



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES, CELEBRADA EL DIA 21/10/2020

ÒRGAN

- Junta de Govern Local

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: JGL2020/37

Data: 21/10/2020

Caràcter: Ordinari

Horari: 19:00 a 20:15

Lloc: Sessió Telemàtica

Hi assisteixen:

Alcalde-President

- Salvador Vives Alari

Tinents/es d'Alcalde

- Àngel Soteras Largo
- Susana Moreno Blanco
- Jaume Solé Carol

Regidors/es

- Miquel Sabaté Solà

Assisteixen convidats/dades

- Anna Maria Xaus Fló
- Marta Alarcón Chillón
- Adela Morera Rodríguez

Secretària

- Milagros de Legorburu Martorell

Interventora

- Marissa Sala Serra

S'han excusat d'assistir-hi

- Cap



No han excusat la seva absència

- Cap

QUÒRUM:

Havent quòrum suficient per la vàlida constitució de l'òrgan, el Sr. alcalde declara obert l'acte, procedint seguidament a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos al següent Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords, en virtut de delegació de l'Alcaldia, per Resolució núm. 394/2019 de data 01/07/2019

El Sr. alcalde indica a la Junta de Govern Local que s'haurien d'incloure, per urgència, uns altres punts en l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Aquests punts són, si s'escau,

- EXP.2020/1455 APROVACIO AJUT SUBMINISTRAMENTS I.R.B
- Exp: 2020/1414 SOL·LICITUD REDUCCIO TAXA ESCOLARITZACIO ESCOLA BRESSOL
- EXP.2020/1564 APROVACIO SUBVENCIO AJUTS ACTIVITATS CASAL ESTIU 2020
- APROVACIO MODEL DOCUMENT DE CESSIO DEL PIS D'URGENCIA I EMERGENCIES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES SITUAT A UN DOMICILI DE CAPELLADES. Exp: 2020/1581.
- EXP.2020/1080 APROVACIO AJUTS LLOGUER I SUBMINISTRAMENTS COVID-19

Passada a votació la inclusió en l'ordre del dia d'aquesta sessió es aprovada per unanimitat dels/les regidors/es assistents a la Junta de Govern Local, restant l'ordre del dia de la manera següent:

ORDRE DEL DIA

ASSUMPTES A TRACTAR.

1. Actes pendents d'aprovar
 - 1.1. JGL2020/36 Ordinari 14/10/2020



2. Assumptes ordinaris

2.1. Assumptes a tractar en la JGL

2.1.1. PRP2020/444 EXP.2020/1416 APROVACIO CONTRACTE MENOR SERVEIS PER LA RELITZACIÓ DE L' INVENTARI DE L' AJUNTAMENT DE CAPELLADES

2.1.2. PRP2020/453 EXP.2020/1555 APROVACIO TRANSFERENCIA ESCOLA BRESSOL

2.1.3. PRP2020/454 EXP.2020/1556 APROVACIO TRANSFERENCIA MUSEU MOLI PAPERER

2.1.4. PRP2020/455 SOL·LICITUD DE REVISIÓ DE FACTURA NÚM 2019/218 REFERENT A LA REPARACIÓ DE TUB ABANS DE COMPTADOR D'AIGUA D'UNA FINCA DE CAPELLADES. Exp: 2020/1308

2.1.5. PRP2020/456 MODIFICACIÓ CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BT DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL SECTOR DE LA CINGLERA DEL CAPELLO DE CAPELLADES. Exp: 2020/462

2.1.6. PRP2020/460 APROVACIO DEVOLUCIO INGRES INDEGUT CTAT D'UNA FINCA DE CAPELLADES. Exp: 2020/1533

2.1.7. PRP2020/461 ACCEPTACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE L'AJUT DE FONDS DE PRESTACIÓ DEL CATALEG DIBA ATORGAT A L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES DINAMITZACIO DE L'ACTIVITAT FISICA I DE L'ESPORT LOCAL (20/Y/279974) Exp: 2020/811

