

nombre total de fitxes en el veïnat: 81

**llegenda de tipologies**

	Manteniment i Conservació
	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Canvi d'ús

S01	Restaurant-habitatge l'Empalme	S34	Can Ramon
S02	Can Dellonder	S35	Can Colom Carolà
S03	Urb. Can Terrer, núm. 53	S36	Can Tomàs
S04	Ca l'Aranet	S37	Can Joan
S05ab	Can Roura	S38	La Comanova
S06	Can Verdalet	S39	La Comavella
S07a/b	Can Rodó	S40	Cal Rei
S08	Can Bohils nou	S41	Mas Raset
S09	Can Blanch	S42	Can Abras
S10	Can Blanch nou	S43	Mas Gispert
S11	Mas Bes	S44	Can Salvà del Carbonell
S12	Can Pigem	S45	Can Gispert nou
S13	Mas Vivolas	S46	Can Jordi Dilmé
S14	Mas Vinyet	S47	Can Colom
S15	Can Recasens nou	S48	Can Salvà del Carbonell nou
S16	Can Marquès	S49	Can Roca
S17	Can Recasens	S50	Ca l'Honorio
S18	Can Fèlix	S51	Can Millan
S19	Cal Químic	S52	Torre d'en Picó
S20	Can Morral	S53	Can Selva
S21	La Sarreda	S54	Can Selva de Baix
S22	La Sarreda	S55	Urb. Can Terrer, núm. ?
S23	Can Boada	S56a/b	Can Viader
S24	Can Famiset	S57	Can Compte
S25	Can Perich	S58	Can Freu
S26	Can Frigola	S59	Can Gabastrà
S27ab	Can Damià	S60	Can Capítol vell
S28	Can Coral	S61	Can Capítol nou
S29	Can Marxant	S62	Can Ginesta
S30	Can Duc	S63	Can Mascarona
S31ab	Can Roca	S64	Can Ferriol
S32	Can Fradera	S65	Urb. Can Terrer, núm. ?
S33	Can Colom nou	S66	Can Pere Xic
		S67	Can Mutxo
		S68	Can Vistaprima de Pagès
		S69	Can Vivoles de Bosc
		S70	Barraca d'en Porcel
		S70	Barraca d'en Porcel
		S71	Urb. Can Terrer, núm. A69
		S72	Urb. Can Terrer, núm. ?
		S73	Urb. Can Terrer, núm. ?
		S74	Urb. Can Terrer, núm. 55
		S75	Urb. Can Terrer, núm. 54

## VEÏNAT de SARREDA

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000580001TP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477654 Y= 4637678 Z= 125 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Restaurant i habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	149 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1991	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: Molt fàcilment des de la carretera de Santa Coloma de Farners a Girona GI-533, abans de travessar la riera Grevalosa, prenent un trencant a mà esquerra s'arriba a l'aparcament del restaurant i a l'habitatge.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'un entorn urbà i delimitada per la carretera GI-533, la riera Grevalosa i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense, restauració.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

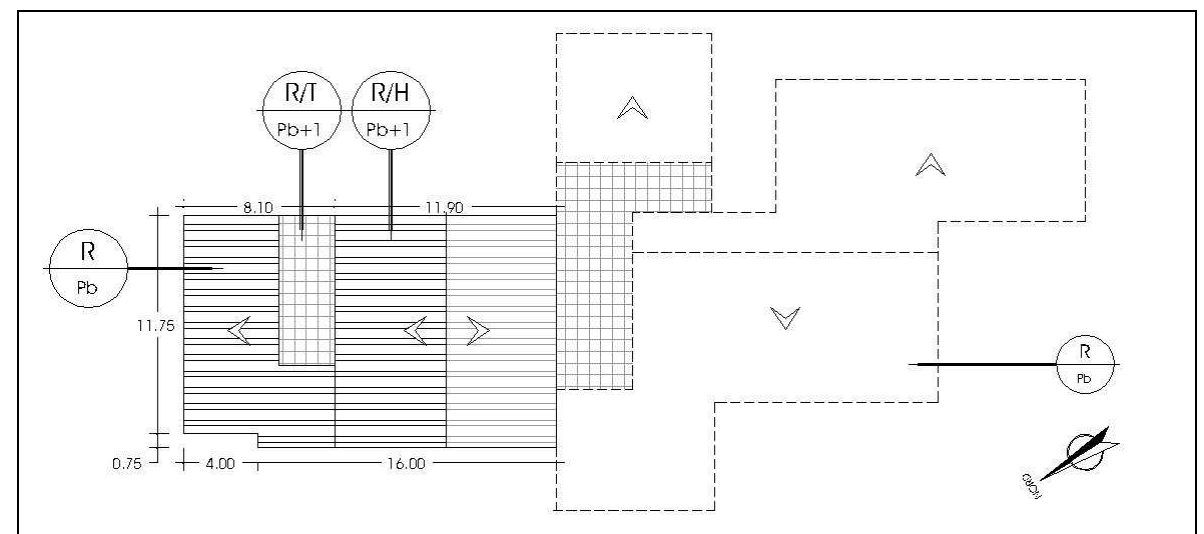
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004400DG76F0001DG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477215 Y= 4637636 Z= 128 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Pla especial per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Dellonder (aprov. definitiva 13/05/2009)

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1+Sc	USOS ACTUALS	Turisme rural
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	Aprox. 1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés des de la GI-533, al trencall de la urbanització de can Terror.

CONDICIONS de l'ENTORN: Situada entre la urbanització de can Terror, la carretera GI-533 i el bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.  
---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Gran rehabilitació recent, segons Pla especial per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Dellonder (aprov. definitiva 13/05/2009), sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Pla especial per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Dellonder (aprov. definitiva 13/05/2009)

COSSOS AUXILIARS: Pla especial per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Dellonder (aprov. definitiva 13/05/2009)

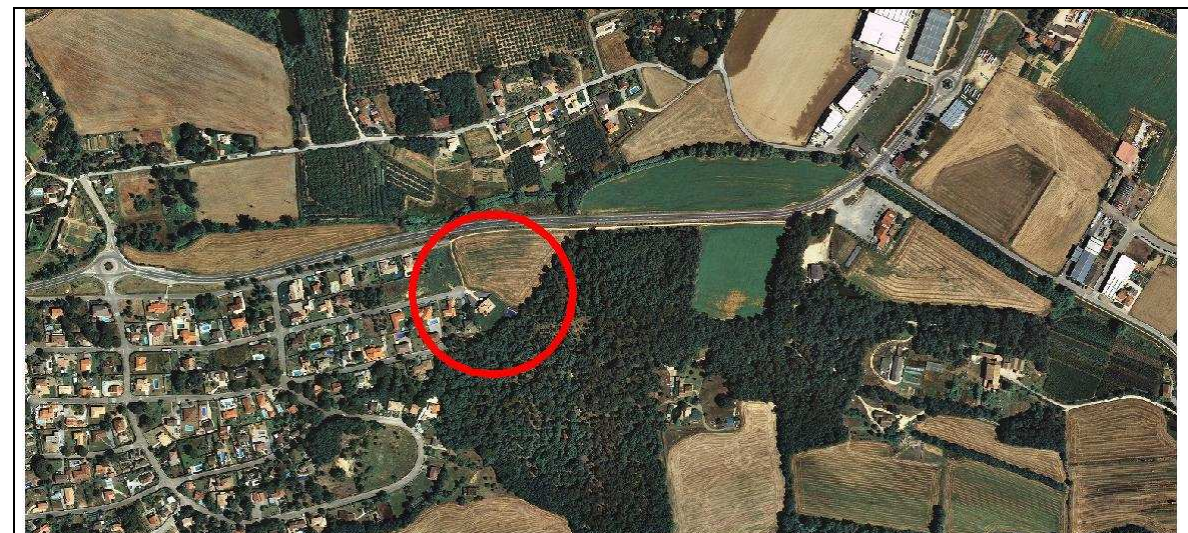
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Pla especial per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Dellonder (aprov. definitiva 13/05/2009)

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000620001TP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476080 Y= 4637504 Z= 141 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	86 m² (segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1980	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

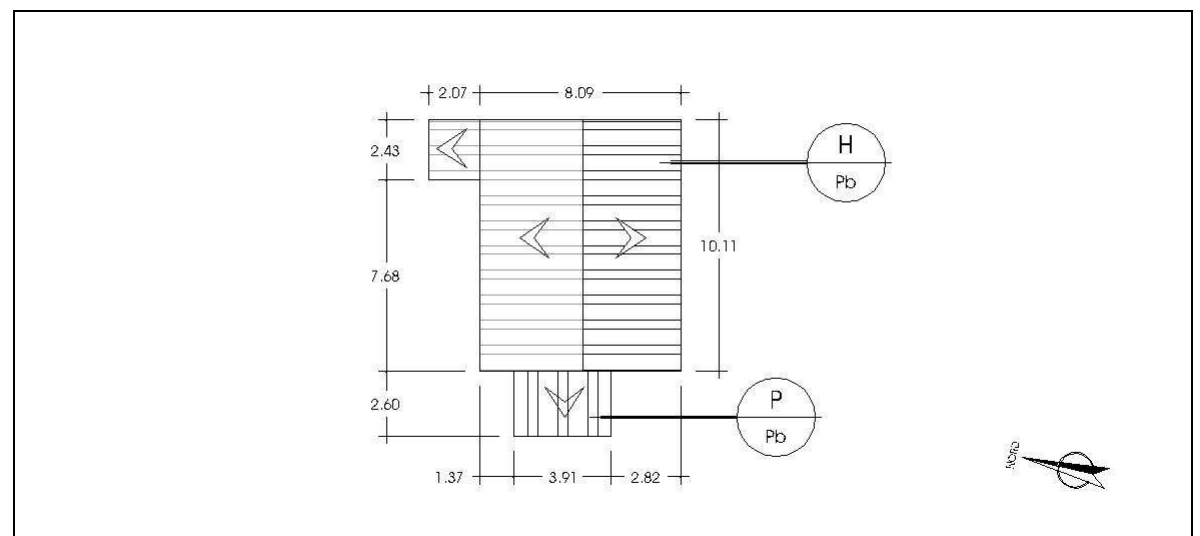
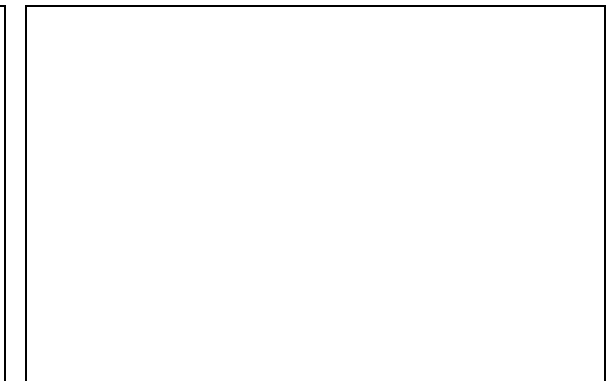
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

--



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004500DG76F0001XG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477198 Y= 4637389 Z= 139 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Regular
SOSTRE TOTAL (m²):	245 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1830	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la urbanització de can Terrer.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc, i a pocs metres de les cases de la urbanització de can Terrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb annexa a la façana lateral de masia de 45 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

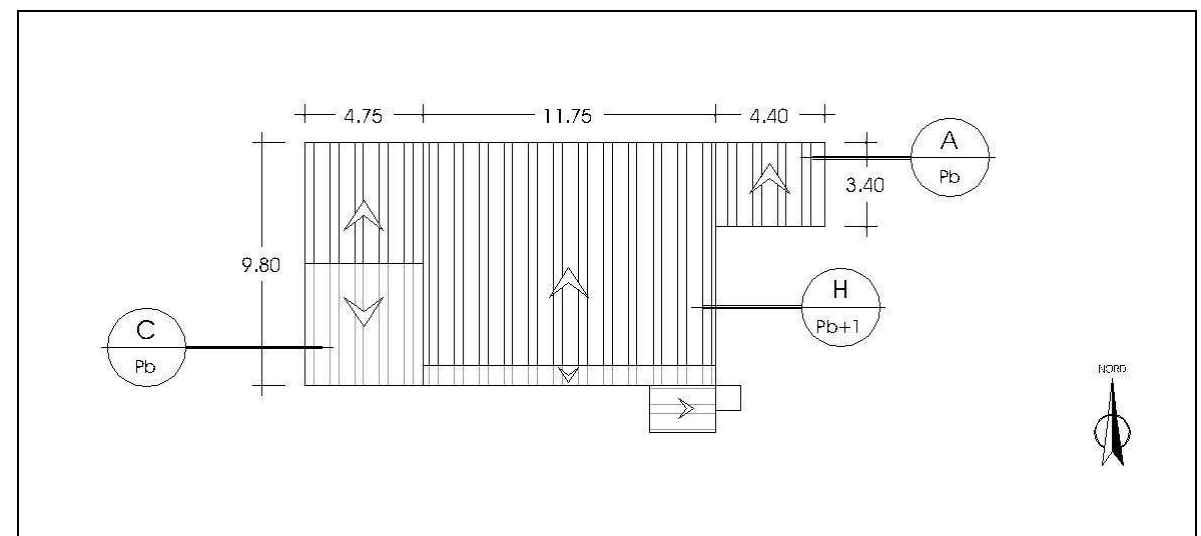
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004600DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477482 Y= 4637522 Z= 137 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	255 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1889	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1989

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de l'aparcament del restaurant l'Empalme, agafant una pista forestal que condueix fins a la masia.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu, situada entre la urbanització de can Terrer i el nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'una pallissa aïllada de Pb de 76 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta masia té annex per la façana oest un altre habitatge (fitxa O05b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

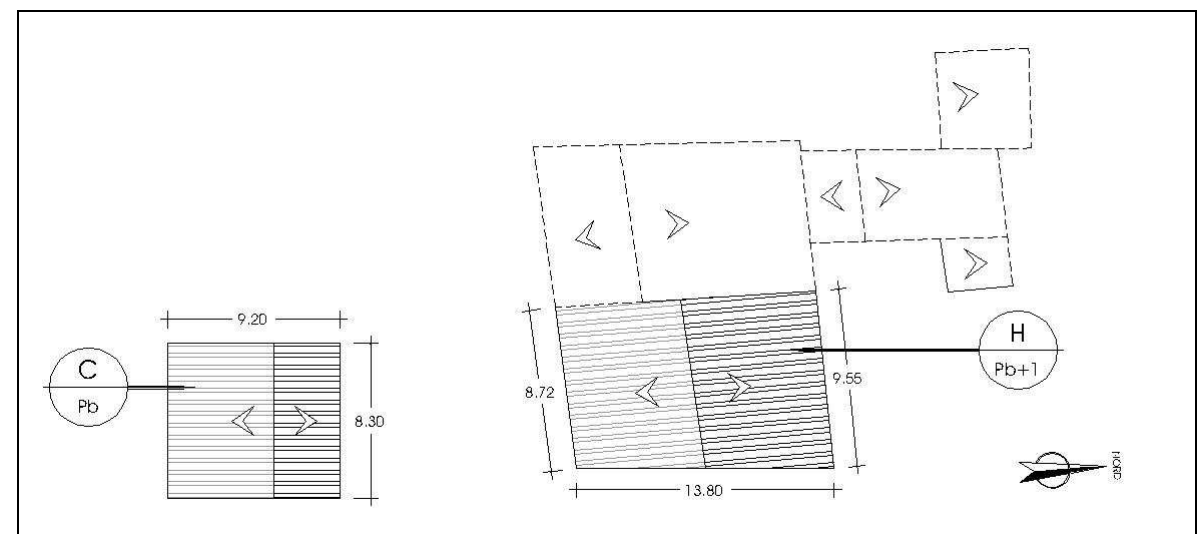
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Composició arquitectònica de la façana principal.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004600DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477482 Y= 4637522 Z= 137 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1 + Ps	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	310 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1889	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1989

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de l'aparcament del restaurant l'Empalme, agafant una pista forestal que condueix fins a la masia.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu, situada entre la urbanització de can Terrer i el nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Aquesta masia té annex per la mitgera est un altre habitatge (fitxa O05a). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

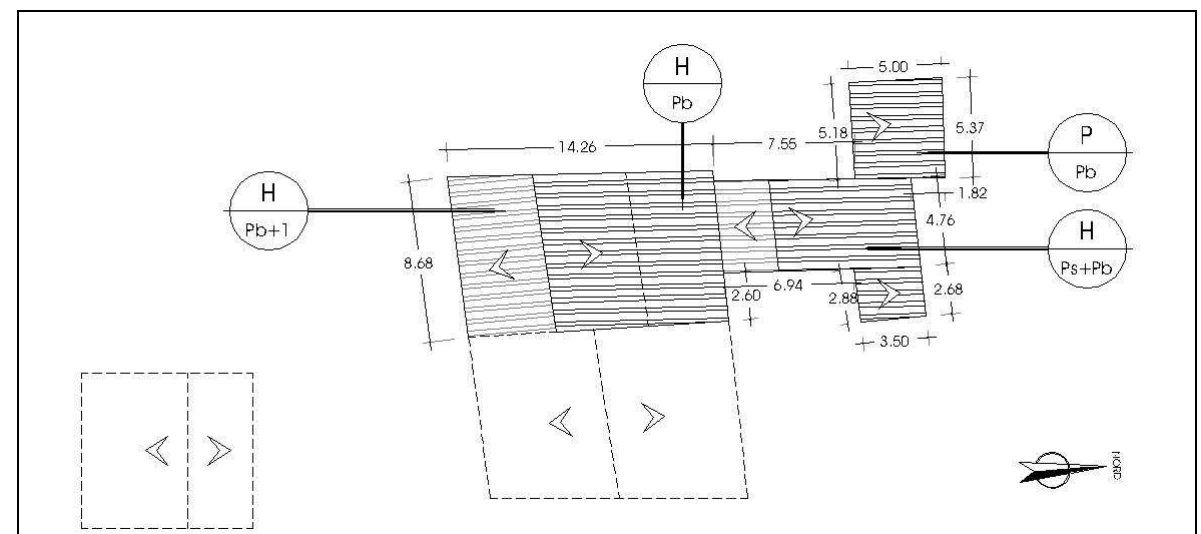
**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004300DG76F0001RG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477747 Y= 4637485 Z= 131 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	235 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1780	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de l'aparcament del restaurant l'Empalme, agafant una pista forestal que condueix fins a la masia.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu, situada entre la urbanització de can Terrer i el nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa annexa a l'habitatge per la seva façana oest de Pb+1 i 72 m<sup>2</sup>.

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

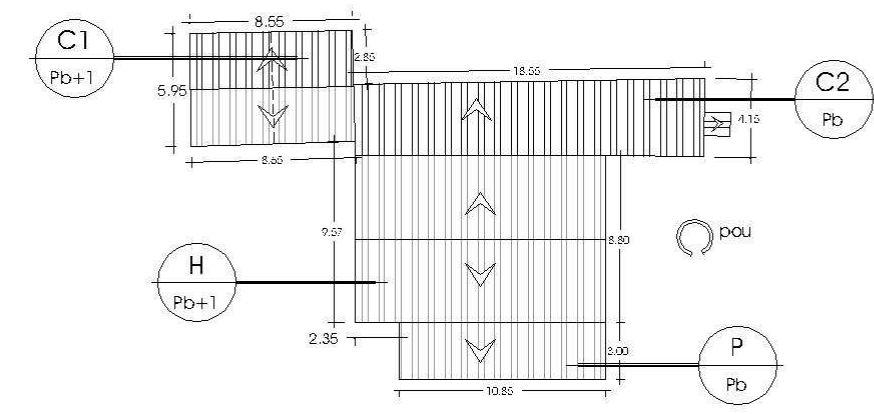
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra, rellotge de sòl, pou, i voltes de la façana sud.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004200DG76F0001KG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477895 Y= 4637532 Z= 134 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	1.325 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1600	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del C/ de Sant Narcís del nucli de Vilobí, agafant la pista forestal que passa per Can Boils Nou.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu, molt propera al nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de planta baixa de 86 m², i d'un safareig annex a la façana est de la masia.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masia té annex per la mitgera nord un altre habitatge (fitxa O07b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

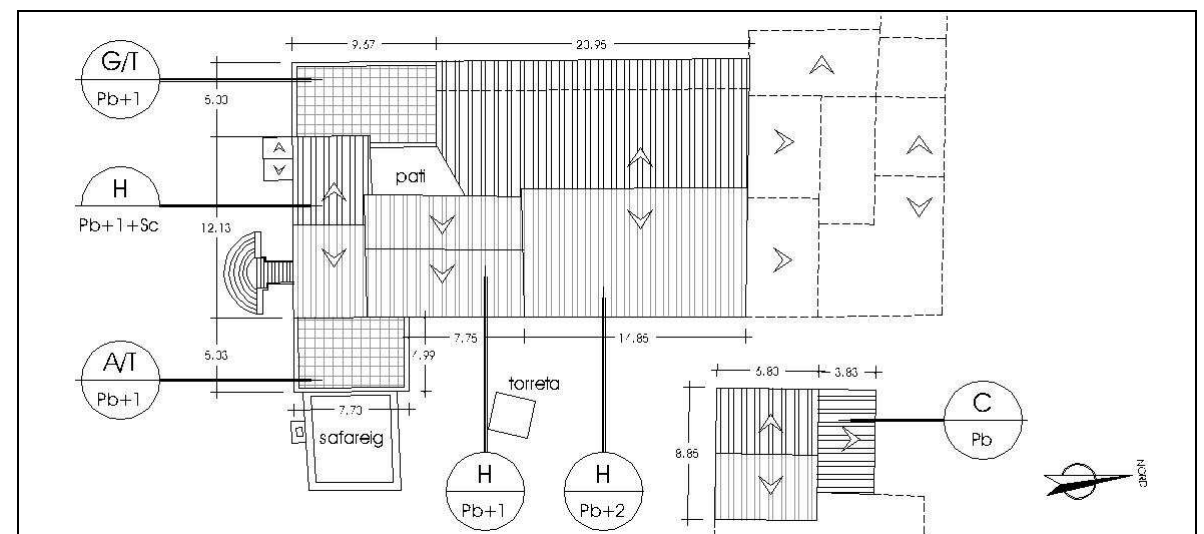
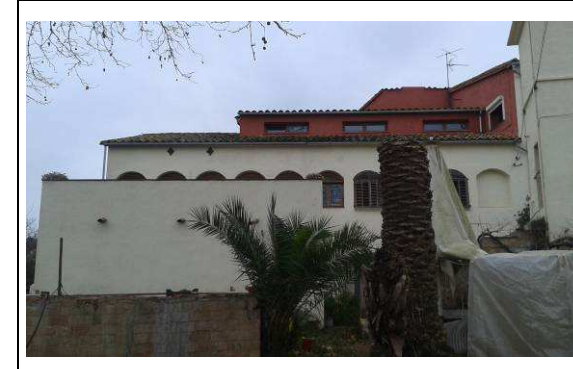
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra, i composició de les obertures amb arc de façana.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004200DG76F0001KG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477927 Y= 4637563 Z= 131 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	150 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1600	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del C/ de Sant Narcís del nucli de Vilobí, agafant la pista forestal que passa per Can Bohils Nou.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu, molt propera al nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció annexa adjacent a la masoveria de Pb+1 de 324 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masoveria té annex per la mitgera sud un altre habitatge (fixa O07a). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

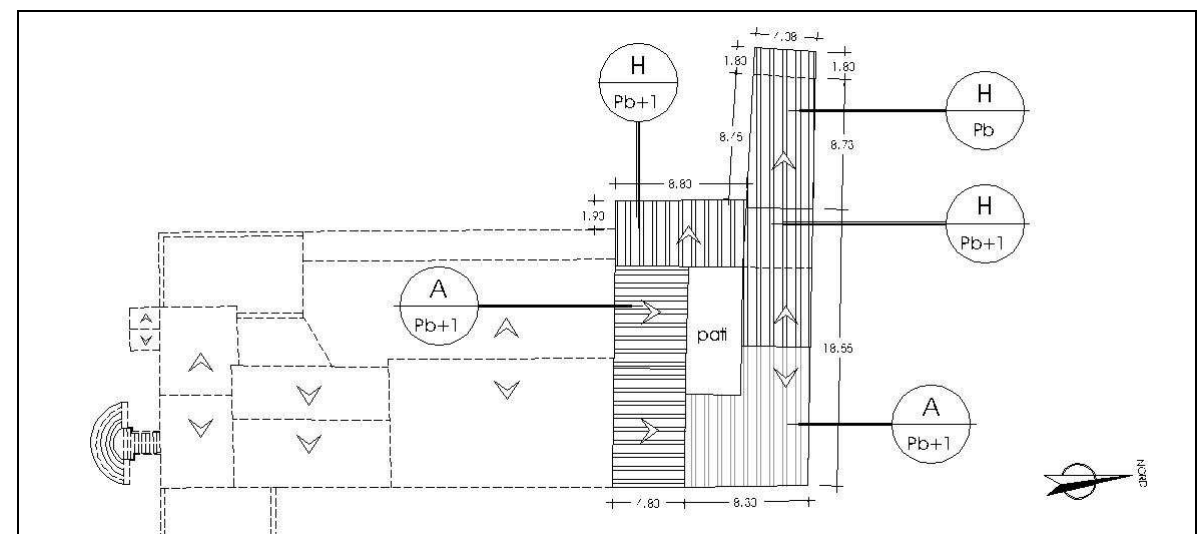
### ELEMENTS A PRESERVAR

composició de les obertures amb arc de façana.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000520001TW  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478117 Y= 4637523 Z= 121 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	270 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1970	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del C/ de Sant Narcís del nucli de Vilobí, agafant la pista forestal a mà esquerra que també condueix a Can Rodó.

CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al marge dret de la riera Grevalosa. Envoltada de camps de conreu i arbrat de jardí, molt propera al nucli urbà de Vilobí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

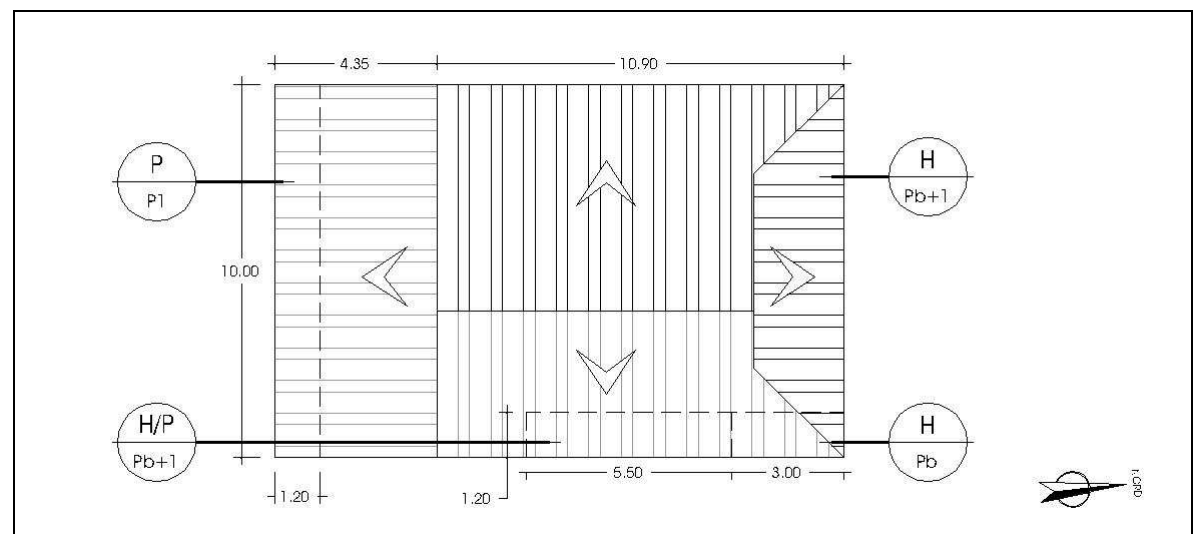
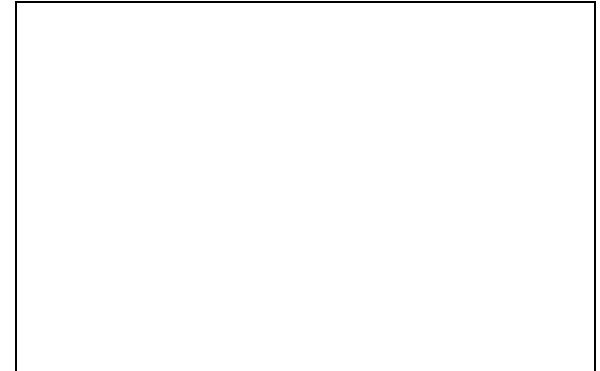
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000050001TD  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478052 Y= 4637141 Z= 131 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	350 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció annexa destinada en part a garatge, en part a usos auxiliars de planta baixa i 130 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

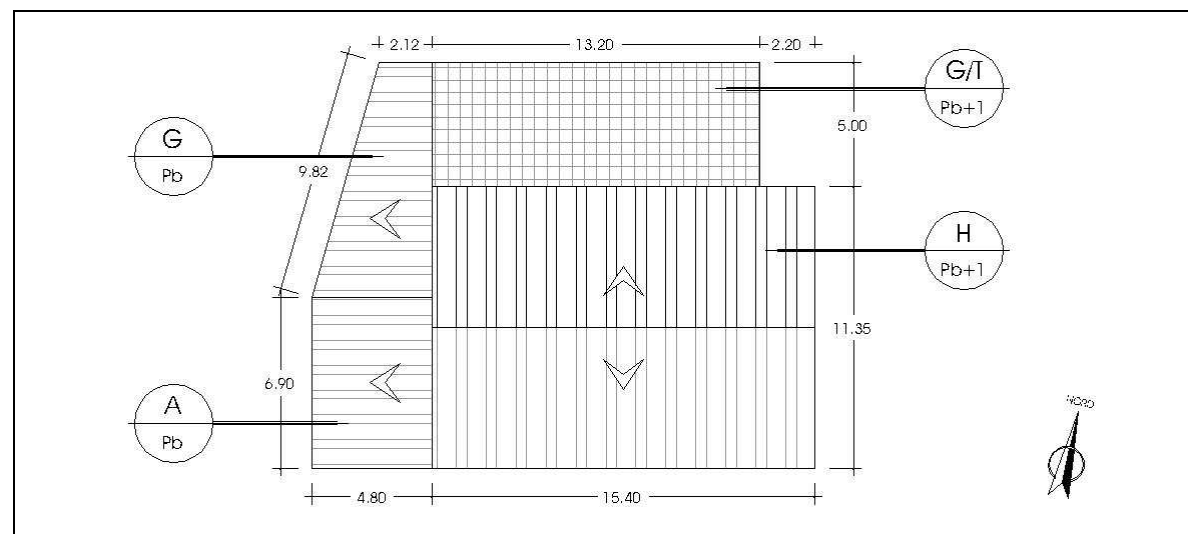
### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005500DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478078 Y= 4637176 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	215 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1981	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

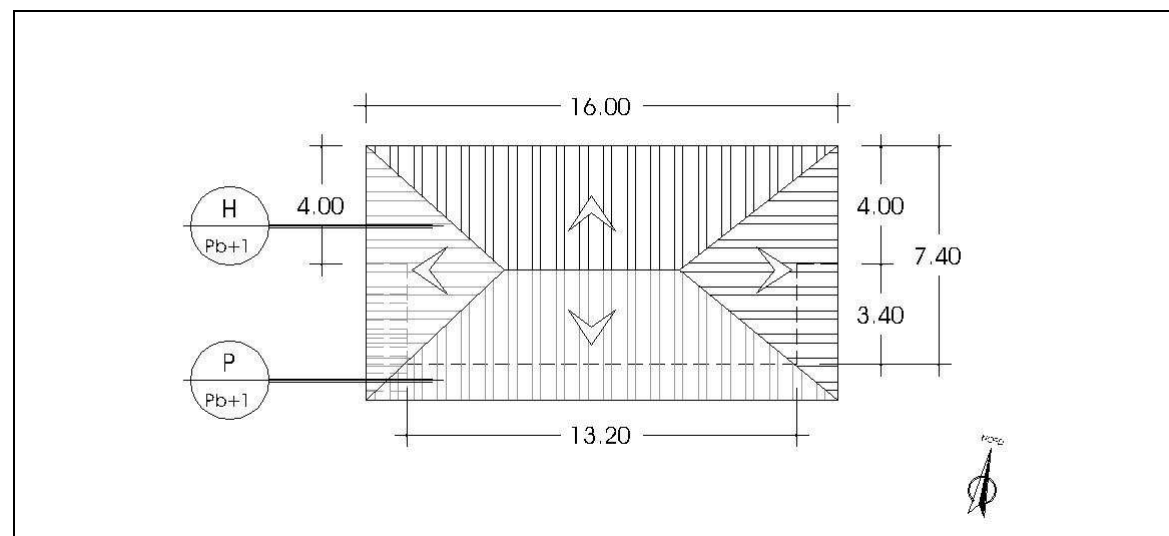
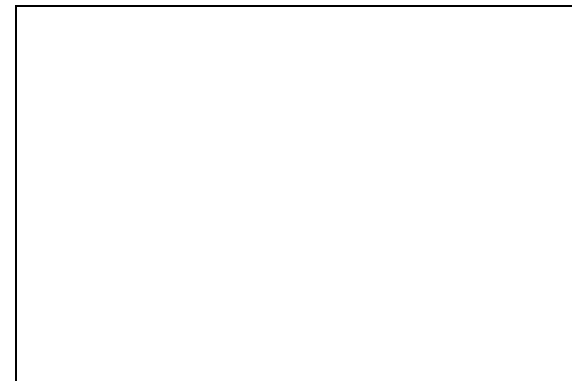
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000640001TF  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478235 Y= 4637221 Z= 125 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	195 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció annexa a la façana oest de la masia de planta baixa i 17 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

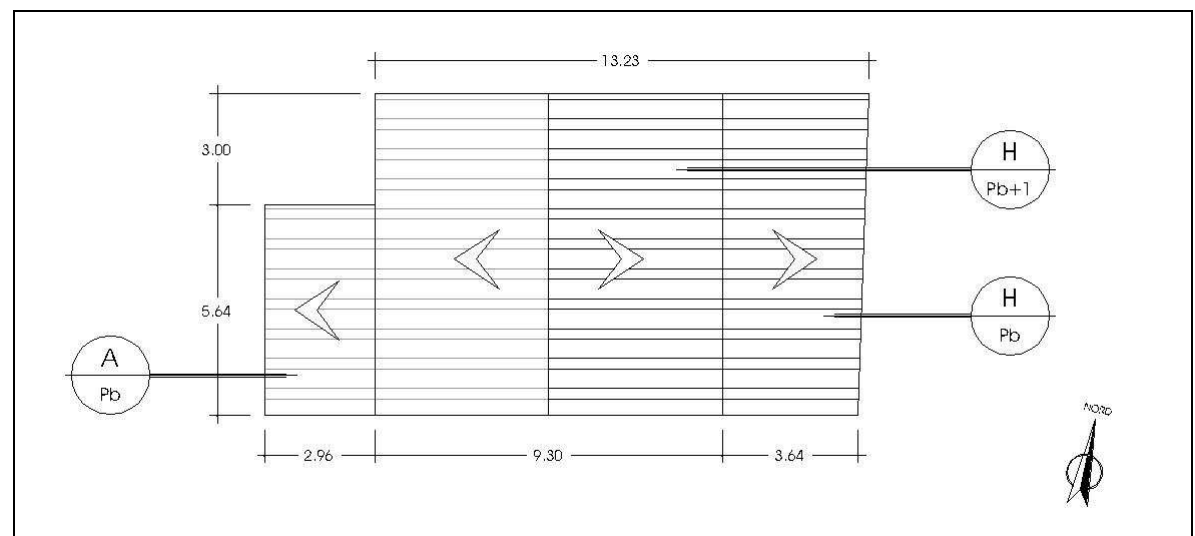
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004800DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478270 Y= 4637215 Z= 125 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge (2 estances)
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	160 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1805	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge annex a la façana oest de planta baixa de 25 m<sup>2</sup>, i d'un volum auxiliar annex a la façana nord de planta baixa de 35 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

