



Expedient núm. X2019000350 - 2266-000001-2019

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en **SESSIÓ ORDINÀRIA de data 28 de març de 2019**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

“PROPOSTA PER APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL I CATÀLEG PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I AMBIENTAL DEL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR.

Vist el projecte de Pla especial i catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental del municipi de Vilobí d'Onyar d'iniciativa municipal, amb la finalitat d'establir i ordenar la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental del municipi de Vilobí d'Onyar, a l'efecte de la seva tramitació i aprovació.

Vistos els informes tècnic i jurídic al respecte sobre la seva adequació a l'objecte i funcions previstes a la legislació urbanística de Catalunya, i el contingut formal i documental dels quals s'ajusta a l'establert als articles 67 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC–, i articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;

En virtut de les atribucions conferides per l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni de arquitectònic, arqueològic i ambiental del municipi de Vilobí d'Onyar

SEGON.- Sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública per un termini de dos mesos, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, en horari d'atenció al públic, de 09:00 a 14:00 hores, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament situat a la travessia de primer d'octubre 2017, n°1.

TERCER.- Requerir l'emissió d'informe dels organismes que en raó de les seves competències sectorials puguin resultar afectats per l'actuació projectada.

QUART.- Suspènre l'atorgament de tot tipus de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o



Ajuntament de
Vilobí d'Onyar

ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquell àmbit del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposen una modificació del règim urbanístic vigent per a l'àmbit afectats (assenyalats en el document de suspensió de llicències) que forma part de l'expedient, i que s'adjunta com annex al present acord, amb una durada màxima de dos anys.

ANNEX. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

A. JUSTIFICACIÓ

En el tràmit d'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, l'article 73 del TRLUC preveu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, es considera la suspensió de llicències per a obres de nova construcció i gran rehabilitació, dels comunicats d'enderroc i de la tramitació de plans urbanístics derivats en tots els elements arquitectònics, arqueològics i ambientals continguts al *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.

D'acord amb l'article 8 del TRLUC, que disposa la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística, es resol executar les següents accions:

- a) Identificació dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, com a documentació inclosa en l'aprovació inicial del *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.
- b) Que en el tràmit d'informació pública consti:
 - 1) Enumeració dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, amb identificació cadastral quan aquesta sigui coneguda, quan l'ordenació proposada altera la vigent.
 - 2) Concreció del termini de suspensió, i d'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen, amb un resum de l'abast de les alteracions introduïdes i de les seves determinacions.

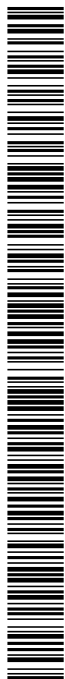
1. ELEMENTS ARQUITECTÒNICS, ARQUEOLÒGICS I AMBIENTALS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

2.1. Elements subjectes a suspensió

Coordenades	Ref. Cadastral	Descripció	tipologia del bé	Catalogació	característica
-------------	----------------	------------	------------------	-------------	----------------