2.1.8. PRP2020/462 ANNEX AL CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES I L'INSTITUT CATALÀ DE PALEOECOLOGIA HUMANA I EVOLUCIÓ SOCIAL PER A LA CAMPANYA 2020 D'EXCAVACIONS I RECERCA AL JACIMENT DE L'ABRIC ROMANÍ (CAPELLADES, ANOIA). Exp: 2020/1563

2.1.9. PRP2020/465 Exp: 2020/1557 APROVACIO RELACIO FACTURES AJUNTAMENT F-2020-54

2.1.10. PRP2020/467 Exp: 2020/1557 APROVACIO FACTURA 2020/2167 LOBAUTO MOTOR



2.1.11. PRP2020/468 PRP A LA JGL LIQUIDACIÓ CONVENI 2020 SOCIETAT LA LLIGA . Exp: 2020/1576

2.1.12. PRP2020/470 ADJUDICACIO DEL PIS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL D'URGÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES SITUAT A UN DOMICILI DE CAPELLADES. Exp: 2020/1581

ASSUMPTES D'URGÈNCIES:

3.1.1. EXP.2020/1455 APROVACIO AJUT SUBMINISTRAMENTS I.R.B

3.1.2. Exp: 2020/1414 SOL·LICITUD REDUCCIO TAXA ESCOLARITZACIO ESCOLA BRESSOL

3.1.3. EXP.2020/1564 APROVACIO SUBVENCIO AJUTS ACTIVITATS CASAL ESTIU 2020

3.1.4. APROVACIO MODEL DOCUMENT DE CESSIO DEL PIS D'URGÈNCIA I EMERGENCIES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES SITUAT A UN DOMICILI DE CAPELLADES. Exp: 2020/1581.

3.1.5. EXP.2020/1080 APROVACIO AJUTS LLOGUER I SUBMINISTRAMENTS COVID-19

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/36 Ordinari 14/10/2020

Passada a votació l'acta JGL2020/36 DEL 14/10/2020 resta aprovada per la unanimitat dels/les assistents.

2. Assumptes ordinaris

2.1. Assumptes a tractar en la JGL

2.1.1. EXP.2020/1416 APROVACIO CONTRACTE MENOR SERVEIS PER LA RELITZACIÓ DE L' INVENTARI DE L' AJUNTAMENT DE CAPELLADES

S'ACORDA:

Primer. - Adjudicar el contracte menor de serveis amb l' empresa **ALDEBARAN IT Projects & Services** amb NIF B65322869 amb adreça Plaça Barcelona,



608296 Castellar i el Vilar per la realització de l' inventari de l' Ajuntament de Capellades i de l' Escola Bressol.

Segon. - Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de **10.272,90 €**, lva inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200-6400 del pressupost municipal per a l'exercici 2020.

Tercer.- La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P0804300B)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Cinquè.- Notificar aquests acords a tots els participants, a l'empresa adjudicatària, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Sisè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

2.1.2. EXP.2020/1555 APROVACIO TRANSFERENCIA ESCOLA BRESSOL

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la Autorització, Disposició i Obligació de la partida pressupostària 3260.41000 (Escola Bressol) per un import de 30.000€.

Segon. – Aprovar el Pagament a l'Escola Bressol per un import de 30.000€ al compte bancari ES96 0081 1624 1800 0113 2516.

Tercer.- Comunicar al departament de comptabilitat que realitzi la transferència a l'Escola Bressol



2.1.3. EXP.2020/1556 APROVACIO TRANSFERENCIA MUSEU MOLÍ PAPERER

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la Autorització, Disposició i Obligació de la partida pressupostària 3330-41001 (Museu Molí Paperer) per un import de 55.000€.

Segon. – Aprovar el Pagament al Museu Molí Paperer per un import de 55.000€ al compte bancari 0081 1624 19 0001132417

Tercer.- Comunicar al departament de comptabilitat que realitzi la transferència al Museu Molí Paperer.