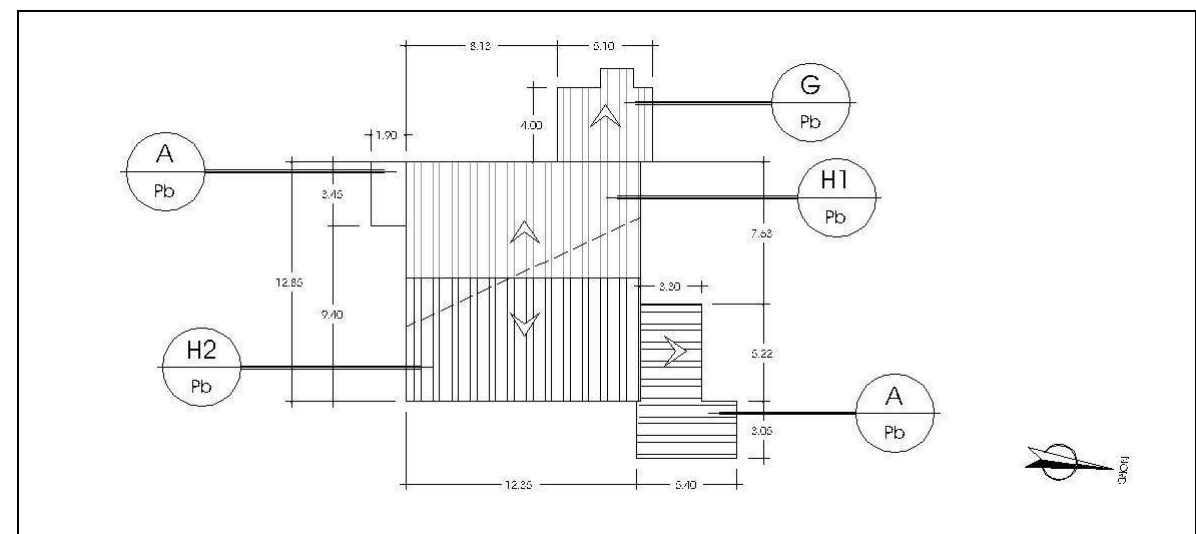
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000240001TU  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478248 Y= 4637030 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i remunta de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	435 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1338 / 1615 (segons inscripció a lllinda)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa de cossos auxiliars per animals en planta baixa, d'un volum auxiliar de Pb+1 de 35 m², i d'un garatge en planta baixa de 50 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

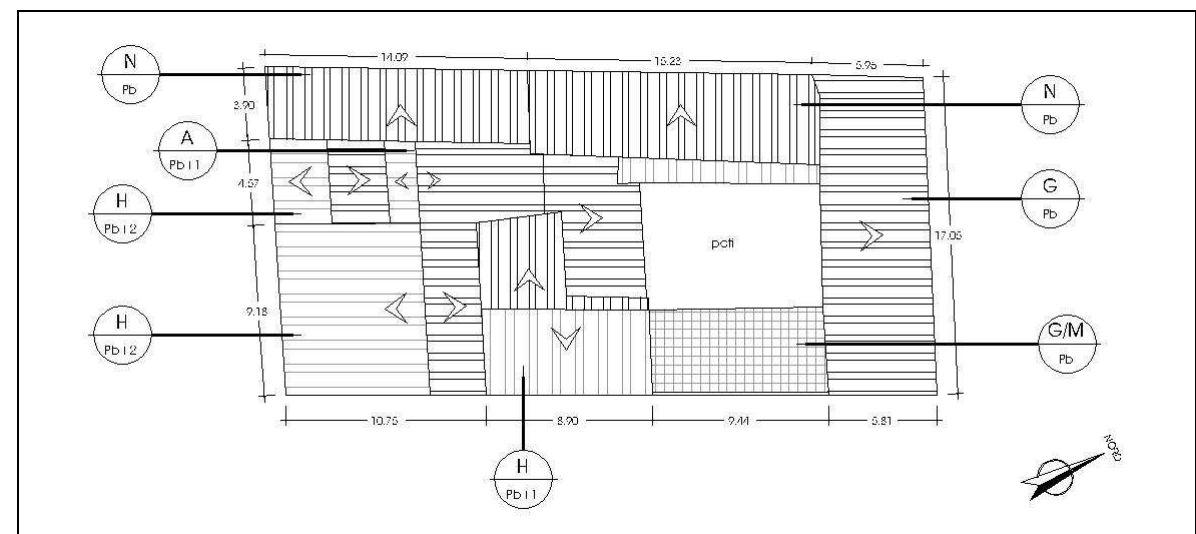
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Galeria arcada, obertures emmarcades amb pedra, rellotge de sol i escut inscrit a la llinda de pedra d'una obertura.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005000DG76F0001JG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478191 Y= 4637167 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	435 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1688	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1996

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge en planta baixa annex a la façana nord de 50 m², i d'un volum auxiliar també de planta baixa i annex a la façana nord de 35 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

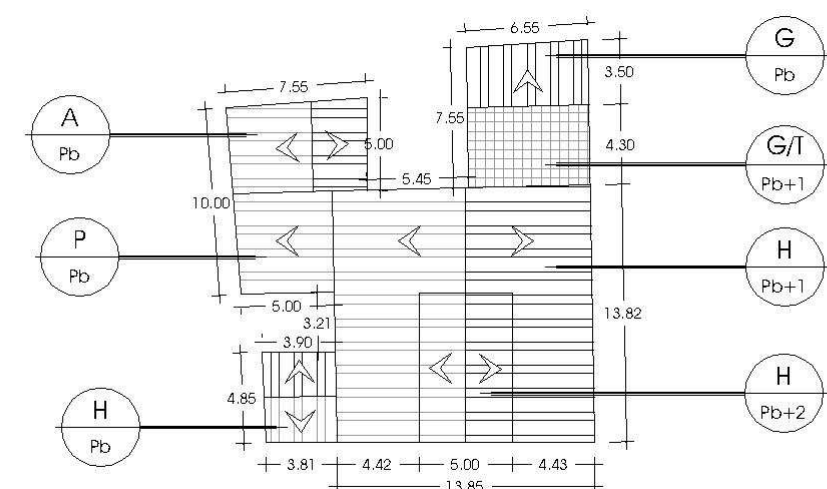
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Composició general de la façana principal, mantenint els elements més significatius com la galeria arcada de la planta segona, i les obertures emmarcades amb pedra.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000004900DG76F0001SG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478244 Y= 4637159 Z= 128 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	425 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1974	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1998

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

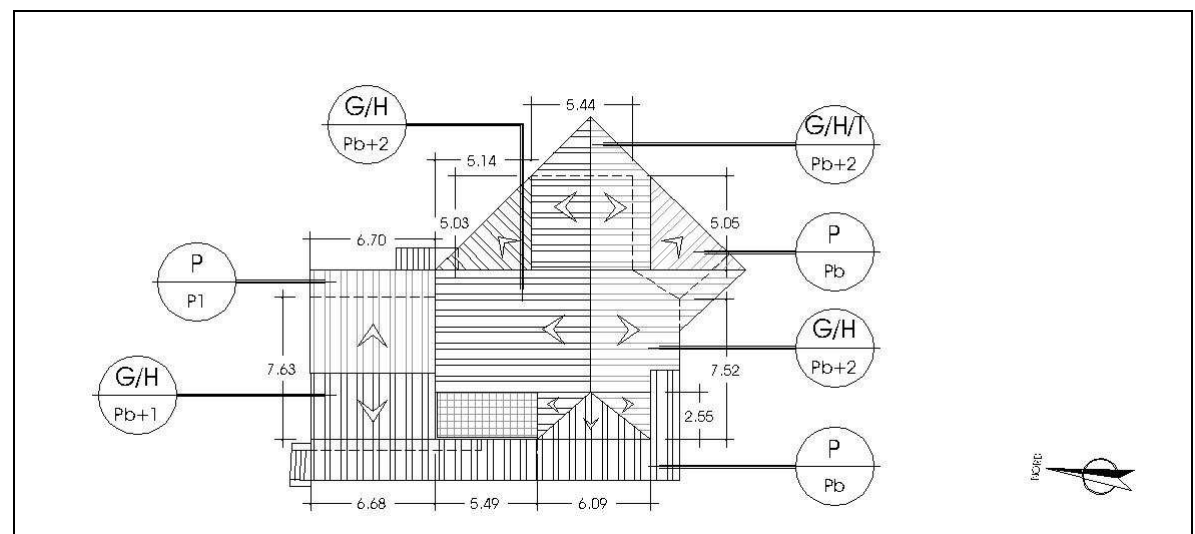
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005300DG76F0001ZG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478104 Y= 4637100 Z= 133 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	445 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1732	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1998

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un volum annex de planta baixa adjacent a la façana nord-oest de la masia de 10 m², i d'una pallissa de planta baixa de 75 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

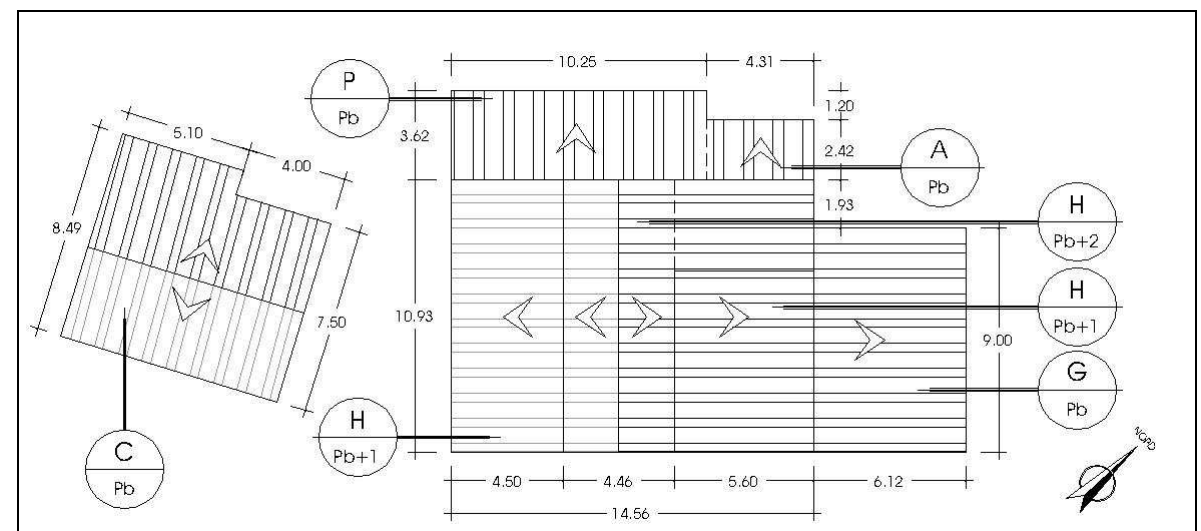
### ELEMENTS A PRESERVAR

Composició general de la façana principal

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005100DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478204 Y= 4637095 Z= 131 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	305 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1852	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de planta baixa de 25 m², i d'una altra pallissa de planta baixa i planta pis de 320 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

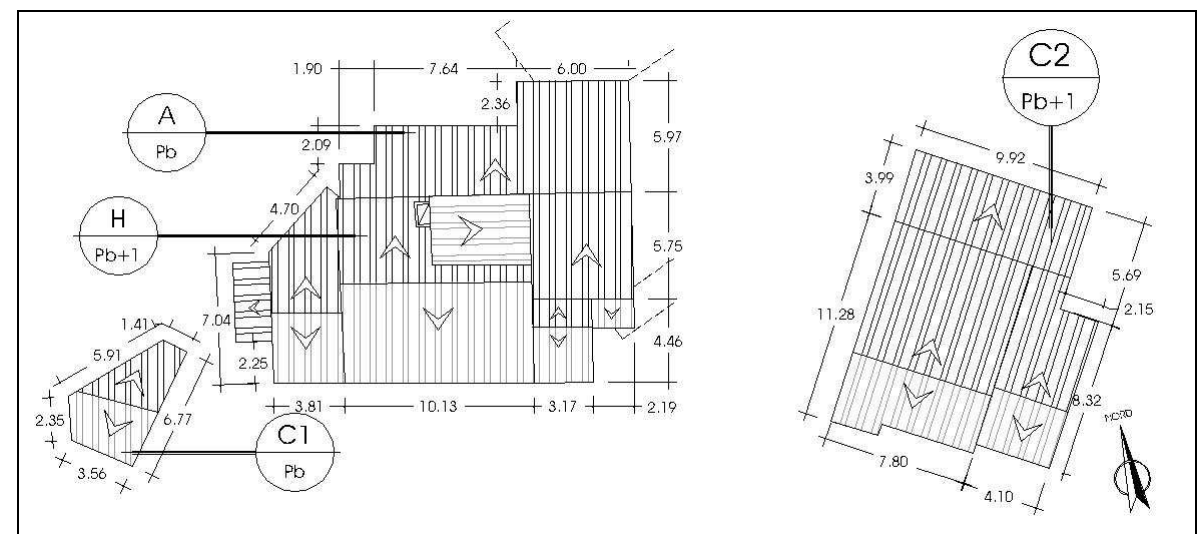
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000021100DG76F0001SG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478374 Y= 4637141 Z= 122 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	347 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al disseminat Can Morral. Molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa annexa a la façana nord-oest de la masia, de planta baixa i 30 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

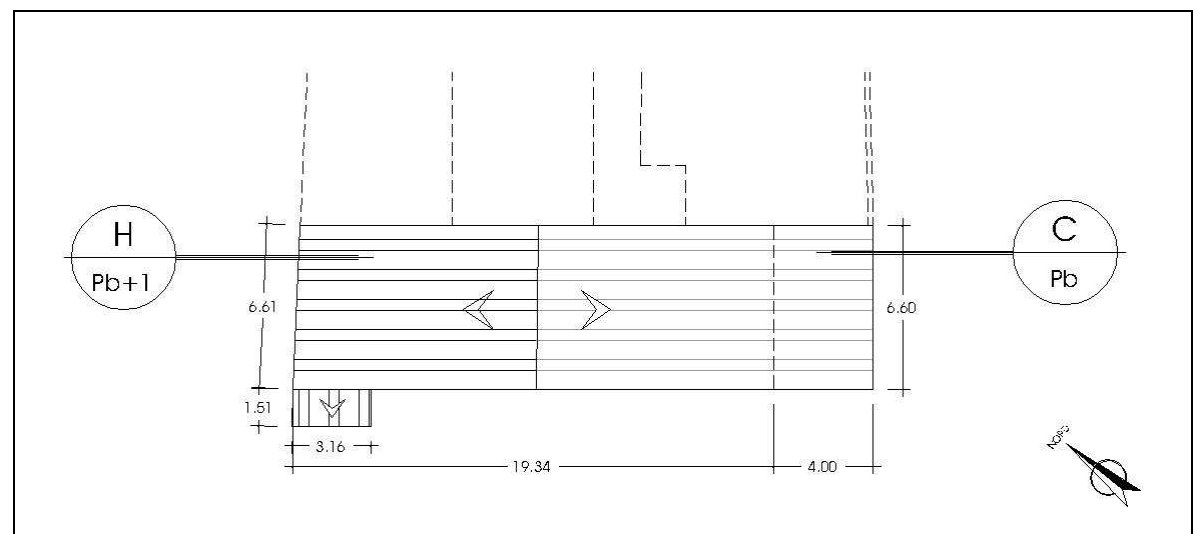
La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR****CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000006000DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478283 Y= 4637128 Z= 128 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+Ps	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	115 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1987	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Can Vivoles.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge en planta soterrani de 100 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

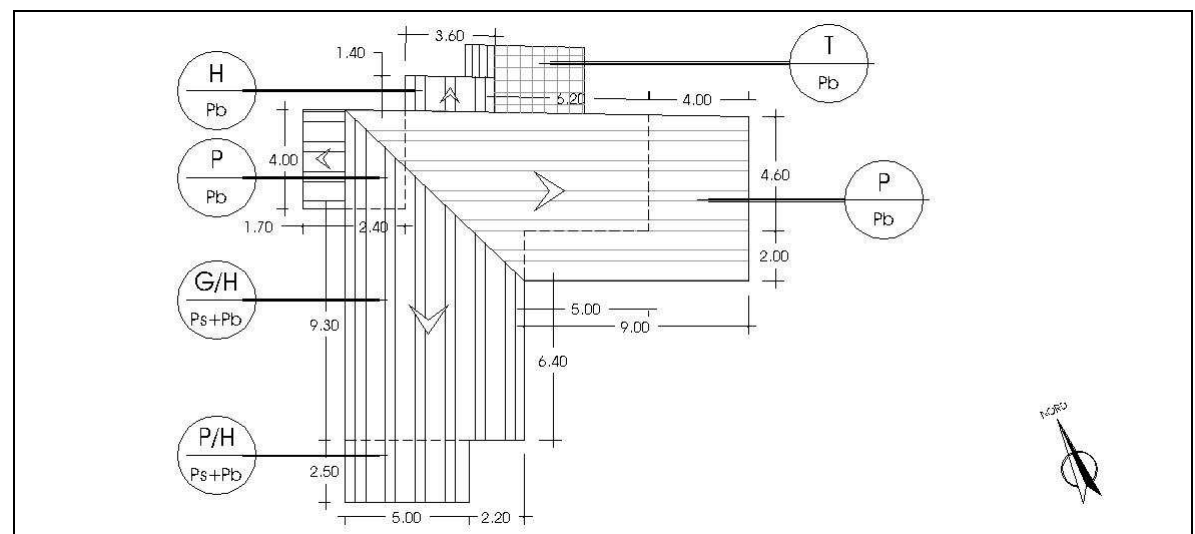
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000021 200DG76F0001ZG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478436 Y= 4637177 Z= 119 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	380 m²	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al disseminat Can Morral. Molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un volum auxiliar en planta baixa de 20 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

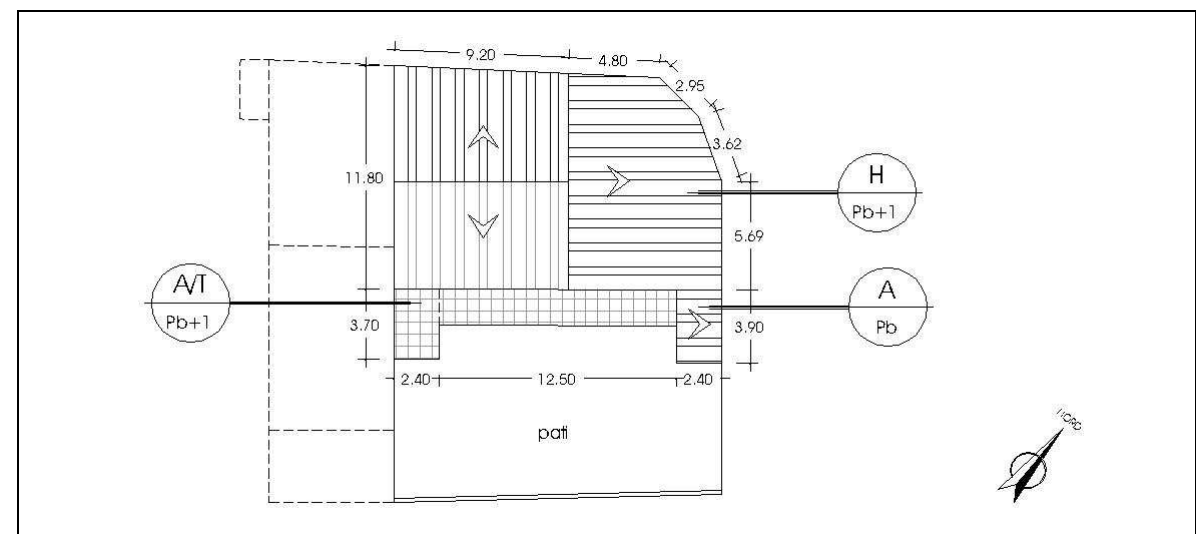
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000006100DG76F0002ZH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478303 Y= 4637102 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	300 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:		ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de planta baixa de 65 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

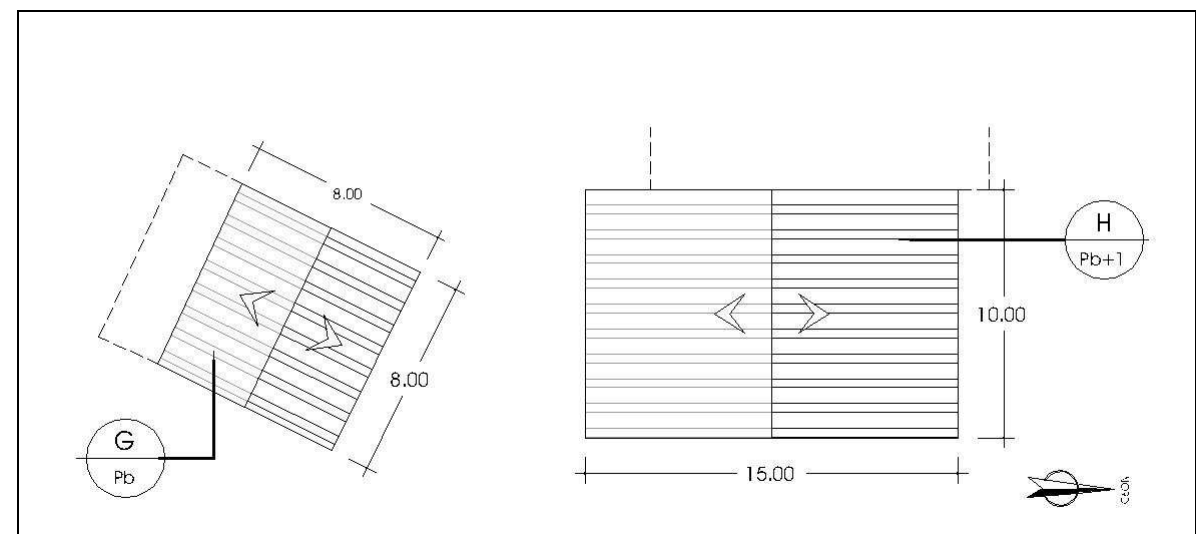
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Composició general de la façana principal, obertures emmarcades de pedra, i carreus de pedra de les cantonades.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000006100DG76F0002ZH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478262 Y= 4637080 Z= 128 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	335 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	2011	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 ENVOLTADA d'una petita concentració de masies i cases rurals, de camps de conreu i a tocar d'una carretera local.  
 L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

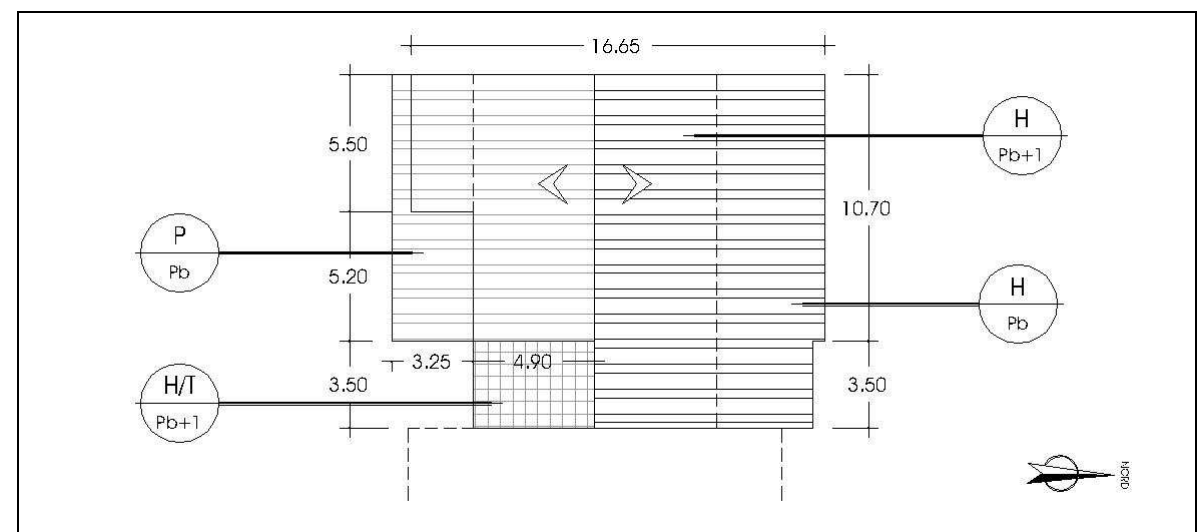
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000008500DG76F0001ZG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476076 Y= 4637102 Z= 158 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	185 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del C/ Garbí de la urbanització Can Terrorer  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc, molt propera a la urbanització Can Terrorer. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

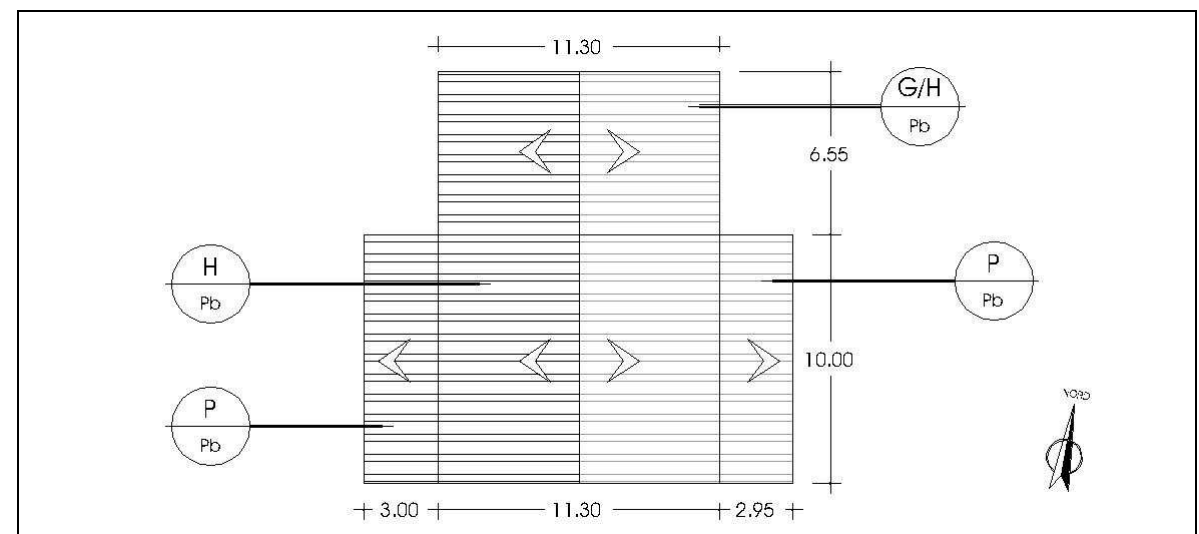
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000008400DG76F0001SG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475737 Y= 4636972 Z= 166 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Deficient
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	365 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1700	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1988

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat, agafant una pista forestal propera a la Fraternitat de Santa Clara.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb+1 de 116 m<sup>2</sup>, i d'un garatge annex a la façana oest de la masia de planta baixa de 50 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

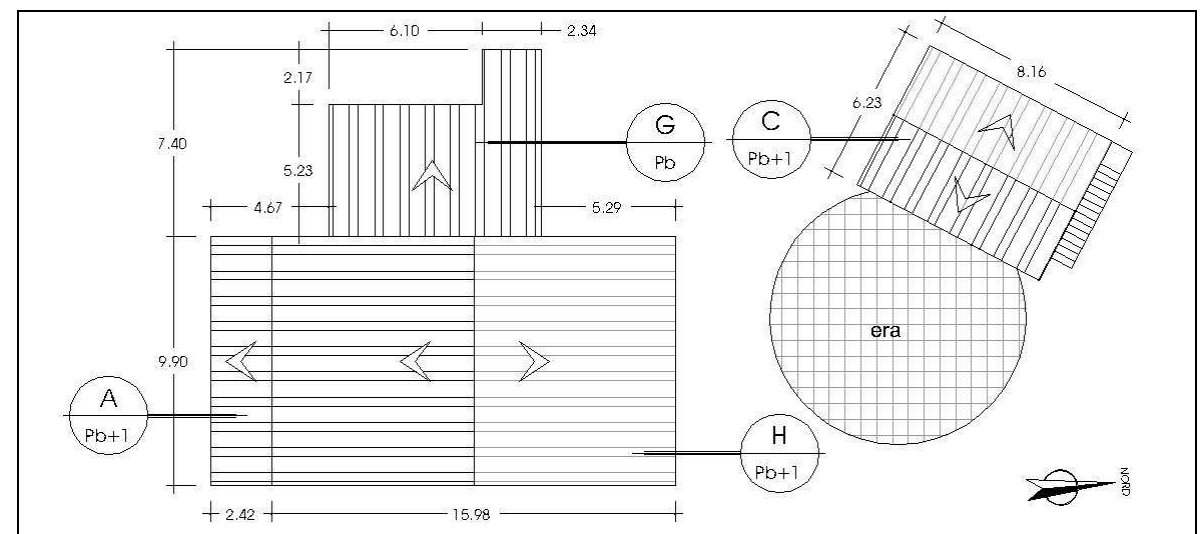
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures amb arc i l'era.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000290000RD  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476249 Y= 4636907 Z= 163 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS: ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

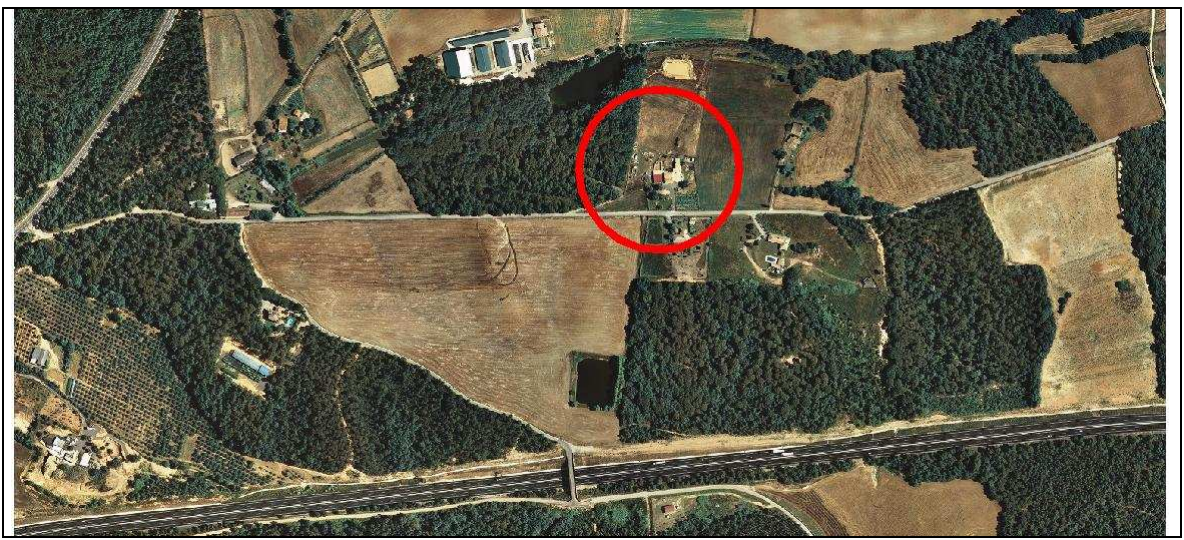
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000008100DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476414 Y= 4636953 Z= 152 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	375 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1939	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1960

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de planta baixa i planta pis de 280 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

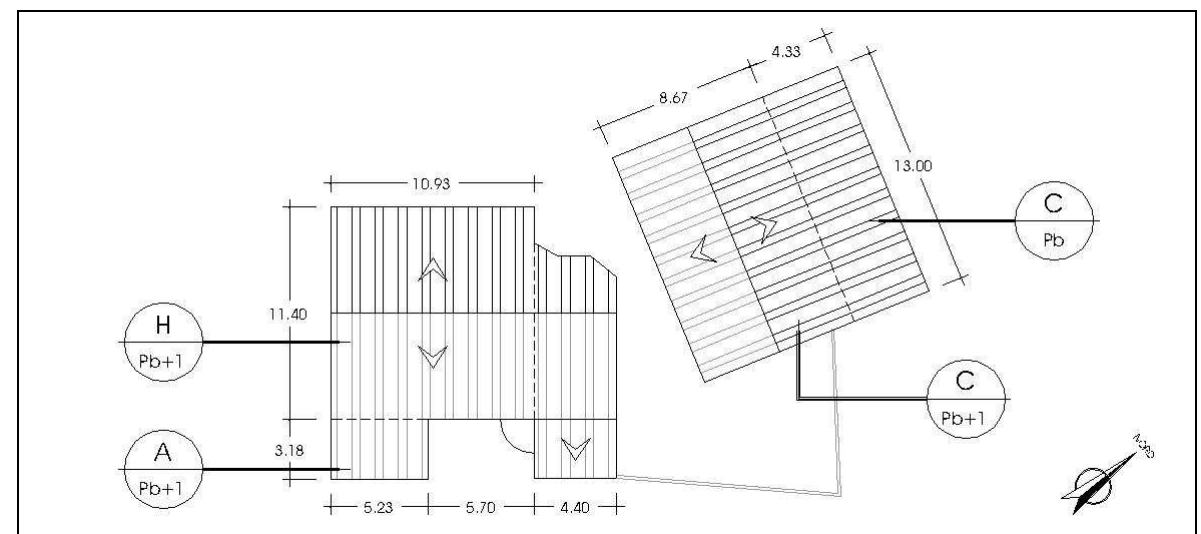
**ELEMENTS A PRESERVAR**

---

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000210001TA  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476997 Y= 4637026 Z= 150 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	235 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1989

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Aquesta masia té annex per la façana nord-est un altre habitatge (fitxa O27b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

