

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/9	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 20:00 fins a les 20:30h

Lloc:

telemàtica/Despatx de l'Alcaldia

Presidida per:

Antonio Massot Mesquida

Secretari:

Jaume Miró Herms

NOM	ASSISTEIX
ANTONIO MASSOT MESQUIDA	SI
ALBERT OBRERO CUSIDÓ	SI
JOSEP ORIOL CASSO SAMSÓ	SI
XAVIER COMELLAS PORTI	SI

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia. A continuació, el Sr. President procedeix a la lectura i explicació de cadascuna de les propostes..

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació , si escau, de l'acta de la sessió anterior ordinària 8/2025 celebrada en data 22 d'abril de 2025

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El Sr. President ordena la lectura de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, ordinària



8/2025 celebrada el 22 d'abril. L'acta és aprovada per unanimitat dels assistents sense cap esmena ni afegit, acordant-se la seva transcripció íntegra al llibre oficial.

Restar assabentats de les resolucions dictades per l'alcaldia amb avocació de les facultats delegades a la Junta de Govern Local

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'ordre de l'Alcalde President es dona compte a la Junta de Govern Local dels Decrets següents dictats per l'alcaldia amb avocació de les facultats delegades en la Junta de Govern Local. Els presents manifesten restar assabentats.

- **Decret 270/2025 de data 15 d'abril**, relatiu a l'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les d'adequació i millora de la piscina municipal de Castellterçol, LOT 1 - adequació i millora zona recepció, vasos piscina i platja, presentada per TALLERS VIDAL AMILL S.L.U, per un import de 6.341,49 € IVA inclòs.
- **Decret 273/2025 de data 16 d'abril**, relatiu a l'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les de formació d'un segon ascensor a la Residència municipal presentada per TALLERS VIDAL AMILL S.L.U, per un import de 19.880,24 € IVA inclòs.
- **Decret 277/2025 de data 22 d'abril**, relatiu a l'aprovació de l'adjudicació del contracte artístic per a la realització d'una pintura mural a l'edifici de la pista del costat de la piscina municipal
- **Decret 279/2025 de data 22 d'abril**, relatiu a la rectificació error material decret alcaldia dictat per avocació núm. 273/2025 de data 16 d'abril , fent constar que el contractista és B28 Construccions SL

Exp. 563/2025. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment trimestral i anual de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals de Castellterçol

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

En data 6 de maig del 2025, per la Secretaria-Intervenció de la Corporació s'ha emès un informe-proposta amb el contingut literal següent:

«En data 23 d'abril del 2025 l'Alcaldia ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals de Castellterçol.

S'han incorporat a l'expedient tots els documents que resulten preceptius: Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), Plec de prescripcions tècniques (PPT), i aquest l'informe del Secretari - Interventor de la Corporació.

La despesa per l'exercici 2025 anirà a càrrec de la partida 2025/920.21200 del vigent



pressupost municipal, en el qual figura consignació adequada i suficient pel finançament del contracte. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

A la vista del que s'ha exposat, i del contingut dels documents que integren l'expedient de contractació, cal entendre definida la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte i del contingut de les prestacions, als efectes de donar compliment a l'article 28 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de 9.592,28 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

7.927,50 euros, pressupost net

1.664,78 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El valor estimat (VE) del contracte i de les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 15.855,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

A la vista de tot el que s'ha exposat, i als efectes de donar compliment a l'exigència continguda a la DA 3^a.8 de la LCSP, s'informa favorablement l'adopció per l'òrgan de contractació d'una resolució motivada que contingui els acords següents:

- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis municipals de Castellterçol, per un termini de 2 anys, prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys.
- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques preparades pels serveis tècnics municipals.
- Atès que l'execució d'aquest contracte implica una despesa plurianual, el seu acord d'adjudicació s'haurà de sotmetre a condició suspensiva de concreció del finançament pels exercicis successius.
- Disposar l'obertura del procediment obert, modalitat simplificada abreujada de l'article 159.6 de la LCSP, per l'adjudicació del contracte.»

Vista la proposta de resolució PR/2025/347 de 6 / de maig / 2025.

Resolució:



Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis municipals de Castellterçol, per un termini de 2 anys, prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques preparades pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Atès que l'execució d'aquest contracte implica una despesa plurianual, el seu acord d'adjudicació s'haurà de sotmetre a condició suspensiva de concreció del finançament pels exercicis successius.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment obert, modalitat simplificada abreujada de l'article 159.6 de la LCSP, per l'adjudicació del contracte.

