

## Protocol d'ús i lloguer de l'estelladora Kesla C-645 TFT90



### Característiques tècniques ESTELLADORA C645S

Pes (sense mecanisme de càrrega)	kg	6850
Llargada total	mm	5530
Amplada	mm	2350
Altura màxima (sense mecanisme de càrrega)	mm	4650
Altura xassís - terra	mm	360
Pneumàtics	-	400/55 x 22.5
Amplada de la boca d'entrada	mm	600
Alçada de la boca d'entrada	mm	450
Diàmetre del tambor	mm	570
Número de ganivetes estàndard	-	6
Velocitat màxima de rotació del tambor	rpm	1000
Tamany de la criba	mm	20 x 100
Quantitat d'estella	m <sup>3</sup> /h	150
Alçada de descàrrega del braç	mm	3150 - 4650
Angle de gir	°	270
Potència requerida	kW	100 - 150
Potència requerida	CV	135 - 200



D'una part, En/Na ....., en representació de l'empresa / entitat / administració ....., amb domicili social a l'adreça ....., amb NIF/CIF .....

I de l'altra part, Na Rosa M<sup>o</sup> Folguera Mill, en representació del Consell Comarcal del Pallars Sobirà, amb domicili social al carrer del Mig, n<sup>o</sup> 9, 25560 de Sort, i NIF: P-7500010-1,

#### MANIFESTEN

Tots ells en el seu propi nom i representació, reconeixent-se mútuament en aquest acte capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest contracte i d'acord amb les següents

#### ESTIPULACIONS

- I. El Consell Comarcal del Pallars Sobirà entrega en arrendament al sotasignat la màquina Kesla C645-S per a ser utilitzada/es a ..... del dia ..... al dia ..... per un import total de ..... €.
- II. L'empresa / entitat / administració ..... inspecciona, juntament amb el responsable del Consell Comarcal la maquinària confirmant que es troba en perfecte estat per a l'ús al que va a ser destinada i es compromet a retornar-la en el mateix bon estat en data .....
- III. L'empresa arrendatària notifica que s'ha llegit i accepta les condicions de lloguer de la màquina.

A Sort, ..... de ..... de 201...

Fmt. Arrendador

Fmt. Arrendatari



## CONDICIONS DE LLOGUER DE L'ESTELLADORA KESLA C645-S

### 1.- Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la cessió per part de l'arrendador, en règim d'arrendament, de la màquina Kesla C645-S.

L'arrendador, legítim titular de la màquina objecte del present contracte, cedeix el seu ús en correcte estat de funcionament i amb tots els seus accessoris, a l'arrendatari, que els rep amb absoluta conformitat i es compromet a no realitzar actes de cessió, traspàs o subrogació, llevat del previ consentiment per escrit d'aquest, corrent a compte de l'arrendatari les despeses que s'originin com a conseqüència de l'incompliment d'aquests compromisos.

### 2.- Durada del contracte:

#### 2.1.- Amb data de devolució pactada

La durada del període de lloguer d'aquesta màquina s'inicia el dia que s'efectua l'entrega o posada a disposició d'aquesta per l'arrendador a l'arrendatari i finalitza a la data pactada per a la devolució i lliurament de la mateixa.

Les dates d'inici i finalització del contracte només podran ser modificades per acord exprés d'ambdues parts. No obstant això, el contracte podrà resoldre's unilateralment per qualsevol de les dues parts com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions tipificades per l'altre part en el present contracte.

De mutu acord les parts podran prorrogar la durada del contracte d'arrendament fixant una nova data per a la devolució de la màquina.

Si les parts acordessin prorrogar el contracte d'arrendament i no fixessin una nova data per a la devolució de la màquina, la durada del contracte es determinarà conforme l'establert a l'apartat 2.2.

#### 2.2.- Sense data de devolució pactada

En el cas en que no es pacti cap data de devolució de la màquina arrendada, la duració del període de lloguer es fixa amb un (1) dia natural a comptar des del dia en que s'efectua l'entrega de la màquina per l'arrendador a l'arrendatari.

Un cop transcorregut aquest termini, el contracte es prorrogarà automàticament per iguals períodes d'un (1) dia natural, llevat que qualsevol de les parts amb un termini previ mínim d'un (1) dia, manifesti a l'altre part, per escrit i a través de qualsevol mitjà que en deixi constància de la recepció pel destinatari, la seva voluntat de rescindir el contracte.