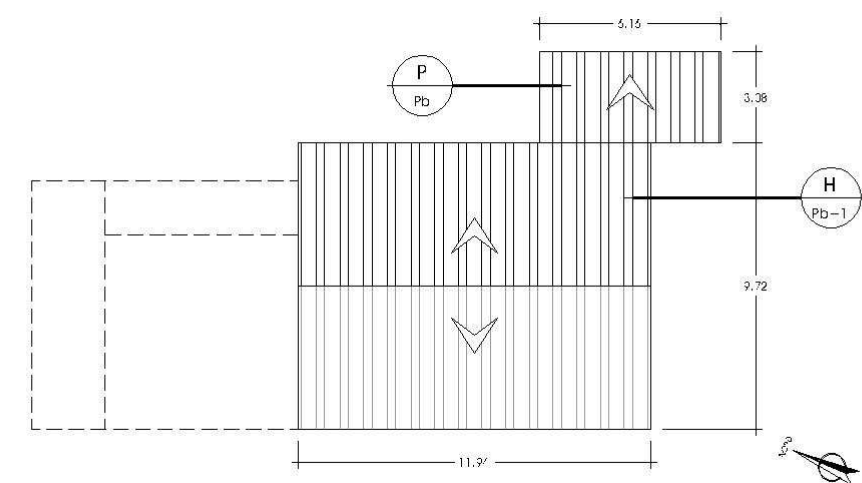
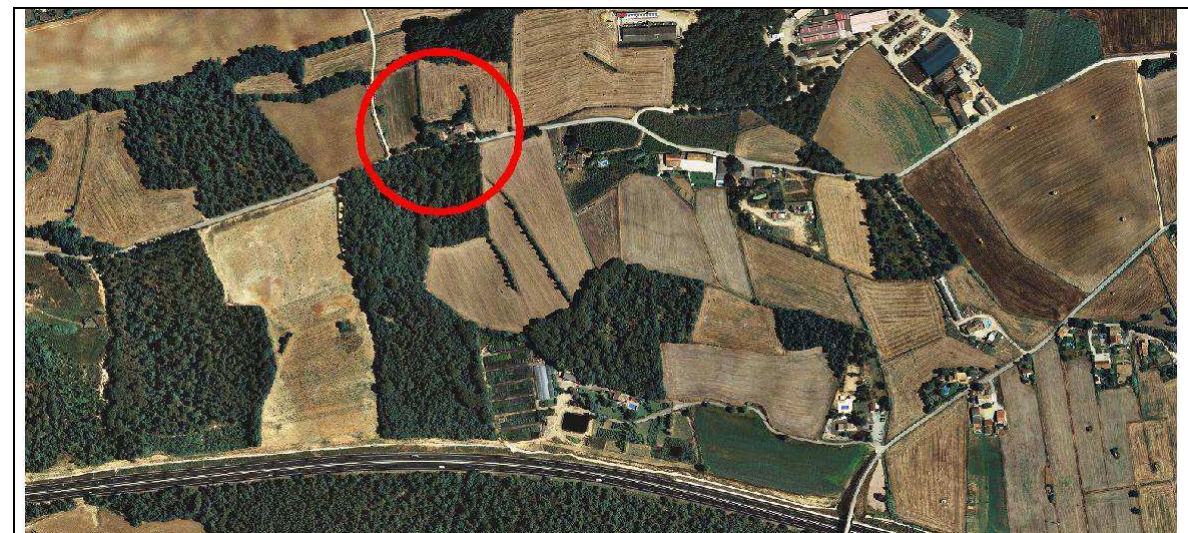
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000210001TA  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476997 Y= 4637026 Z= 150 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	135 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1989

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

---

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Aquesta masia té annex per la façana sud-oest un altre habitatge (fitxa O27b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

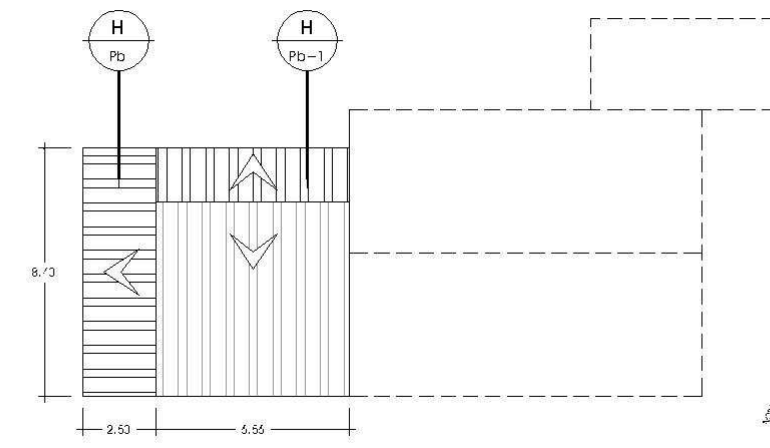
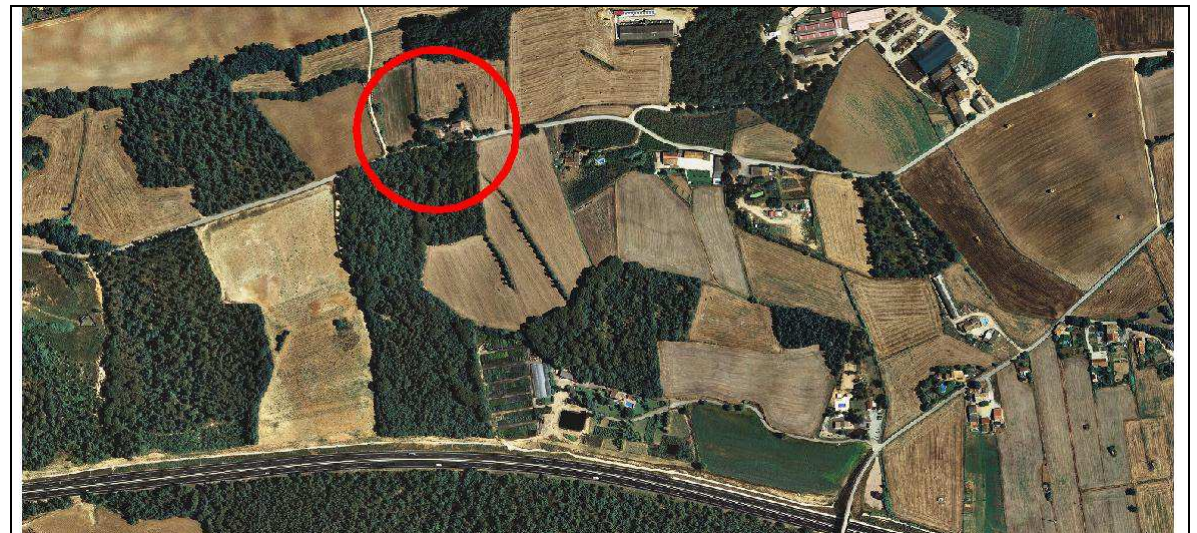
**ELEMENTS A PRESERVAR**

---

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007800DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477150 Y= 4636987 Z= 147 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	165 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un volum annex a la façana nord de la masia de planta baixa i 40 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta masia té annex per les façanes sud i oest un altre habitatge (fitxa O29). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta. Obertures emmarcades de pedra.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

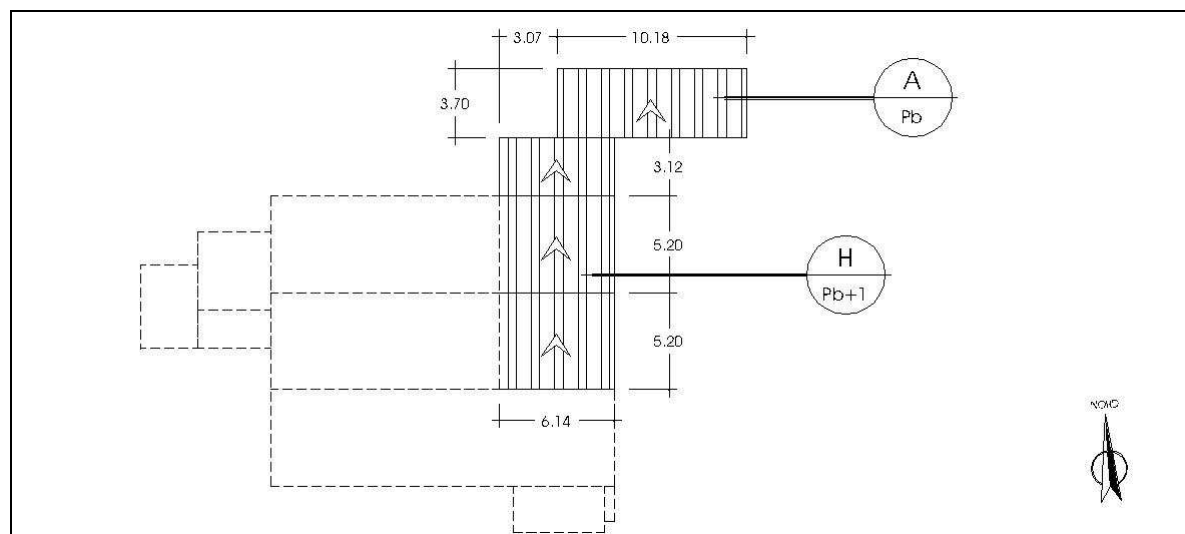
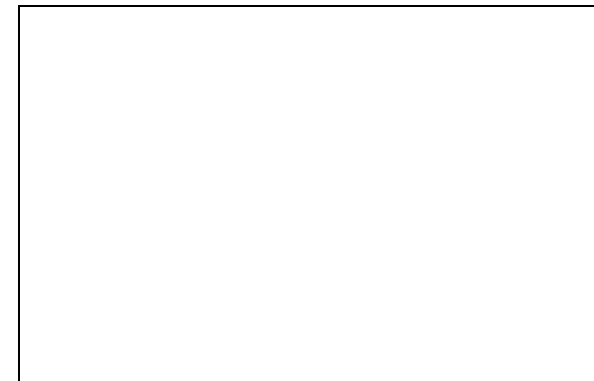
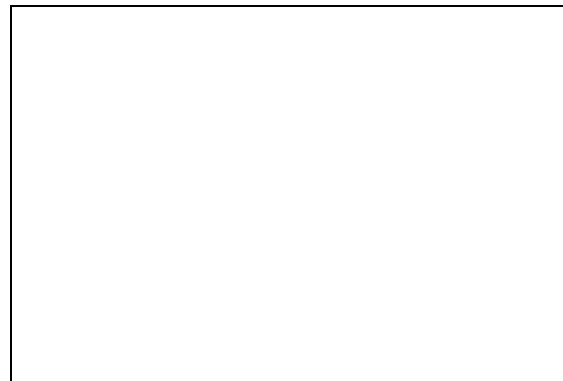
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007900DG76F0001JG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477188 Y= 4636970 Z= 145 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	385 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1999

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'una pallissa annexa a la façana oest de planta baixa i 25 m², i garatge de planta baixa annex a la façana oest de la pallissa de 15 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masia té annex per les façanes nord i est un altre habitatge (fitxa O28). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

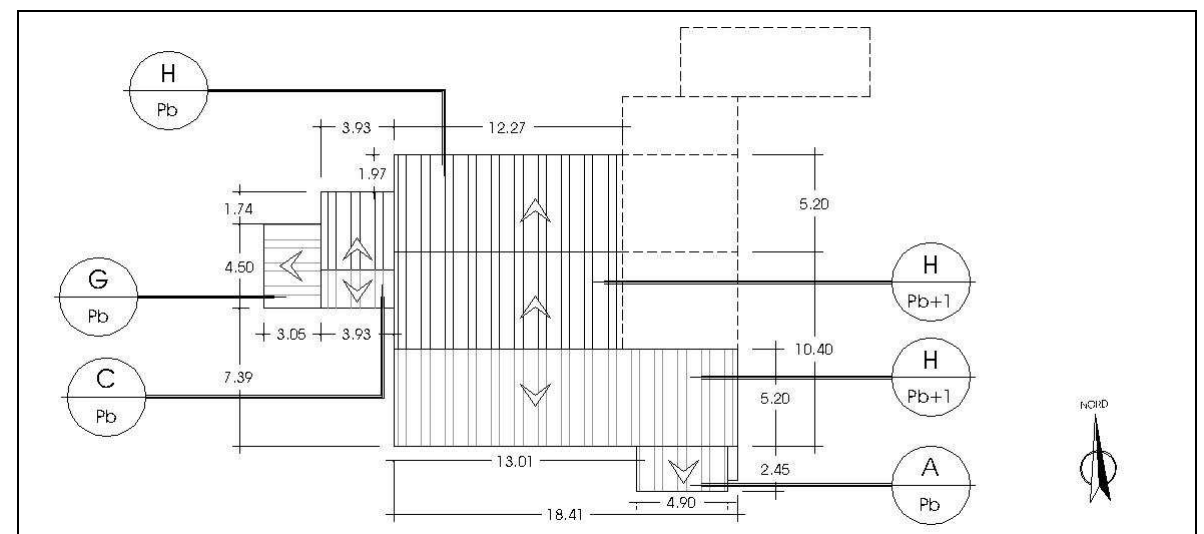
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005800DG76F0001BG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477307 Y= 4636986 Z= 145 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1789 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1980

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005700DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477407 Y= 4636974 Z= 145 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Aquesta masia té annex un altre habitatge (fitxa O31b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Relotge de sol.



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005700DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477407 Y= 4636974 Z= 145 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS: ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta masia té annex un altre habitatge (fitxa O31a). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

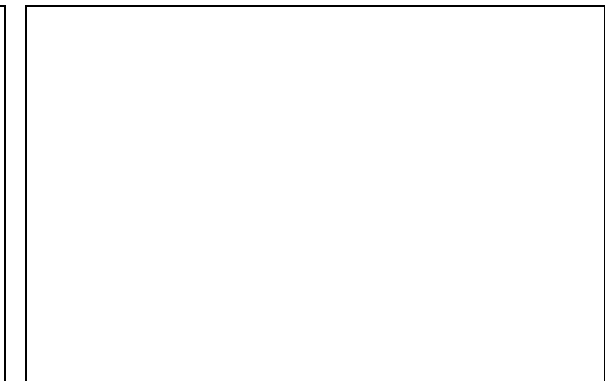
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005600DG76F0001WG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477669 Y= 4637065 Z= 138 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	320 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1980	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1974

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i a tocar d'una carretera local. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

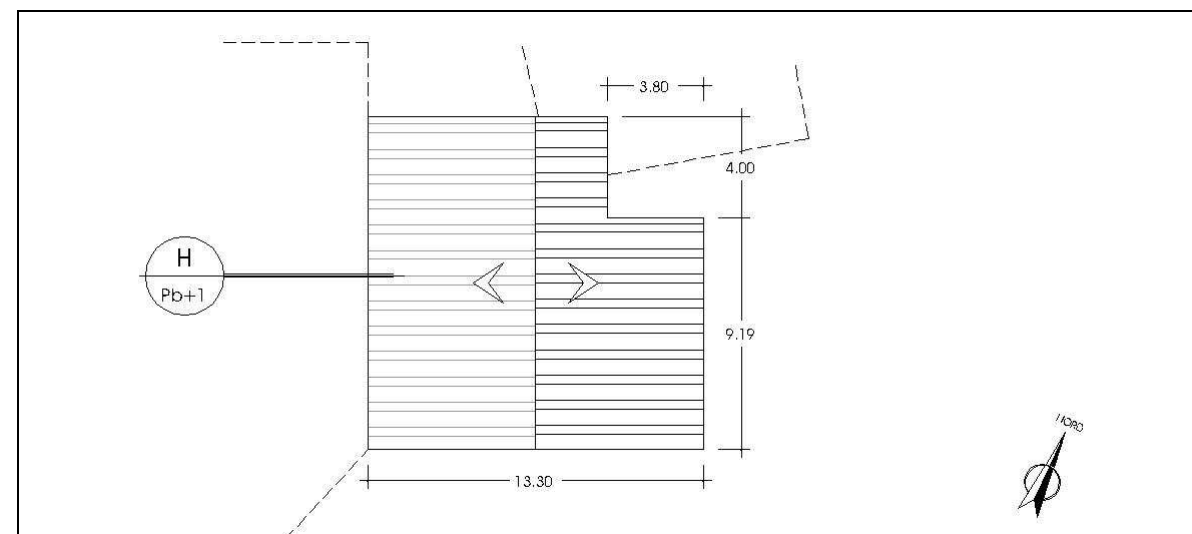
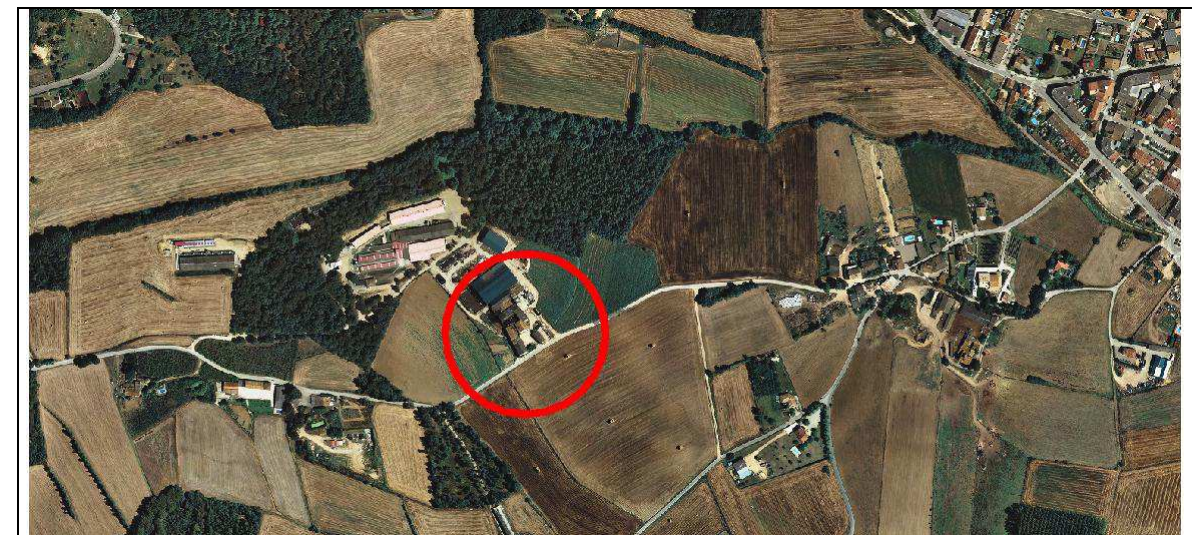
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures emmarcades amb pedra.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000006700DG76F0001TG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478014 Y= 4636971 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+Ps	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	175 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1986	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Can Viader, propera a la bifurcació amb el camí de Vallcanera.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

La planta soterrani de l'habitatge es destina a garatge i és de 180 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

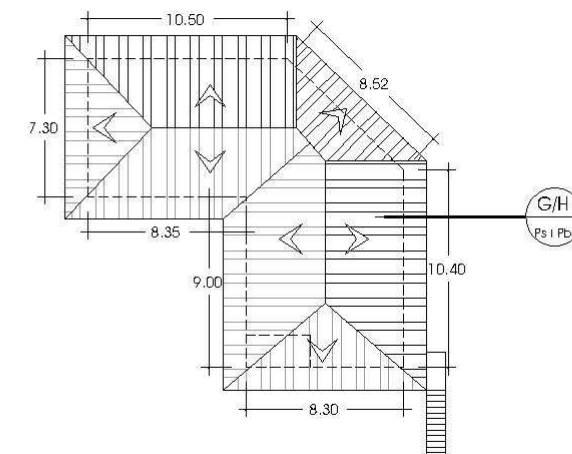
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000750000RM  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478033 Y= 4636923 Z= 128 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+ Ps	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	135 m <sup>2</sup>	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1974	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Can Viader, propera a la bifurcació amb el camí de Vallcanera.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

La planta soterrani de l'habitatge es destina a garatge i és de 145 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

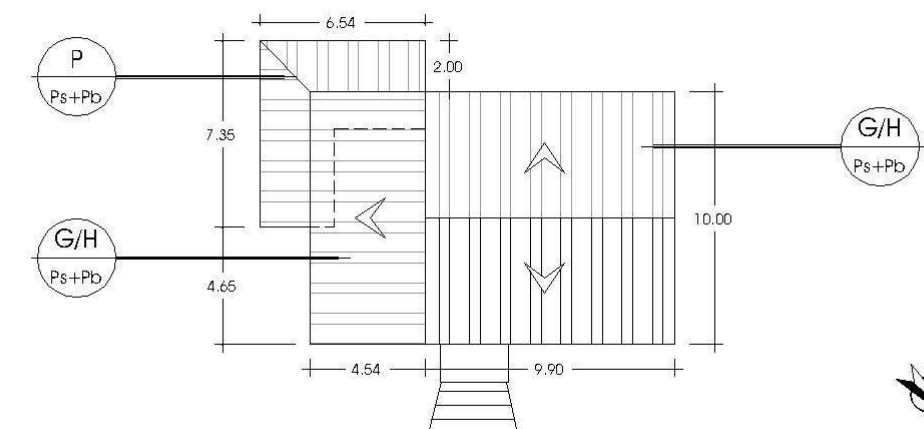
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000150100DG73F0001SP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475723 Y= 4636726 Z= 168 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	280 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	2002	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'un garatge annex a la façana nord de l'habitatge de planta baixa i 50 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

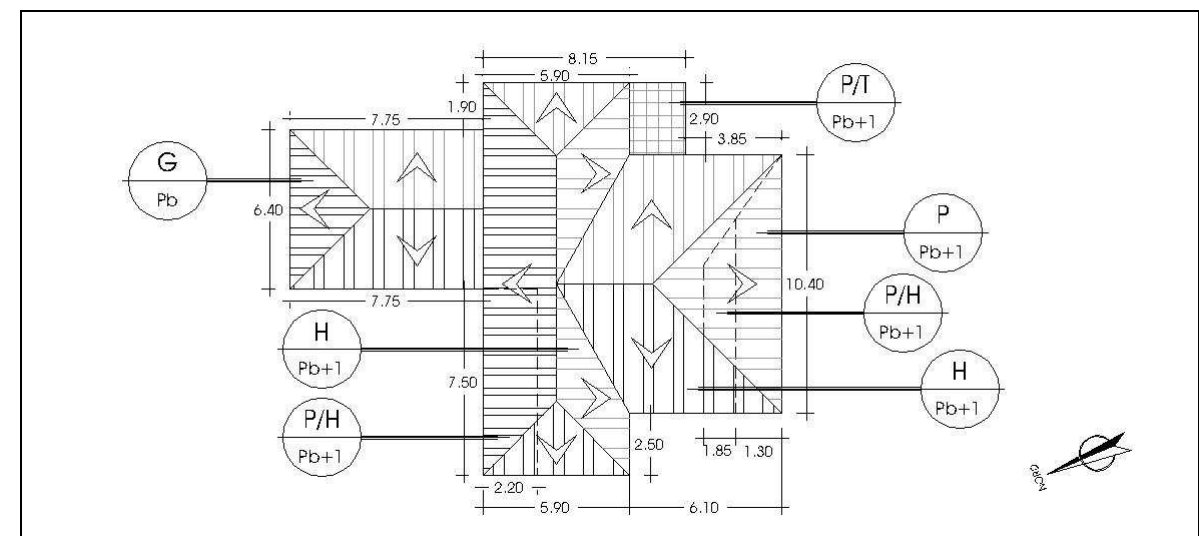
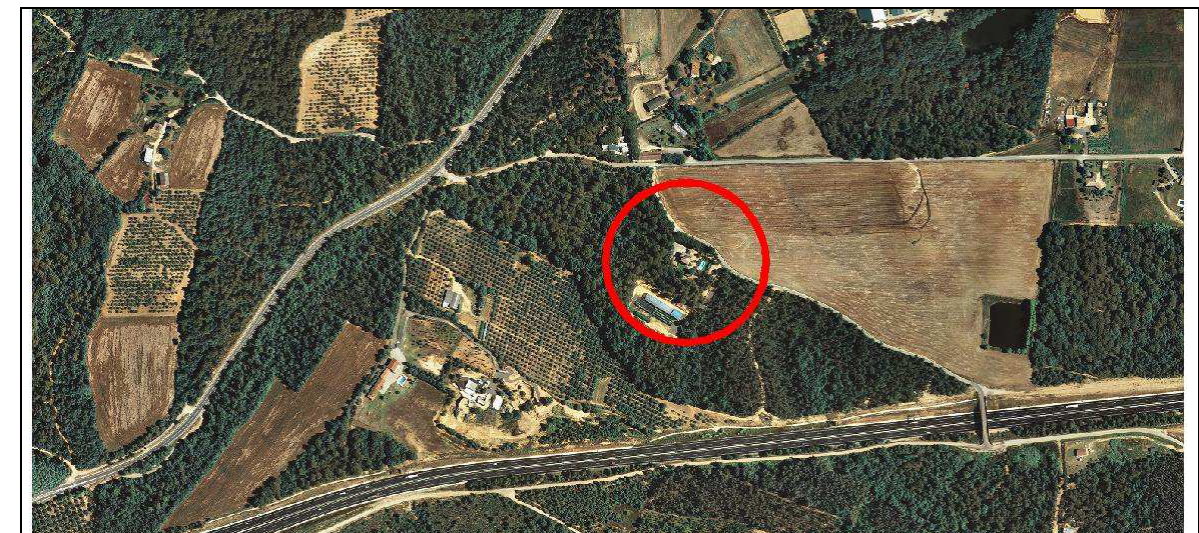
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000290000RD  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476266 Y= 4636826 Z= 160 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1991	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000032500DG76F0001MG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476397 Y= 4636822 Z= 160 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1996	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

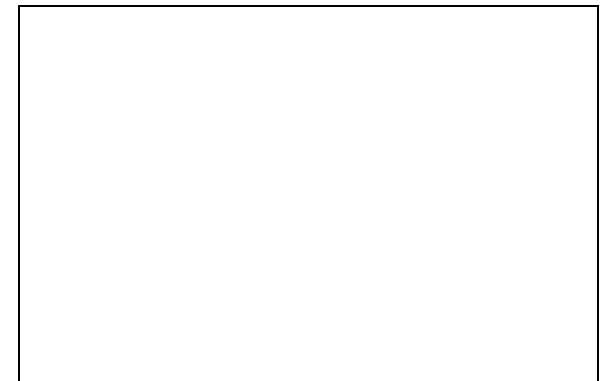
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000005900DG76F0001YG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477211 Y= 4636666 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	400 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1980

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Vallcanera, agafant el camí de la Comavella abans d'arribar al pont sobre l'Eix Transversal. Cal passar primer la casa de la Comavella.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc, molt propera a l'eix transversal. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de planta baixa de 50 m², i de coberts auxiliars per animals i una piscina.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

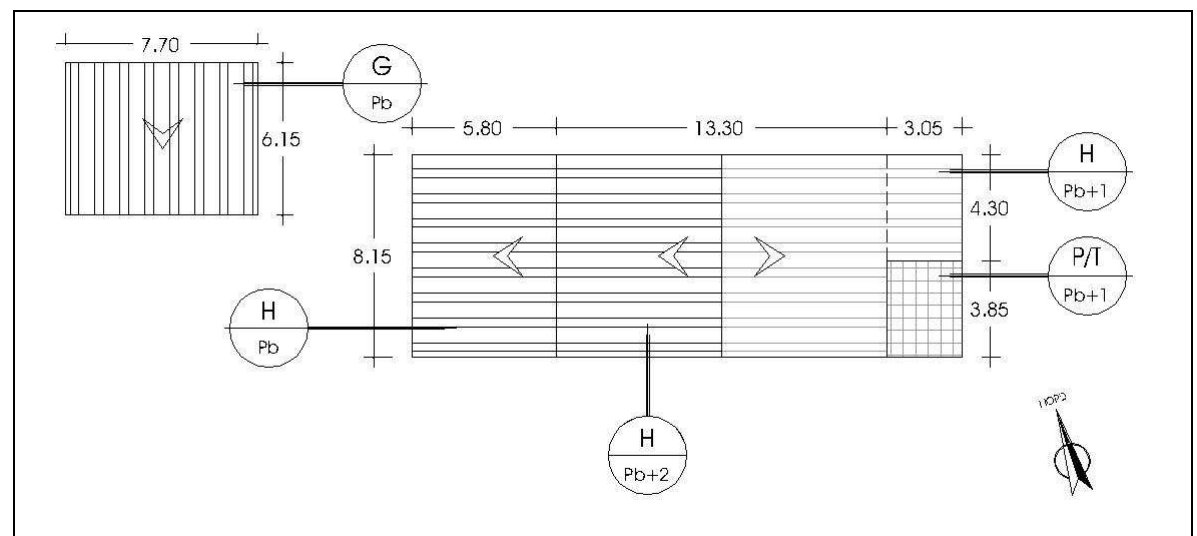
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000220001TR  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477509 Y= 4636631 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb + 1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	260 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2000

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Vallcanera, agafant el camí de la Comavella abans d'arribar al pont sobre l'Eix Transversal.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc, molt propera a l'eix transversal. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Hi ha diverses edificacions auxiliars en planta baixa, així com una piscina.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: ---

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

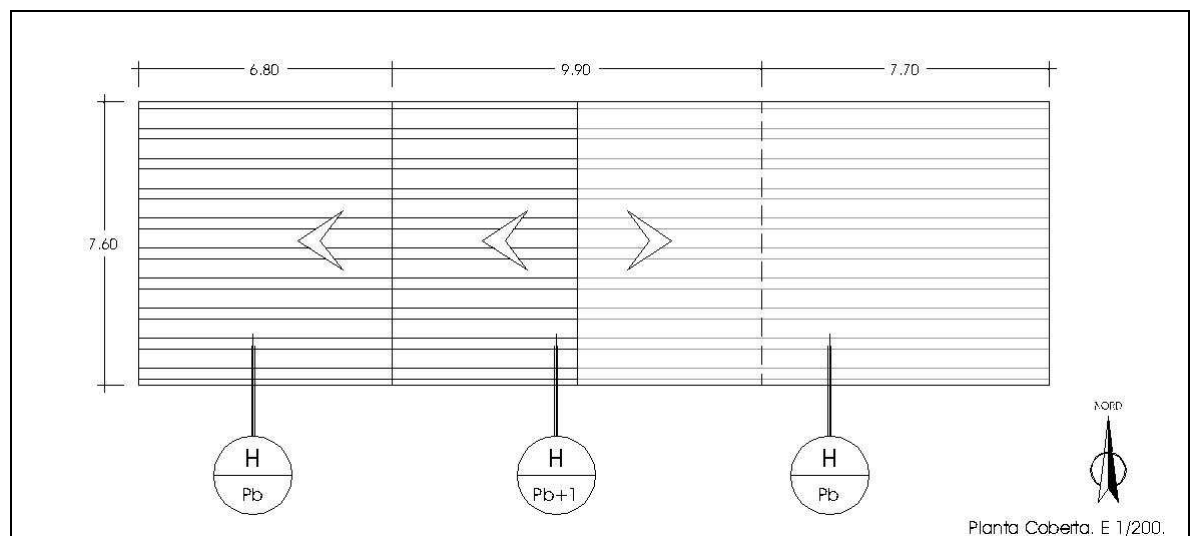
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



Planta Coberta. E 1/200.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000650001TU  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477654 Y= 4636695 Z= 131 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1999

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Vallcanera, abans d'arribar al pont sobre l'Eix Transversal.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS**

**REHABILITACIÓ**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

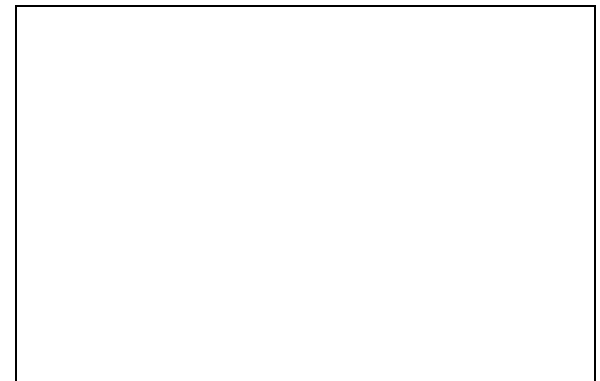
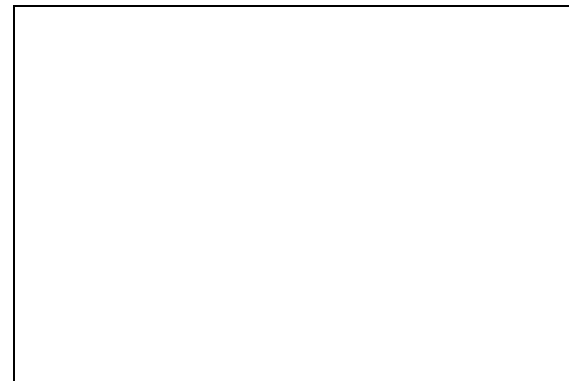
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures emmarcades amb rajol ceràmic.



