

ANNEX. SUSPENSIO DE LLICENCIES

A. JUSTIFICACIO

En el tràmit d'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, l'article 73 del TRLUC preveu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, es considera la suspensió de llicències per a obres de nova construcció i gran rehabilitació, dels comunicats d'enderroc i de la tramitació de plans urbanístics derivats en tots els elements arquitectònics, arqueològics i ambientals continguts al *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.

D'acord amb l'article 8 del TRLUC, que disposa la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística, es resol executar les següents accions:

- a) Identificació dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, com a documentació inclosa en l'aprovació inicial del *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.
- b) Que en el tràmit d'informació pública consti:
 - 1) Enumeració dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, amb identificació cadastral quan aquesta sigui coneguda, quan l'ordenació proposada altera la vigent.
 - 2) Concreció del termini de suspensió, i d'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden, amb un resum de l'abast de les alteracions introduïdes i de les seves determinacions.

1. ELEMENTS ARQUITECTÒNICS, ARQUEOLÒGICS I AMBIENTALS SUBJECTES A SUSPENSIO DE LLICENCIES

2.1. Elements subjectes a suspensió

Coordenades	Ref. Cadastral	Descripció	tipologi a del bé	Catal ogaci ó	característica
X	Y				
478651	4637498	8676601DG7387N0001BT	Castell	AS	BCI N ARQUITECTÒN IC
478985	4639551		Carrer Nou	CU	BPU IC ARQUITECTÒN
479008	4639629		Plaça de l'Església	CU	BPU IC ARQUITECTÒN
478097	4640382		Trenta passes Església	CU	BPU IC ARQUITECTÒN
478668	4637380		Plaça Nova i Travessies	CU	BPU IC

478638	4637431		Nucli anitc de la Vila	CU	BPU	ARQUITECTÒN IC
479004	4639645	9198203DG7399N0001EB	Can Pallarí	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478903	4639409	9096102DG7399N0001WB	Casa Historicista	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
479062	4639714	9198401DG7399N0001UB	Mas Aloart	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
479005	4639614	9098804DG7399N0001SB	Rectoria	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478937	4639449	9096105DG7399N0001YB	Can Carreter de la Dent	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478073	4640415	8003302DG7480S0001SF	Rectoria	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
477802	4639821	7900203DG7470S0001OP	Ca l'Adroer	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478034	4640291	8003305DG7480S0001HF	Cal Frare	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478639	4637414	8776107DG7387N0001MT	Cal Rajoler	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478703	4637434	8876805DG7387N0001WT	Can Benet	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
479114	4637455	9276907DG7397N0001HO	Cal Ferrer Pagès	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478319	4637409	8476409DG7387N0001IT	Can Noguier Bataller	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478382	4637433	8476405DG7387N0001KT	Can Vidal	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478661	4637360	8775902DG7387N0001TT	Casa de la Plaça Nova, 9	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478666	4637435	8776604DG7387N0001HT	Casa de la Plaça Vella, 11	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478675	4637458	n/d	Casa del carrer de la Clau	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478645	4637417	8776108DG7387N0001OT	Casa de la Plaça Vella, 2	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478707	4637400	8875314DG7387N0001IT	Habitatge Cal Metge	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
478639	4637444	8676605DG7387N0001PT	Rectoria	ARU	BPU	ARQUITECTÒN IC
479556	4639777	000014800DG76F0001UG	Cementiri de Salitja	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478996	4639626	9098804DG7399N0001SB	Els Delmes	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
477130	4640361	000026800DG76F0001XG	Cementiri de Sant Dalmai	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478671	4637414	8776801DG7387N0001BT	Ajuntament	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478653	4637412	8776109DG7387N0001KT	Can Roscada	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478816	4636847	000026800DG76F0001XG	Cementiri de Vilobí	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478640	4637253	8774509DG7387S0001QD	CEIP Josep Madreny	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478639	4637314	8774510DG7387S0001YD	Escoles Velles	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
478587	4637368	8675603DG7387N0001PT	Pista de Ball Can Sagrera	AP	BPU	ARQUITECTÒN IC
479005	4640468	000011200DG76F0001JG	Mare de Déu de les Fonts	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479026	4639633	9198202DG7399N0001IB	Santa Maria de Salitja	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
478093	4640348	8104501DG7480S0001IF	Església Parroquial	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
477981	4640899	n/d	Sant Llop	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479689	4636336	17248A006000620001TR	Capella dels Dolors	AR	BCIL	IC