### 3.- Responsabilitat contractual

Des del moment del seu lliurement, la màquina i accessoris queden fora de la responsabilitat de l'arrendador, assumint l'arrendatari tots els riscos per deteriorament, pèrdua total o parcial qualsevulla que sigui la causa, inclòs robatori, així com la responsabilitat per la totalitat dels danys i perjudicis, materials i corporals, que puguin ser causats per aquesta maquinària o amb la mateixa i els seus accessoris a tercers, persones o coses, durant la vigència del contracte, donat que els béns arrendats no estan sota control de l'arrendador.

L'arrendatari no podrà realitzar reclamació o descompte per lucre cessant o similar, llevat el cas de falta de compliment de les obligacions de l'arrendador.

#### 4.- Preus, despeses i impostos

El preu de lloguer i la forma de pagament fixades per ambdues parts i establertes a continuació, s'accepten lliurement per les parts i constitueixen un compromís indissoluble i inalterable.

Les condicions econòmiques estan pactades per una utilització màxima de vuit (8) hores al dia de treball. En el supòsit de sobrepassar les vuit hores d'utilització fixades contractualment, l'arrendatari abonarà un suplement de preu proporcional a l'horari extra que es produeixi, podent l'arrendador controlar la durada de la jornada de forma que estimi oportuna. Per a jornades que excedeixin les vuit (8) hores de durada caldrà passar comunicació a l'arrendador per tal de preveure la conservació i manteniment de la màquina.

El preu estipulat de lloguer és de 280 €/dia (més IVA) i assegurança inclosa.

#### 5.- Transport, entrega, trasllat i devolució

El transport de la màquina, així com les despeses de càrrega i descàrrega seran sempre a càrrec de l'arrendatari i es realitzarà sota la seva responsabilitat.

La màquina podrà ser recollida a la deixalleria comarcal de Sort de dilluns a divendres de les 7.30h. del matí fins a les 15.00h.

La devolució de la màquina haurà de fer-se dins dels mateixos horaris.

#### 6.- Obligacions de l'arrendatari

##### 6.1.- Ús:

És condició necessària per a l'ús d'aquesta màquina l'haver fet el curs de formació que imparteix aquesta administració.

La màquina es destinarà única i exclusivament per l'ús que ha estat contractat i en el lloc comunicat, amb absolut compliment de les normatives generals de seguretat i salut vigents.

##### 6.2.- Usos no permesos:

Queda prohibida tota utilització que no estigui d'acord amb l'ús i característiques pròpies de la màquina llogada, entenent per aquestes últimes, aquelles per les que la màquina ha estat concebuda dins les seves pròpies limitacions).

Tota utilització que no estigui d'acord amb l'ús i característiques pròpies de la màquina donarà dret a l'arrendador a rescindir el contracte de lloguer i a exigir la devolució de la màquina de forma immediata a la notificació.

### 6.3.- Personal:

L'arrendatari utilitzarà personal degudament instruït i amb les llicències necessàries per la manipulació d'aquesta màquina, havent assistit a la formació impartida pel Consell Comarcal i coneixent les operacions relatives al seu funcionament, manteniment i seguretat així com el manual d'ús del fabricant.

### 6.4.- Revisions i manteniment del material:

L'arrendatari procedirà, diàriament, a les verificacions i posada a punt dels nivells i altres líquids de la màquina i els seus accessoris, comprovant i mantenint els elements necessaris i convenients conforme a les indicacions del fabricant i de l'arrendador, incloent la pressió d'aire dels pneumàtics.

Tanmateix, l'arrendatari utilitzarà els elements subministrats o recomanats per l'arrendador per evitar mescles i riscos de confusió.

El temps destinat a aquestes revisions no representarà un descompte al preu del lloguer.

Queda completament prohibit l'ús de combustibles inadequats o no autoritzats legalment. Els danys, averies i sancions que es derivin per l'ús inadequat dels mateixos, seran a compte de l'arrendatari.

L'arrendatari es farà càrrec de totes les averies provocades per la utilització negligent de la màquina.

### 6.5.- Pneumàtics:

Totes les despeses que s'ocasionin respecte punxades o ruptura de pneumàtics seran a compte de l'arrendatari.

### 6.6.- Limitació de reparar:

Exceptuant les revisions i operacions de manteniment anteriorment relacionades, l'arrendatari no podrà substituir o modificar els accessoris de la màquina sense prèvia autorització escrita de l'arrendador.

### 6.7.- Avís d'averies:

L'arrendatari haurà de notificar a l'arrendador, dins les següents vint-i-quatre hores d'haver-se produït l'averia o qualsevol funcionament incorrecte de la màquina, deixant immediatament d'utilitzar la màquina si fos previsible, possible o probable un risc que representi perill per a la seguretat i salut de les persones encarregades de la màquina o dins del seu àmbit de funcionament.