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007300DG76F0001OG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477680 Y= 4636762 Z= 133 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	450 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Vallcanera, abans d'arribar al pont sobre l'Eix Transversal.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció auxiliar annexa a l'habitatge de planta baixa de 70 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

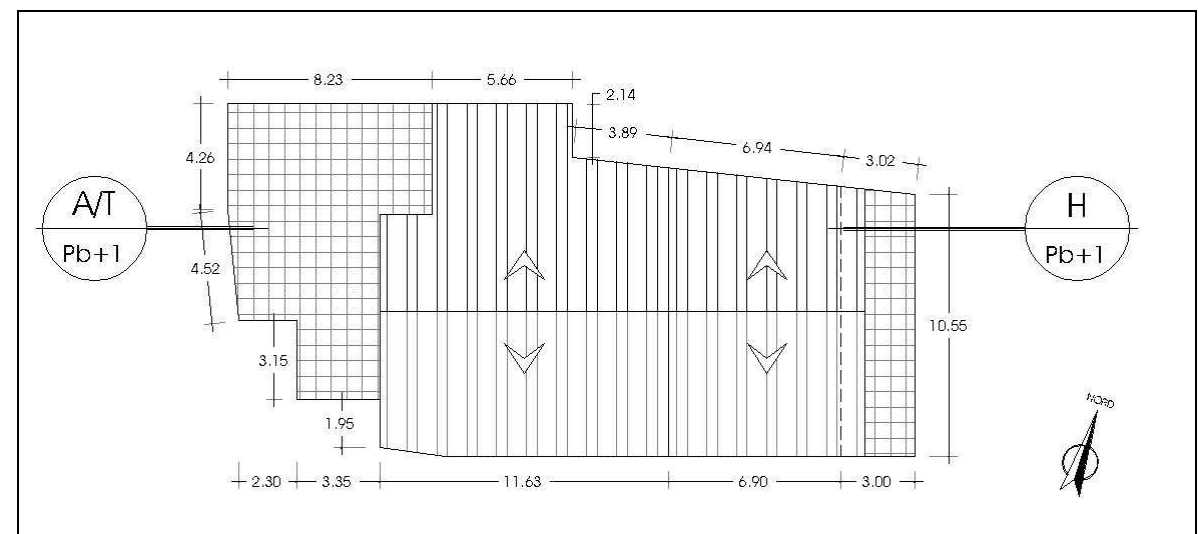
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000006900DG76F0001MG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477797 Y= 4636755 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	265 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1600	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1977

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

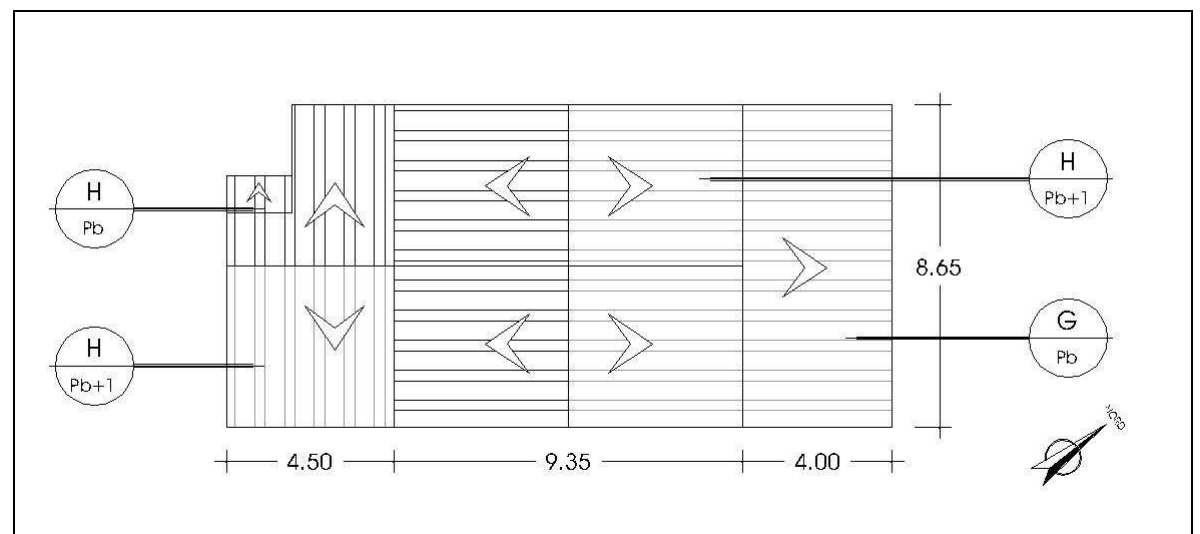
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000800300DG73F0001XP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477865 Y= 4636756 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	360 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1600	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Està annex a la casa de can Jordi Dilmé (veure fitxa S46).  
 La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

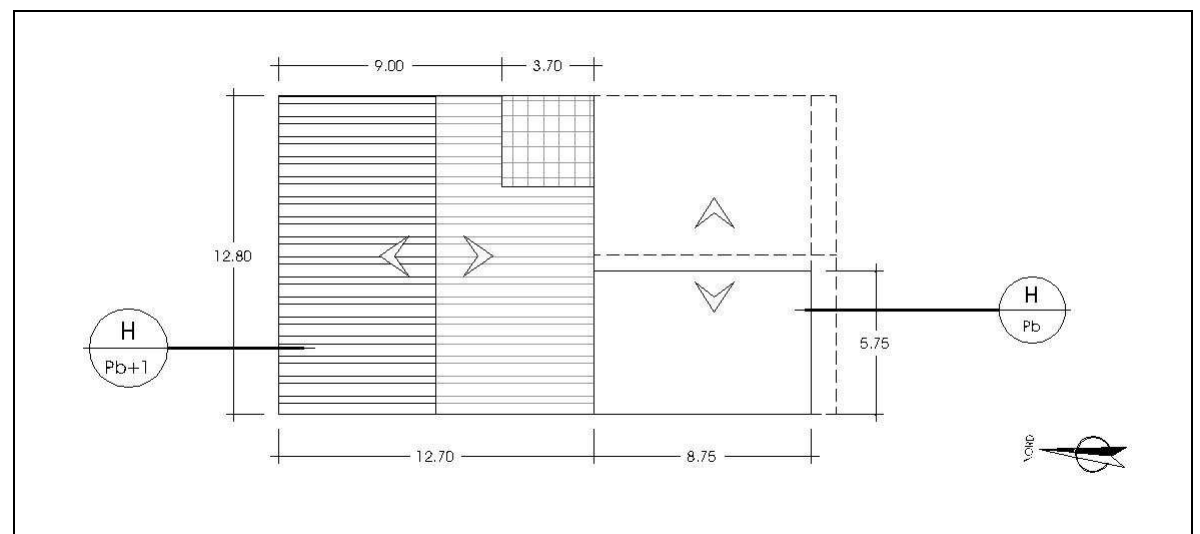
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007000DG76F0001TG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477693 Y= 4636665 Z= 128 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	360 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1600	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1975

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de Pb annex a la façana posterior de bloc de formigó de 45 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

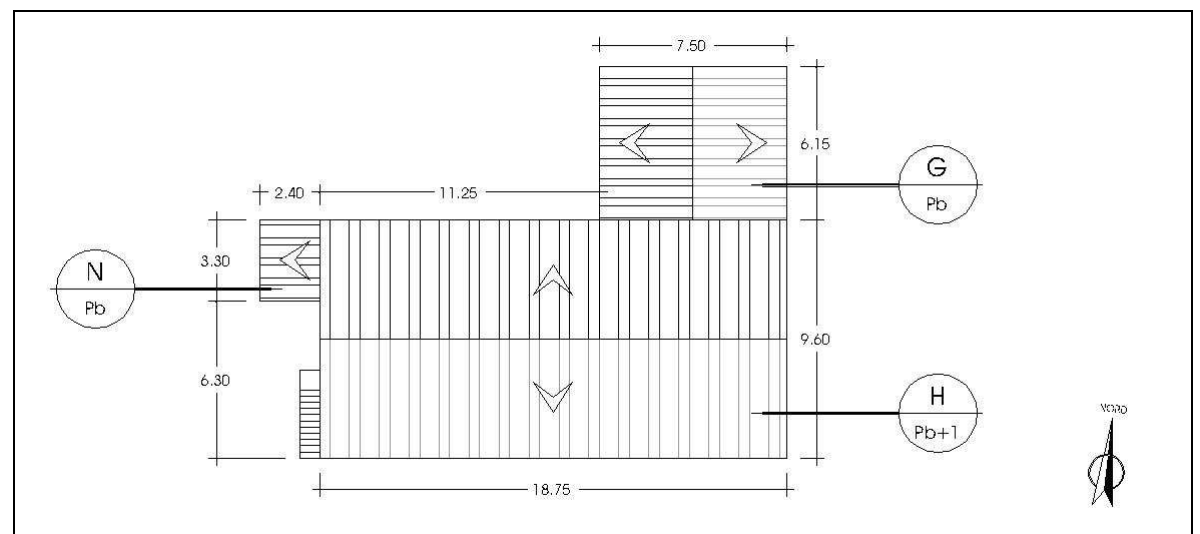
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000800500DG73F0001JP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477849 Y= 4636710 Z= 126 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	160 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1979	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

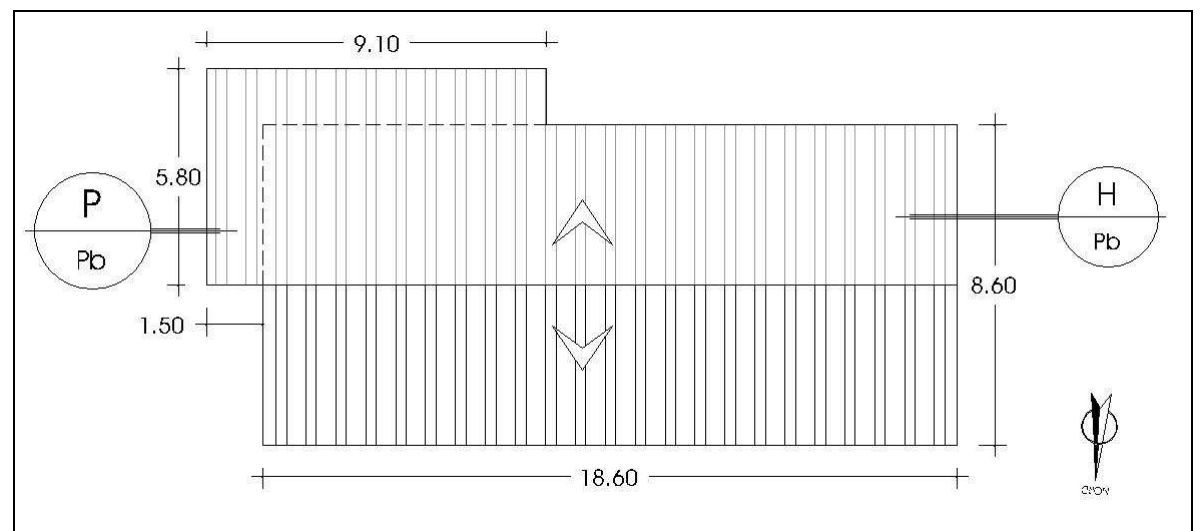
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000800400DG73F0001IP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477866 Y= 4636740 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	175 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1986	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Està annex a la masia Mas Gispert (veure fitxa S43).  
 Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

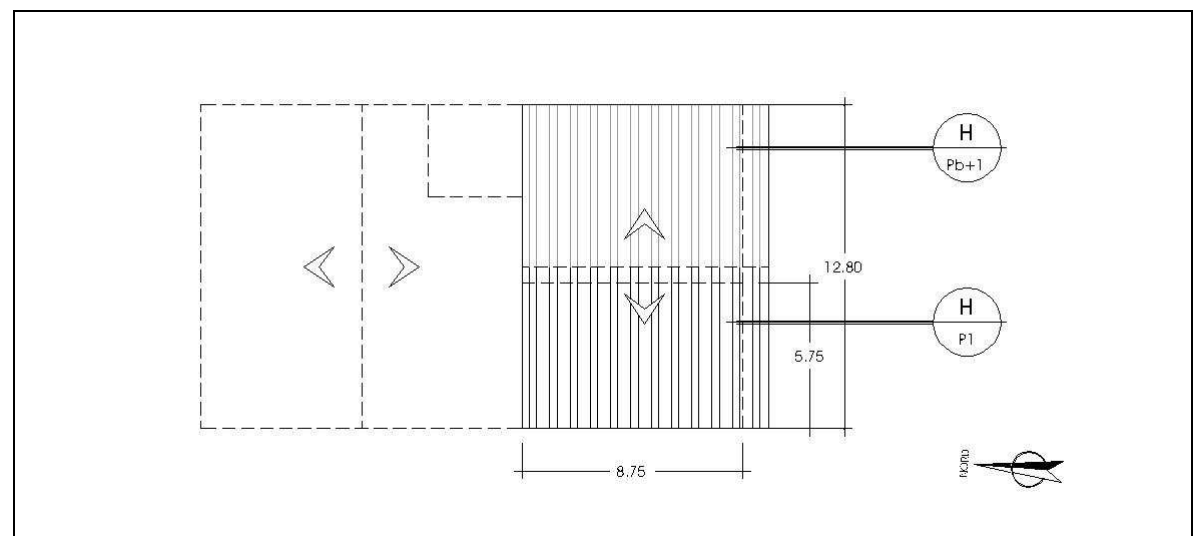
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000770000RK  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477903 Y= 4636727 Z= 126 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	170 m²	COBERTA	A tres vessant de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1700	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1970

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'altres habitatges. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una edificació auxiliar de Pb+1 annexa a la façana lateral de 34 m² i d'un garatge de Pb aïllat de 50 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

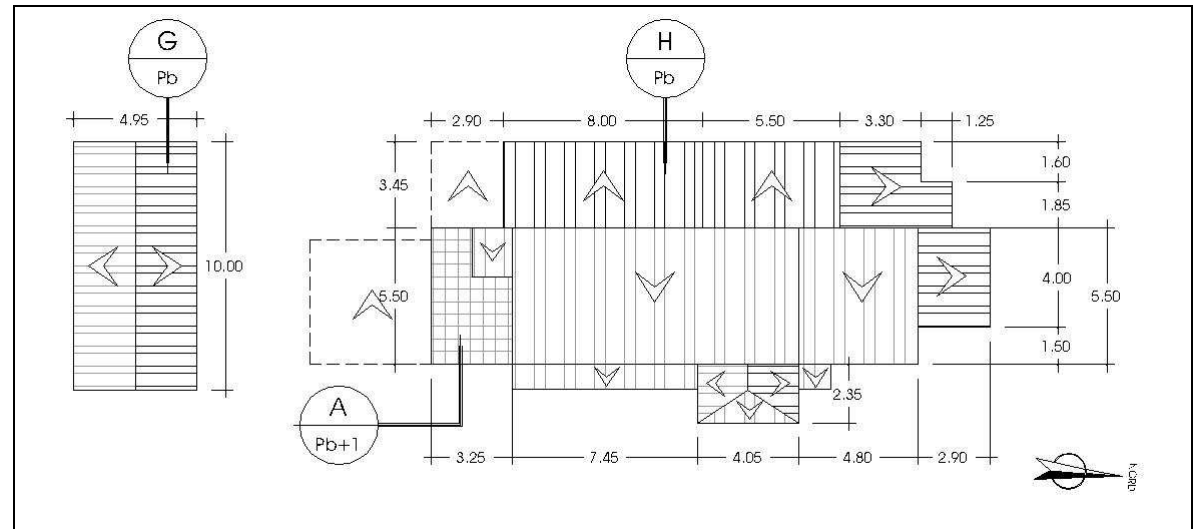
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009001230001TJ  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477718 Y= 4636641 Z= 126 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	235 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	2002	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i a la primera bifurcació a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i prop de l'Eix transversal. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

## USOS ADMESOS

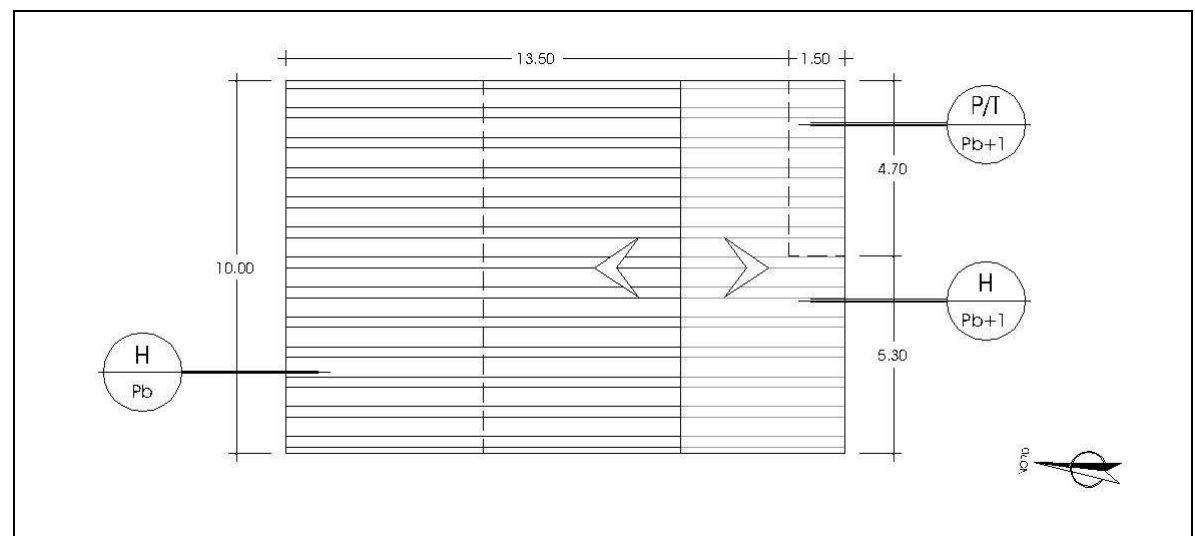
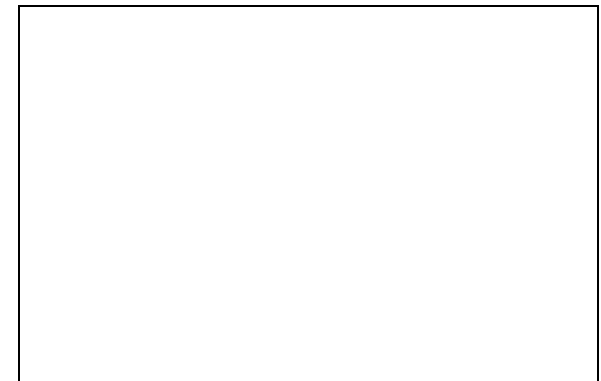
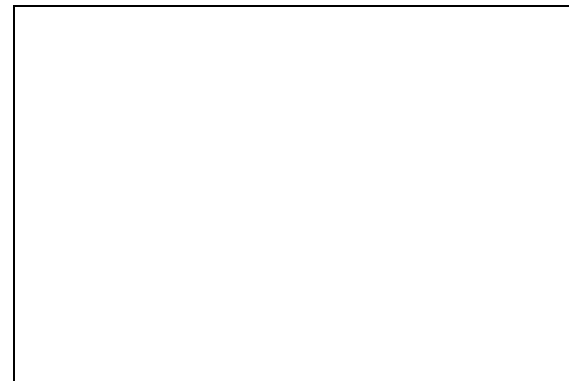
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000350000RO  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478445 Y= 4636408 Z= 130 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de Vilobí en direcció al disseminat del Morral, s'agafa la carretera de Vallcanera i abans de travessar l'Eix Transversal, s'agafa un trencall a mà esquerra que dur als vivers.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i vivers. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****RECONSTRUCCIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: en el lleure.

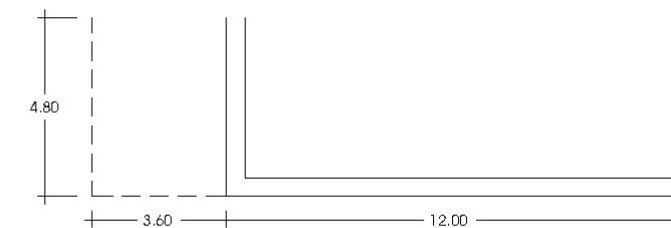
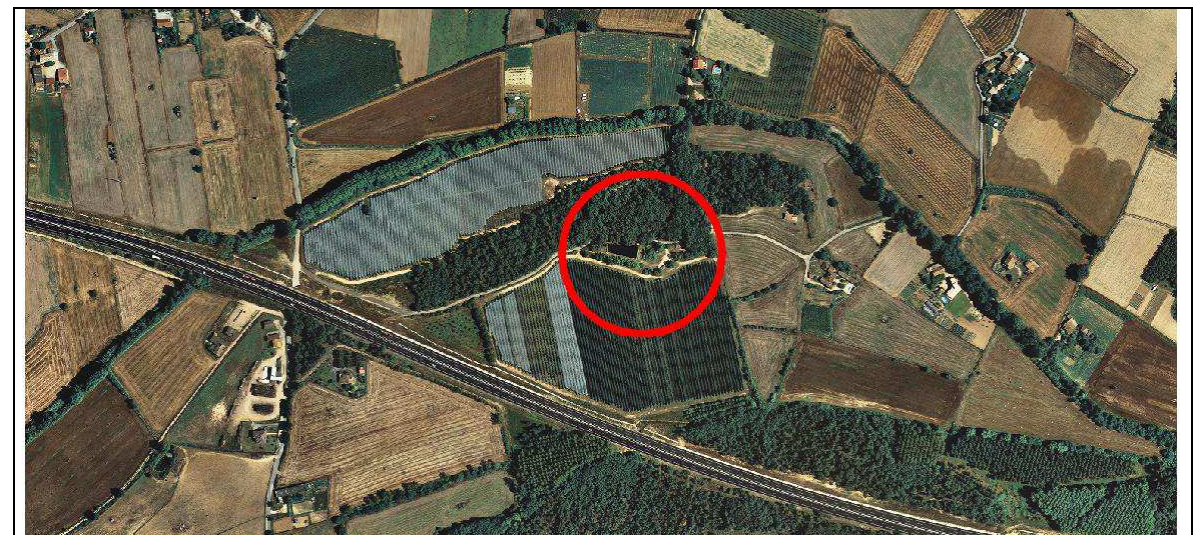
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009001150000RJ  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475320 Y= 4636554 Z= 166 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Inclòs en zona amb expectativa arqueològica segons Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya.  
 ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	BO
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	190 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés de la Gi-533 de Sta. Coloma de Farners a Girona, s'ha d'agafar el trencall de la Fraternitat de Sta. Clara i de seguida la pista que marxa a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal i envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'una edificació auxiliar de Pb de 52 m<sup>2</sup> i a continuació d'un garatge/magatzem.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

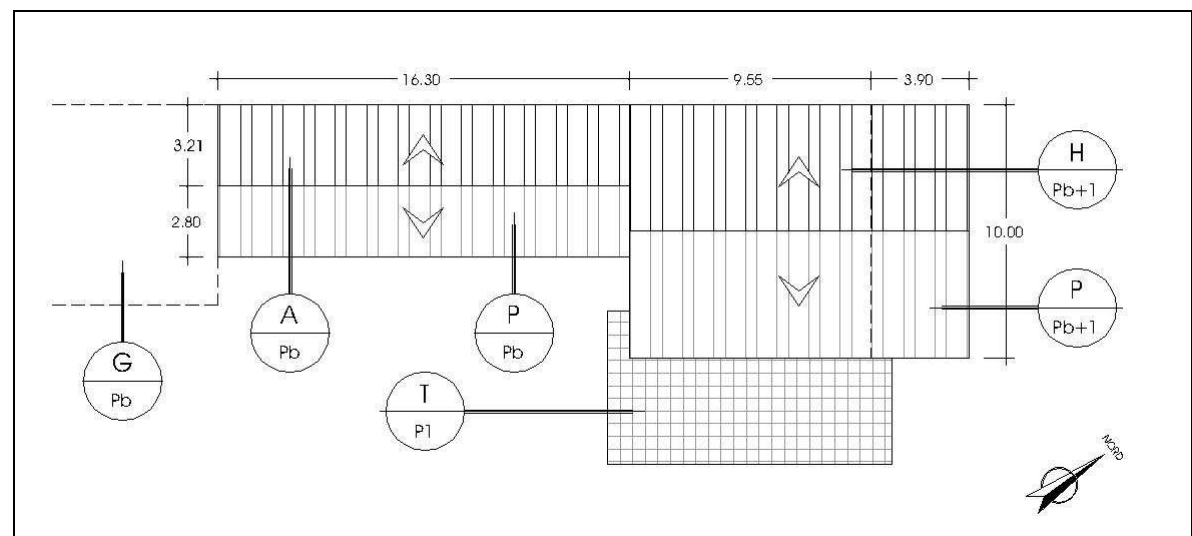
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009001150000RJ  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475740 Y= 4636331 Z= 161 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	405 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader, s'ha de passar can Viader, el primer trencall a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal, envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

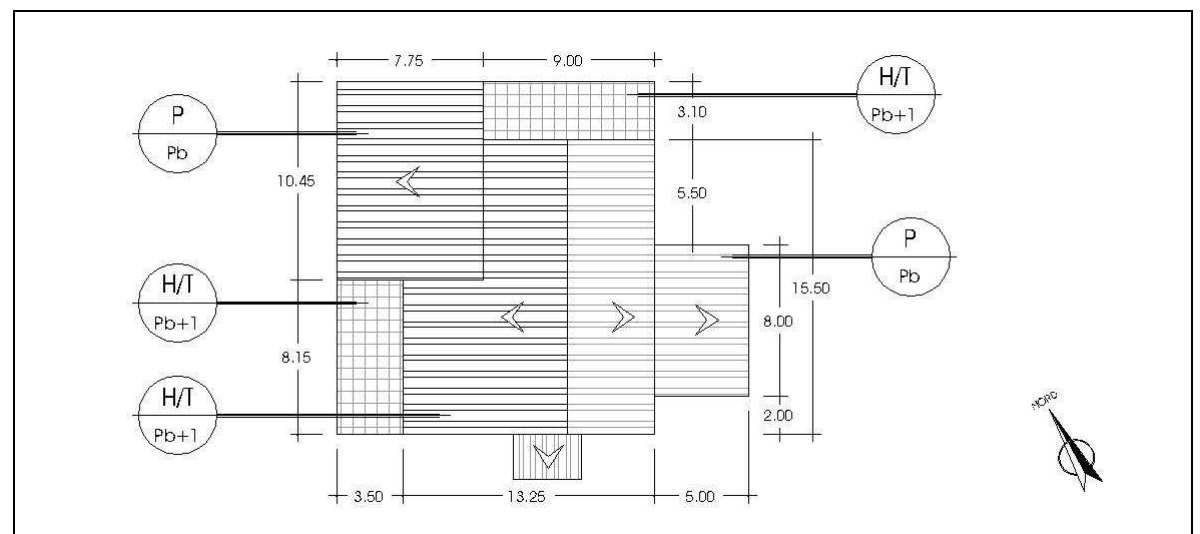
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009001190000RU  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475929 Y= 4636147 Z= 157 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m²):	--- m²	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader, s'ha de passar can Viader, el primer trencall a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal, envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS: ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# RECONSTRUCCIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

## USOS ADMESOS

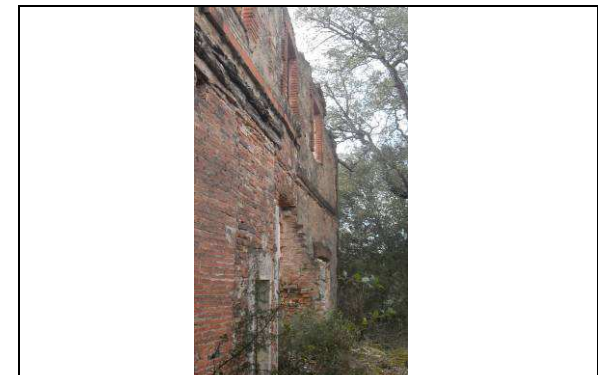
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL: en el lleure.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009001190000RU  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475883 Y= 4635967 Z= 145 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m²):	--- m²	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés des de la urbanització de Sta. Coloma residencial, continuant el carrer Colom i passant entre camps. Les ruïnes queden a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****RECONSTRUCCIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL: en el lleure.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

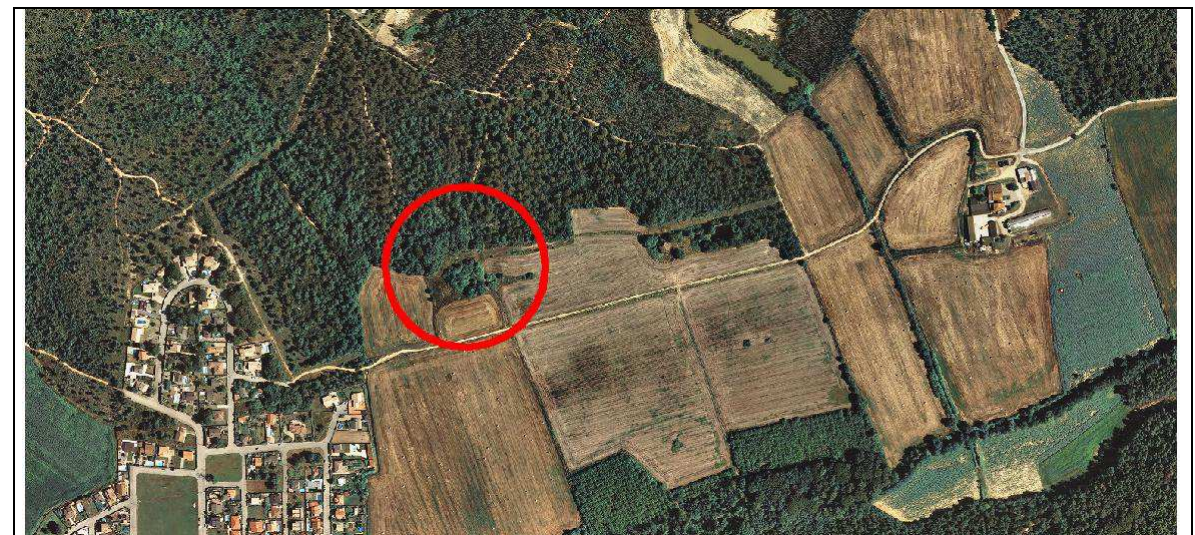
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000050000RL  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476118 Y= 4636001 Z= 137 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1+Sc	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m²):	305 m²	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1895	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés des de la urbanització de Sta. Coloma residencial, continuant el carrer Colom i passant entre camps. Les ruïnes queden a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposava d'una pallissa i d'una edificació auxiliar annexes a cada costat de la façana però que no ha estat possible determinar-ne les mides exactes.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# RECONSTRUCCIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

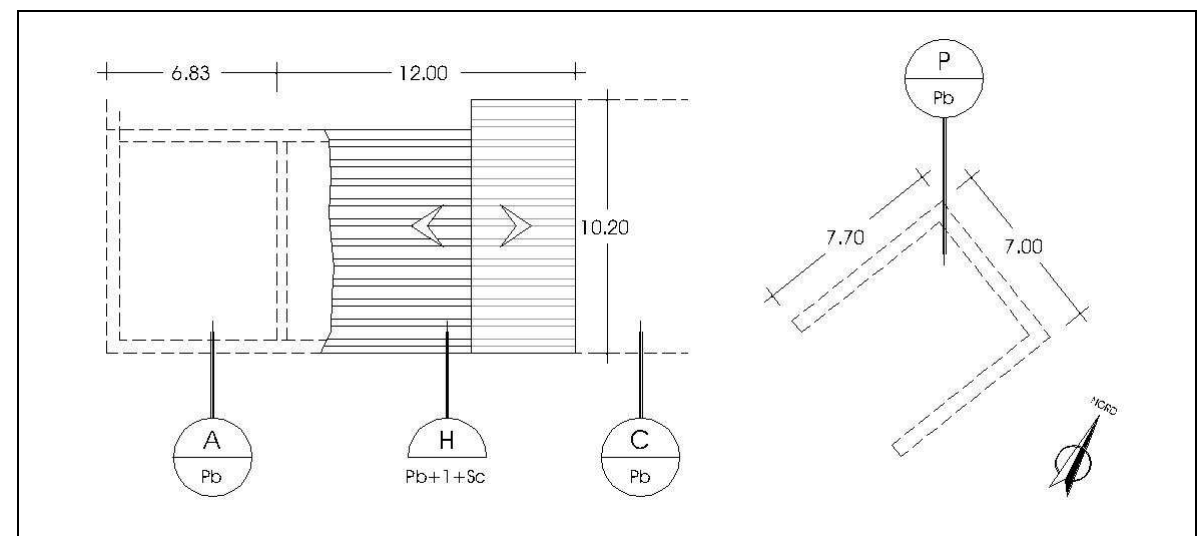
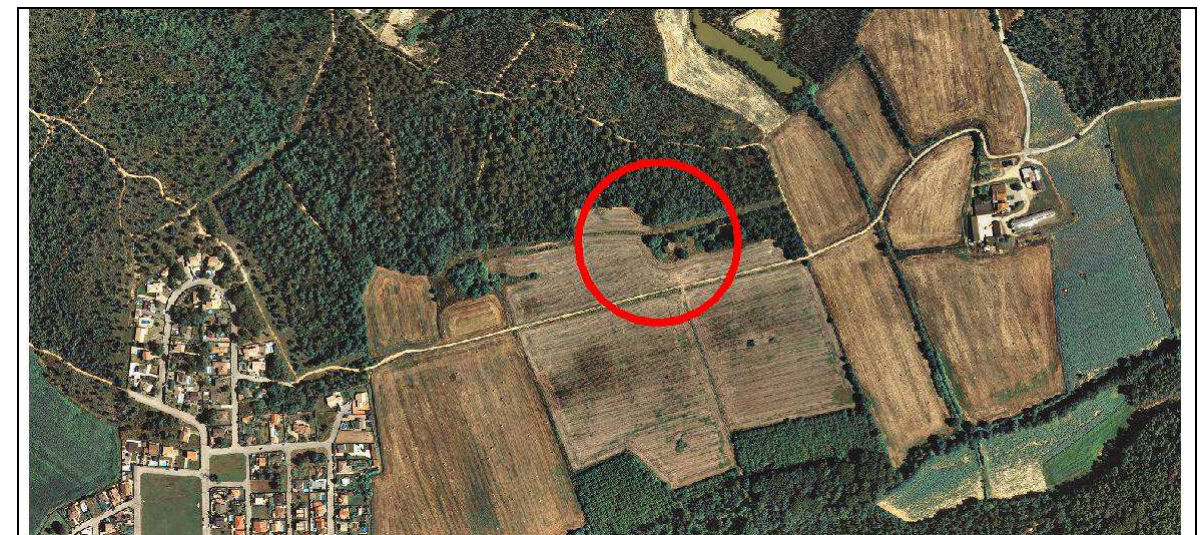
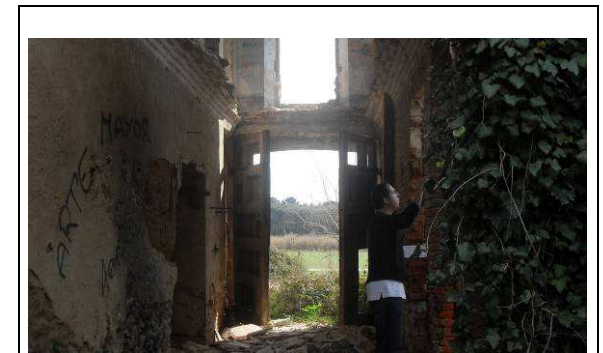
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000030700DG76F0001UG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476198 Y= 4637502 Z= 145 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	m² (segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1972	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, de la rotonda entrar a l'urbanització de can Tarrer i agafar el primer trencall a mà dreta fins al final.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

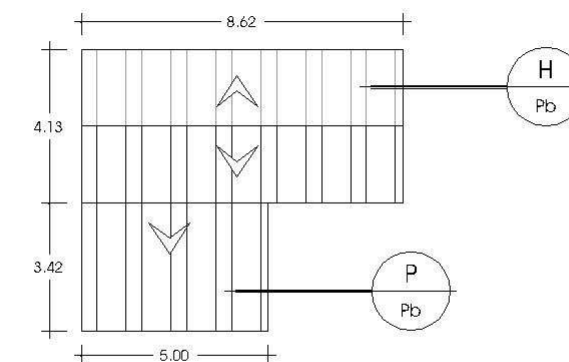
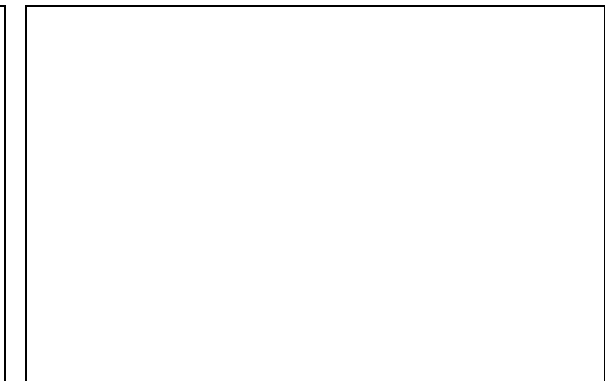
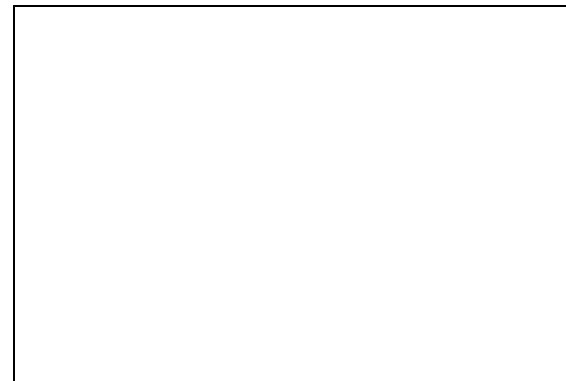
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000080000RM  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476573 Y= 4636068 Z= 137 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	--- m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1521	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1902

