'un dipòsit nou de plaques de formigó; el dipòsit esta en bon estat, però manca el tancament perimetral del mateix, mesures de protecció i sistema de cloració adequats.

11

Dipòsit Vell de Font Bona: Dipòsit d'uns 150 m³ de capacitat situat a la cota 370 m.s.n.m. que rep l'aigua del dipòsit de Font Bona i la distribueix per gravetat cap a part de la xarxa. Es tracta d'un dipòsit vell en el que no s'observen a simple vista deficiències estructurals. Tot i que actualment encara està en ús, en el projecte d'urbanització del sector no es preveu que aquest dipòsit formi part de la xarxa d'aigua potable



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tractament de l'aigua servida

Els cabals es cloren mitjançant dosificació manual de pastilles de clor per ús de piscines. És del tot imprescindible la instal·lació al dipòsit de Font Bona d'un sistema de cloració amb analitzador de clor en continu telecontrolat per tal de poder fer un seguiment en continu de la qualitat de l'aigua servida.


Xarxa de distribució

La xarxa de distribució de polietilè de diàmetres entre 160 i 63 mm de diàmetre és força nova (aproximadament 10-15 anys) i no presenta problemes. Des que se n'ha iniciat la intervenció del servei no s'han detectat avaries a la xarxa de distribució.

Comptadors domiciliaris

Hi ha 119 comptadors instal·lats tenint tots ells amb una antiguitat molt superior als 12 anys permesos per la Ordre ministerial ICT/155/2020; per tant, aquests comptadors s'haurien de substituir en la seva totalitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- VALOR DELS ACTIUS PENDENTS D'AMORTITZAR

Donat que REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA només ostenta la titularitat de les instal·lacions de l'urbanització La Mata, avaluarem l'amortització pendent de dites instal·lacions. De fet tant sols analitzarem la xarxa de subministrament pendent d'amortitzar ja que el dipòsit elevat no és necessari per el nou abastament i restaria fora de servei.

Segons consta a l'expedient de tarifes de l'any 1983 de les urbanitzacions La Mata i La Canyera elaborat per Rec Madral, es valora la xarxa d'abastament en 4.078.700 pessetes; aquesta xarxa s'amortitza en tarifes a 30 anys a raó de 135.957 ptes/any iniciant la seva amortització l'any 1980.


Per tant, l'any 2010 aquesta xarxa construïda els anys 70 va quedar totalment amortitzada.

Per altra banda, segons consta al Projecte de renovació de xarxa d'aigua potable de l'urbanització La Mata de setembre 1994, a principis de l'any 1994 es va substituir quasi la totalitat de la xarxa existent amb un import de projecte de 9.295.280 pessetes.

Suposant una amortització a 30 anys de dita xarxa a raó de 309.843 ptes/any iniciant la seva amortització l'any 1995, la nova xarxa quedaria totalment amortitzada a finals de 2025.

Per tant, a agost de 2024 mancarien 1 any i 5 mesos per l'amortització total de l'actius, restant **2.638,11 € pendents d'amortitzar**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5.- INGRESSOS DEL SERVEI

Els ingressos del servei són, d'acord amb la legislació vigent, prestacions patrimonials públiques no tributàries. Són un preu regulat, sotmès a la intervenció administrativa de l'Ajuntament i la Comissió de Preus de Catalunya. Són ingressos de dret públic.

Per al càlcul de les tarifes es tenen en compte els costos del servei, incloent les amortitzacions dels actius. En conseqüència les amortitzacions incloses en tarifes impliquen la compensació a la propietat del cost d'adquisició dels actius. Per tant, la part ja amortitzada dels actius via tarifes s'ha de deduir del càlcul del justipreu ja que, de no fer-se així, l'administració pública estaria pagant dues vegades la mateixa cosa.

Les tarifes aplicades per REC MADRAL a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata són les següents:

Quota fixa 16,20 €/bimestre

Tarifa de Consum

Fins a 12 m ³ /bimestre	0,4900 €/m ³
De 13 a 24 m ³ /bimestre	0,5700 "
Excés de 24 m ³ /bimestre	0,6800 "


Conservació de comptadors 1,44 €/bimestre

14

Donada la manca total d'informació tècnic-econòmica de l'anterior gestor de les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata, hem hagut d'inferir bona part de les dades en base als ratis tècnics i econòmics habituals del sector.

