

CU: 25  
Expedient:2018 / 066603 / G

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de març de 2019 , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

**Objecte**

Incorporar els plànols la xarxa de gas del municipi i les previsions de la nova extensió de xarxa per tal de donar servei als nuclis de població.

**Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit de la Modificació abasta la totalitat del terme municipal de Vilobí d'Onyar.

Actualment el municipi no disposa de xarxa de subministrament de gas natural, i alternativament disposa de subministrament de GLP. La modificació es justifica per la necessitat d'implantar la xarxa de gas per tal de donar servei a tota la població de Vilobí d'Onyar, en concret als nuclis de Vilobí, Sant Dalmai i Salitja i a les urbanitzacions perifèriques, des de la xarxa existent just al límit amb el T.M de Santa Coloma de Farners.

Segons dades del document aportat, es projecta un tram a la part sud, des de la xarxa existent a Santa Coloma residencial, entre el límit amb el TM de Santa Coloma de Farners, fins als nuclis de Can Terror i Vilobí, i un segon tram cap al nord, des del nucli de Vilobí a la urbanització Cal Ferrer Pagès i continuant cap al nord en direcció Salitja i Sant Dalmai. La proposta d'actuació abasta una longitud total d'afectació de 9.678 m.

Els traçats de la xarxa de distribució i la implantació de les instal·lacions s'han establert de manera que puguin atendre les necessitats dels nuclis de població de la forma més eficient, passant les canonades de la nova xarxa per camins i vials públics i evitant, mitjançant aprofitament de xarxes existents, la duplicitat i coexistència de conduccions de gas natural redundants. Segons s'exposa en la memòria del document, les canonades de transport transcorren per sòl urbanitzable i no urbanitzable i les canonades de distribució discorren per sòl urbà.

Aquest document no modifica la classificació ni qualificació dels terrenys afectats per la traça d'aquesta infraestructura, únicament pretén descriure la xarxa existent i la previsió de la nova implantació, especialment en els trams en sòl no urbanitzable. A tal efecte, la modificació incorpora a la documentació gràfica de les Normes Subsidiàries de Vilobí d'Onyar els plànols de la Xarxa de gas existent (I.2. Xarxa de gas) i la Xarxa de gas projectada (O.1. Xarxa de gas).

La documentació aportada consta de memòria i documentació annexa, memòria ambiental, i plànols .



Doc.original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 12/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3

Data creació còpia:  
15/04/2019 08:22:42  
Data caducitat còpia:  
15/04/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 7

## Planejament vigent

### Planejament territorial

-El Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC número 5735 de data 15 d'octubre de 2010.

El traçat previst discorre en part pel sistema d'espais oberts, en part dins la categoria de sòls de protecció preventiva, i en sòls de protecció especial i d'interès agrari i/ o paisatgístic.

L'article 2.5 de les normes d'ordenació territorial estableix en el seu punt 1 que el Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts, entre altres, les que siguin d'interès públic. Per altra banda, l'apartat 3 distingeix aquest tipus d'intervencions com a C1, infraestructures lineals com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius.

En relació amb les actuacions que es poden autoritzar en sòl de protecció especial, tal com estableix l'article 2.7 de les normes d'ordenació territorial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Així mateix, l'apartat 6 de l'article 2.7 estableix que els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir en corredors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.

En relació amb l'autorització i execució de les infraestructures en sòl de protecció territorial d'interès agrari i/ o paisatgístic, l'article 2.9.3 determina que les actuacions del tipus C1 són admissibles, amb l'exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària, amb especial atenció a la integració paisatgística.

El Pla territorial identifica també àmbits d'interès connector de nord a sud del terme municipal, així com una àrea de conflicte per la connectivitat a l'entorn del propi nucli de Vilobí.

Segons l'article 2.22.4 els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de ser coherents amb les mesures de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'informe de sostenibilitat ambiental, sense perjudici d'altres mesures contemplades en el Pla i, en qualsevol cas, han de preservar i en la mesura del possible millora la funció connectora d'aquests punts crítics.