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader després de travessar l'Eix Transversal, la tercera casa a l'esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

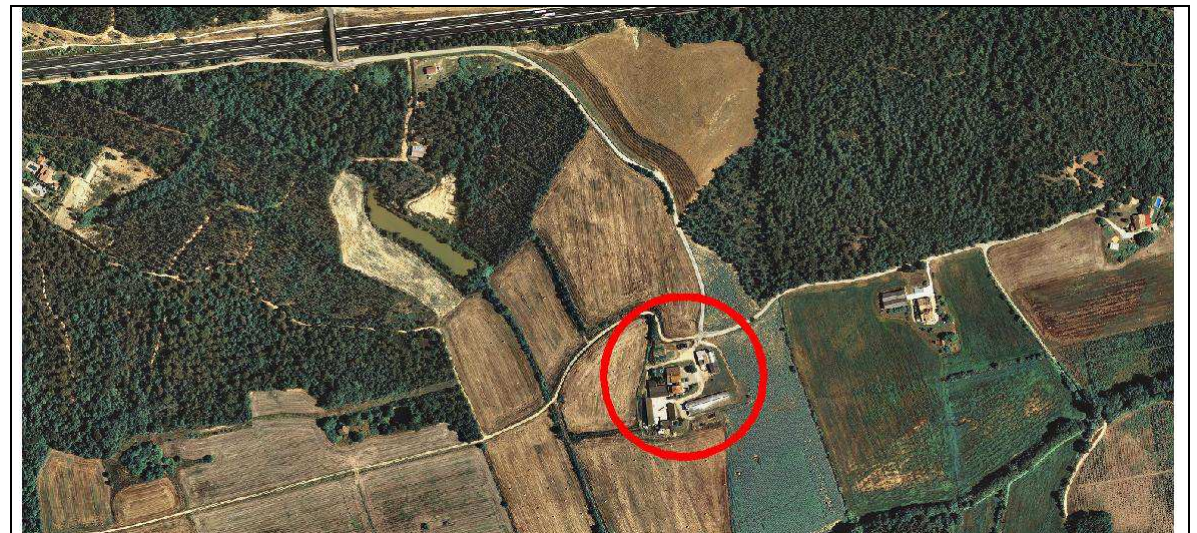
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures originals emmarcades amb pedra



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000080000RM  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476573 Y= 4636068 Z= 137 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	--- m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1528	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1902

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader després de travessar l'Eix Transversal, la tercera casa a l'esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

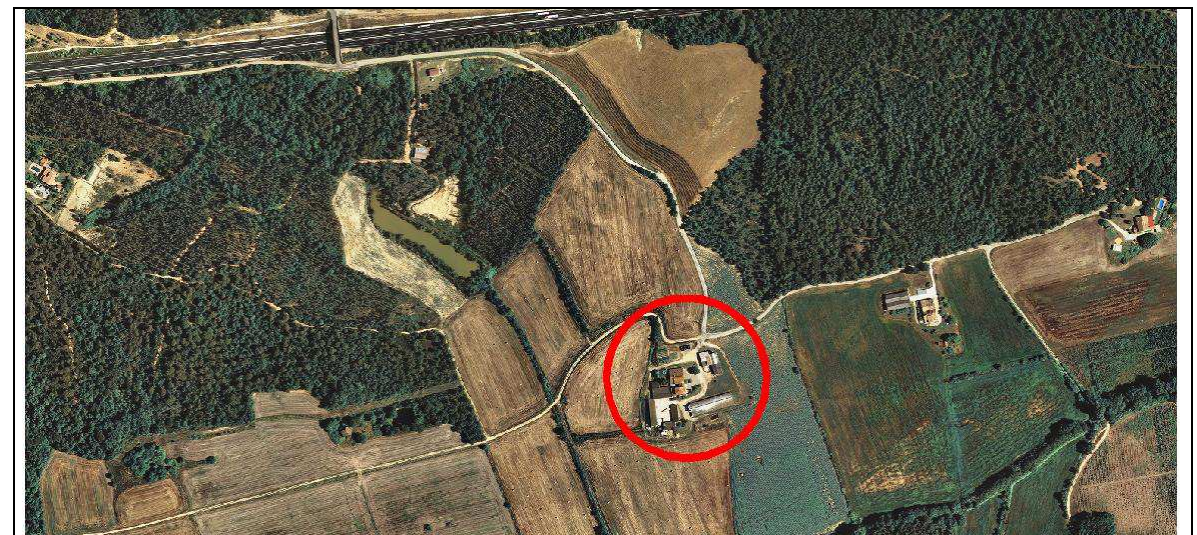
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures originals emmarcades amb pedra



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000009600DG76F0001QG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476917 Y= 4636153 Z= 130 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge (4 estances)
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	790 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1776	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2000

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader després de travessar l'Eix Transversal, la segona casa a l'esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

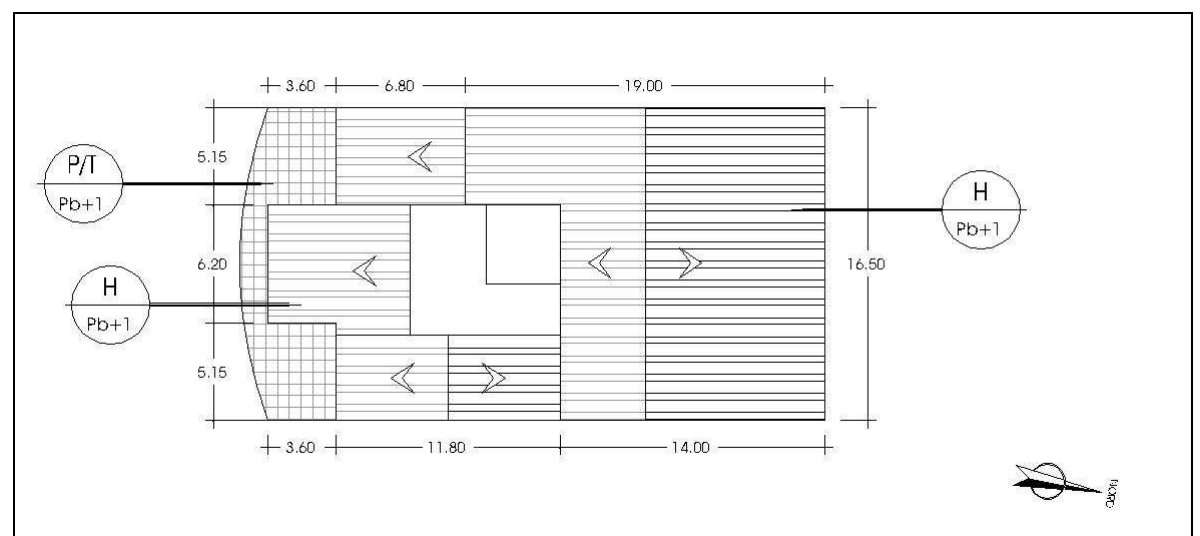
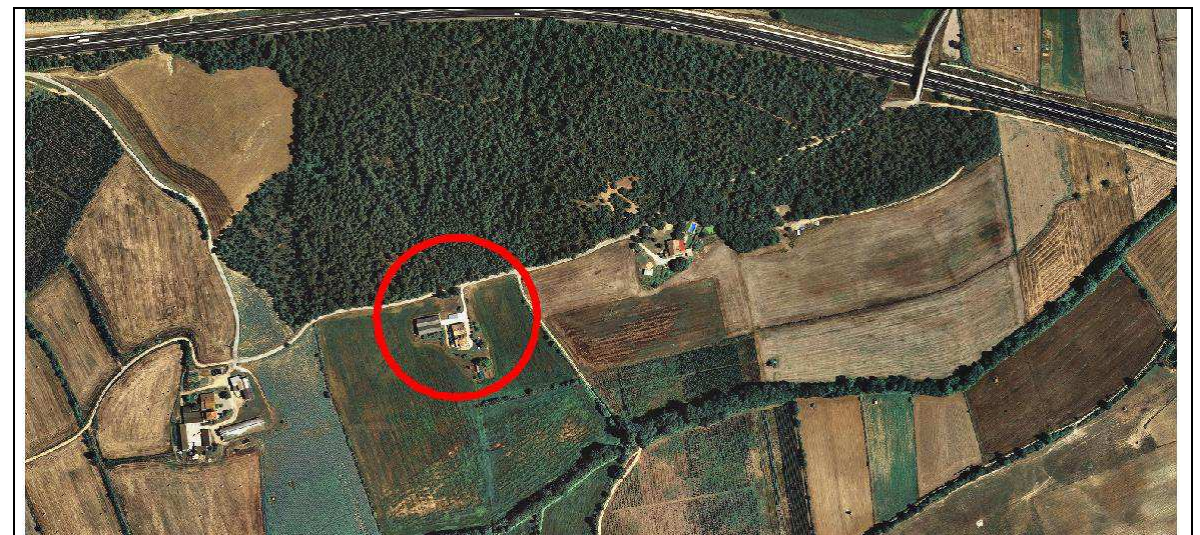
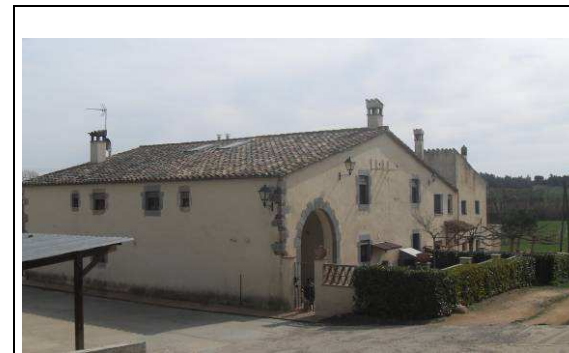
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures originals emmarcades amb pedra.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000300000RW  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477182 Y= 4636268 Z= 132 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1 +Sc	USOS ACTUALS	Habitatge i Casa de Colònies
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	768 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1890	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2002

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Viader després de travessar l'Eix Transversal, la primera casa a l'esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix Transversal i envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa de diverses edificacions auxiliars annexes a les façanes laterals de 240 m<sup>2</sup>

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

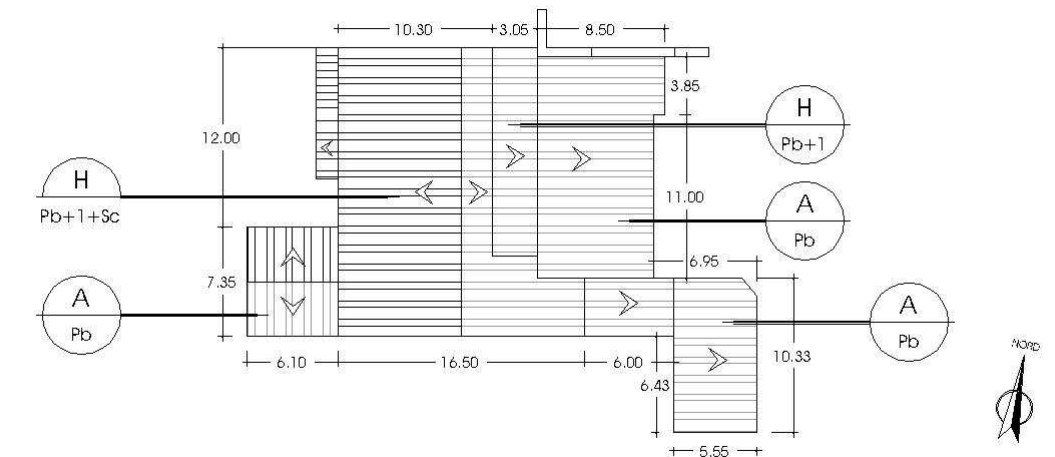
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Obertures emmarcades de pedra



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007500DG76F0001RG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477915 Y= 4636283 Z= 123 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega i contraforts de pedra i rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Regular
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	175 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1963

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vallcanera un cop travessat l'Eix Transversal és el primer trencall a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'Eix Transversal i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa de d'una edificació auxiliar de Pb annexa a la façana lateral de 40 m<sup>2</sup> i a la façana posterior una edificació en construcció.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

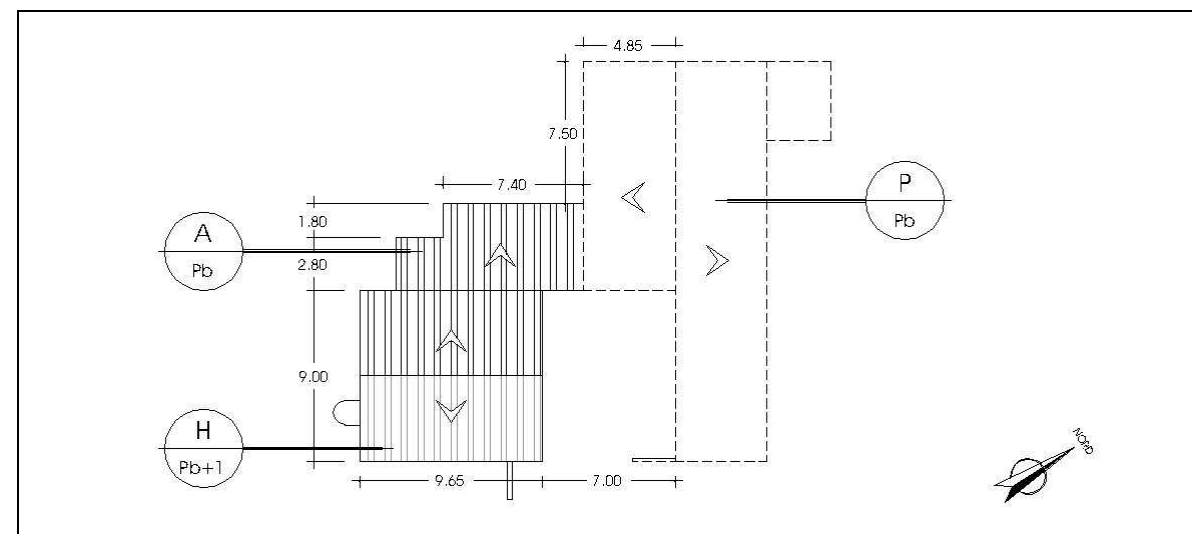
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000830000RX  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477994 Y= 4636295 Z= 125 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	125 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1950

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vallcanera un cop travessat l'Eix Transversal és el primer trencall a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'Eix Transversal i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb annexa a la façana lateral de 28 m<sup>2</sup> i d'una edificació auxiliar de 25 m<sup>2</sup>. A més té annex a la façana posterior uns coberts d'animals/ magatzem.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

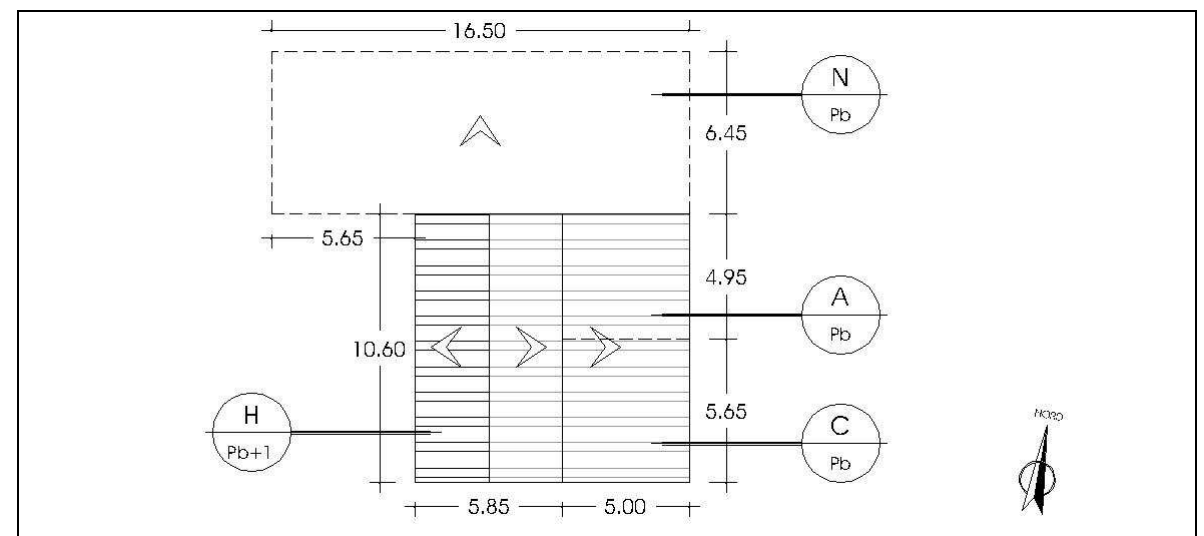
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000830000RX  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477971 Y= 4636163 Z= 130 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Ps+Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	355 m <sup>2</sup>	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1999	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vallcanera un cop travessat l'Eix Transversal és el primer trencall a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'Eix Transversal i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

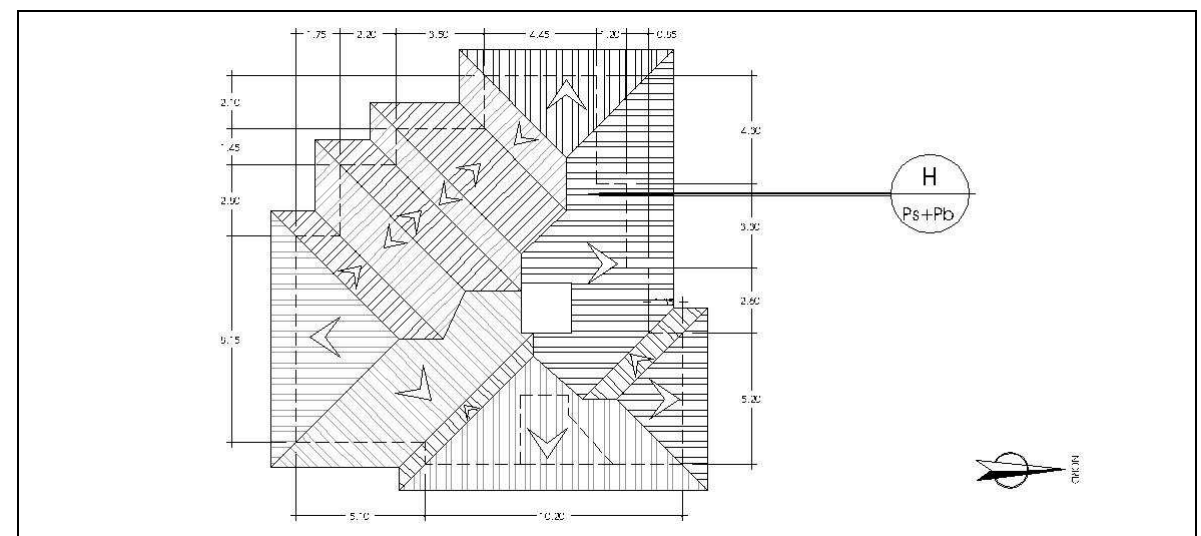
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000007700DG76F0001XG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478093 Y= 4636242 Z= 135 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	305 m²	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1969

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vallcanera un cop travessat l'Eix Transversal és el primer trencall a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'Eix Transversal i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb+1 annexa a la façana lateral de 42 m<sup>2</sup> i d'un garatge de Pb de 37 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

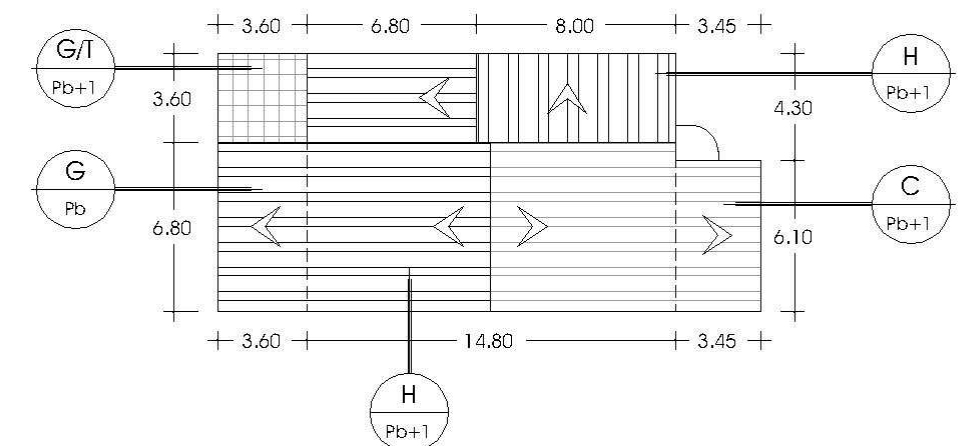
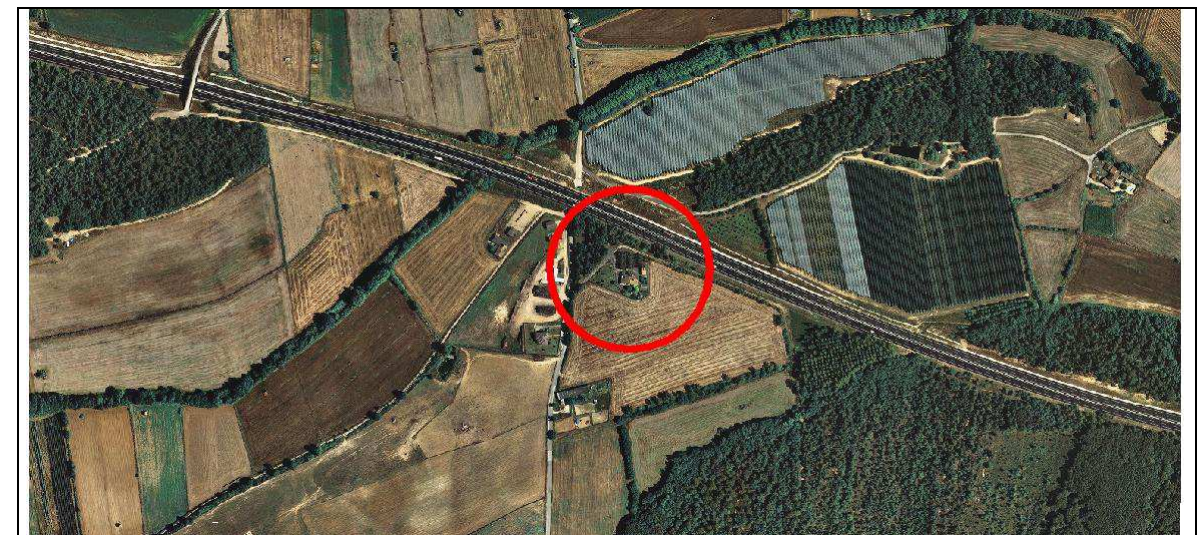
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000023900DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 477227 Y= 4635787 Z= 133 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Inclòs en zona amb expectativa arqueològica segons Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya.

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega i contraforts de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	295 m2	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1860	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés, des de la Fraternitat de Sta Clara, s'agafa un trencall que va directament a can Viader, travessant l'Eix Transversal. A can Viader es gira a l'esquerra i un cop passat can Comte s'agafa un trencall a mà dreta. Es travessa el torrent de Bagastar i es torna a girar a l'esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Es troba envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

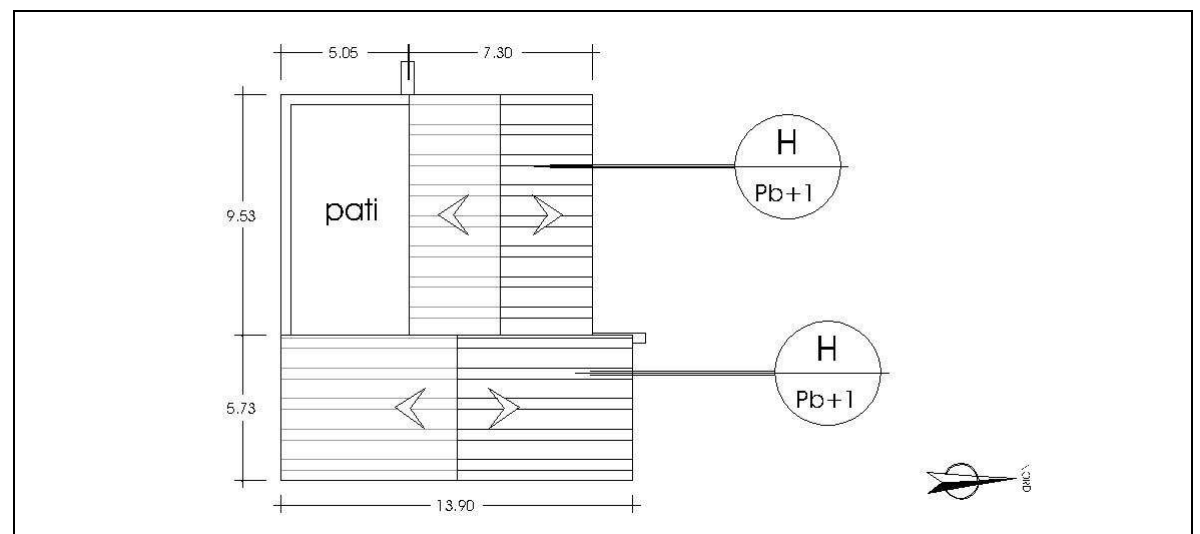
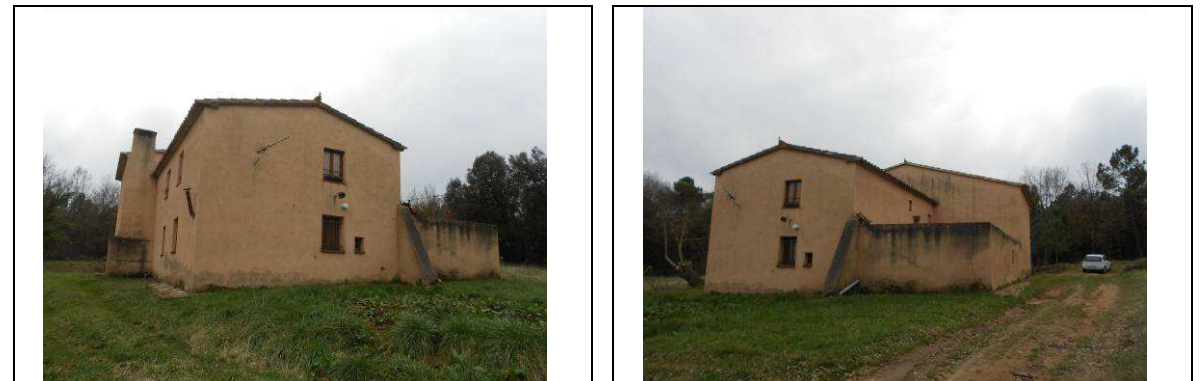
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Composició arquitectònica de la façana principal, obertures emmarcades de pedra i rellotge solar.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000480000RX  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476705 Y= 4635569 Z= 143 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruïnós
SOSTRE TOTAL (m²):	--- m²	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:		ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés, des de la Fraternitat de Sta Clara, s'agafa un trencall que va directament a can Viader, travessant l'Eix Transversal. A can Viader es gira a l'esquerra i un cop passat can Comte s'agafa un trencall a mà dreta. Es travessa el torrent de Bagastrar i es torna a girar a la dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Es troba envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****RECONSTRUCCIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

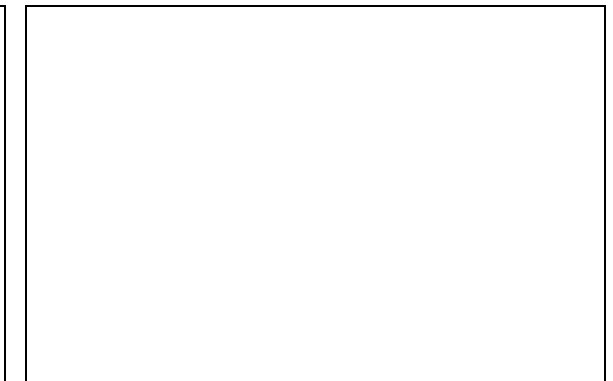
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

---

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

No es disposa de la planta de cobertes.

L'estat de les restes no permet determinar el volum original construït.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000500001TU  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476459 Y= 4637598 Z= 134 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Ps+Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	440 m <sup>2</sup> ( segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1973	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, de la rotonda entrar a l'urbanització de can Tarrer i agafar el primer trencall a mà dreta fins al final.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció auxiliar de Pb destinada a garatge a poca distància de l'habitatge.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

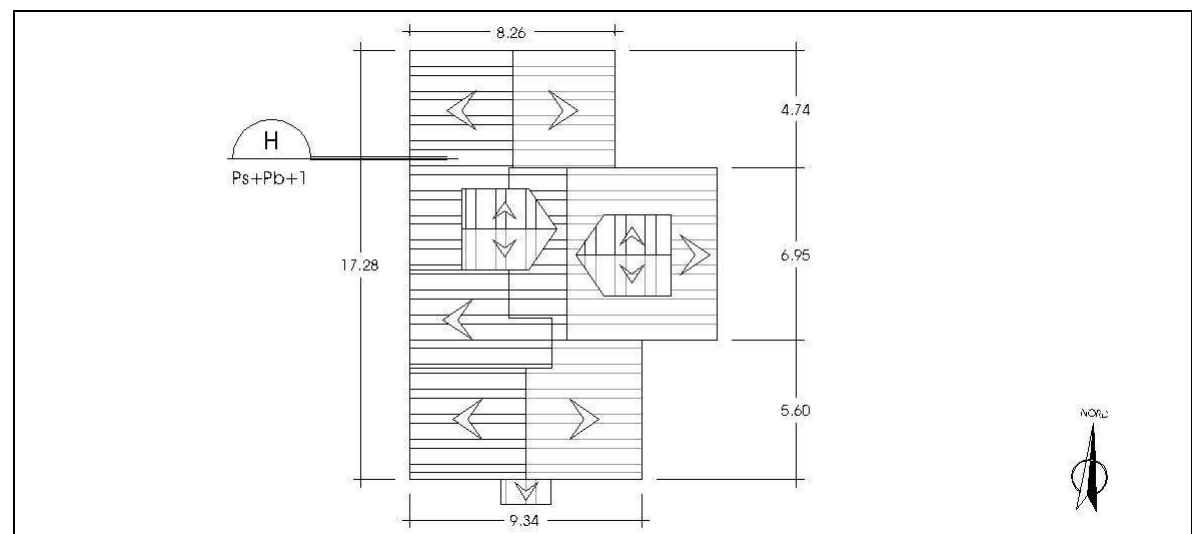
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A009000380000RT  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 475757 Y= 4635066 Z= 138 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	---	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la urbanització de Santa Coloma Residencial, en l'Av. la Selva, s'agafa un camí sense pavimentar que dur a la masia.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****RECONSTRUCCIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

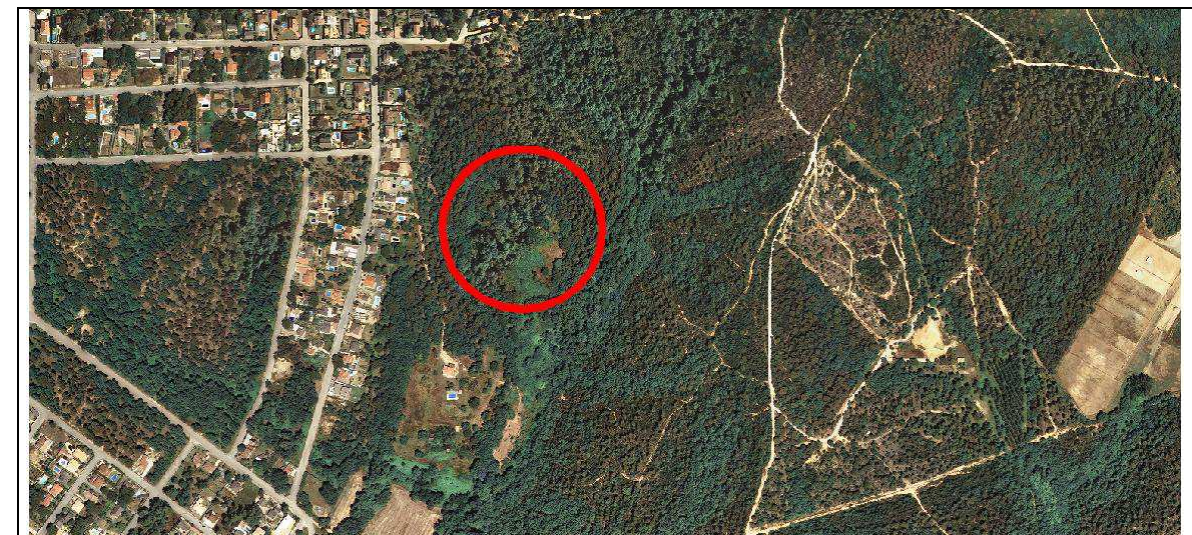
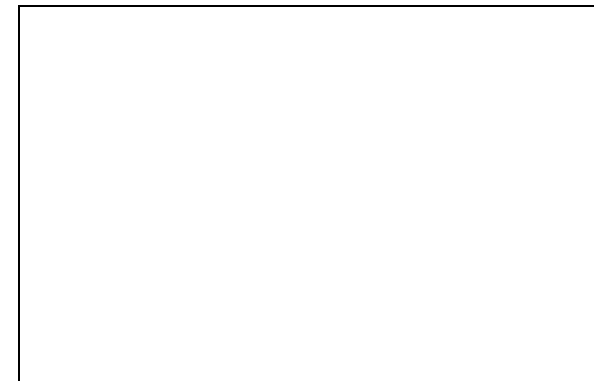
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

L'estat de les restes no permet determinar el volum original construït.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT:	Veïnat de Sarreda
DADES CADASTRALS:	000030100DG76F0001XG
RÈGIM JURÍDIC:	Propietat privada
COORDENADES UTM:	X= 475623    Y= 4634880    Z= 132 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT:	Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Sòl No Urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Sense protecció específica
ALTRES:	---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	--- m²	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2007

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS:	De fàcil accés des de la urbanització de Santa Coloma Residencial, en l'Av. la Selva, s'agafa un camí sense pavimentar que dur a la masia.
CONDICIONS de l'ENTORN:	Envoltada de bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.
COSSOS AUXILIARS:	---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

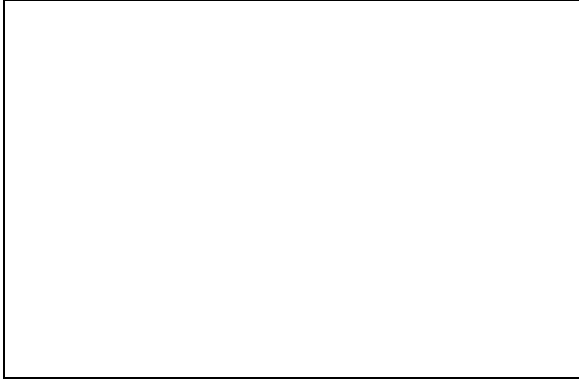
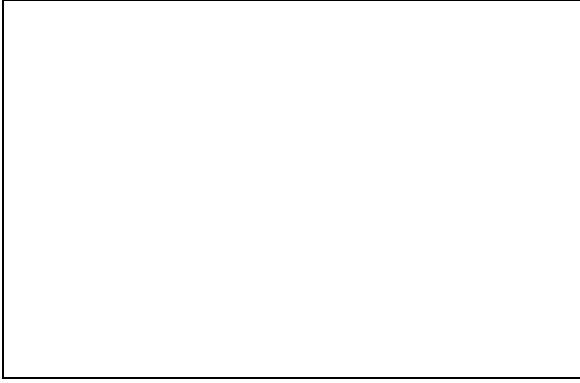
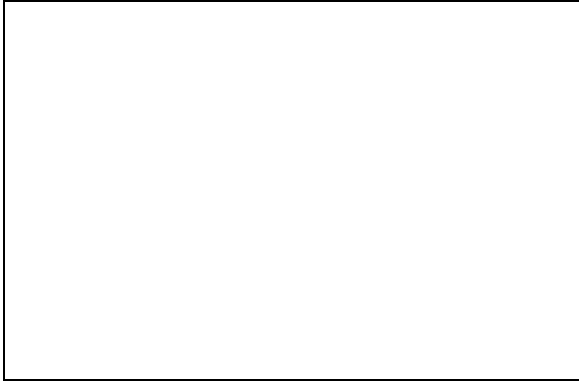
EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ:	Segons normativa adjunta.	---
SERVEIS I ACCESSOS:	Segons normativa adjunta.	