Exp. 590/2025. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres contemplades en la part 2 del "Projecte bàsic i executiu de les obres de millora del sanejament d'aigües pluvials, reposició del paviment asfàltic i desdoblament de la xarxa d'aigua potable del polígon industrial El Vapor de Castellterçol, i acords complementaris

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

En data 5 d'abril del 2025 pel Secretari-Interventor de la Corporació s'ha emès un informe-proposta amb el contingut literal següent:

«L'Alcaldia ha manifestat, en data 25 d'abril del 2025 la necessitat de procedir a la contractació de les obres contemplades en la PART 2 del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE MILLORA DEL SANEJAMENT D'AIGÜES PLUVIALS, REPOSICIÓ DEL PAVIMENT ASFÀLTIC I DESDOBLAMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL VAPOR DE CASTELLTERÇOL" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 18 de març de 2025. L'objecte del present contracte és doncs l'execució de les esmentades obres.

Pel que fa al projecte d'obres, com que el mateix serà aprovat simultàniament a l'expedient de contractació, cal establir una condició suspensiva consistent en que la contractació de l'obra resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i replanteig del mateix.

Els serveis tècnics municipals han informat, en data 25 d'abril del 2025, la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

El contracte s'haurà de subjectar a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament, i per les prestacions que conté es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 13 LCSP.

S'han incorporat a l'expedient tots els documents que són preceptius: Plec de clàusules



administratives particulars (PCAP), Plec de prescripcions tècniques (PPT), l'informe justificatiu de la necessitat de contractació elaborat pels serveis tècnics municipals, el projecte d'obres, i aquest informe preceptiu del Secretari – Interventor de la Corporació.

Pel que fa al certificat d'existència de crèdit pressupostari als efectes de constància de crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa que generarà el contracte, l'expedient de contractació es tramitarà de manera simultània a la dotació pressupostària, raó per la qual caldrà sotmetre l'acord d'adjudicació del contracte a condició suspensiva de consolidació al pressupost dels fons que l'han de finançar.

A la vista del que s'ha exposat, i del contingut dels documents que integren l'expedient de contractació, cal entendre definida la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte i del contingut de les prestacions, als efectes de donar compliment a l'article 28 de la LCSP.

Igualment, als efectes de donar compliment al previst a l'article 116.4 de la LCSP:

- S'ha optat pel procediment de licitació obert, modalitat simplificada de l'article 159 de la LCSP, en ser aquest un dels procediments ordinaris per a la selecció dels contractistes, i alhora tractar-se d'un contracte amb un VEC igual o inferior als 2 milions d'euros.

- Els criteris d'adjudicació que s'ha establert per l'òrgan de contractació, tots ells avaluable de manera automàtica, s'han triat d'acord amb les característiques de la prestació a contractar. Així, la puntuació total, fins a un màxim de 100 punts, s'atorgarà seguint el següents criteris:

** Proposta econòmica: Fins a 80 punts.*

** Ampliació del termini de garantia: Fins a 20 punts.*

- S'han establert condicions especials d'execució de caràcter social (art. 202 de la LCSP).

- El pressupost base de licitació és de 129.616,02 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

107.120,68 €, pressupost net.

22.495,34 € corresponents al 21% d'IVA.

- El valor estimat (VE) del contracte és de 107.120,68 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició de l'empresa contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en els Plecs.



L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellterçol, d'acord amb el que es deriva del Decret 519/2023, de data 21 de juny, pel qual es va realitzar a favor d'aquest òrgan col·legiat la delegació de les competències de contractació corresponents a l'alcalde.

A la vista de tot el que s'ha exposat, i als efectes de donar compliment a l'exigència continguda a la DA 3^a.8 de la LCSP, qui subscriu informa favorablement l'adopció per l'òrgan de contractació d'una resolució motivada que contingui els acords següents:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres contemplades en la PART 2 del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE MILLORA DEL SANEJAMENT D'AIGÜES PLUVIALS, REPOSICIÓ DEL PAVIMENT ASFÀLTIC I DESDOBLAMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL VAPOR DE CASTELLTERÇOL" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 18 de març de 2025, amb un pressupost base de licitació de 129.616,02 euros, IVA inclòs.