2.1.4. SOL·LICITUD DE REVISIÓ DE FACTURA NÚM 2019/218 REFERENT A LA REPARACIÓ DE TUB ABANS DE COMPTADOR D'AIGUA D'UNA FINCA DE CAPELLADES. Exp: 2020/1308

SACORDA:

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada per la Sra. T.P.B..

Segon.- Anular la factura núm. 2019/218 al considerar-se que el tram reparat és potestat de l'Ajuntament.

Tercer.- Que es comuniqui la resolució a la sol·licitant, al Sr. X.P.R. i al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

2.1.5. MODIFICACIÓ CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BT DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL SECTOR DE LA CINGLERA DEL CAPELLO DE CAPELLADES. Exp: 2020/462

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte de serveis de **del projecte modificat per a la legalització de la instal·lació elèctrica de BT de l'enllumenat públic exterior del sector de la Cinglera del Capelló de Capellades. Exp.: 2020/ 462**, consistent en:



Els treballs d'estesa de la conducció elèctrica i de la xarxa de control en el seu tram horitzontal i vertical requereixen una modificació del projecte, que inclourà:

Els treballs verticals per estendre el cablejat elèctric i de la xarxa de control en el tram de la cinglera i les mesures de seguretat i salut associades; amb la adequació de l' ESS que s'incorporarà en el projecte modificat .

La canalització elèctrica i de control adossada al lateral de la passera per la impossibilitat d'executar la rasa prevista al projecte.

La col·locació de lluminàries en llocs on es requereixin treballs verticals per a garantir la seguretat dels operaris.

La instal·lació d'un tram aeri del cablejat mitjançant dos postes per adaptar la instal·lació al moviment de terres ocorregut.

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat de 7.750,34€ IVA inclòs (6.405,24€, més 1.345,10€ en concepte d'IVA) a la qual ascendeix l'increment del preu del contracte que requereix de modificació.

Que a l'aplicació pressupostaria 3360-63102 del present pressupost hi ha saldo de crèdit disponible.

TERCER. Notificar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART.- Requerir al contractista, perquè procedeixi a l'ampliació de la garantia definitiva per un import de 192,15€

CINQUÉ. Notificar a Elecnor, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la formalització de la modificació del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de Capellades a les 12 hores del dia 4 de novembre del 2020.

Segons s'estableix l'article 203.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la citada norma.

SISÈ. Publicar aquest acord al perfil del contractant.



2.1.6. APROVACIO DEVOLUCIO INGRES INDEGUT CTAT D'UNA FINCA DE CAPELLADES. Exp: 2020/1533

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingrés indegut a la Comunitat de Propietaris d'una finca de Capellades per un import de 618,50€.

Segon.- Fer la devolució al compte corrent indicat per la Comunitat de Propietaris d'una finca de Capellades ES*****.

2.1.7. ACCEPTACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE L'AJUT DE FONDS DE PRESTACIÓ DEL CATALEG DIBA ATORGAT A L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES DINAMITZACIO DE L'ACTIVITAT FISICA I DE L'ESPORT LOCAL (20/Y/279974) Exp: 2020/811

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'acceptació de l'ampliació de 500,00 € de l'import de l'ajut de fons de prestació del catàleg DIBA 2020 atorgat a l'Ajuntament de Capellades Dinamització de l'activitat física i de l'esport local (20/y/279974).

Segon. Notificar l'acord a l'Àrea de Serveis Personals i a l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Capellades per a que en faci la incorporació al pressupost de la corporació de l'any 2020.