## ELEMENTS A PRESERVAR



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000030200DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476300 Y= 4634895 Z= 123 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	---	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ruinós
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	--- m <sup>2</sup>	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés per una pista forestal que s'agafa des de la urbanització de Santa Coloma Residencial, en el carrer del Vallès.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

Hi ha una construcció de 37 m<sup>2</sup> segons cadastre.

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## RECONSTRUCCIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural i educació en el lleure.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: en el lleure.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000023800DG76F0001JG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476635 Y= 4634961 Z= 142 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	--- m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:		ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De difícil accés des de l'urbanització de Vallcanera de Sils, en el carrer Paguera, s'agafa una pista que travessa el Rec del Forn de vidre fins a arribar a la masia.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

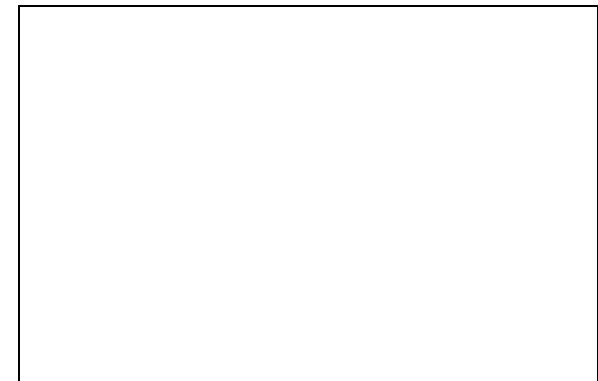
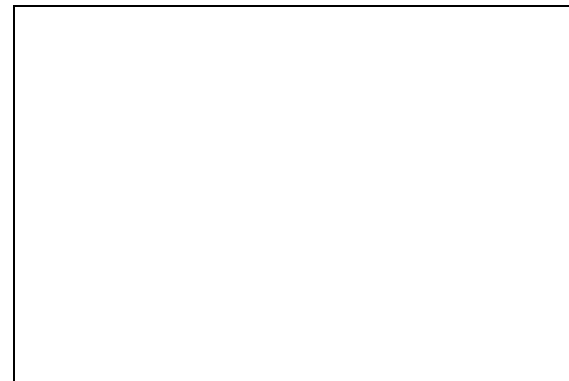
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000540001TB  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476097 Y= 4636956 Z= 157 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	53 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1997	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de la carretera de Vilobí a la Fraternitat, s'ha d'agafar l'últim trencall a mà dreta abans d'arribar a la Fraternitat de Sta. Clara.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

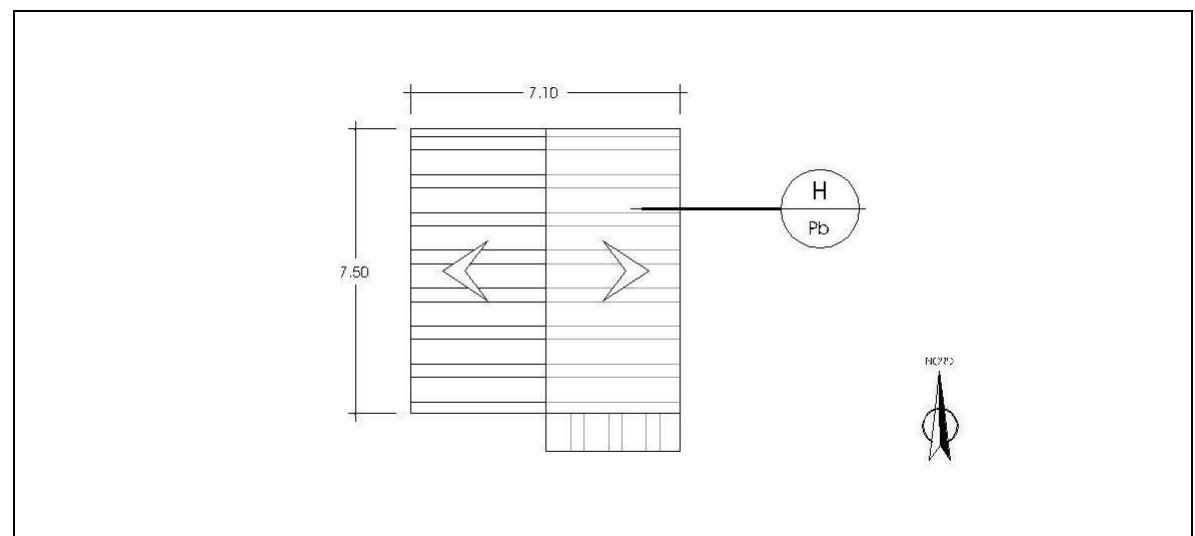
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000027600DG76F0001ZG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476416 Y= 4637581 Z= 138 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	110 m² ( segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1983	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

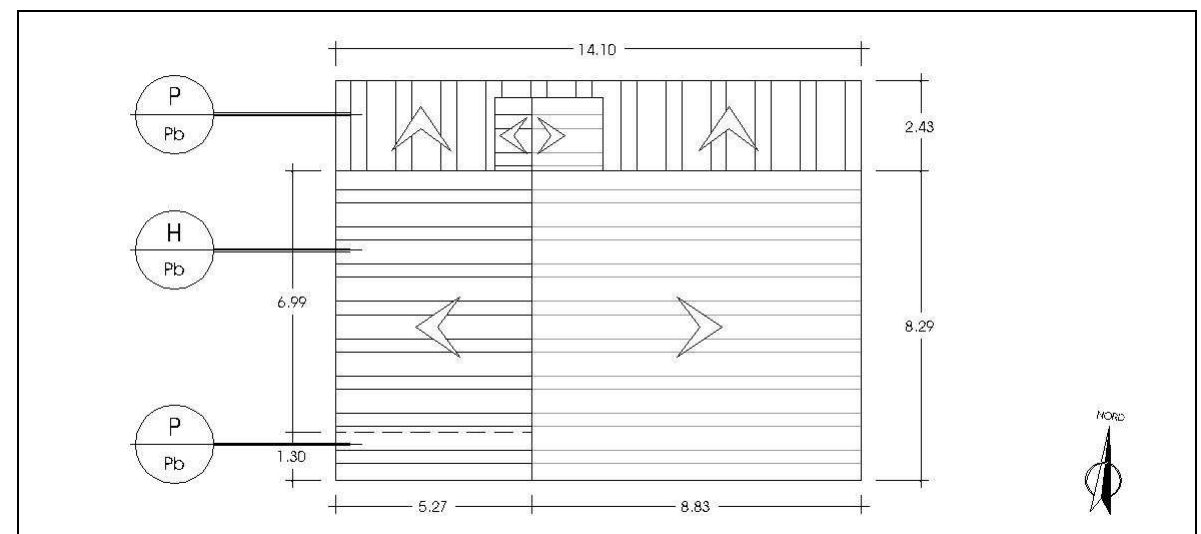
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000027800DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476271 Y= 4637519 Z= 139 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Ps+Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	190 m² ( segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1980	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

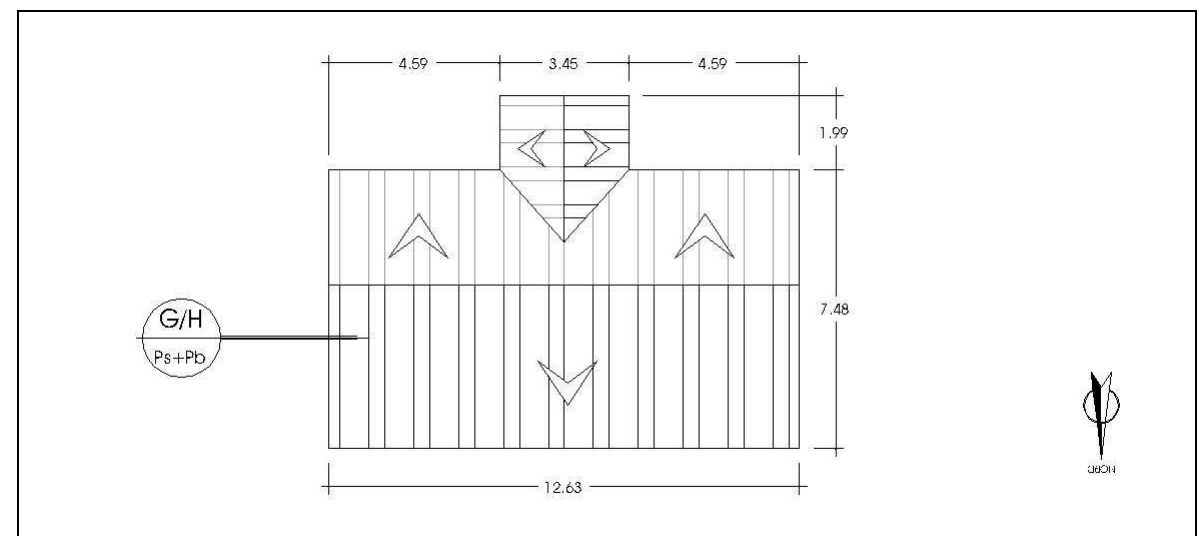
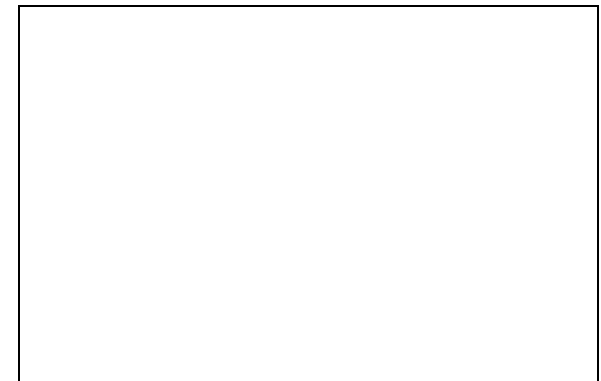
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 000027700DG76F0001UG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476228 Y= 4637541 Z= 135 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	100 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1973	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

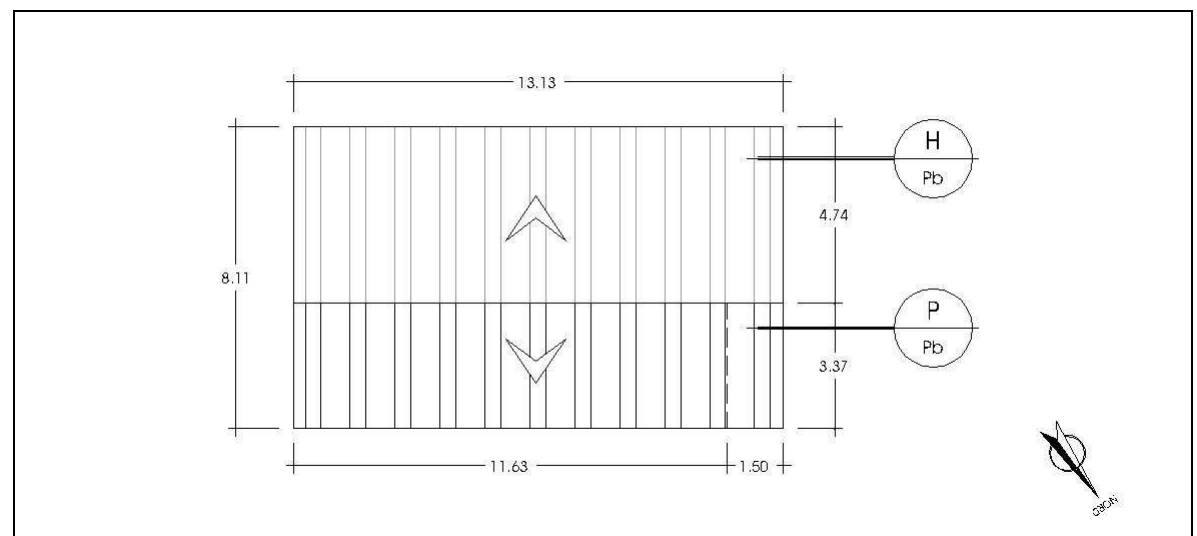
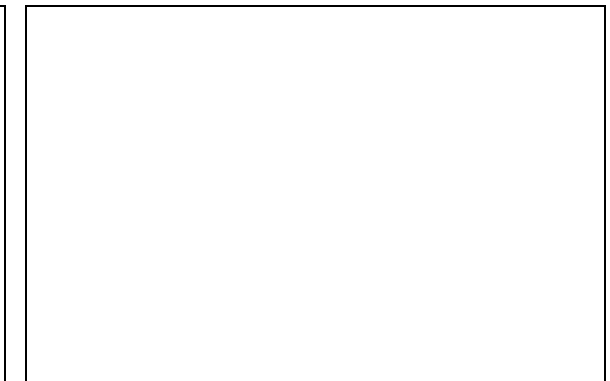
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000630001TT  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476140 Y= 4637506 Z= 140 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	115 m² (segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1925	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS: ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

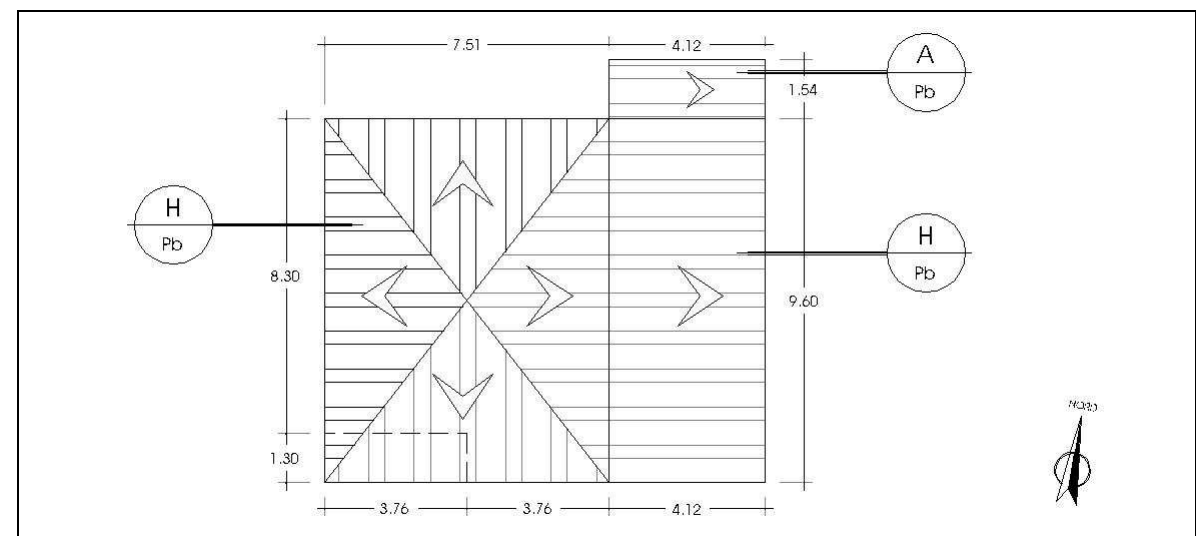
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Sarreda  
 DADES CADASTRALS: 17248A010000630001TL  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 476116 Y= 4637524 Z= 139 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	240 m² (segons plànol 1/1000 ICC)	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1983	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De molt fàcil accés, a tocar de la carretera Gi-533 que va de Sta. Coloma de Farners a Girona, en el costat dret, abans d'arribar a la rotonda d'accés a d'urbanització de can Tarrer.

CONDICIONS de l'ENTORN: Al costat de la Gi-533 i de la urbanització de can Tarrer. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

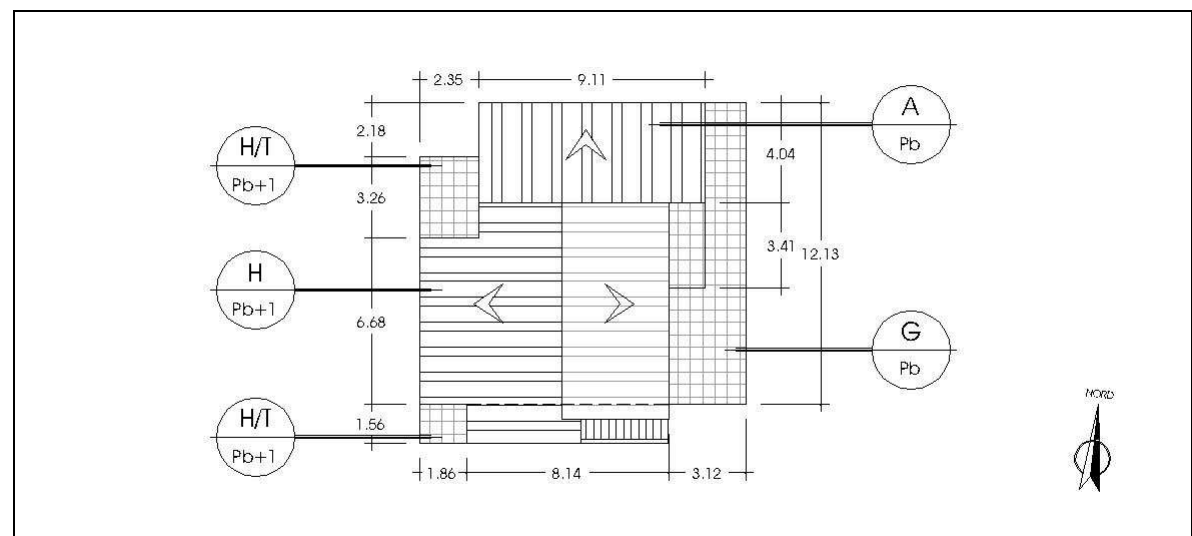
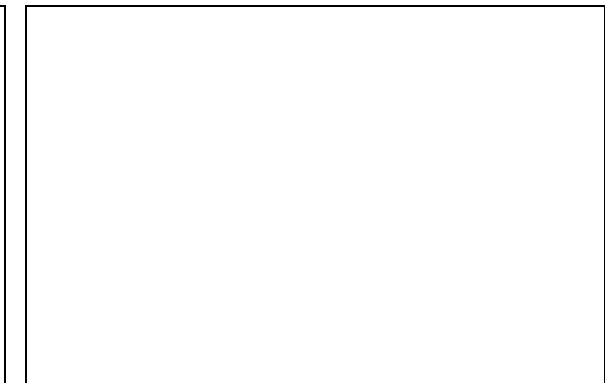
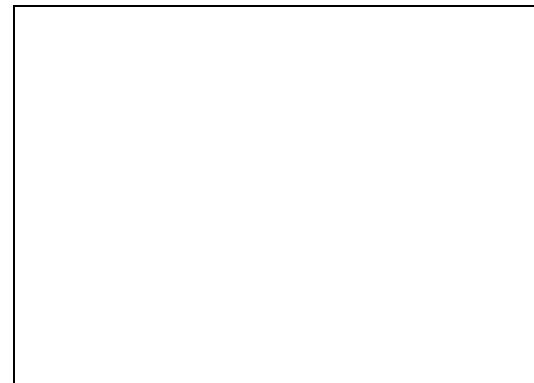
### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.





### ELEMENTS A PRESERVAR

---



nombre total de fitxes en el veïnat: 46

**llegenda de tipologies**

	Manteniment i Conservació
	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Canvi d'ús

SM01	Can Salvi
SM02	Barraca d'en Llorens
SM03a/b	Can Carles Llorens
SM04	Cal Liri de Pagès
SM05	Can Comas
SM06	Can Cristòfol
SM07	Can Salvà
SM08	Can Martorell
SM09	Can Baldiri
SM10	Ca la Senaia
SM11	Ca la Martina
SM12	Can Puig-Ventós
SM13	Can Just
SM14	Can Bitó
SM15a	Can Ribas
SM15b	Can Ribas
SM16	Can Roura de Bagastrà
SM17	Can Jaumic
SM18	Can Seret
SM19a/b	Mas Sigmasa
SM20a	Cal Alrà (Mas Oliver)
SM20b	Mas Oliver
SM21	Ca l'Artau
SM22a/b	Can Cobarsí / Can Cobarsí masoveria
SM23	Can Roscada de Pagès
SM24	Can Bosch
SM25	Mas Rateras
SM26	Can Tarrés
SM27	Can Violant
SM28	Can Faba
SM29	Can Rigau
SM30	Can Feixes
SM31	Can Talaia
SM32	Vila Martorell
SM33a/b	Can Patxac
SM34	Can Palau
SM35a/b	Masoveria can Palau
SM36	Torre de can Palau
SM37	Can Cua
SM38	Ca l'Estany
SM39	Can Sunyer

## VEÏNAT de SANTA MARGARIDA

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000026900DG76F0001IG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478511 Y= 4637003 Z= 117 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.**

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	270 m <sup>2</sup>	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1981	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1997

**DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.**

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Des de la rotonda del nucli de Vilobí cal agafar la sortida cap al cementiri i l'ermita de Santa Margarida, i agafar el primer camí a mà dreta que porta directe a Can Salvi.

CONDICIONS de l'ENTORN: Situada a la banda sud del disseminat Can Morral, i molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i propera a la riera Grevalosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

**DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.**

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

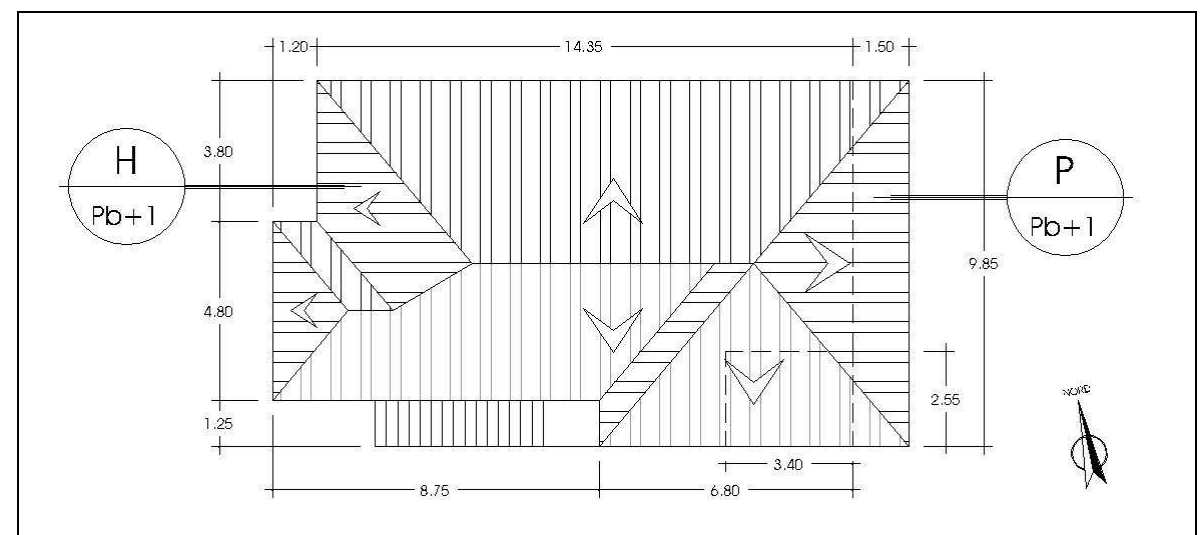
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028000DG76F0001UG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478434 Y= 4637029 Z= 119 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	75 m <sup>2</sup>	COBERTA	A una vessant de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1987	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, darrera can Llorenç.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada a la banda sud del disseminat Can Morral, i molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i propera a la riera Grevalosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

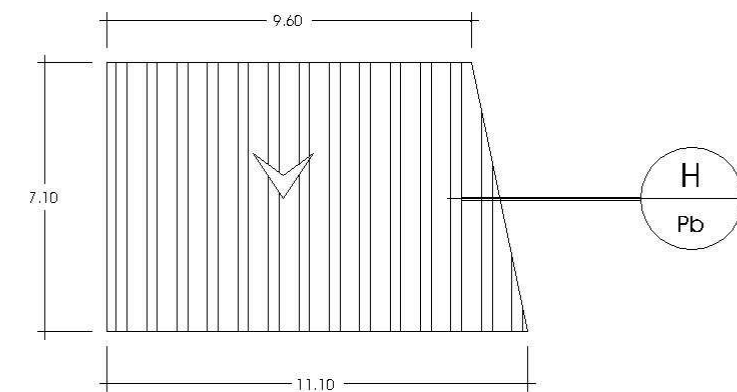
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000080001TO  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478515 Y= 4637157 Z= 118 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	240 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1977 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1994

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, la primera casa a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al disseminat Can Morral, i molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i propera a la riera Grevalosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta casa té annex per la mitgera nord-est un altre habitatge (fitxa SM03b). Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

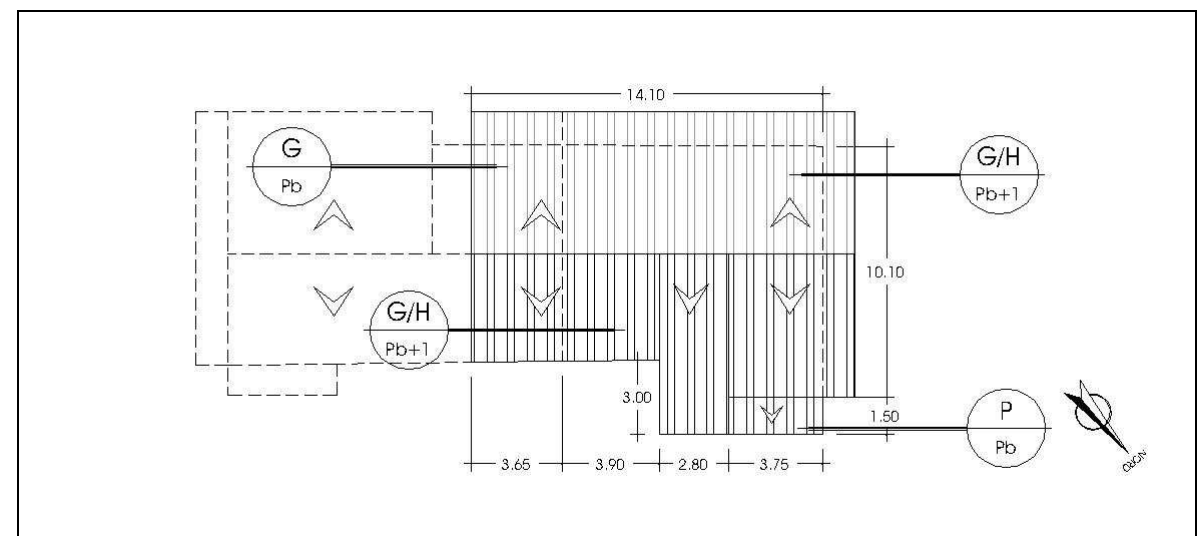
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000080001TO  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478515 Y= 4637157 Z= 118 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	215 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1977 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1994

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, la primera casa a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al disseminat Can Morral, i molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i propera a la riera Grevalosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta casa té annex per la mitgera nord-est un altre habitatge (fitxa SM03A). Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

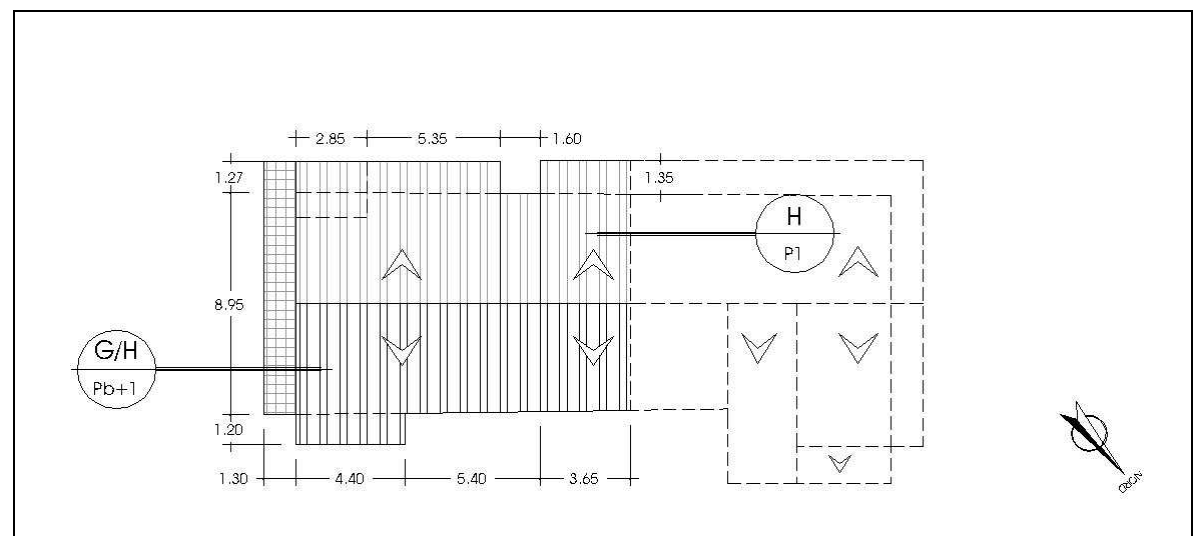
### ELEMENTS A PRESERVAR

---

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000026600DG76F0001RG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478628 Y= 4637049 Z= 117 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	110 m <sup>2</sup>	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1977	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, la segona casa a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Situada al disseminat Can Morral, i molt propera al nucli urbà de Vilobí, envoltada de camps de conreu i propera a la riera Grealosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de planta baixa i 40 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

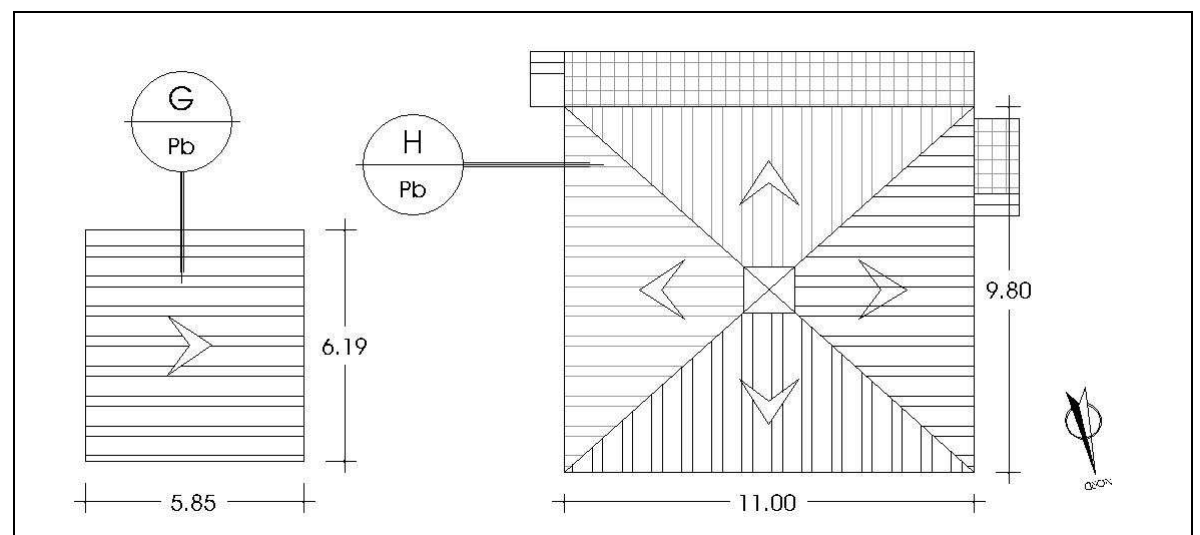
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009000DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479050 Y= 4636973 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	395 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1835	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1998

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, a mà esquerra, després de passar el camí que porta al cementiri.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i arbrat de jardí, propera a la riera Grevalosa. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un magatzem de planta baixa annex a la façana oest de la masia de 85 m², uns coberts auxiliars de planta baixa i Pb+1 annexes a la façana oest de la masia de 145 m², i un garatge en planta baixa de 25 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

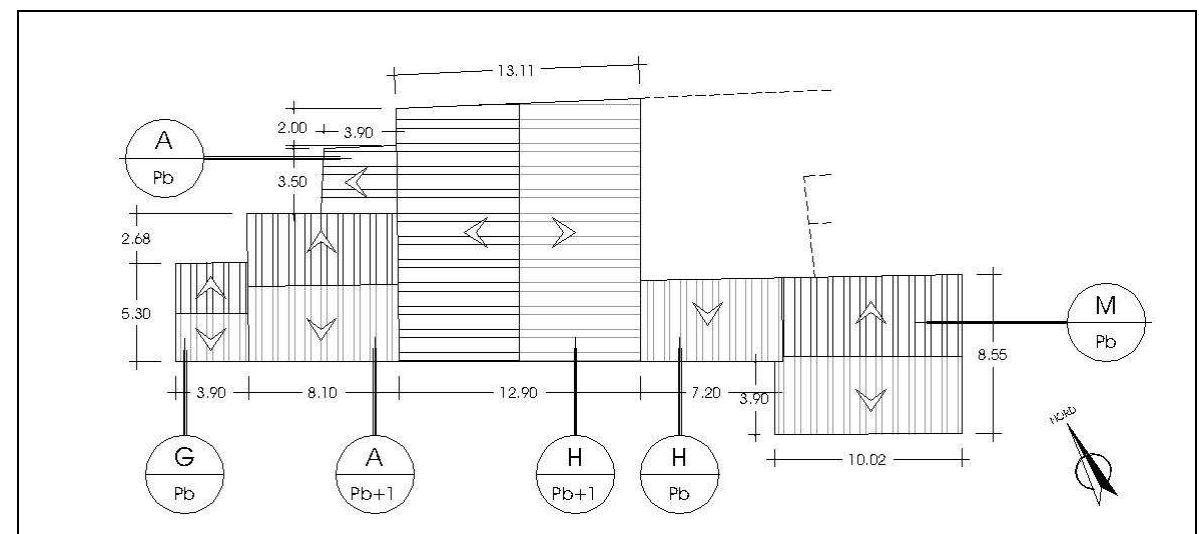
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades amb pedra i rellotge de sol.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000021400DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478847 Y= 4636799 Z= 116 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	430 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1700	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1948