Pel que fa al projecte d'obres, com que el mateix serà aprovat simultàniament a l'expedient de contractació, s'estableix una condició suspensiva consistent en que la contractació de l'obra resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i replanteig del mateix.

Pel que fa al finançament de l'obra, l'acord d'adjudicació del contracte es sotmetrà a condició suspensiva de consolidació al pressupost dels fons que l'han de finançar.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques preparades pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment obert d'adjudicació del contracte, modalitat simplificada dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP.»

Vista la proposta de resolució PR/2025/323 de 25 / d'abril / 2025.

Resolució:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres contemplades en la PART 2 del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE MILLORA DEL SANEJAMENT D'AIGÜES PLUVIALS, REPOSICIÓ DEL PAVIMENT ASFÀLTIC I DESDOBLAMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL VAPOR DE CASTELLTERÇOL" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 18 de març de 2025, amb un pressupost base de licitació de 129.616,02 euros, IVA inclòs.

Pel que fa al projecte d'obres, com que el mateix serà aprovat simultàniament a l'expedient de contractació, s'estableix una condició suspensiva consistent en que la contractació de l'obra resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i replanteig del mateix.

Pel que fa al finançament de l'obra, l'acord d'adjudicació del contracte es sotmetrà a



condició suspensiva de consolidació al pressupost dels fons que l'han de finançar.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques preparades pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment obert d'adjudicació del contracte, modalitat simplificada dels apartat 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP.

Exp. 235/2021. Proposta d'acord d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Castellterçol i la Comissió central de subministraments, en què s'estableixen les condicions de participació en el sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya 2025-2029

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 16 d'abril del 2025 el lletrat de la Corporació ha emès un informe-proposta amb el contingut literal següent:

«L'Ajuntament de Castellterçol es troba adherit al Sistema Central d'Adquisicions des del 3 de novembre del 2010.

El conveni subscrit amb la Comissió Central de Subministraments finalitzarà la seva vigència el proper 25 d'abril del 2025, d'acord amb la clàusula 7a del referit document que estipula la vigència màxima en 4 anys des de la seva formalització.

Per a la formalització d'un nou conveni cal que l'Ajuntament manifesti explícitament la voluntat de permanència en el Sistema Central d'Adquisicions.

Caldria, per tant, manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Castellterçol de permanència en el Sistema Central d'Adquisicions mitjançant acord de l'òrgan competent de la Corporació (la Junta de Govern Local), en què s'aprovi el nou text del conveni i es faculti la persona que l'hagi de signar.

El que s'informa favorablement als efectes oportuns.

Annex: Text del nou conveni que s'informa.

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL I LA COMISSIÓ CENTRAL DE SUBMINISTRAMENTS, EN QUÈ S'ESTABLEIXEN LES CONDICIONS DE PARTICIPACIÓ EN EL SISTEMA CENTRAL D'ADQUISICIONS DE BÉNS I SERVEIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

REUNITS

D'una part, la senyora Neus Colet i Arean, directora general de Contractació Pública, que obra en representació de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, donada la seva condició de presidenta de l'esmentat òrgan, d'acord amb l'article 7.3 del Decret 96/2001, de 20 de març, modificat per la disposició final primera del Decret



43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda i de conformitat amb el Decret 378/2021, de 2 de novembre.

D'altra banda, el senyor Antonio Massot Mesquida, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Castellterçol, actuant en nom i representació del mateix, per acord del Ple municipal de 17 de juny de 2023 de nomenament i facultat expressament per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local, de data XXX

EXPOSEN

1r. Que la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Comissió Central de Subministraments gestiona un sistema d'adquisicions centralitzades de béns i serveis.

2n. Que en la disposició addicional primera del Decret 96/2001 de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels serveis complementaris relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat de Catalunya i altres organismes públics, es preveu que els organismes autònoms i les restants entitats de dret públic vinculades o dependents de l'Administració de la Generalitat, institucions i empreses públiques de la Generalitat i entitats locals, universitats públiques i altres administracions i entitats públiques ubicades al territori de Catalunya, puguin adherir-se voluntàriament com a destinatàries dels subministraments i serveis de referència objecte d'adquisició centralitzada per la Comissió Central de Subministraments, prèvia sol·licitud d'adhesió que haurà de ser acceptada per acord de la Comissió Central de Subministraments mitjançant la formalització del corresponent conveni de col·laboració, on es fixaran les condicions de l'esmentada vinculació.