2.1.8. ANNEX AL CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES I L'INSTITUT CATALÀ DE PALEOECOLOGIA HUMANA I EVOLUCIÓ SOCIAL PER A LA CAMPANYA 2020 D'EXCAVACIONS I RECERCA AL JACIMENT DE L'ABRIC ROMANÍ (CAPELLADES, ANOIA). Exp: 2020/1563

S'ACORDA:

Primer. Aprovar la signatura de l'Annex al conveni específic de col·laboració entre l'Ajuntament de Capellades i l'institut Català de Paleoecologia Humana i Evolució Social per a la campanya 2020 d'excavacions i recerca al jaciment de l'Abric Romaní (capellades, Anoia).

Segon. Notificar a l'Àrea de Serveis Personals de l'Ajuntament de Capellades l'aprovació per a que iniciï la tramitació de la signatura d'aquest l'Annex .



Tercer. Notificar l'acord a l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Capellades.

2.1.9. Exp: 2020/1557 APROVACIO RELACIO FACTURES AJUNTAMENT F-2020-54

S'ACORDA:

Primer- Aprovar la relació de despeses **F-2020-54 (adjuntat a l' expedient 2020/1557)**, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes (ADO-P), compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de **46.116,16 €**.

Segon- Procedir a la seva comptabilització una vegada s'hagi aprovat aquest acord.

2.1.10. Exp: 2020/1557 APROVACIO FACTURA 2020/2167 LOBAUTO MOTOR

S'ACORDA:

Primer- Aprovar la factura N° 2020/2167 de despeses de l'adquisició del camionet PICK UP K01H amb data de registre 07-10-2020 (**adjuntat a l' expedient 2020/1557**), autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes (ADO-P), compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de **14.821,60 €**.

Segon- Procedir a la seva comptabilització una vegada s'hagi aprovat aquest acord.

2.1.11. PRP A LA JGL LIQUIDACIÓ CONVENI 2020 SOCIETAT LA LLIGA . Exp: 2020/1576

S'ACORDA:

Primer. Aprovar la liquidació del conveni de col·laboració 2020 entre l'Ajuntament de Capellades i la Societat La Lliga

Segon. Liquidació de la subvenció de 2.103,54€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 2020



Programa 3340
Partida econòmica 48005

Tercer. Notificar a les parts interessades.

2.1.12. ADJUDICACIO DEL PIS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL D'URGÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES SITUAT A UN DOMICILI DE CAPELLADES. Exp: 2020/1581

S'ACORDA:

Primer.- Concedir a R.B.. NIE***** la utilització temporal, en caràcter d'urgència, i l'entrada en el pis de propietat municipal destinat a al servei d'allotjament temporal d'urgències, situat a un domicili de Capellades.

Segon.- Autoritzar la utilització temporal d'aquest be de domini públic destinat a servei públic, de conformitat amb a l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens local.

Tercer.- Entre l'Ajuntament de Capellades i l'adjudicatària es signarà un contracte de lloguer de caràcter assistencial i temporal que es regularà, segons la LAU (article 4), per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel que disposa el títol III de dita disposició i, supletòriament, pel que disposa el Codi civil;

El pagament del lloguer i depeses es regularan de conformitat als arts.14, 15 i 16 del Reglament d'adjudicació i normes de funcionament intern del Servei d'allotjament temporal d'urgències de l'Ajuntament de Capellades,

Quart.- La relació d'ús s'estableixen pel termini de 6 mesos podent-se prorrogar per 6 mesos més en situacions excepcionals.

Serà requisit per a la pròrroga l'assoliment dels objectius fixats en el pla de treball de la persona o unitat de convivència.

Cinquè.- Notificar aquests acord a tots els interessats, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

3. Assumptes urgents

3.1. Assumptes a tractar en la JGL

3.1.1. EXP.2020/1455 APROVACIO AJUT SUBMINISTRAMENTS I.R.B



S'ACORDA:

Primer.- Concedir a I.R.B. DNI ***** un ajut de 62,53 € per poder fer front a una despesa d'una factura de SUBMINISTRAMENTS

Segon.- Autoritzar i disposar la obligació (ADO), un ajut social individual per poder fer front a la despesa de SUBMINISTRAMENTS ,expedient de serveis socials n.º 20116/710 per un import de 62,53 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2310-48022 del pressupost municipal per a l'exercici 2020