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 12/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3

Data creació còpia:  
15/04/2019 08:22:42  
Data caducitat còpia:  
15/04/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 7

L'apartat 5 del mateix article estableix que les infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica:

a. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb connectors biològics i corredors fluvials en garantiran el manteniment de la funcionalitat ecològica, i avaluaran específicament el seu grau de fragmentació i les possibilitats de millora dels punts conflictius de la xarxa existent. A tal efecte, s'estudiaran els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les vies existents d'altres elements amb efecte barrera. En aquests casos, caldrà establir solucions conjuntes de permeabilització de les vies. Quan per tal de garantir l'efectivitat de les mesures proposades calgués alguna actuació de permeabilització o desfragmentació en les infraestructures o instal·lacions ja existents, aquestes han de ser integrades en el nou projecte i executades pel promotor de la nova infraestructura.

#### Planejament urbanístic supramunicipal i municipal

Segons el Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 29 de juliol de 2010 (DOGC 5705 de 1 de setembre de 2010 i correcció d'errada DOGC 5711 de 9 de setembre de 2010), l'àmbit per on discorre el traçat es troba en sòl de protecció especial d'espai connector i sòl de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic.

L'article 2.7 regula el sòl de protecció especial que ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat. Les actuacions que es poden autoritzar en aquest tipus són a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic).

Les infraestructures lineals que travessin sòls de protecció especial de valor connector (Espais Connectors) hauran de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica:

a) Les noves infraestructures lineals que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial d'interès connector, així com la reforma integral de les infraestructures que actualment travessen aquests sòls, hauran d'incorporar un estudi específic sobre l'impacte de l'actuació en la connectivitat ecològica en el qual es prevegin les actuacions específiques per tal de permetre el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes



mesures hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial d'interès connector.

L'article 2.9 regula el sòl de protecció territorial, i estableix entre altres que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial ha de tenir en compte els següents recomanacions referides al tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5. Les actuacions del grup C1 hauran d'assegurar la permeabilitat necessària. Amb especial atenció a la integració paisatgística.

- Les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades en data 1 d'abril de 1987. Les normes urbanístiques del document van ser publicades al DOGC 3927 de 17 de juliol de 2003.

Les NNSS a Vilobí estableixen una qualificació per al sòl no urbanitzable amb caràcter general, sense clau específica. Gairebé tot el traçat de la xarxa discorre per camins en sòl no urbanitzable, i travessa puntualment algun àmbit de sòl rústic, i de sòl qualificat de protecció de masses i boscos segons les NNSS.

Així mateix, el sistema general de comunicació i franja de protecció es regula en els articles 37 a 40 de la normativa de les NNSS.

Així mateix, l'àmbit queda afectat per la Modificació puntual de les Normes subsidiàries al nucli de Sant Dalmai, aprovades definitivament el 23 de desembre de 2004 i la Modificació puntual de les Normes subsidiàries al nucli de Salitja, aprovades el 24 de gener de 2003.

#### Tramitació municipal

Aprovació inicial:		24.05.2018
Informació pública:	BOP núm. 114	13.06.2018
	Diari de Girona	06.06.2018
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		24.01.2019

Nombre d'escrits d'al·legacions: 1 al·legació de l'Ajuntament de Riudellots que ha estat desestimada.

#### Informes

La Direcció General de Patrimoni Cultural, emet informe favorable de data 15 de juliol de 2018 amb una consideració feta en l'àmbit arqueològic, pel que fa a la previsió del control arqueològic durant l'obertura de rases i moviments de terres.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet informe de data 3 d'agost de 2018, conclouent que no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient i manca de diferències en els



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 12/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3

Data creació còpia:  
15/04/2019 08:22:42  
Data caducitat còpia:  
15/04/2022 00:00:00  
Pàgina 4 de 7

efectes previstos o en la zona d'influència d'aquests terrenys.

Els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat emeten resolució de data 6 d'agost de 2018 en el sentit que la Modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Els Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, emeten informe favorable de data 13 d'agost de 2018, indicant una sèrie de punts a tenir en compte.