### 6.8.- Inspeccions:

L'arrendatari permetrà al personal autoritzat per l'arrendador en tot moment, realitzar quantes visites d'inspecció o control que siguin precises. Si la negativa infundada de l'arrendatari pogués donar lloc a un perill per la seguretat de les persones o coses, aquest incompliment contractual donaria lloc a la rescissió anticipada del contracte.

### 6.9.- Dipòsit de garantia

L'arrendador avançarà el 50% de l'import del lloguer en concepte de dipòsit de garantia.

## 7.- Obligacions de l'arrendador:

### 7.1.- Reparacions:

L'arrendador s'obliga a reparar, en la major brevetat possible, les averies notificades en temps i forma per l'arrendatari, de conformitat amb aquestes condicions generals que es produeixin com a conseqüència immediata del desgast per ús normal de la màquina arrendada.

En relació a aquestes reparacions, mentre aquestes tinguin una durada inferior a vint-i-quatre hores, s'estimaràn com a manteniment normal de la màquina sense dret a cap deducció del preu del lloguer.

Davant la impossibilitat de substituir o arreglar dins aquest termini des del moment d'avís de l'averia, es reduirà proporcionalment a l'import del lloguer, el temps tardat a realitzar aquesta operació.

### 7.2.- Manteniment:

Seràn a compte de l'arrendador tots els lubricants, olis, grasses i demés elements necessaris el manteniment.

## 8.- Assegurances:

a) El Consell Comarcal disposa d'una assegurança per aquesta màquina de danys propis, amb les següents prestacions:

- Reparació de danys materials que pateixi la màquina assegurada quan es destrueixin com a conseqüència directe de:
  - o 1.- Errors humans entenent-se com a tals els efectes de manipulació indeguda inclòs en casos de imperícia i negligència.
  - o 2.- Causes externes com:
    - Incendi i la seva extinció, fum, sutge, caiguda d'un llamp, explosió, evacuació i trasllats i desaparició a causa d'aquests fets.
    - Esfondrament de terrenys i sòls, caiguda de pedres, allaus, derrumbament...
    - Robatori, atracament, espoliació i conseqüències d'aquests actes...
  - o 3.- Impacte, entenent-se com a tal xocs, intrusió d'objectes estranys, bolcar, col·lisió,...
  - o 4.- Operacions accessoris com neteja, manteniment o trasllat.
  - o 5.- Qualsevol altre causa accidental, sobtada i imprevista, no exclosa específicament.

En cap cas, queda cobert per l'assegurança aquells danys materials i destrucció de béns i despeses derivades sofertes per: corretges, cintes, cadenes, cables, bandes, fusibles, matrius, rodets, objectes de vidre, vàlvules elèctriques, pneumàtics, objectes de desgast ràpid i eines intercanviables.

b) Assegurança de responsabilitat civil:

L'arrendatari és responsable de la utilització de la màquina i dels danys soferts per la mateixa. Per això, és obligatori que l'arrendatari disposi d'una assegurança de responsabilitat civil per a operar amb aquesta màquina. Aquesta assegurança haurà de ser presentada amb anterioritat al lloguer de la màquina.

9.- Causes de resolució de contracte:

El contracte s'extingirà en els supòsits següents:

a.- Pel transcurs del termini de durada del Contracte en els termes establerts a la clàusula 2.

b.- Per mutu acord de les dues parts.

c.- Per incompliment de les obligacions de pagament de l'arrendatari, on l'arrendatari s'obliga a posar a disposició de l'arrendador la màquina o a permetre-li la seva retirada en un termini de 24 hores, comptades des de la comunicació en aquest sentit i restant obligat, a més, a abonar la totalitat del preu de l'arrendament vençut i no pagat amb els seus interessos moratoris corresponents.

10.- Formalització del contracte de lloguer:

El contracte de lloguer entre l'arrendador i l'arrendatari es formalitzarà mitjançant la signatura del contracte de lloguer que apareix a l'annex 2 del present document.

**Tarifa general: Lloguer de l'estelladora**

**Art. 5.-**

L'estelladora serà llogada a totes aquelles empreses, administracions i particulars que disposin d'un tractor amb la potència suficient per a emprar la màquina (>135 CV) i que hagin realitzat el curs de formació que organitza el Consell Comarcal bianualment.

Cost lloguer de la màquina..... 280 €/dia (+ IVA)