Tercer.- Aprovar l' ordenament de pagament directe d'aquest ajut a l' empresa:

ENDESA

FRA *****

CIF: *****

N.CONTRACTE *****

N.COMPTE.: *****

Quart.- Notificar aquests acord a tots els interessats, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Cinquè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

3.1.2. Exp: 2020/1414 SOL·LICITUD REDUCCIO TAXA ESCOLARITZACIO ESCOLA BRESSOL

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la sol·licitud presentada pel la Sra. M.E.-A.M., amb DNI ***** , per acollir-se a la reducció del 50 % de la taxa d'escolarització.

Segon.- Donar compte d'aquest acord al tècnic d'Educació perquè ho comuniqui a la interessada.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipal

3.1.3. EXP.2020/1564 APROVACIO SUBVENCIO AJUTS ACTIVITATS CASAL ESTIU 2020

S'ACORDA:



Primer.- Concedir a M.L. amb NIF *****; L.M.L.G. amb NIF: *****; S.E.H amb NIF : .***** un ajut de 216,00€ ; 137,00€ ; i 196,00€ respectivament per poder fer front a la despesa d' activitats d' estiu.

Segon.- Autoritzar i disposar la obligació (ADO), un ajut social individual per poder fer front a la despesa de ACTIVITATS D' ESTIU (expedients de serveis socials n.º2018/409; nº2016/710; i nº 2018/198) per un import total de 549,00 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2310-48022 del pressupost municipal per a l'exercici 2020

Tercer.- Aprovar l' ordenament de pagament directe d'aquest ajut a l' empresa:

FUNDESPLAI

Nº DE FACTURES : *****

NIF: *****

N.COMPTE.: *****

Quart.- Notificar aquests acord a tots els interessats, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Cinquè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

3.1.4. APROVACIO MODEL DOCUMENT DE CESSIO DEL PIS D'URGENCIA I EMERGENCIES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE CAPELLADES SITUAT A UN DOMICILI DE CAPELLADES. Exp: 2020/1581.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el model del document de cessió d'us del pis de propietat municipal situat a [REDACTED] de Capellades.

Segon.- Donar compte d'aquest acord a Serveis Socials

Exp.

CESSIÓ D'ÚS DE CARÀCTER TEMPORAL

Capellades, de/d' de



REUNITS

D'una part, l'Ajuntament de Capellades, representat pel Sr. Salvador Vives Alari amb NIF [REDACTED], com a alcalde-president, i d'altra part el Sr./la Sra. [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED].

D'una altra part, el Sr. /la Sra. [REDACTED].

INTERVENEN

El Sr. Salvador Vives Alari, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Capellades.

El Sr./ La Sra. [REDACTED] en nom i interès propi.

Reconeixent-se ambdues parts la capacitat legal necessària per l'atorgament del present document.

EXPOSEN

I. Que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Capellades té, entre altres objectius vetllar pel benestar de les persones en situació de vulnerabilitat per motius socials o econòmics.

II. Que l'Ajuntament de Capellades és titular d'un pis, en endavant **l'habitatge**, a Capellades amb adreça [REDACTED] destinat a pis d'urgència o emergència social a fi i efecte de facilitar als usuaris dels serveis socials municipals un habitatge digne, de caràcter temporal

II. Que l'Ajuntament de Capellades disposa d'un habitatge que vol cedir a les persones que requereixin d'aquest, segons els criteris establerts al Reglament d'adjudicació i normes de funcionament intern del Servei d'allotjament temporal d'urgències de l'Ajuntament de Capellades, per criteri social. Aquest habitatge podrà ser compartit.

III. Que el Sr./la Sra. [REDACTED] ha sol·licitat mitjançant instància a serveis socials o entitats socials, accedir al pis.



