

## ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAT DE TERRENYS I SOLARS.

### CAPÍTOL I

#### Disposicions generals

**Article 1r.-** La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb allò previst en els articles 242, 245 i 246 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i 1 i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978 i art. 262. Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Text Refós de la legislació vigent en matèria urbanística a Catalunya.

**Article 2n.-** Aquesta Ordenança té la naturalesa d'Ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per venir referida a aspectes de salubritat, de seguretat i purament tècniques.

**Article 3r.-** Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars, les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixi els requisits establerts en l'article 220, Llei 8/1987 municipal i de règim local de Catalunya.

**Article 4t.-** Per tancat de solar ha d'entendre's obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

### CAPÍTOL II

#### De la neteja de terrenys i solars

**Article 5è.-** L'alcalde que dirigeix la policia urbana, rural i sanitària i exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

**Article 6è.-** Queda prohibit llençar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

## ORDENANÇA TANCAT TERRENY I SOLAR

### **Article 7è.-**

1r.- Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions, hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant expressament prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids urbans o runes.

2n.- Quan pertanyin a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil.

### **Article 8è.-**

1r.- L'alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per a esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2n.- Transcorregut el termini concedit sense que els obligats a això hagin executat les mesures precises, l'alcalde ordenarà la incoacció del procediment sancionador.

3r.- En la resolució, a més, es requerirà a l'obligat o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat, al qual se li cobrarà a través del procediment de recaptació en via executiva.

## **CAPÍTOL III**

### Del tancat de solars

1r.- Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats, mentre no és practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic

2n.- L'obligació de tancar pot estendre's a terrenys no solars i finques rústiques per raó de seguretat o salubritat.

3r.- Els tancaments o tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció, no podrà lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

4t.- En els llocs de paisatge obert i natural, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicartístiques, típiques o tradicionals, i en les immediacions de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual per a contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia d'aquest.

**Article 10è.-** La tanca o tancament del terreny ha de ser de material opac amb una alçada de dos metres, revocat i pintat, i haurà de seguir si es tracta d'un solar o

## ORDENANÇA TANCAT TERRENY I SOLAR

terreny que confronta amb la via pública, la línia de edificació, entenent per tal el que senyala a un lloc i un altra del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o hauran d'aixecar-se les construccions.

**Article 11è.-** El tancat de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

### **Article 12è.-**

1r.- L'alcalde, de ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancat d'un solar, indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i escoltat el propietari.

2n.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3r.- Transcorregut el termini concedit sense que les obligacions a allò hagin executat les mides precises, l'Alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

4t.- En la resolució, a més es requerirà a l'obligat o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària

## CAPÍTOL IV

### Infraccions i sancions

**Article 13è.-** Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancat o tancament per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, d'acord amb el que disposa l'art. 262 Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, l'article 245 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny en relació amb els articles 21.1 del mateix cos legal i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

### **Article 14è.-**

1r.- La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres complementàries que va ser necessari realitzar per esmenar les deficiències higiènic-sanitàries i estètiques realitzada,

## ORDENANÇA TANCAT TERRENY I SOLAR

fins un màxim de 100.000 pessetes (art. 270 Decret Legislatiu 1/1990, d'11 de juliol, Text Refós de la Legislació vigent en matèria urbanística a Catalunya).

2n.- En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per allò que podrà procedir, prèvia disposició, a l'execució forçosa, per mig de l'execució subsidiària realitzant les corresponents actes, per si o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

**Article 15è.-** En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions seran responsables els propietaris i en l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat i higiene o ornat, d'altri al tancament o tancar, seran responsables les persones que tinguin el domini útil.

**Article 16è.-** L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, conforme disposa l'article 51.1.b de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor o en la Comissió de Govern que pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de BAN.

**Article 17è.-** La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

## CAPÍTOL V

### Recursos

**Article 18è.-** Contra les resolucions de l'Alcaldia, en les quals es plasmi les ordres d'execució, que posi fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia la comunicació al propi alcalde, a què fa referència l'art. 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Bases del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### Disposició final

La present Ordenança que consta de 18 articles i una disposició final, entrarà en vigor un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text

## ORDENANÇA TANCAT TERRENY I SOLAR

complet en el Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

.