

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES

TÍTOL PRELIMINAR

Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Capellades.

Article 2. Objecte

L'objecte de regularització és la col·locació d'antenes, d'aparells de climatització – d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar la volada d'elements sobre la via pública.

TÍTOL I

De les antenes i aparells de climatització

Article 3. Ubicació

La col·locació d'antenes es restringirà a les cobertes dels immobles.

No podran emprar-se en les façanes dels immobles, indistintament que facin front a la via pública o a patis d'illa.

Article 4. Nombre

El nombre màxim d'antenes que es podran instal·lar en els edificis no serà superior al nombre de caixes generals d'escala que tingui l'edifici.

Capítol segon. Dels aparells de climatització i similars

Article 5. Ubicació

1. Els aparells de climatització no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m de la rasant de la voravia.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

1. A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana.
2. A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.
3. En els patis de llum i ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

Article 6. Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells de soroll superior als següents:

	dia	nit
Nivell sonor màxim interior	35 dbA	30 dbA
Nivell sonor màxim exterior	55 dbA	35 dbA

Article 7. Altres condicions

1. Els aparell que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4 m. d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar la incidència directa de l'aire expulsat.
2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.
3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

Capítol tercer. Notes comunes.

Article 8. Projecte d'obres

En els projectes de noves edificacions, s'haurà de preveure la ubicació de les antenes, els aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables, i també les seves canalitzacions (subministraments d'electricitat, líquid refrigerant, desguàs, etc), de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.

TÍTOL II

De les llicències

Article 9. Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per instal·lar aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

Article 10. Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Instància segons model oficial
- b) Descripció de l'element a instal·lar
- c) Plànol d'emplaçament de l'immoble
- d) Fotografia de l'immoble
- e) Croquis de planta i alçat, si escau, per a la seva justificació compositiva.

TÍTOL III

Règim sancionador

Article 11. Incompliments

Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'alcalde requerirà a les persones responsables perquè, en el termini de 15 dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut el termini expressat sense haver sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Article 12. Sancions

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis.

Article 13. Responsables

La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació i a l'instal·lador que l'hagi realitzat.

Disposicions transitòries

Primera. Dins del termini de tres mesos, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, les antenes parabòliques ja col·locades hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.

Segona. Dins del termini de quatre anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, els aparells de climatització i similars ja col·locats, hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.