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, a mà esquerra, després de passar el camí que porta al cementiri.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i propera al cementiri de Vilobí d'Onyar. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa de coberts per animals en planta baixa, i d'un volum auxiliar de Pb+1 annex a la façana nord-oest de 50 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

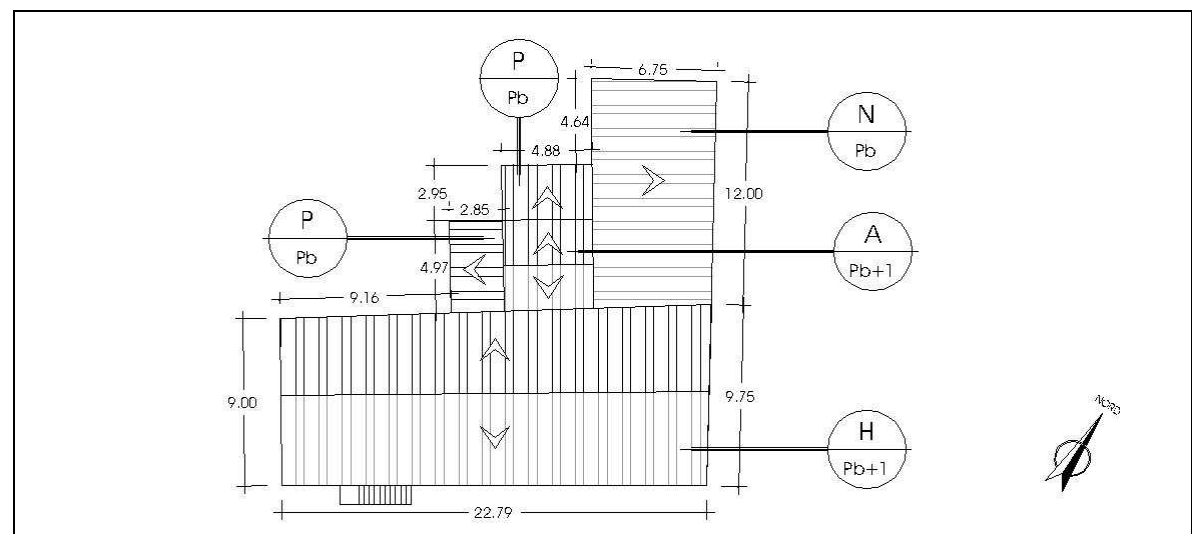
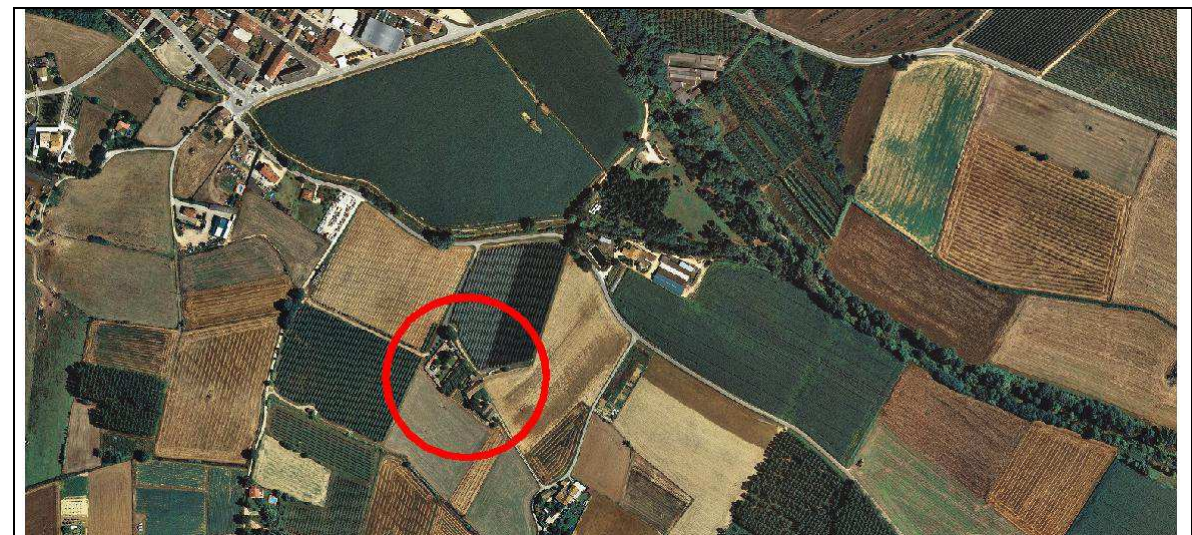
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000030400DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478559 Y= 4636660 Z= 117 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Salvà (aprov. def. 20/04/2007)

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Establiment de turisme rural
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	225 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1936	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, s'agafa el camí de Can Roca a mà dreta, i trobem la masia a mà esquerra abans de creuar el torrent de Bagastrà.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i relativament propera al nucli urbà de Vilobí d'Onyar. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge en planta baixa annex a la façana nord de la masia de 30 m².

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Salvà (aprov. definitiva. 20/04/2007)  
 Segons Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Salvà (aprov. definitiva. 20/04/2007)

SERVEIS I ACCESSOS:

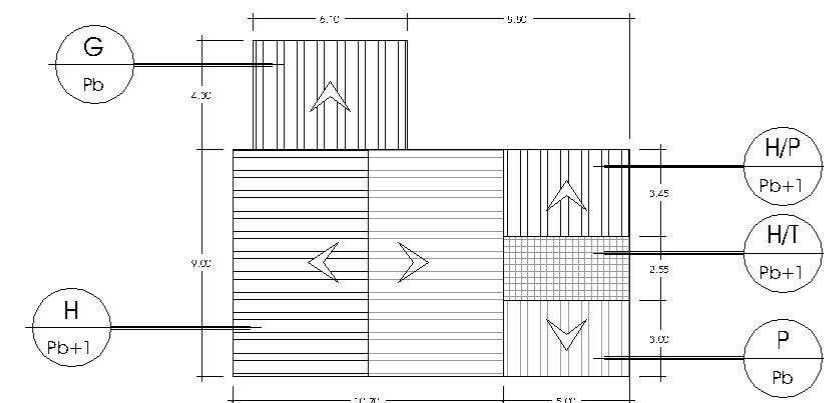
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Salvà (aprov. definitiva. 20/04/2007)  
 Segons Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de turisme rural a can Salvà (aprov. definitiva. 20/04/2007)

COSSOS AUXILIARS:

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000008700DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478897 Y= 4636664 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	155 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1791	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, passat can Comes, s'agafa el camí de Can Roura de Bagastrà, passant per Can Baldiri i Ca la Senaia.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'una petita agrupació de masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'una pallissa de planta baixa i 20 m², i d'una altra pallissa de Pb+1 de 195 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### USOS ADMESOS

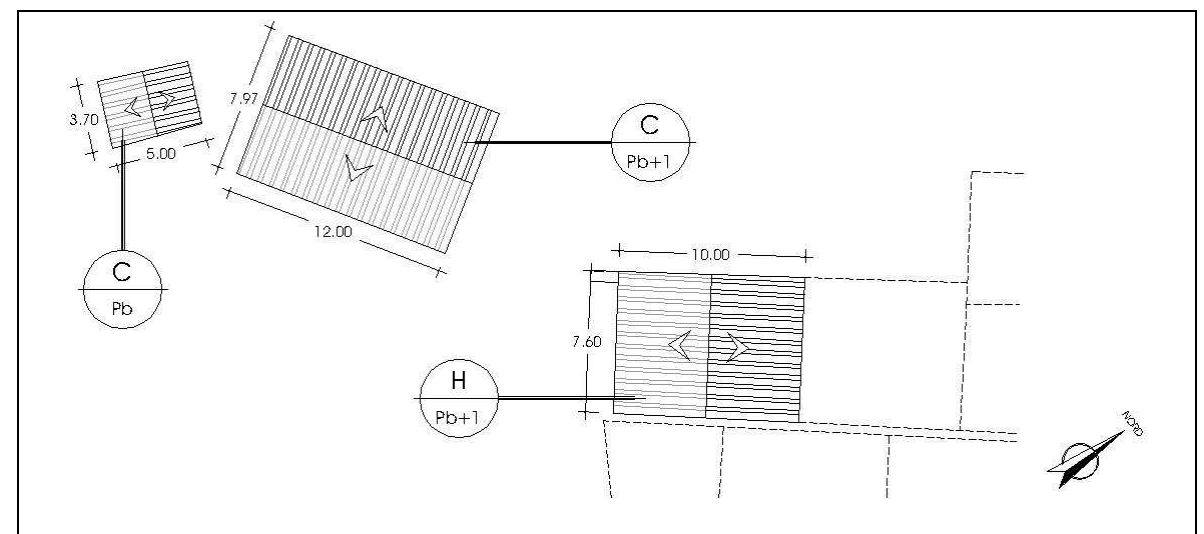
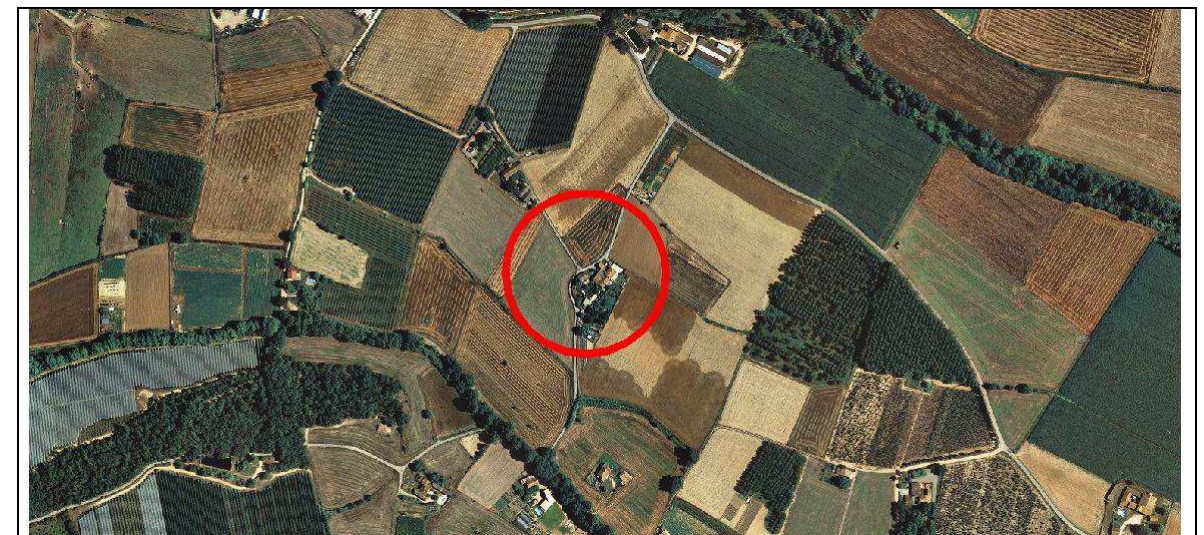
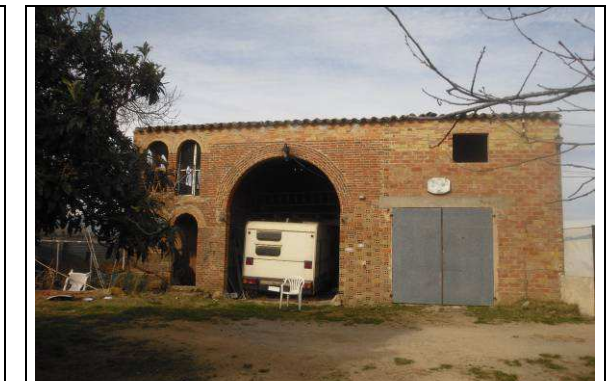
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures amb arc de la pallissa de Pb+1.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000008600DG76F0001UG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478974 Y= 4636673 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1860	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, passat can Comes, s'agafa el camí de Can Roura de Bagastrà.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'una petita agrupació de masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

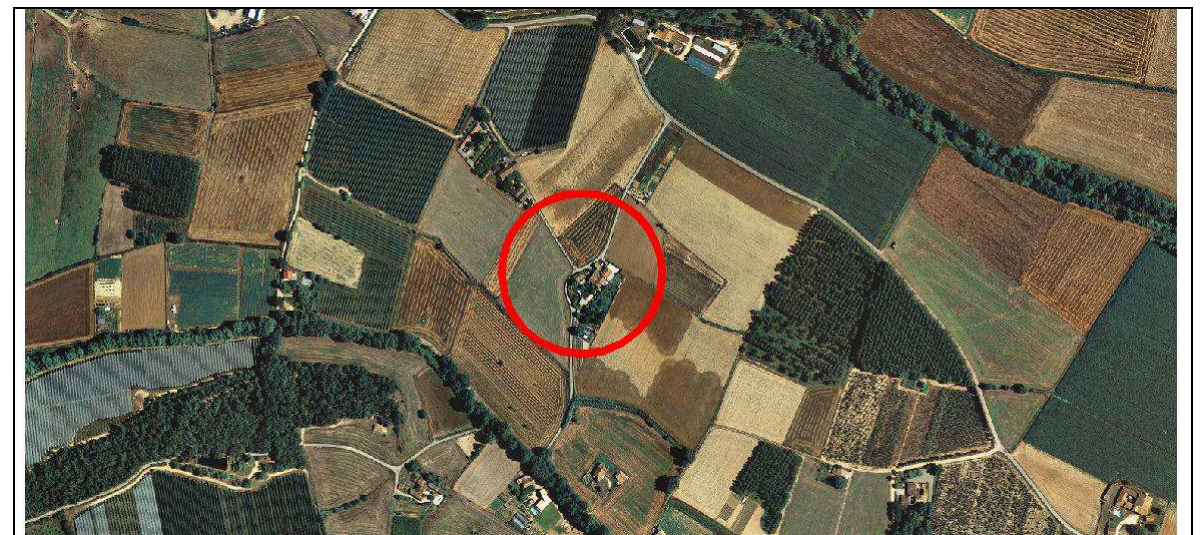
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000008700DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478999 Y= 4636657 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	175 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1791	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del nucli de Vilobí d'Onyar. Pel camí de Franciac, passat can Comes, s'agafa el camí de Can Roura de Bagastrà.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i d'una petita agrupació de masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un volum auxiliar annex a l'habitatge de Pb+1 i 90 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

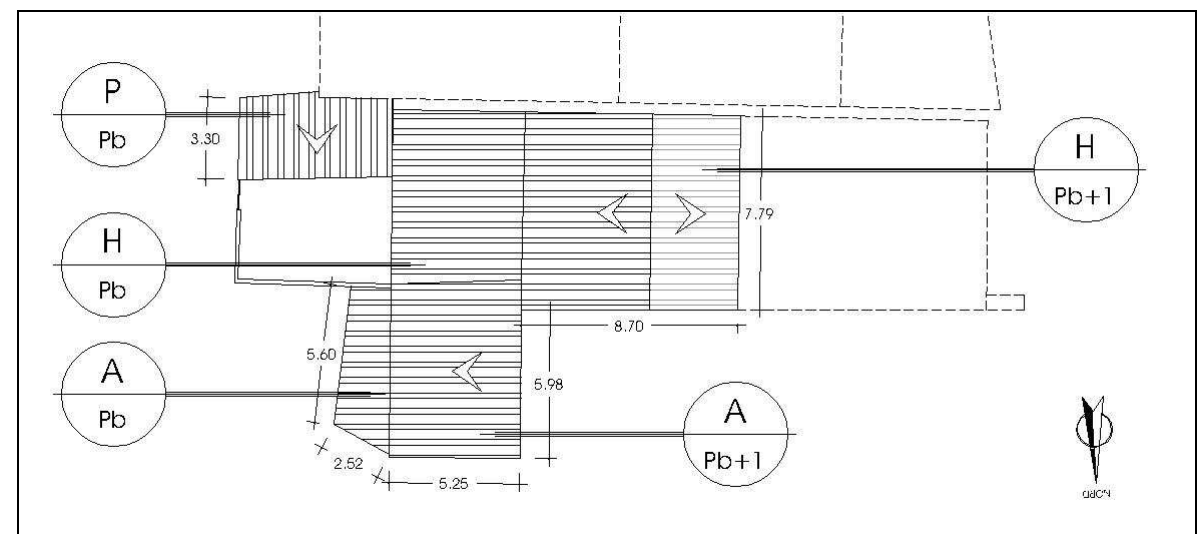
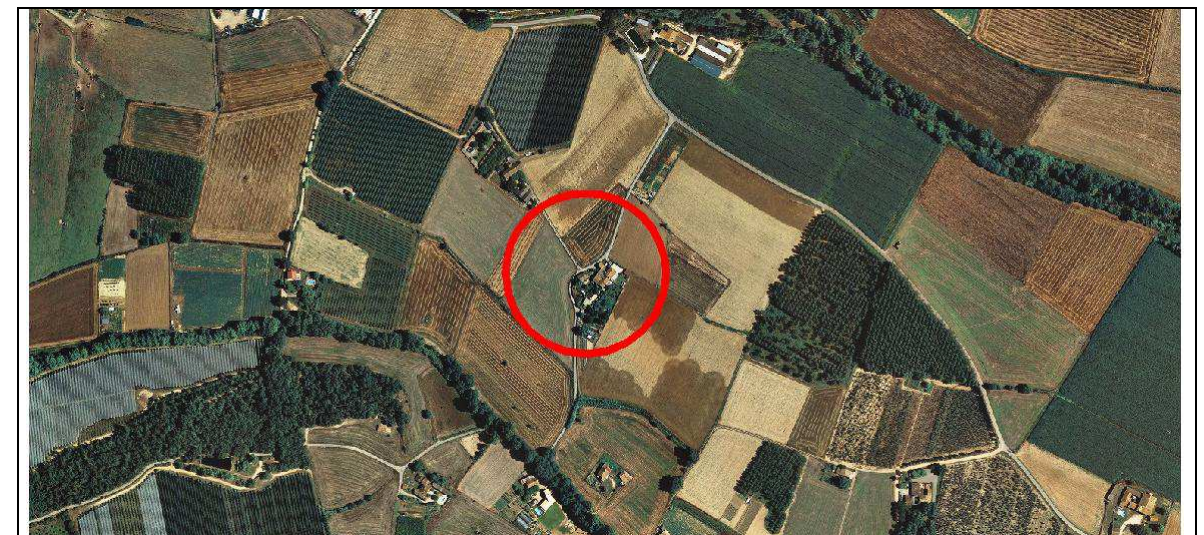
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

El pou i safareig



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 001000100DG73F0001XP  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478963 Y= 4636641 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1870	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de can Roca, passat Sant Baldri i ca la Senaia, abans d'arribar a Can Martorell.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu arbrat de jardí. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

#### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

#### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

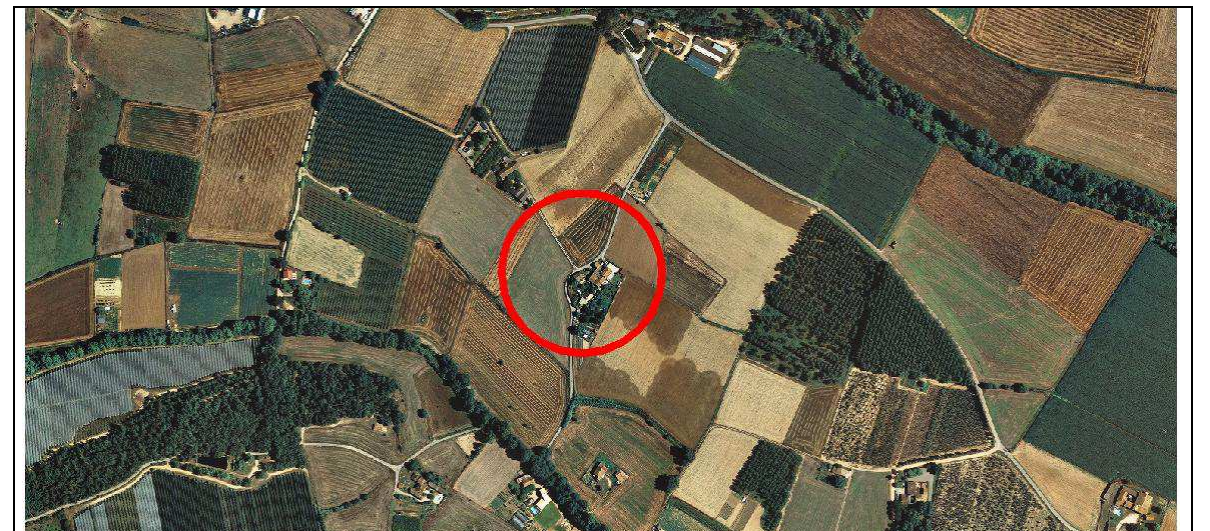
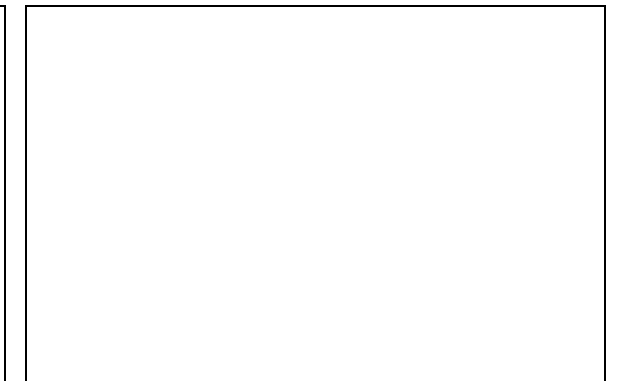
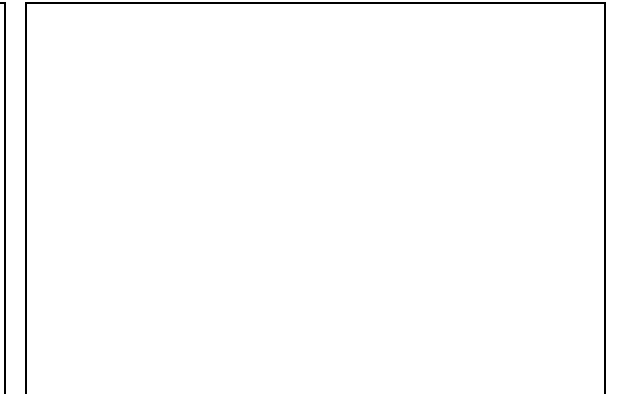
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

#### ELEMENTS A PRESERVAR

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

Obertures emmarcades de pedra

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020000DG76F0001OG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478680 Y= 4636457 Z= 127 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	140 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1950 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roca, i després trencar en direcció Can Just. Abans d'arribar a can Just, trobem Can Puig-ventós a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge en planta baixa de 30 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

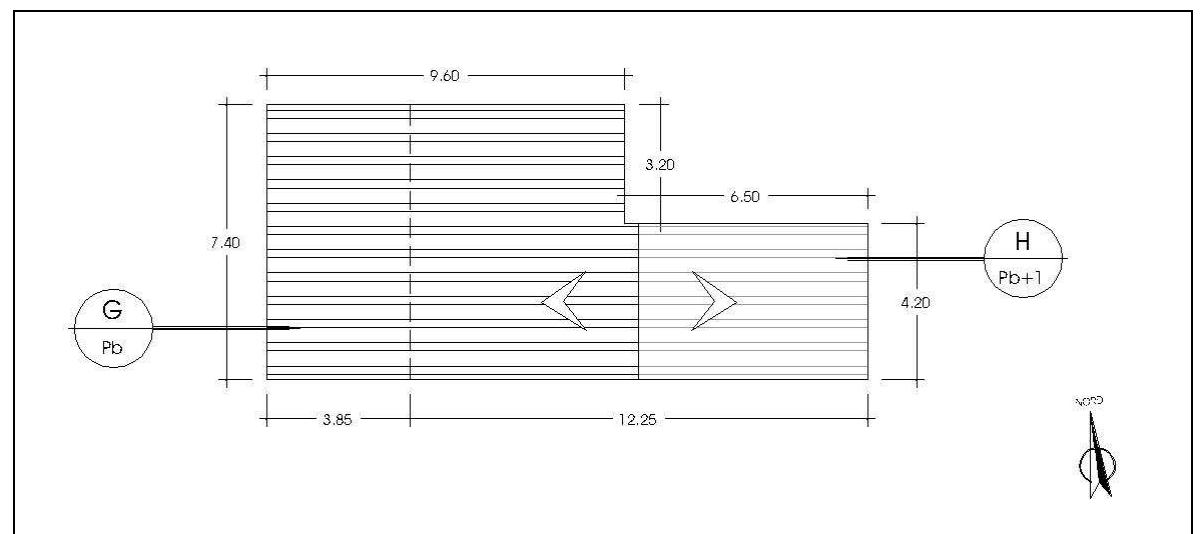
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020100DG76F0001KG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478724 Y= 4636390 Z= 120 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1875 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà fins a arribar a can Ribas, llavors s'ha de trencar a la dreta i seguir el camí fins a arribar a Can Just.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: ---

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

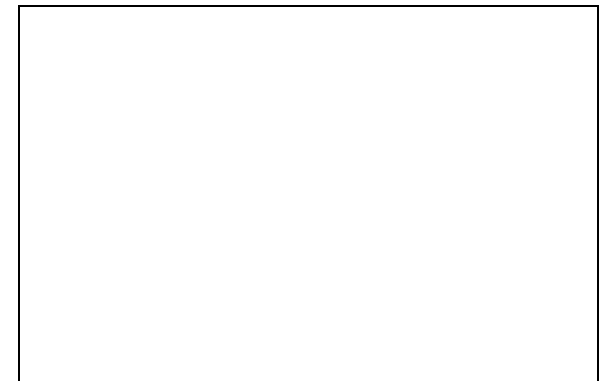
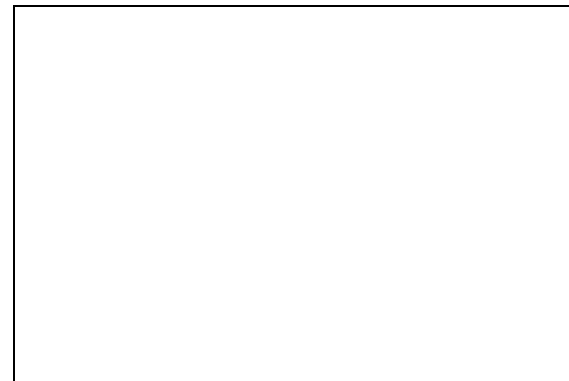
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000021 300DG76F0001UG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478729 Y= 4636368 Z= 120 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1880 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà fins a arribar a can Ribas, llavors s'ha de trencar a la dreta i seguir el camí fins a arribar a Can Bitó (abans de Can Just).

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

---

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020200DG76F0002TH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478878 Y= 4636385 Z= 117 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	265 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1970

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà fins a arribar a can Ribas.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. Propera al torrent de Bagastrà. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de planta baixa i 35 m<sup>2</sup>, i d'una construcció auxiliar annexa a la masia per la façana nord de 90 m<sup>2</sup>.

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta casa té annex un altre habitatge (fitxa SM15b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

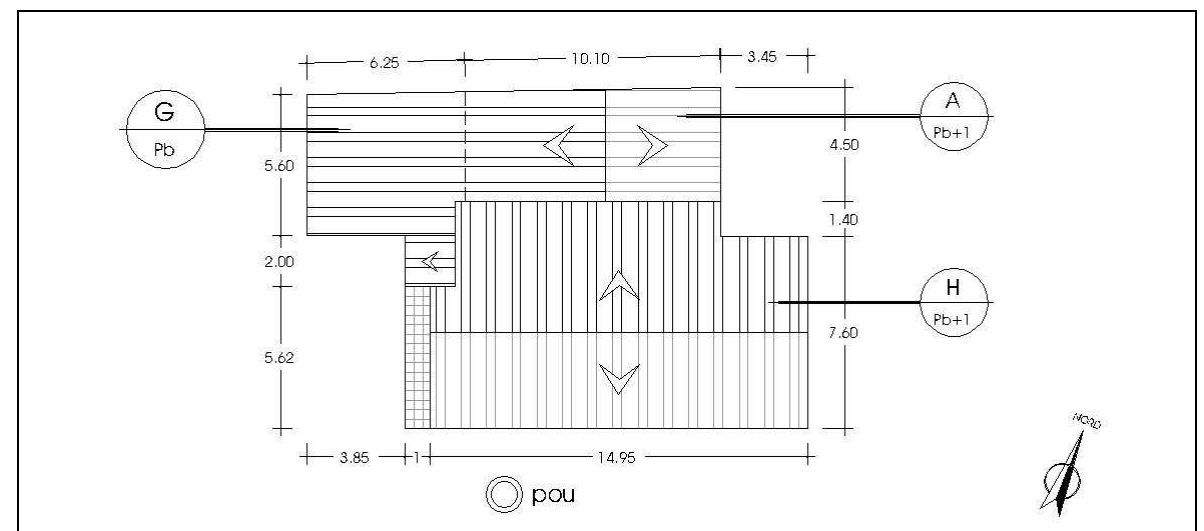
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

El pou



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020200DG76F0002TH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478878 Y= 4636385 Z= 117 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de rajol ceràmic i pilars	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	255 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	2013	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà fins a arribar a can Ribas.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. Propera al torrent de Bagastrà. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge en planta baixa de 45 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

Aquesta casa té annex un altre habitatge (fitxa SM15a). Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

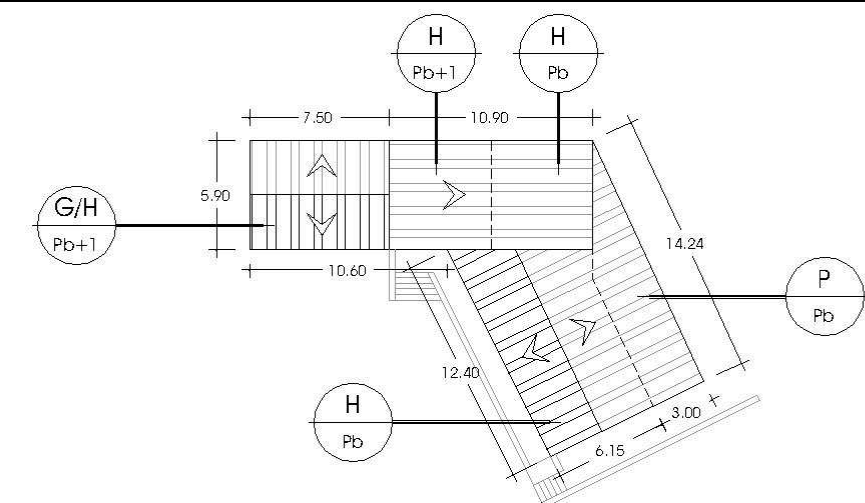
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR****CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020300DG76F0001DG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478966 Y= 4636395 Z= 115 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	265 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1874 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà i abans d'arribar a Can Ribas, trencar a mà esquerra.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. Propera al torrent de Bagastrà. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'uns volums auxiliars annexes a la façana nord de la masia de planta baixa i 55 m². També disposa d'una pallissa de planta baixa i 40 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

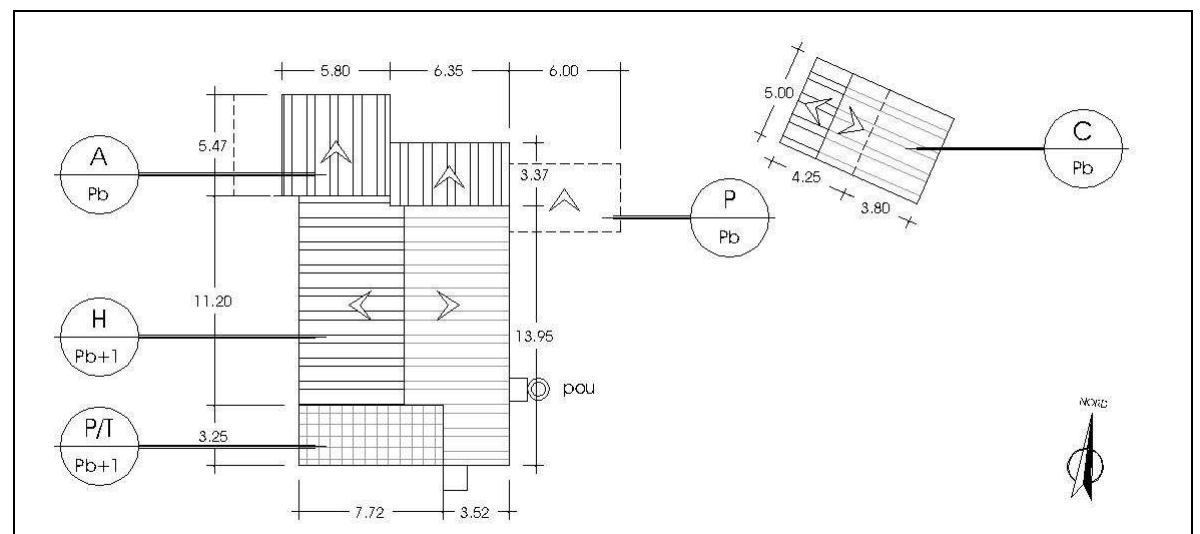
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Pou.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020400DG76F0001XG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479046 Y= 4636318 Z= 113 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	230 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1800 (segons cadastre)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, agafar el camí de Can Roure de Bagastrà i abans d'arribar a Can Ribas, tancar a mà esquerra, i passar Can Roure de Bagastrà.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. Propera al torrent de Bagastrà. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa de coberts per animals, un volum auxiliar annex a la façana nord-est de la masia i de 50 m², una pallissa de planta baixa annexa a la façana sud-oest de la masia i de 25 m, i una pallissa de Pb+1 de 90 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

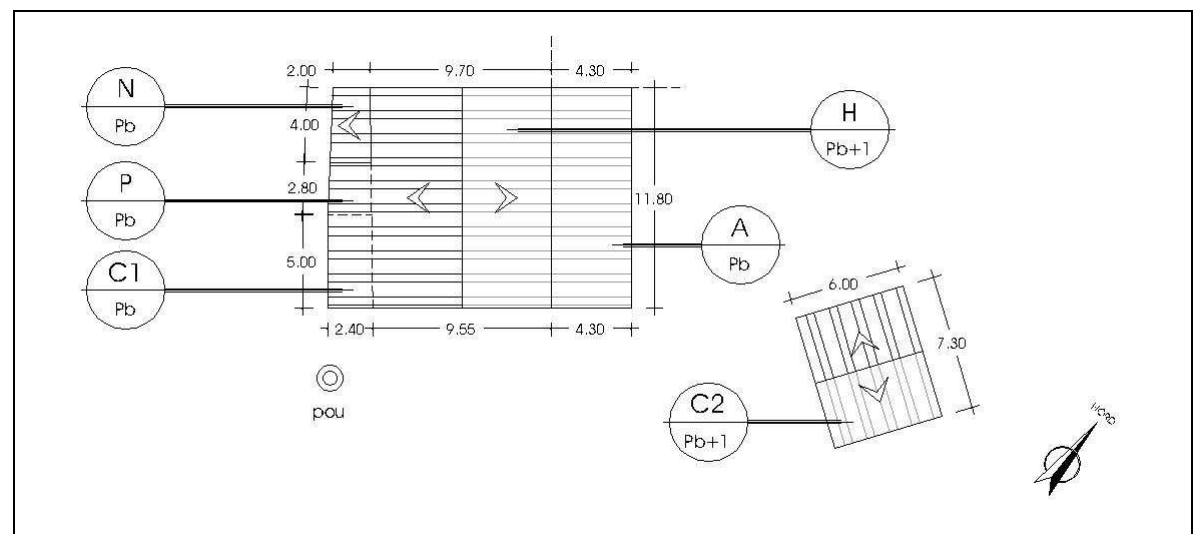
### ELEMENTS A PRESERVAR

Relotge de sol i pou.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000570001TH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479283 Y= 4636401 Z= 113 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	215 m²	COBERTA	A dos vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, cal agafar el camí de Santa Margarida. Abans d'arribar a can Sigmassa cal seguir pel camí que surt recte i arriba a Can Seret..