D'acord amb l'expedient tarifari de Llagostera de octubre 2024, el consum registrat mitjà del municipi és de 94 m³ per abonat i any. Estimarem per les urbanitzacions un consum de 94 m³/ab.any que multiplicat pels 419 abonats del servei ens donarà un total de 39.400 m³ registrats i facturats l'any.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001			
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Pel que fa als cabals facturats per blocs de consum, es preveu el mateix repartiment percentual que el previst a l'estudi de Llagostera donat el següent resultat:


TARIFES ACTUALS REC MADRAL	Tarifes	Cabals facturats (m3/any)	Ingressos (€/any)
Selva Brava i Font Bona		30.373 m ³ /any	
Quota fixa	16,20 €/bim	323 abonats	31.396 €/any
Tarifa de Consum			
Fins a 12 m ³ /bimestre	0,4900 €/m ³	18.527 m ³ /any	9.078 €/any
De 13 a 24 m ³ /bimestre	0,5700 "	8.504 "	4.848 "
Excés de 24 m ³ /bimestre	0,6800 "	3.341 "	2.272 "
Conservació de comptadors	1,44 €/bim	323 abonats	2.791 €/any
La Mata		9.027 m ³ /any	
Quota fixa	16,20 €/bim	96 abonats	9.331 €/any
Tarifa de Consum			
Fins a 12 m ³ /bimestre	0,4900 €/m ³	5.507 m ³ /any	2.698 €/any
De 13 a 24 m ³ /bimestre	0,5700 "	2.528 "	1.441 "
Excés de 24 m ³ /bimestre	0,6800 "	36 "	24 "
Conservació de comptadors	1,44 €/bim	96 abonats	829 €/any
Total cabal a facturar i ingressos		39.400 m3/any	64.708 €/any

15

Donat que a l'expedient de tarifes de l'any 1983 de les urbanitzacions La Mata i La Canyera elaborat per Rec Madral no consta especificat cap import en concepte de benefici industrial del gestor hem de suposar que aquest és del 6% de les despeses d'exploració.

D'aquesta manera, dels 64.708 € de previsió d'ingressos 3.699,56 € correspondrien al Benefici industrial del gestor.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.- VALORACIÓ ECONÒMICA DELS ACTIUS

Tal com més amunt ja s'exposa, el valor econòmic a preu de mercat de les instal·lacions no hauria de superar el valor administratiu que els actius tindrien en un eventual expedient expropiatori, atès que la propietària dels actius, no disposa de títol concessional per a la gestió del servei.

Atès que el servei d'abastament d'aigua potable és un servei públic de titularitat municipal, l'Ajuntament pot en qualsevol moment procedir a un expedient de creació del servei municipal i expropiar els actius necessaris per a poder prestar el servei. En conseqüència el límit d'una valoració de mercat és aquest valor administratiu.

El dany emergent estaria format pel valor pendent d'amortitzar dels actius propietat de la Comunitat de Béns. Per tal de calcular aquesta valoració assumim el cost d'adquisició i els períodes d'amortització fiscal aplicats per l'actual operador en el càlcul de les tarifes. D'acord amb l'exposat a l'apartat 4 l'import d'amortització pendent a 5 d'agost 2024 seria de 2.638,11 €.


16

Quant al lucre cessant, s'estima en base a la retribució de la gestió (3.699,56 €/any) de tres anys capitalitzada al tipus d'interès legal (5,22%) donant un valor del lucre cessat de 10.034,07 €.

En base a tot això la taula següent mostra un estimació del valor administratiu dels actius en cas d'expropiació.

Concepte	Import (€)
Dany emergent	2.638,11 €
Lucre cessant	11.098,69 €
Dany emergent + lucre cessant	13.736,80 €
Premi d'afecció (5 per cent)	686,84 €
TOTAL	14.423,64 €


Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest seria, en opinió de qui subscriu el present document, el valor màxim de mercat dels actius del servei d'abastament d'aigua potable les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	04/11/2024	Secretari/a	Carles Soler Ripol	04/11/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	81c14d5cbdd44851a652ebb5dda287f3001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

