

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE, en SESSIÓ ORDINÀRIA de data 26 de setembre de 2019**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

Títol:

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE VILOBÍ D'ONYAR RELATIVA A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS I APARELLS ELEVADORS

Text:

Atesa la proposta de modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'ascensors i aparells elevadors, redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva, per encàrrec d'aquest Ajuntament, en la qual es proposa introduir una Disposició Addicional al final de les Normes Urbanístiques de les NNSS, per regular els casos que motiven la modificació puntual i la solució d'aquesta problemàtica.

La conveniència i la oportunitat d'aquesta modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, segons memòria justificativa de la modificació vé donada pel fet que a Vilobí d'Onyar hi ha molt edificis plurifamiliars que no estan dotats d'ascensors, també hi ha edificis d'habitatges unifamiliars en els que hi habiten persones amb mobilitat reduïda i tenen dificultats per accedir a les plantes superiors, això és degut a que aquests edificis foren construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la legislació de supressió de barreres arquitectòniques.

L'interès públic de la present modificació es justifica en el mandat legal establert en l'apartat tercer de la Disposició addicional segona de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, a fi de donar una resposta àgil i eficaç a les sol·licituds d'intervenció en edificis preexistents per a la instal·lació d'ascensors que no s'ajustin al planejament urbanístic aplicable, així com en l'art. 24 del RDL 7/2015, segons el qual els instruments d'ordenació urbanística han de garantir la possibilitat d'ocupar les superfícies d'espais lliures o de domini públic, així com superfícies comuns d'ús privatiu per la instal·lació d'ascensors, bé permetent que aquelles superfícies no computin a efectes del volum edificable, ni de distàncies mínimes a límits, altres edificacions o a la via pública o alineacions, bé aplicant qualsevol una altra tècnica que, de conformitat amb la legislació aplicable, aconsegueixi la mateixa finalitat.

L'àmbit de la modificació correspon a les edificacions residencials (plurifamiliars i unifamiliars) existents en sòl urbà consolidat que no disposin d'ascensor. S'exclouen per tant, els solars pendents d'edificar.

Vist l'informe de secretaria de data 23 d'agost de 2019 en el qual es posa de manifest que el seu contingut i documentació s'ajusta a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, i

del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLU–.

Atès que la seva tramitació s'ha de dur a terme d'acord amb el procediment que s'estableixen als articles 96 i 85, ss i cc del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vist que en virtut dels articles 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, 52.2 c) i 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació inicial del planejament general del municipi correspon al Ple.

Un cop deliberat l'assumpte pels membres integrants d'aquesta Comissió Informativa, es dictamina favorablement amb els vots a favor de tots els regidors presents, elevar al Ple Municipal el següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar -relativa a la instal·lació d'ascensors i aparells elevadors, segons la documentació presentada i redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva.

SEGON.- De conformitat amb el que estableixen els articles 85, ss i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'obre un període d'informació pública durant un termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació d'aquest anunci, que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació, als efectes de que els possibles interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que estimin pertinents.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

QUART.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments següents el terme municipal dels quals limita amb l'àmbit de la modificació que es tramita, segons allò disposat als articles 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.