3r. Que per finalització de la vigència del conveni d'adhesió subscrit el 26 d'abril de 2021, l'Ajuntament de Castellterçol ha manifestat explícitament la seva voluntat de permanència al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya ampliant, si és el cas, l'abast de l'adhesió a totes les seves categories de subministraments i de serveis, en el ben entès que es mantenen tots els drets i deures contrets fins a la data de la signatura del present document. D'aquest acte se'n donarà compte a la Comissió Central de Subministraments.

CLÀUSULES

1a. OBJECTE

El present conveni té per objecte establir les bases i condicions mitjançant les quals l'Ajuntament de Castellterçol s'incorpora al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

2a. DESENVOLUPAMENT DE LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES PARTS

La participació en el Sistema central d'adquisicions permet que l'Ajuntament de Castellterçol, realitzi els seus procediments d'invitació a les empreses seleccionades per la



Comissió Central de Subministraments, tot d'acord amb la normativa reguladora de la contractació del sector públic i d'acord amb el què regulen els plecs de cada una de les licitacions.

La participació en el Sistema central d'adquisicions podria suposar, si les parts així ho convenen singularment, que la Comissió Central de Subministraments agregui les necessitats de l'Ajuntament de Castellterçol en expedients d'adquisició centralitzada.

L'Ajuntament de Castellterçol facilitarà en el primer trimestre de cada any a la Comissió Central de Subministraments informació global dels subministraments i dels serveis contractats dins del Sistema central d'adquisicions l'any anterior, per tal de determinar les previsions d'adquisicions futures.

La Comissió Central de Subministraments facilitarà a l'Ajuntament de Castellterçol l'accés a les aplicacions informàtiques de gestió de l'aprovisionament per garantir el compliment del conveni, així com tota aquella documentació que el proveïdor hagi facilitat a la Comissió Central de Subministraments sobre els seus béns, productes i serveis.

3a. COMUNICACIÓ D'INCIDÈNCIES

L'Ajuntament de Castellterçol comunicarà a la Comissió Central de Subministraments, per permetre'n el seu coneixement i als efectes de constància administrativa en els expedients d'adquisició centralitzada de les resolucions que adopti, les incidències sorgides en la tramitació dels procediments de contractació de subministraments i serveis derivats d'aquest conveni.

4a. EXECUCIÓ DE LES GARANTIES DEFINITIVES DELS CONTRACTE

En el supòsit que l'Ajuntament de Castellterçol hagués d'exigir responsabilitats que comportessin fer efectives les garanties definitives constituïdes pels proveïdors adjudicataris, comunicarà la incoació o, en el seu cas, la resolució que s'adopti a la Comissió Central de Subministraments, als efectes oportuns.

5a. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Las parts signants podran constituir una Comissió de seguiment que estarà formada per dos representants de la Comissió Central de Subministraments i designats per a aquesta, i dos representants de l'Ajuntament de Castellterçol, designats per aquesta entitat, per tal de realitzar els seguiment del compliment del present Conveni i resoldre, si així s'escau, els dubtes que ofereixi la seva interpretació.

6a. JURISDICCIÓ COMPETENT

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu.

7a. DURADA



El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la darrera signatura d'aquest document amb una durada inicial de 4 anys, essent prorrogable de forma expressa, abans de la finalització del termini inicialment previst, per un període màxim de 4 anys més, si bé qualsevol de les parts podrà desistir en qualsevol moment, prèvia denúncia feta, almenys, amb dos mesos d'antelació.

8a. RESOLUCIÓ

Serà causa de resolució del conveni, el mutu acord de les parts o l'incompliment greu de les seves clàusules per alguna de les parts signants.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament aquest document.»

Vista la proposta de resolució PR/2025/310 de 16 / d'abril / 2025.

Resolució:

Primer.- Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Castellterçol de permanència en el Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Castellterçol i la Comissió central de subministraments, en què s'estableixen les condicions de participació en el sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, segons el contingut que figura a l'expedient.

Tercer.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Castellterçol i la Comissió central de subministraments, en què s'estableixen les condicions de participació en el sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Notificar aquest acord a la Comissió Central de Subministraments, i comunicar-la als serveis econòmics i als serveis tècnics de la Corporació.