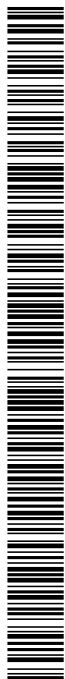
X	Y					
47865	46374	8676601DG7387N000				ARQUITECTÒ
1	98	1BT	Castell	AS	BCIN	NIC
47898	46395					ARQUITECTÒ
5	51		Carrer Nou	CU	BPU	NIC
47900	46396					ARQUITECTÒ
8	29		Plaça de l'Església	CU	BPU	NIC
47809	46403					ARQUITECTÒ
7	82		Trenta passes Església	CU	BPU	NIC
47866	46373					ARQUITECTÒ
8	80		Plaça Nova i Travessies	CU	BPU	NIC
47863	46374					ARQUITECTÒ
8	31		Nucli antic de la Vila	CU	BPU	NIC
47900	46396	9198203DG7399N000				ARQUITECTÒ
4	45	1EB	Can Pallarí	ARU	BPU	NIC
47890	46394	9096102DG7399N000				ARQUITECTÒ
3	09	1WB	Casa Historicista	ARU	BPU	NIC
47906	46397	9198401DG7399N000				ARQUITECTÒ
2	14	1UB	Mas Aloart	ARU	BPU	NIC
47900	46396	9098804DG7399N000				ARQUITECTÒ
5	14	1SB	Rectoria	ARU	BPU	NIC
47893	46394	9096105DG7399N000				ARQUITECTÒ
7	49	1YB	Can Carreter de la Dent	ARU	BPU	NIC
47807	46404	8003302DG7480S0001				ARQUITECTÒ
3	15	SF	Rectoria	ARU	BPU	NIC
47780	46398	7900203DG7470S0001				ARQUITECTÒ
2	21	OP	Ca l'Adroer	ARU	BPU	NIC
47803	46402	8003305DG7480S0001				ARQUITECTÒ
4	91	HF	Cal Frare	ARU	BPU	NIC
47863	46374	8776107DG7387N000				ARQUITECTÒ
9	14	1MT	Cal Rajoler	ARU	BPU	NIC
47870	46374	8876805DG7387N000				ARQUITECTÒ
3	34	1WT	Can Benet	ARU	BPU	NIC
47911	46374	9276907DG7397N000				ARQUITECTÒ
4	55	1HO	Cal Ferrer Pagès	ARU	BPU	NIC
47831	46374	8476409DG7387N000				ARQUITECTÒ
9	09	1IT	Can Noguier Bataller	ARU	BPU	NIC
47838	46374	8476405DG7387N000				ARQUITECTÒ
2	33	1KT	Can Vidal	ARU	BPU	NIC
47866	46373	8775902DG7387N000				ARQUITECTÒ
1	60	1TT	Casa de la Plaça Nova, 9	ARU	BPU	NIC
47866	46374	8776604DG7387N000				ARQUITECTÒ
6	35	1HT	Casa de la Plaça Vella, 11	ARU	BPU	NIC
47867	46374					ARQUITECTÒ
5	58	n/d	Casa del carrer de la Clau	ARU	BPU	NIC
47864	46374	8776108DG7387N000				ARQUITECTÒ
5	17	1OT	Casa de la Plaça Vella, 2	ARU	BPU	NIC
47870	46374	8875314DG7387N000				ARQUITECTÒ
7	00	1IT	Habitatge Cal Metge	ARU	BPU	NIC
47863	46374	8676605DG7387N000				ARQUITECTÒ
9	44	1PT	Rectoria	ARU	BPU	NIC
47955	46397	000014800DG76F000				ARQUITECTÒ
6	77	1UG	Cementiri de Salitja	AP	BPU	NIC
47899	46396	9098804DG7399N000				ARQUITECTÒ
6	26	1SB	Els Delmes	AP	BPU	NIC
47713	46403	000026800DG76F000				ARQUITECTÒ
0	61	1XG	Cementiri de Sant Dalmai	AP	BPU	NIC
47867	46374	8776801DG7387N000				ARQUITECTÒ
1	14	1BT	Ajuntament	AP	BPU	NIC
47865	46374	8776109DG7387N000				ARQUITECTÒ
3	12	1KT	Can Roscada	AP	BPU	NIC