La Direcció General de Aviación Civil, emet informe de data 7 de setembre de 2018, en sentit favorable pel que fa a servituds aeronàutiques i a les afectacions del Pla Director de l'Aeroport de Girona.

L'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable de data 5 d'octubre de 2018, amb una sèrie de consideracions generals.



La Direcció General d'infraestructures de mobilitat emet informe de 18 de desembre de 2018, concloent que un cop acomplertes les condicions especificades a l'apartat de valoració, re no s'oposa a l'aprovació de la modificació puntual.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe de 30 de gener de 2019 amb les següents consideracions:

- *Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic. L'àmbit no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.*
- *Riscos geològics La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics. Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics .*
- *Cal tenir en compte que l'àmbit del Projecte d'actuació s'ubica sobre un aquífer en explotació, i que per tant es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del Identificació de l'expedient ICGC.URB-0002/19 3 terreny induïdes per l'explotació d'aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials. En conseqüència, recomanem que aquest factor es tingui en compte al definir les característiques tècniques i les propietats de les canonades a instal·lar. Tot i això com a recomanacions generals caldria:*

*Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.*

*Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar*

	Doc.original signat per: CPISR-1 C Sonia Bofarull Serrat 12/04/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 15/04/2019 08:22:42 Data caducitat còpia: 15/04/2022 00:00:00 Pàgina 5 de 7
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3	

*assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.*

#### **Normativa**

El document no incorpora apartat normatiu.

#### **Valoració de l'expedient**

El document justifica l'interès públic de la proposta per la necessitat d'implantació d'una infraestructura a tot el municipi que millora substancialment en els aspectes mediambientals la instal·lació existent, i que estarà connectada a una xarxa territorial que en garanteix el subministrament i possibilita la seva connexió a tots els nuclis urbans i urbanitzacions.

Així mateix, no s'altera la classificació ni qualificació dels terrenys afectats pel traçat de la nova canonada, i el document es limita a descriure i identificar la xarxa existent i la previsió de la nova implantació, incorporant la proposta de traçat a la documentació gràfica de les NNSS.

Per altra banda, el document incorpora el plànol O.3 d'Estructura de la propietat amb la superposició del cadastre amb el traçat de la nova infraestructura de gas, i justifica que la totalitat de la infraestructura transcorre soterrada per vials de titularitat pública, ja sigui com a reconeguts en el cadastre o bé, el cadastre erròniament no els delimita com de domini públic però consten com a públics d'acord amb l'Inventari Municipal de camins de Vilobí d'Onyar.

Cal fer esment que simultàniament amb aquest expedient l'ajuntament està tramitant un projecte d'actuació específica (PAE) pel tràmit de l'article 48 del TRLU per a l'adequació de les actuals instal·lacions de gas líquid del petroli (GLP) del municipi de Vilobí d'Onyar i la seva reconversió a gas natural. Això comporta la construcció de fins a 5.125 m lineals de noves canonades per tal de connectar el nucli de Vilobí d'Onyar i el sector residencial de Can Terror amb les instal·lacions que NEDGIA disposa a la urbanització de Santa Coloma Residencial, limítrof amb el terme municipal de Vilobí d'Onyar.

En aquesta mateixa sessió de la Comissió s'analitza l'esmentat PAE el qual es valora favorablement tenint en compte aquesta Modificació de les NNSS que li dona cobertura jurídica. Finalment, cal indicar que en l'execució del PAE caldrà tenir en compte les consideracions i prescripcions dels informes dels organismes sectorials.

#### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 12/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3

Data creació còpia:  
15/04/2019 08:22:42  
Data caducitat còpia:  
15/04/2022 00:00:00  
Pàgina 6 de 7

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació de les NNSS pel traçat de noves canonades de gas, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.
2. Publicar aquest acord a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT



Doc.original signat per:  
CPISR-1 C Sonia Bofarull  
Serrat 12/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01DN2EQDHR0ZQ3LRTP1NOSTVJY91NXE3

Data creació còpia:  
15/04/2019 08:22:42  
Data caducitat còpia:  
15/04/2022 00:00:00  
Pàgina 7 de 7