IV.- Amb data la Comissió o mesa de valoració i seguiment per a situacions d'emergències econòmiques i socials, ha aprovat una proposta de resolució en règim de cessió d'ús temporal, a favor del senyor/de la senyora .

III.- La proposta es realitza amb motiu d'una situació d'emergència econòmica, social i altres casos, que s'acrediten amb la documentació que consta a l'expedient.

IV.- En virtut de resolució d'adjudicació de data la Junta de Govern va resoldre adjudicar en règim de cessió d'ús temporal, l'habitatge objecte del present document de cessió d'ús a favor del Sr./de la Sra. , ubicat del municipi de Capellades

Ambdues parts, tal com intervenen, acorden la formalització del present document, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I TERMINI DE LA CESSIÓ

1.1.- L'Ajuntament de Capellades cedeix temporalment a favor de la part cessionària, l'ús de l'habitatge esmentat, amb tots els seus, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori.

1.2.- La cessió d'ús amb caràcter ordinari, les relacions d'ús s'estableixen en 6 mesos podent-se prorrogar per 6 mesos més en situacions excepcionals. Serà requisit per a la prorroga l'assoliment dels objectius fixats en el pla de treball de la persona o unitat de convivència.

L'estada pot ser més curta d'acord amb les situacions i les circumstàncies personals i familiars.

1.3.- El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, el cessionari no podrà arrendar ni traspassar a d'altres persones el seu dret d'ús en relació a l'habitatge.

Malgrat el caràcter personalíssim del dret d'ús, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que visquessin amb el cessionari en el moment de l'adjudicació de l'habitatge, sempre i quan puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a l'adjudicació a proposta de la Mesa de Valoració per a situacions d'emergències



econòmiques, socials i altres casos amb necessitats especials.

Si en el moment de la defunció no hagués cap persona que complís amb l'exposat anteriorment la cessió d'ús quedarà extingida.

SEGONA.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

2.1.- Les persones i unitats de convivència que resultin adjudicatàries, i per tant usuàries del servei d'allotjament, han de satisfer una contraprestació econòmica, sobre la base dels criteris establerts a l'art.14 del Reglament d'adjudicació i normes de funcionament intern del Servei d'allotjament temporal d'urgències de l'Ajuntament de Capellades.

2.2.-L'**usuari/usuària** es compromet a ingressar mensualment € en concepte de lloguer, que dipositarà en el numero de compte facilitat per l' Ajuntament de Capellades, dins dels deu primer dies de cada mes, a banda dels subministraments. El departament d'Intervenció notificarà a l'usuari/usuària la quantitat a pagar en concepte de subministraments.

El rebut de pagament s'haurà de justificar per registre municipal.

Cada mensualitat s'ha d'efectuar a mes corrent.

El mes que la persona o unitat de convivència causin baixa en el servei s'ha de calcular segons la part proporcional dels dies que l'habitatge o l'habitació hagin estats ocupats. Per a aquest efecte s'entén el dia de lliurament de les claus.

Així mateix, aniran a càrrec del cessionari les despeses derivades de la reclamació judicial i extrajudicial de les quotes no pagades.

TERCERA.- DESPESES I SUBMINISTRAMENTS

3.1.- Aniran a càrrec de la part cessionària les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'habitatge i els seus accessoris si els tingués, així com els seus serveis i consums per subministraments i la seva contractació.

QUARTA.- RESPONSABILITAT I GARANTIES



4.1.- La part cessionària es fa responsable, i allibera de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Capellades, pels danys que es puguin produir a persones o béns, que se'n derivin d'instal·lacions per a serveis i subministraments del propi habitatge i de l'edifici.

Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús en l'edifici o en l'habitatge, sense perjudici de les responsabilitats legals que pertocuin, seran assumits i reparats per la part cessionària.

