

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/15	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

23 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 20:00 fins a les 20:30h

Lloc:

Despatx de l'Alcaldia

Presidida per:

Antonio Massot Mesquida

Secretari:

Jaume Miró Herms

NOM	ASSISTEIX
ANTONIO MASSOT MESQUIDA	SI
ALBERT OBRERO CUSIDÓ	SI
JOSEP ORIOL CASSO SAMSÓ	SI
XAVIER COMELLAS PORTI	SI

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia. A continuació, el Sr. President procedeix a la lectura i explicació de cadascuna de les propostes..

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació , si escau, de l'acta de la sessió anterior ordinària 14/2025 celebrada en data 9 de setembre de 2025

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

El Sr. President ordena la lectura de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, ordinària



14/2025 celebrada el 9 de setembre de 2025. L'acta és aprovada per unanimitat dels assistents sense cap esmena ni afegit, acordant-se la seva transcripció íntegra al llibre oficial.

Proposta d'acord d'aprovació de la suspensió de llicències i de procediments per a l'estudi i elaboració del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Castellterçol (Exp. 940/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

L'Ajuntament de Castellterçol es proposa, dins el procés de completar del seu planejament urbanístic, i en compliment de l'article 71.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, redactar un Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals, amb la intenció de comptar amb l'instrument que doti de protecció a aquests elements i adequar aquesta protecció als nous objectius i propòsits, més enllà dels àmbits de protecció vigents establerts pel Pla d'Ordenació Urbana, i a la vegada que aquesta protecció estigui convenientment adaptada a la nova legislació urbanística i ambiental.

A la vista dels següents informes que figuren a l'expedient:

- Informe dels serveis jurídics de data 19 d'agost del 2025.
- Informe de l'arquitecte municipal de data 4 de setembre del 2025.

En ús de les facultats que corresponen a la Junta de Govern Local d'acord amb el previst a l'article 21.1.j) de la LRBRL, al Decret de l'Alcaldia 519/2023, de data 21 de juny, i d'acord amb el previst en els articles 73 i 74 del TRLUC i 102-104 del RLUC.

Vista la proposta de resolució PR/2025/726 de 9 / de setembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Adoptar l'acord de suspensió potestativa de la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits definits en el llistat i en el plànol inclòs en aquesta Resolució, per a l'estudi i elaboració del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals de Castellterçol.

Donat el caràcter preparatori i preventiu de la suspensió, aquesta tindrà un abast total en els béns inclosos en l'àmbit de la suspensió. No obstant els serveis tècnics de l'Ajuntament valoraran les sol·licituds de llicència presentades amb objecte de preservar la integritat del béns i evitar riscos en la seguretat i salubritat, i només en aquests supòsits es podrà atorgar excepcionalment la corresponent llicència.



Segon.- El termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim, d'un any, i el plànol restarà a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió.

Tercer.- D'acord amb el previst a l'article 104 del RLUC, un cop adoptat aquest acord de suspensió, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents. Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

Quart.- Contra l'acord de suspensió de llicències, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació. No obstant, amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, a comptar de dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci.

En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què per silenci s'entén desestimat el recurs de reposició.

Cinquè.- Publicar aquest acord de suspensió al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la Seu Electrònica de la Corporació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