Ajuntament de
Vilobí d'Onyar

47881	46368	000026800DG76F000				ARQUITECTÒ
6	47	1XG	Cementiri de Vilobí	AP	BPU	NIC
47864	46372	8774509DG7387S0001				ARQUITECTÒ
0	53	QD	CEIP Josep Madreny	AP	BPU	NIC
47863	46373	8774510DG7387S0001				ARQUITECTÒ
9	14	YD	Escoles Velles	AP	BPU	NIC
47858	46373	8675603DG7387N000				ARQUITECTÒ
7	68	1PT	Pista de Ball Can Sagrera	AP	BPU	NIC
47900	46404	000011200DG76F000				ARQUITECTÒ
5	68	1JG	Mare de Déu de les Fonts	AR	BCIL	NIC
47902	46396	9198202DG7399N000				ARQUITECTÒ
6	33	1IB	Santa Maria de Salitja	AR	BCIL	NIC
47809	46403	8104501DG7480S0001				ARQUITECTÒ
3	48	1F	Església Parroquial	AR	BCIL	NIC
47798	46408					ARQUITECTÒ
1	99	n/d	Sant Llop	AR	BCIL	NIC
47968	46363	17248A006000620001				ARQUITECTÒ
9	36	TR	Capella dels Dolors	AR	BCIL	NIC
47992	46361	000009900DG76F000				ARQUITECTÒ
2	72	1TG	Capella del Sagrat Cor	AR	BCIL	NIC
47928	46358	17248A008000800000				ARQUITECTÒ
9	19	RE	Ermita de Santa Margarida	AR	BCIL	NIC
47865	46374	8676602DG7387N000				ARQUITECTÒ
0	69	1YT	Sant Esteve de Vilobí	AR	BCIL	NIC
47792	46407	000012600DG76F000				ARQUITECTÒ
8	55	1QG	Can Costa	ARRu	BCIN	NIC
47727	46397	17248A011000280001				ARQUITECTÒ
5	00	TB	Can Rovira	ARRu	BCIL	NIC
47883	46410	000014000DG76F000				ARQUITECTÒ
3	81	1RG	Can Boades	ARRu	BCIL	NIC
47803	46387	000003800DG76F000				ARQUITECTÒ
2	76	1OG	Can Valls	ARRu	BCIL	NIC
47989	46361	000009900DG76F000				ARQUITECTÒ
0	94	1TG	Ca l'Artau	ARRu	BCIL	NIC
47949	46358	000009200DG76F000				ARQUITECTÒ
0	59	1AG	Can Cobarsí	ARRu	BCIL	NIC
47967	46363	17248A006000620001				ARQUITECTÒ
5	54	TR	Can Oliver (Alrà)	ARRu	BCIN	NIC
47900	46395					ARQUITECTÒ
6	56	n/d	Tribuna per a cobla	ES	BPU	NIC
47887	46394					ARQUITECTÒ
1	24	n/d	Nitrato de Chile	ES	BPU	NIC
47808	46403					ARQUITECTÒ
1	55	n/d	Pedró de Sant Dalmai	ES	BPU	NIC
48070	46387					ARQUITECTÒ
1	01	n/d	Grup Escultòric Aeroport	ES	BCIL	NIC
47869	46374					ARQUITECTÒ
0	31	n/d	Pou de Can Puigvert	ES	BPU	NIC
47903	46395					ARQUITECTÒ
3	92	n/d	Molí de Vent	OE	BPU	NIC
47657	46408					ARQUITECTÒ
2	16	n/d	Resclosa d'en Borra	OE	BPU	NIC
47794	46412					ARQUITECTÒ
1	75	n/d	Mina de drenatge del Volcà de la Crosa	OE	BPU	NIC
47883	46410					ARQUEOLÒGI
5	74	n/d	Can Boades	EPA	EPA	C
47594	46380					ARQUEOLÒGI
9	80	n/d	Avellaners LS 79	EPA	EPA	C
47570	46376					ARQUEOLÒGI
7	39	n/d	Can Magre	EPA	EPA	C
47865	46374					ARQUEOLÒGI
1	98	n/d	Castell de Vilobí	EPA	EPA	C
47576	46367					ARQUEOLÒGI
2	55	n/d	Quatre Carreteres	EPA	EPA	C



Ajuntament de
Vilobí d'Onyar

47726	46357					ARQUEOLÒGI C
2	51	n/d	Serra de Cúgols	EPA	EPA	ARQUEOLÒGI C
48101	46394					ARQUEOLÒGI C
1	38	n/d	Sitges carretera d'Aiguaviva	EPA	EPA	ARQUEOLÒGI C
48032	46366					ARQUEOLÒGI C
9	23	n/d	Sitges de Can Serra	EPA	EPA	ARQUEOLÒGI C
47978	46354					ARQUEOLÒGI C
7	85	n/d	Sitges de Can Feixes	EPA	EPA	ARQUEOLÒGI C
47900	46404					
4	66	n/d	La Font i els Amaradors	BA	BPU	AMBIENTAL
47816	46413					
8	50	n/d	PEIN Volcà de la Crosa	BA	BPU	AMBIENTAL
47836	46404					
2	20	n/d	Les Tosqueres	BA	BPU	AMBIENTAL
47726	46403					
7	54	n/d	Capçalera de l'Onyar	BA	BPU	AMBIENTAL
47662	46401					
7	56	n/d	Alzinar de Can Pagot	BA	BPU	AMBIENTAL
47768	46391					
8	49	n/d	El pi gros	BA	BPU	AMBIENTAL
47837	46383					
5	31	n/d	Alzina del Mas Vidal	BA	BPU	AMBIENTAL
47633	46356					
3	79	n/d	Els pins de Can Picó	BA	BPU	AMBIENTAL
47928	46358					
9	10	n/d	Turons de Santa Margarida	BA	BPU	AMBIENTAL
47933	46339					
2	66	n/d	Font del Frare	BA	BPU	AMBIENTAL

2. TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions establert a l'apartat 1, per un període de 1 any des de l'aprovació inicial d'aquest planejament o fins la plena executivitat del *Pla Especial i Catàleg per a la Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Ambiental de Vilobí d'Onyar*.

Signat electrònicament,

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.