El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió. El cessionari es compromet a garantir el bon ús de l'habitatge, i s'obliga a retornar-lo a l'Ajuntament de Capellades en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

CINQUENA.- PROHIBICIONS D'ÚS I DISPOSAR

5.1.- Es prohibeix expressament a la part cessionària:

- a) Cedir l'habitatge, en tot o en part, tant a títol gratuït o oneros.
- b) Realitzar qualsevol tipus d'obres o bé modificar o substituir les instal·lacions existents sense autorització expressa de l'Ajuntament de Capellades.
- c) Tenir a l'habitatge materials inflamables, explosius, antihigiènics o perillosos.
- d) Desenvolupar activitats o conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns.
- e) La col·locació d'anuncis o rètols a la façana, balcons, finestres o portes.

SISENA.- RETORN DE L'HABITATGE I DESPERFECTES

6.1.- La part cessionària exonera de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Capellades respecte els mobles i pertinences que quedin dipositats a l'habitatge una vegada hagi estat retornat a la propietat. Autoritzant expressament a l'Ajuntament de Capellades per a l'accés i ocupació de l'habitatge una vegada hagi estat desallotjat.

6.2.- En el moment en què sigui retornada la possessió material de l'habitatge objecte del present document a l'Ajuntament de Capellades, es durà a terme una comprovació del seu estat i conservació en presència de la part cessionària.



Cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de la part cessionària.

SETENA .- OBLIGACIONS DEL CESSIONARI

7.1.- Seran obligacions de la part cessionària.:

- a) Efectuar el pagament del la contraprestació mensual pactada en el present document.
- b) Destinar l'habitatge cedit a domicili habitual i permanent
- c) Mantenir permanentment una bona convivència amb els veïns de l'immoble.
- d) Facilitar l'accés i examen de l'habitatge a les persones per aquesta autoritzades per l'Ajuntament de Capellades
- e) El cessionari podrà tenir animals de companyia, sempre i quan els mantingui en bones condicions higienicosanitàries, de benestar i de seguretat per als propis animals, així com per a la resta dels veïns de l'immoble.

VUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

8.1.- Seran causes de resolució de la present cessió:

- a) L'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest document.
- b) Per incomplir les obligacions de pagament que correspongui al cessionari.
- c) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- d) La impossibilitat esdevinguda de compliment del document de cessió d'ús per raons materials.
- e) L'incompliment per part del cessionari dels acords establerts en el contracte social vinculat a l'habitatge.
- f) Ocasionar danys, conflictes o molèsties a la resta de veïns de l'immoble.
- g) Realitzar a l'habitatge activitats que resultin molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- f) Ocupar l'habitatge en un termini de 15 dies a comptar des de la signatura del present contracte.

NOVENA .- FACULTATS DE L'Ajuntament



9.1.- L'Ajuntament de Capellades es reserva el dret de resoldre el present document si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes de força major.

9.2.- L'Ajuntament de Capellades es reserva el dret a inspeccionar en tot moment l'habitatge.

DEZENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIO COMPETENT

11.1.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present document. Ambdues parts queden subjectes a les obligacions establertes al present document, així com a la Llei 5/2006, de 10 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Les parts que intervenen amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten per a les diferències o controvèrsies que es suscitin a causa de la present cessió d'ús de caràcter temporal als Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Qualsevol notificació s'adreçarà al domicili dels cessionaris i objecte de la present cessió d'ús temporal.

En prova de conformitat s'atorga aquest document de cessió d'ús temporal, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

L' Ajuntament de Capellades

La part cessionària

3.1.5. EXP.2020/1080 APROVACIO AJUTS LLOGUER I SUBMINISTRAMENTS COVID-19

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar els ajuts de les sol·licituds presentades a la convocatòria : *D'Ajuts extraordinaris en el marc de les mesures econòmiques, urgents i al suport al lloguer i als subministraments d'habitatges familiars decretat amb motiu de l'estat d'alarma aprovat a causa del Covid-19;* als interessats que s'indica a



AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

AJGL20201021

19

continuació atès que han presentat correctament la documentació exigida i amb compliment de les bases:

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	DNI	CONCEDIT	IMPORT ATORGAT	CONCEPTE SUBVENCIAT
2020/964	PTM	*****	SI	406,00 €	LLOGUER
2020/963	ET	*****	SI	1.000,00 €	LLOGUER
2020/973	IBF	*****	SÍ	990,00 €	LLOGUER
2020/992	SVG	*****	SI	213,65 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1023	JMMC	*****	SÍ	189,70 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1031	LTS	*****	SI	94,86 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1110	CGC	*****	SI	1.000,00 €	LLOGUER
2020/1108	VMB	*****	SI	84,00 €	LLOGUER
TOTAL				3.978,21 €	

SEGON. - Aprovar el reconeixement de la obligació i pagament de la obligació dels següents beneficiaris:

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	DNI	CONCEDIT	IMPORT ATORGAT	CONCEPTE SUBVENCIAT
2020/964	PTM	*****	SI	406,00 €	LLOGUER
2020/963	ET	*****	SI	1.000,00 €	LLOGUER
2020/992	SVG	*****	SI	213,65 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1023	JMMC	*****	SÍ	189,70 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1031	LTS	*****	SI	94,86 €	SUBMINISTRAMENTS
2020/1110	CGC	*****	SI	1.000,00 €	LLOGUER
2020/1108	VMB	*****	SI	84,00 €	LLOGUER
TOTAL				2.988,21 €	

TERCER.- Aprovar la suspensió de l'ajut al Sr/a. IBF amb DNI 37254112T d'acord amb el punt 3 lletra j de les bases de la convocatòria de l'ajuntament de Capellades; al espera de la Resolució per part de la Generalitat de Catalunya de la convocatòria d'ajuts pel mateix concepte



AJUNTAMENT DE CAPELLADES

C/Ramon Godó, núm. 9 - 08786 Capellades - Tel. 93 801 10 01 - capellades@capellades.cat

AJGL20201021

20

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	DNI	ATORGAT	CONCEPTE SUBVENCIONAT	MOTIU	OBSERVACIONS
2020/973	IBF	*****	SUSPENSIO	LLOGUER	SOL·LICITAT AJUT PEL MATEIX CONCEPTE EN UN ALTRE ADMINISTRACIO (PENDENT RESOLUCIO)	BASES PUNT 3.J

QUART- Denegar l'ajut dels següents interessats ja que no compleixen els requisits de la convocatòria.

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	DNI	ATORGAT	CONCEPTE SUBVENCIONAT	MOTIU	OBSERVACIONS
2020/966	TBM	*****	DENEGAT	LLOGUER	ERTE 480 - 375 LLOGUER/ DEUTE AJUNTAMENT	BASES PUNT 3.i
2020/965	DMB	*****	DENEGAT	SUBMINISTRAMENTS	DEUTE AJUNTAMENT	BASES PUNT 3.i
2020/964	PTM	*****	DENEGAT	LLOGUER	DEUTE AJUNTAMENT	BASES PUNT 3.i
2020/996	ACV	*****	DENEGAT	LLOGUER	NO REQUISITS € NI SOCIALS	BASES PUNT 3.h
2020/1025	VPM	*****	DENEGAT	SUBMINISTRAMENTS	DEUTE AJUNTAMENT	BASES PUNT 3.i
2020/1060	AET	*****	DENEGAT	SUBMINISTRAMENTS	DEUTE AJUNTAMENT	BASES PUNT 3.i
2020/1068	ART	*****	DENEGAT	LLOGUER I SUBM.	NO REQUISITS € NI SOCIALS	BASES PUNT 3.h

CINQUÈ.- Donar compte d'aquests acords a les Àrees de Comptabilitat i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Capellades als efectes corresponents.

SISÈ.- Notificar als interessats l'aprovació d'aquest acord.

No havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, del contingut de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Milagros de Legorburu Martorell

Vist i plau
L'alcalde,

Salvador Vives Alari