479922	4636172	000009900DG76F0001TG	Capella del Sagrat Cor	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479289	4635819	17248A008000800000RE	Ermita de Santa Margarida	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
478650	4637469	8676602DG7387N0001YT	Sant Esteve de Vilobí	AR	BCIL	ARQUITECTÒN IC
477928	4640755	000012600DG76F0001QG	Can Costa	ARRu	BCI N	ARQUITECTÒN IC
477275	4639700	17248A011000280001TB	Can Rovira	ARRu	BCIL	ARQUITECTÒN IC
478833	4641081	000014000DG76F0001RG	Can Boades	ARRu	BCIL	ARQUITECTÒN IC
478032	4638776	000003800DG76F0001OG	Can Valls	ARRu	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479890	4636194	000009900DG76F0001TG	Ca l'Artau	ARRu	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479490	4635859	000009200DG76F0001AG	Can Cobarsí	ARRu	BCIL	ARQUITECTÒN IC
479675	4636354	17248A006000620001TR	Can Oliver (Alrà)	ARRu	BCI N	ARQUITECTÒN IC
479006	4639556	n/d	Tribuna per a cobla	ES	BPU	ARQUITECTÒN IC
478871	4639424	n/d	Nitrato de Chile	ES	BPU	ARQUITECTÒN IC
478081	4640355	n/d	Pedró de Sant Dalmaí	ES	BPU	ARQUITECTÒN IC
480701	4638701	n/d	Grup Escultòric Aeroport	ES	BCIL	ARQUITECTÒN IC
478690	4637431	n/d	Pou de Can Puigvert	ES	BPU	ARQUITECTÒN IC
479033	4639592	n/d	Molí de Vent	OE	BPU	ARQUITECTÒN IC
476572	4640816	n/d	Resclosa d'en Borra	OE	BPU	ARQUITECTÒN IC
477941	4641275	n/d	Mina de drenatge del Volcà de la Crosa	OE	BPU	ARQUITECTÒN IC
478835	4641074	n/d	Can Boades	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
475949	4638080	n/d	Avellaners LS 79	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
475707	4637639	n/d	Can Magre	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
478651	4637498	n/d	Castell de Vilobí	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
475762	4636755	n/d	Quatre Carreteres	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
477262	4635751	n/d	Serra de Cúgols	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
481011	4639438	n/d	Sitges carretera d'Aiguaviva	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
480329	4636623	n/d	Sitges de Can Serra	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
479787	4635485	n/d	Sitges de Can Feixes	EPA	EPA	ARQUEOLÒGIC
479004	4640466	n/d	La Font i els Amaradors	BA	BPU	AMBIENTAL
478168	4641350	n/d	PEIN Volcà de la Crosa	BA	BPU	AMBIENTAL
478362	4640420	n/d	Les Tosqueres	BA	BPU	AMBIENTAL
477267	4640354	n/d	Capçalera de l'Onyar	BA	BPU	AMBIENTAL
476627	4640156	n/d	Alzinar de Can Pagot	BA	BPU	AMBIENTAL
477688	4639149	n/d	El pi gros	BA	BPU	AMBIENTAL
478375	4638331	n/d	Alzina del Mas Vidal	BA	BPU	AMBIENTAL
476333	4635679	n/d	Els pins de Can Picó	BA	BPU	AMBIENTAL
479289	4635810	n/d	Turons de Santa Margarida	BA	BPU	AMBIENTAL
479332	4633966	n/d	Font del Frare	BA	BPU	AMBIENTAL

2. TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions establert a l'apartat 1, per un període de 1 any des de l'aprovació inicial d'aquest planejament o fins la plena executivitat del *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.

Vilobí d'Onyar, març de 2019.

Signat:

Carles Gorini, redactor del *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental del Municipi de Vilobí d'Onyar*.