Exp 130/2020. Proposta d'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del carrer Sant Francesc	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

En data 11 de març del 2025, pel Lletrat de la Corporació s'ha emès un informe amb el contingut literal següent en relació amb l'expedient d'aprovació del Projecte d'Urbanització del carrer Sant Francesc:

«Primer.- Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.



Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Si el projecte d'urbanització es refereix només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Segon.- La Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- L'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Tercer.- De conformitat amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el projecte d'urbanització comprèn la documentació següent:

- La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.

- El Plànol de situació degudament referenciat.

- Els plans de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres; que tindran el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol:

a) Als espais destinats a vials:

1r. Les característiques del tractament final del vial. En cas que aquest sigui per a circulació rodada, cal preveure l'estructura del ferm i el tractament o les capes de rodament dels paviments adequats a les característiques dels vehicles que hagin de circular.

2n. El disseny de les àrees d'aparcament i dels elements fixos de la xarxa de transport públic, si és el cas, i dels espais per a la ubicació de contenidors o altres elements propis



dels serveis o infraestructures.

3r. Els detalls dels escocells, del paviment i del tipus d'arbrat, i dels registres i altres elements destinats al control i al manteniment dels serveis i les infraestructures de què es dotin el pla.

4t. Les característiques de l'enllumenament públic, tant per a les àrees de circulació rodada com per a les que corresponguin a vianants i ciclistes, amb precisió de tipus de suports i lluminàries per aconseguir un nivell d'il·luminació adequat als diversos espais.

5è. Els elements vegetals per a l'enjardinat o la plantació, amb la incorporació dels elements de reg i la previsió de manteniment d'aquests elements.

6è. El mobiliari urbà necessari per al compliment dels fins a què es destina el sector, dimensionats en funció de la seva utilització i freqüentació.

b) Als espais lliures destinats a jardins i parcs:

1r. Les aportacions de terres vegetals adequades a cada situació a partir del modelatge previ que correspon a la urbanització bàsica.

2n. Les característiques edafològiques dels terrenys objecte d'actuació.

3r. El subministrament elèctric per a l'enllumenat.

4t. L'accessibilitat en relació amb els espais rodats i per als vianants.

5è. Característiques i traçat dels paviments en els recorreguts per a vianants i, si escau, de les àrees d'estacionament i trànsit de vehicles o pistes per a ciclistes.

6è. Elements d'embassament, reg i proveïment d'aigua per al reg, canals, distribució i desguàs d'aigües de pluja, així com les infraestructures bàsiques per al tractament de l'aigua reciclada, si escau.

7è. El projecte de jardí i plantacions dels espais destinats a aquesta finalitat amb la previsió de manteniment d'aquestes superfícies i vegetació.

8è. Elements de senyalització, elements destinats a jocs per a nens i altres elements de mobiliari que es considerin adequats, dimensionats en funció de la utilització dels diferents espais i de la seva previsible freqüentació.

9è. Definició del perímetre i característiques dels tancaments en cas que l'espai lliure hagi de tenir un ús restringit d'horari.

- El plec de prescripcions tècniques.

- Els mesuraments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.

- El Pla d'etapes.



Quan el projecte d'urbanització comprèn només les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Als efectes de l'aprovació inicial, el projecte d'urbanització, tant si forma part d'una figura de planejament com si es constitueixen en document independent, ha de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.

Quart.- De conformitat amb l'article 96 punts 3 i 4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avantprojecte que acompanyi el projecte d'urbanització ha d'incloure, si escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que s'hagin d'executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, tractament dels sòls contaminats, i ha de constar almenys dels documents següents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en els seus aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució, i si és el cas, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflectisquen el traçat i les característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i de ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos al pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, si n'hi ha, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica,



la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o branccals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

Cinquè.- Durant tot el procés d'elaboració del Projecte d'Urbanització, s'hauran de complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i a la normativa vigent en matèria de transparència.

Sisè.- El procediment és el següent:

A. L'Alcalde procedirà a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització (article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local), en el termini de dos mesos des de la presentació de la Llei documentació completa, i comptant amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals sobre el projecte.

B. En la resolució d'aprovació inicial s'acordarà l'obertura del tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i a la premsa periòdica, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

D'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, caldrà donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

C. Així mateix, un cop aprovat inicialment el projecte, cal demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

D. Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe dels organismes públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte (si escau) i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'alcalde aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

E. L'Acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i a la premsa periòdica.



En cas que no hi hagi notificació en aquest termini, s'entendrà que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu segons el que disposa l'article 91.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, 3 d'agost. En aquests casos l'òrgan competent està obligat a ordenar la publicació de l'acte presumpte de conformitat amb l'article 111.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

F. Així mateix, i de conformitat amb l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha d'ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització al Butlletí Oficial de la Província.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és previ requisit que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per acreditar la constitució de la garantia davant de l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del projecte quedarà sense cap efecte.»

En data 22 d'abril del 2025 l'arquitecte municipal ha emès un informe amb el contingut literal següent:

«ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

En data 10.07.2023 es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'Edicte de 3 de juliol de 2023, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central on es dona conformitat al Text refós de la Modificació del Pla general d'ordenació per ajustar els vials previstos al planejament vigent a la realitat física de l'àmbit comprès entre els carrers Sant Francesc, plaça Sant Francesc i carretera de Granera, al terme municipal de Castellterçol, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 15 de març de 2021.

En data 03.03.2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-526 es lliura el Projecte d'Urbanització del Passatge Sant Francesc sol·licitant la seva aprovació.

Atès la normativa jurídica vigent en matèria d'urbanisme i edificació que es detalla a continuació:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret Legislatiu 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei*



d'Urbanisme.

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Pla General d'Ordenació Urbana Castellterçol, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 24 de juliol de 1981, i les seves posteriors modificacions.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Real Decreto 314/2006, de 17 de març, por el que se aprova el Codi Tècnic de la Edificació.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de l'Edificació.*

INFORMO

Primer.- Que en data 03.03.2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-526 es lliura el Projecte d'Urbanització del Passatge Sant Francesc sol·licitant la seva aprovació.

Segon.- Que el projecte d'urbanització presentat defineix i valora les obres d'urbanització del passatge Sant Francesc i que s'estructura segons el contingut següent:

Document 1: MEMÒRIA

- 1. Objecte del projecte*
- 2. Àmbit d'actuació*
- 3. Bases del projecte*
- 4. Condicionants*
- 5. Descripció de les obres*
- 6. Accessibilitat*
- 7. Aspectes mediambientals*
- 8. Gestió de residus*
- 9. Organització de les obres i garanties*
- 10. Normativa general aplicable*
- 11. Seguretat i Salut*



12. *Control de qualitat*
13. *Justificació de preus*
14. *Classificació del contractista*
15. *Formulari per a la revisió de preus*
16. *Pressupost*
17. *Declaració d'obra completa*

i 14 documents annexes

Document 2: Plànols

1. *Situació i Emplaçament – Índex de Plànols*
2. *Planta Topogràfica*
3. *Serveis Existents*
4. *Enderrocs i Excavacions*
5. *Planta Pavimentació*
6. *Seccions Tipus*
7. *Detalls Pavimentació*
8. *Planta Clavegueram*
9. *Perfil Longitudinal Clavegueram*
10. *Detalls Clavegueram*
11. *Planta Enllumenat Públic*
12. *Detalls Enllumenat Públic*
13. *Superposició Serveis*
14. *Planta Elements de Protecció*
15. *Detalls Elements de Protecció*

Document 3. Plecs de condicions

1. *Plec de condicions tècniques generals*
2. *Plec de condicions tècniques particulars*

Document 4: Pressupost

1. *Amidaments*
2. *Quadre de preus 1*
3. *Quadre de preus 2*
4. *Pressupost parcial*
5. *Resum de pressupost*
6. *Últim full*

Tercer.- Que revisada la documentació del projecte d'urbanització del Passatge Sant Francesc presentada a tràmit, s'estima oportú donar conformitat a la documentació presentada per a la seva aprovació inicial.»



A la vista del previst al Decret de l'Alcaldia 519/2023, de data 21 de juny, de delegació de facultats en la Junta de Govern Local, qui subscriu eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord.

Vista la proposta de resolució PR/2025/318 de 23 / d'abril / 2025.

Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Sant Francesc presentat per la Sra, TBG, representada pel Sr. JFS, en data 3 de març del 2025.

Segon.- Obrir tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i a la premsa periòdica, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

Tercer.- Emplaçar a les empreses de subministrament de serveis afectades, per tal de que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