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de planta baixa annex a la façana oest de la masia de 45 m², i d'un volum auxiliar de planta baixa annex a la façana est de la masia de 15 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

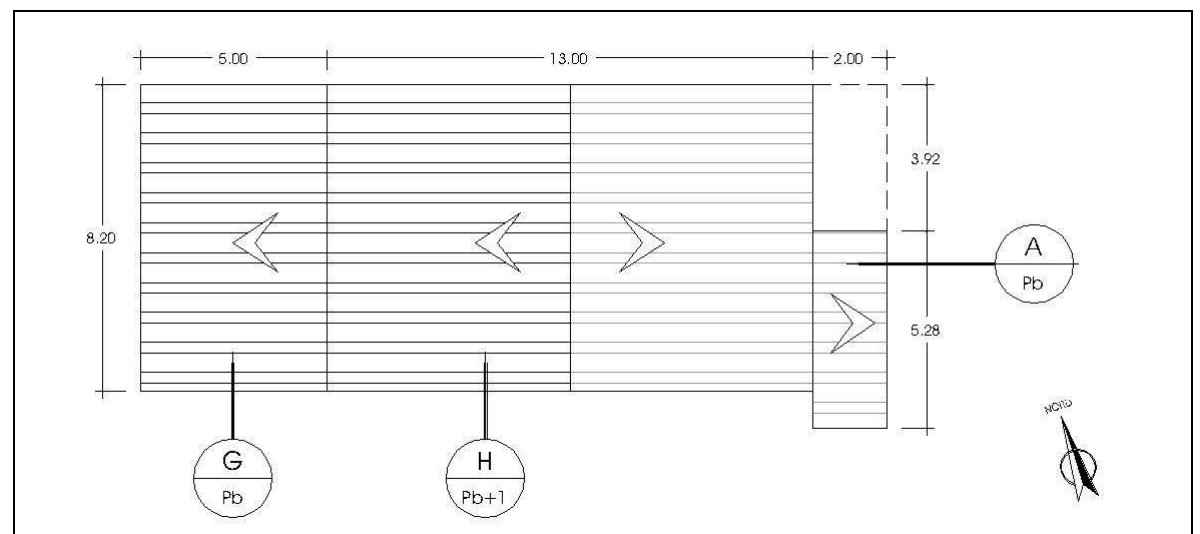
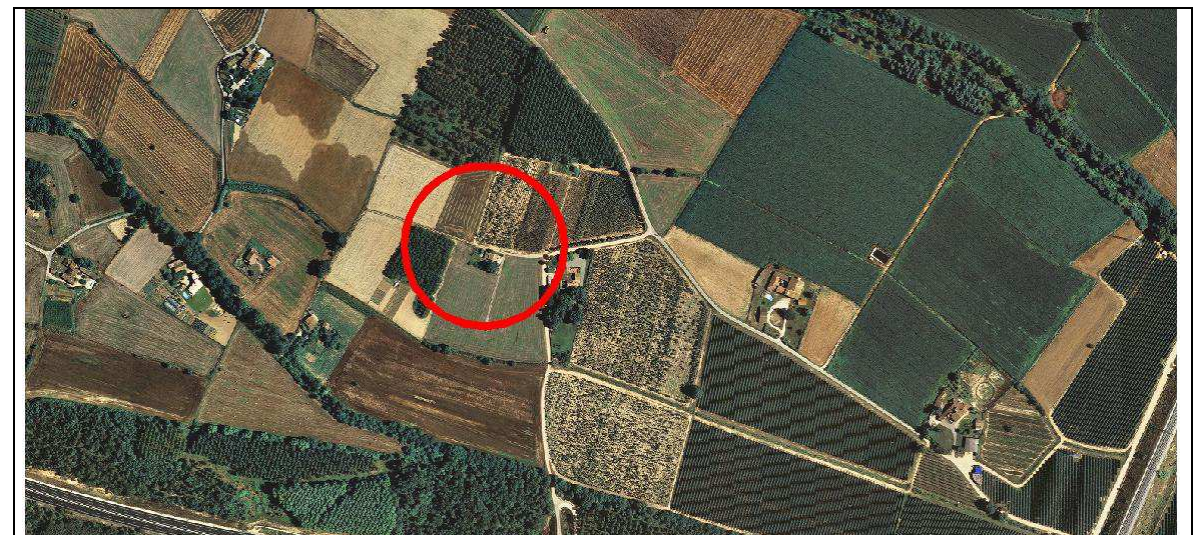
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Pou.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009100DG76F0001WG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479401 Y= 4636379 Z= 112 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+3	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	730 m²	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1820	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1986

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, cal agafar el camí que porta a l'ermita de Santa Margarida, i és la primera casa a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Aquesta masia té annex un altre habitatge (fitxa SM19b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

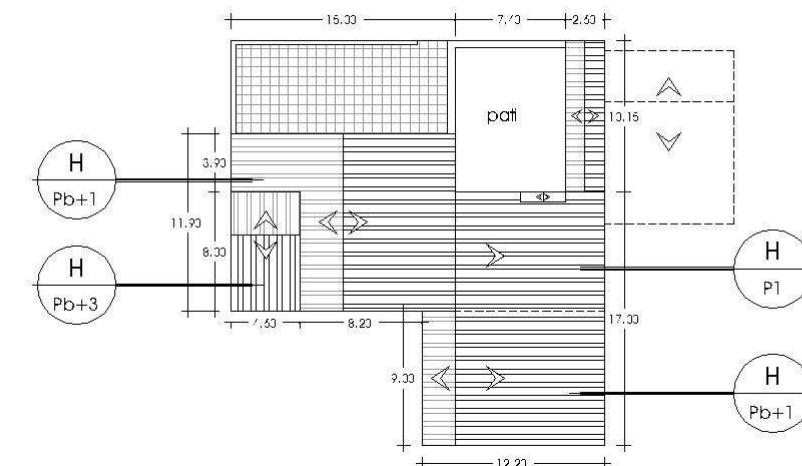
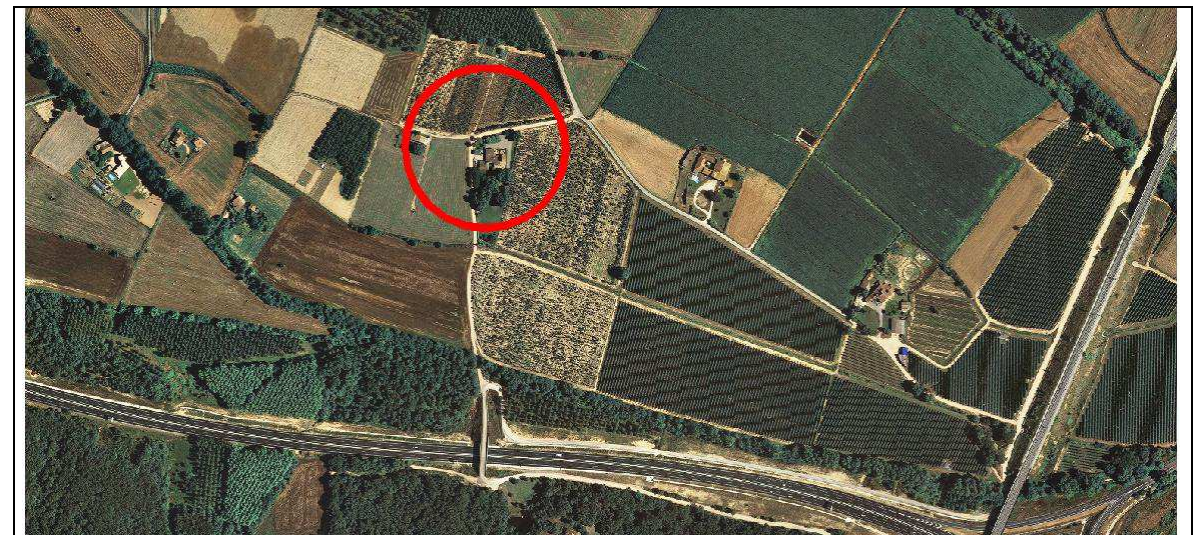
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Composició arquitectònica general.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009100DG76F0001WG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479401 Y= 4636379 Z= 112 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	80 m²	COBERTA	A TRES vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1820	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1986

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Franciac, cal agafar el camí que porta a l'ermita de Santa Margarida, i és la primera casa a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. Propera a altres masies i cases rurals. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una construcció auxiliar de planta baixa i de 35 m².

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masoveria té annex un altre habitatge (fitxa SM19a). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

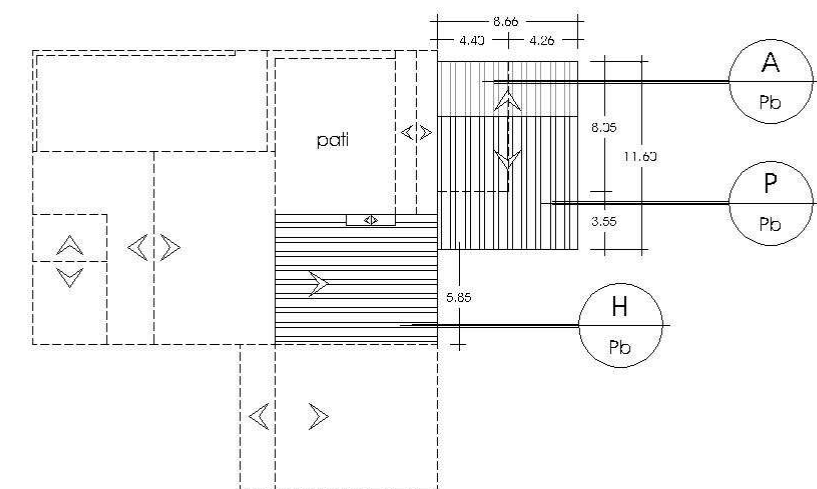
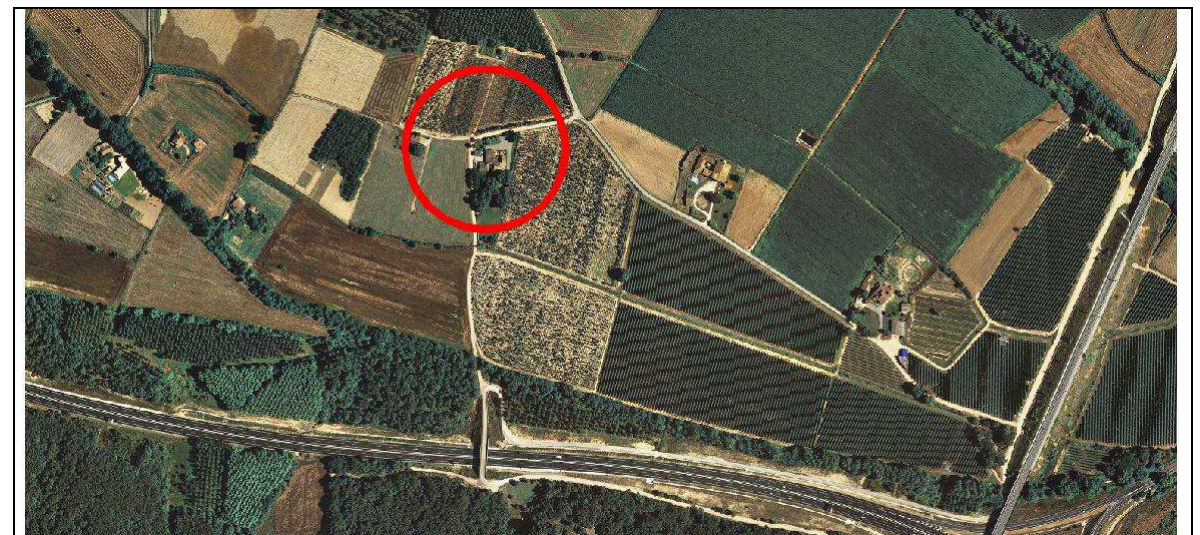
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000570001TH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479283 Y= 4636401 Z= 113 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció d'ermites i edificis d'interès arquitectònic (clau 8)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	970 m²	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1338	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí vell de Franciac, queda a mà esquerra després de deixar el camí de Sta. Margarida.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i proper al tren d'alta velocitat. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa de la Capella dels Dolors de 1609

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Te annexa la masia de cal Artà (veure fitxa SM20b).  
 La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

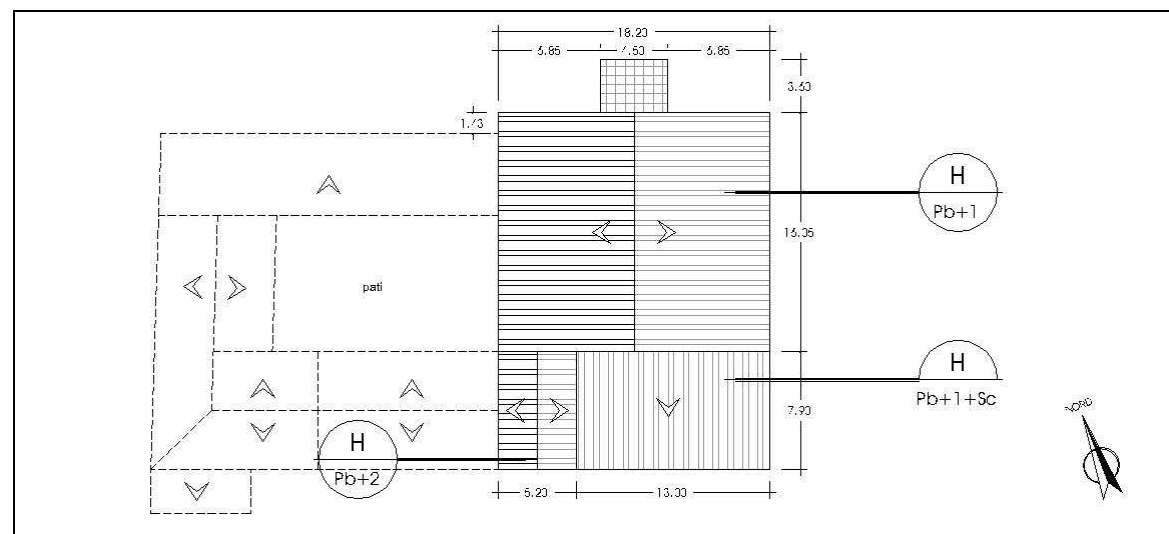
COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra, el pou i la Capella dels Dolors.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008000570001TH  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479283 Y= 4636401 Z= 113 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció d'ermites i edificis d'interès arquitectònic (clau 8)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	190 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1858	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí vell de Franciac, queda a mà esquerra després de deixar el camí de Sta. Margarida.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i proper al tren d'alta velocitat. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa aïllada de Pb+1 de 135 m<sup>2</sup> i de diverses edificacions format una pati interior juntament amb la masia de Cal Artà, entre elles un garatge de Pb de 90 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Te annexa la masia de cal Artà (veure fitxa SM20a).  
 La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

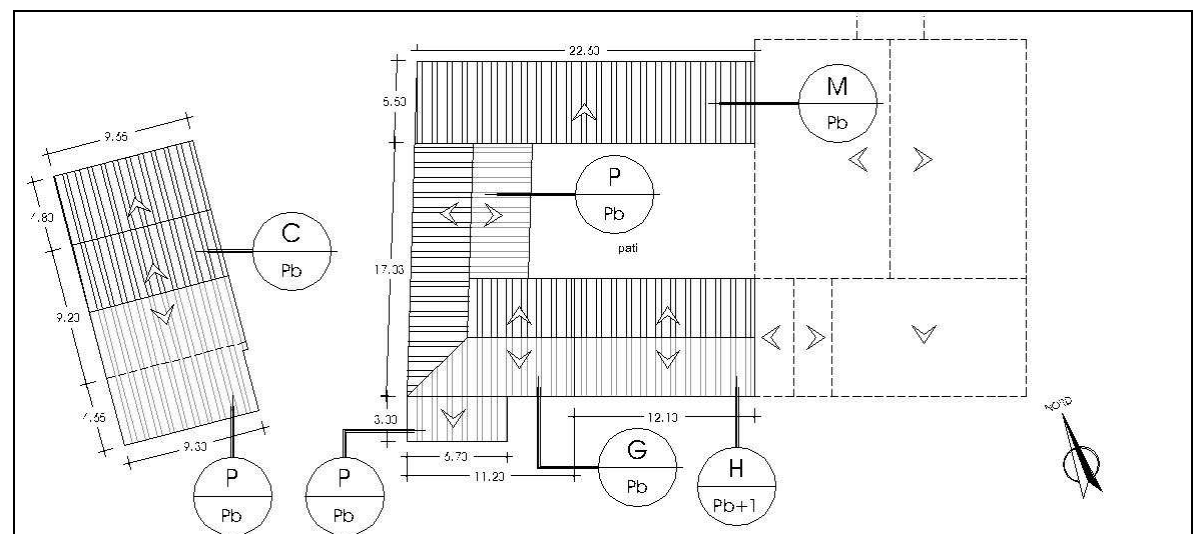
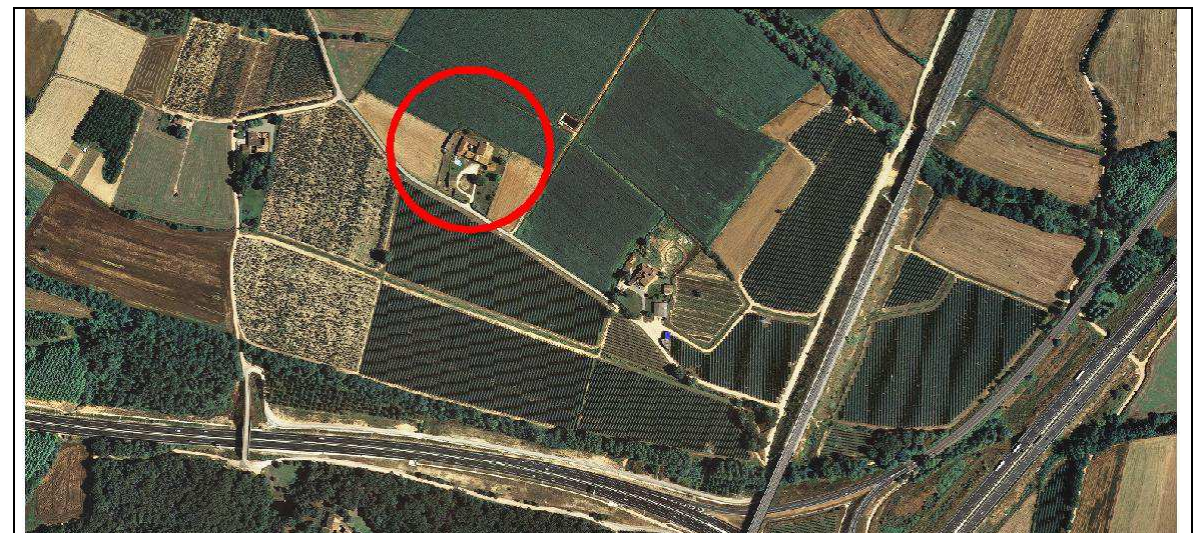
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra, carreus a les cantonades, arcs de rajol col·locat a sardinell de la Pallissa i l'era circular.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009900DG76F0001TG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479893 Y= 4636198 Z= 110 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció d'ermites i edificis d'interès arquitectònic (clau 8)  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	---	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1338	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí vell de Franciac, passat ca l'Oliver, al final a mà esquerra.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i proper al tren d'alta velocitat. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa de la Capella del Sagrat Cor de 1901

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

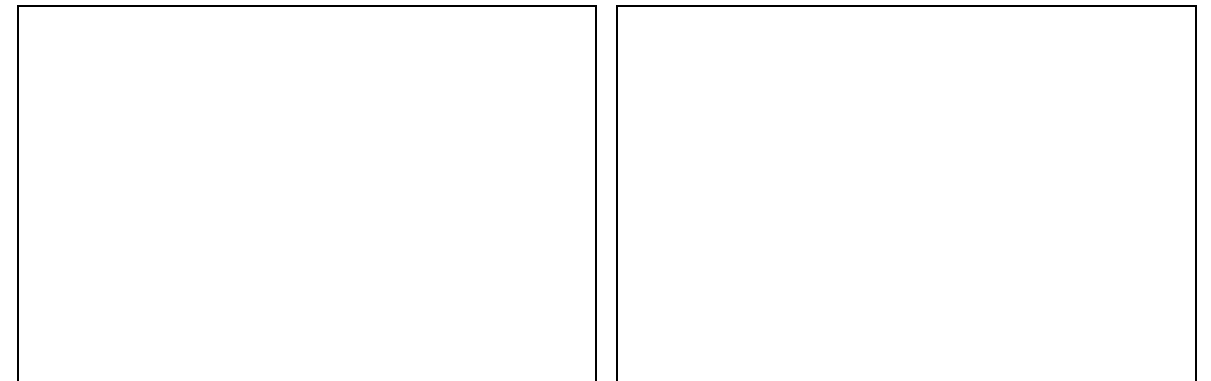
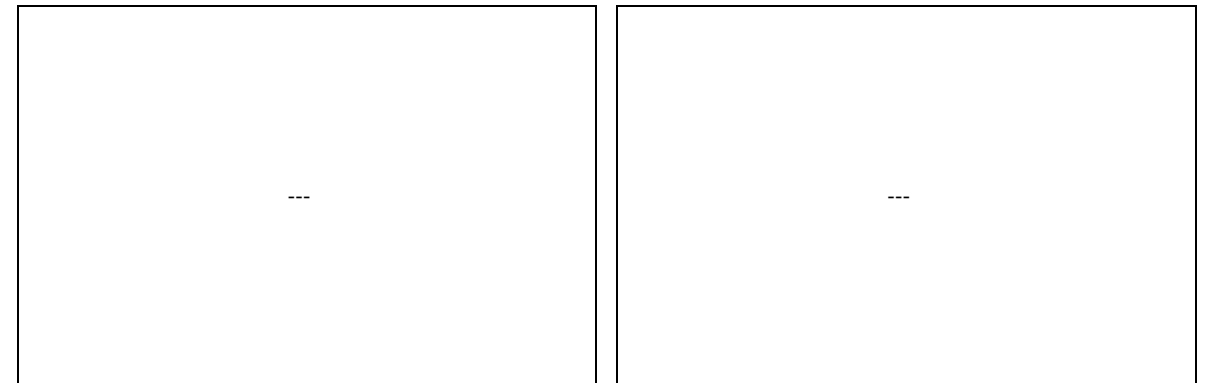
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009200DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479495 Y= 4635876 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 Zona de protecció d'ermites i edificis d'interès arquitectònic (clau 8) i  
 Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1 +Sc	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	595 m <sup>2</sup>	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1515	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Franciac, es travessa l'Eix Transversal, es segueix recta en direcció a l'ermita de Sta. Margarida i s'agafa el primer trencall a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu i molt a prop de l'eix transversal i de l'ermita de Sta. Margarida. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una edificació auxiliar de Pb amb un pati interior de 167 m<sup>2</sup> i de dues pallisses de Pb, una annexa a l'edificació auxiliar de 52 m<sup>2</sup> i l'altra aïllada de 72 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Té annex la masoveria (veure fitxa SM22b). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

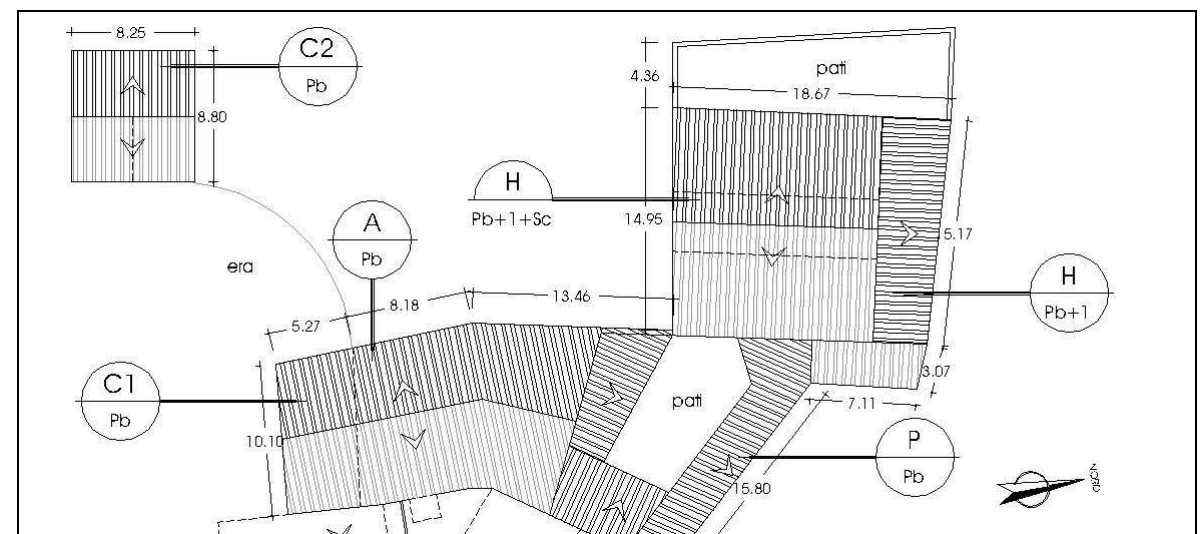
## ELEMENTS A PRESERVAR

Composició arquitectònica de la façana principal, obertures emmarcades de pedra, carreus de les cantonades i l'era semicircular.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009200DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479495 Y= 4635876 Z= 129 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 Zona de protecció d'ermites i edificis d'interès arquitectònic (clau 8) i  
 Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Regular
SOSTRE TOTAL (m²):	235 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1515	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Franciac, es travessa l'Eix Transversal, es segueix recta en direcció a l'ermita de Sta. Margarida i s'agafa el primer trencall a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de bosc i camps de conreu i molt a prop de l'eix transversal i de l'ermita de Sta. Margarida. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una edificació auxiliar de Pb de 46 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Té annex la masia (veure fitxa SM22a). La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

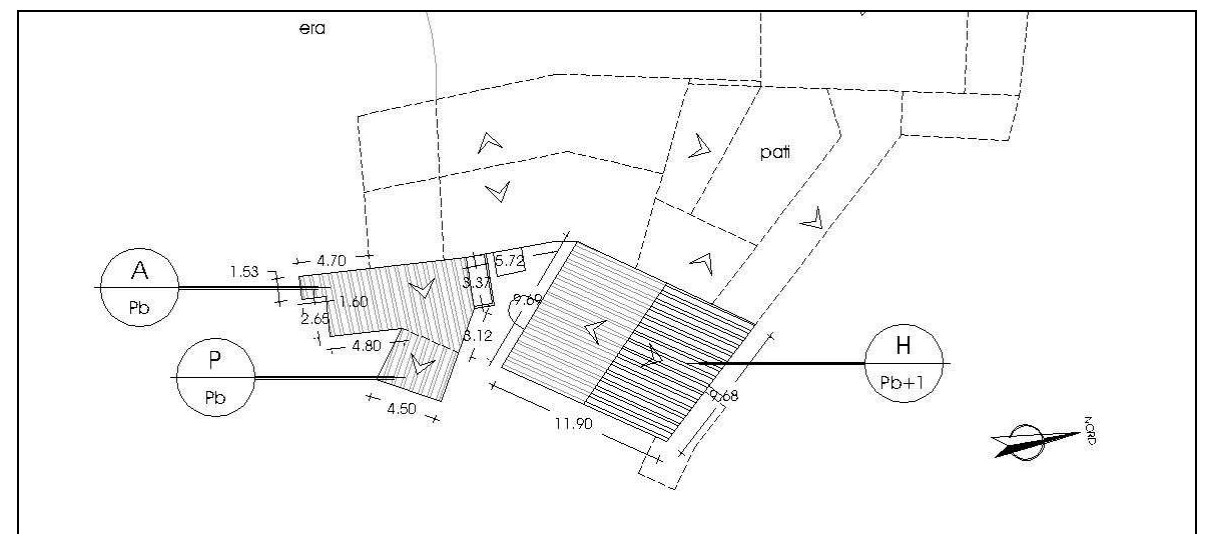
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS:  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478090 Y= 4635624 Z= 142 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	280 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1870	ANY ÚLTIMA REFORMA:	

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Vallcanera, es travessa l'Eix Transversal, i agafar el primer trencall a mà esquerra, abans del de can Bosch.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una edificació auxiliar de Pb a poca distància de l'edificació principal de rajol ceràmic de 60 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

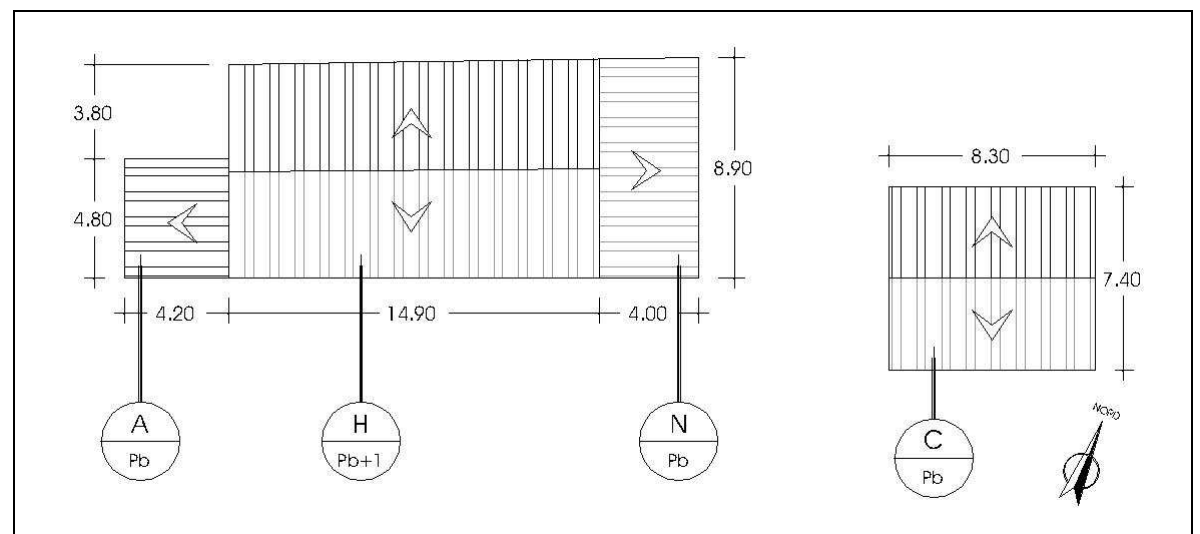
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020700DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478300 Y= 4635618 Z= 141 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	330 m²	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1898	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1970

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Vallcanera, es travessa l'Eix Transversal. Abans d'arribar a can Tarrés cal agafar un camí a mà esquerra.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
 Disposa d'un garatge de Pb annexa a la façana lateral de 53 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

### REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

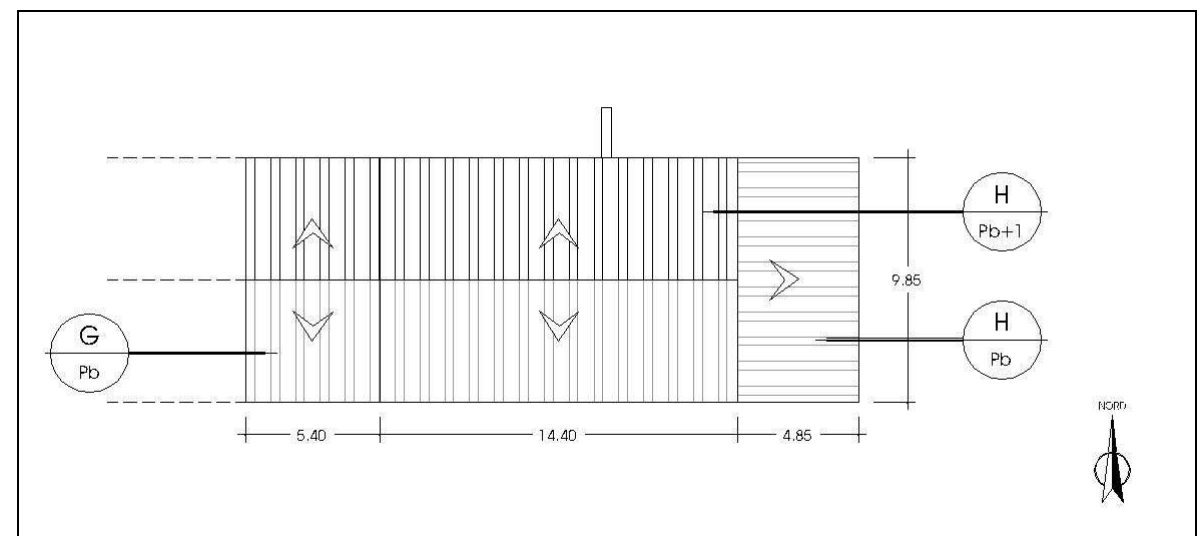
## USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020600DG76F0001JG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478580 Y= 4635687 Z= 145 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Deficient
SOSTRE TOTAL (m²):	256 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1890	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Vallcanera, es travessa l'Eix Transversal. Abans d'arribar a can Tarrés cal agafar un camí a mà esquerra. Es passa per davant de can Bosch.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'uns coberts auxiliars de Pb annexes a l'habitatge de rajol ceràmic de 60 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

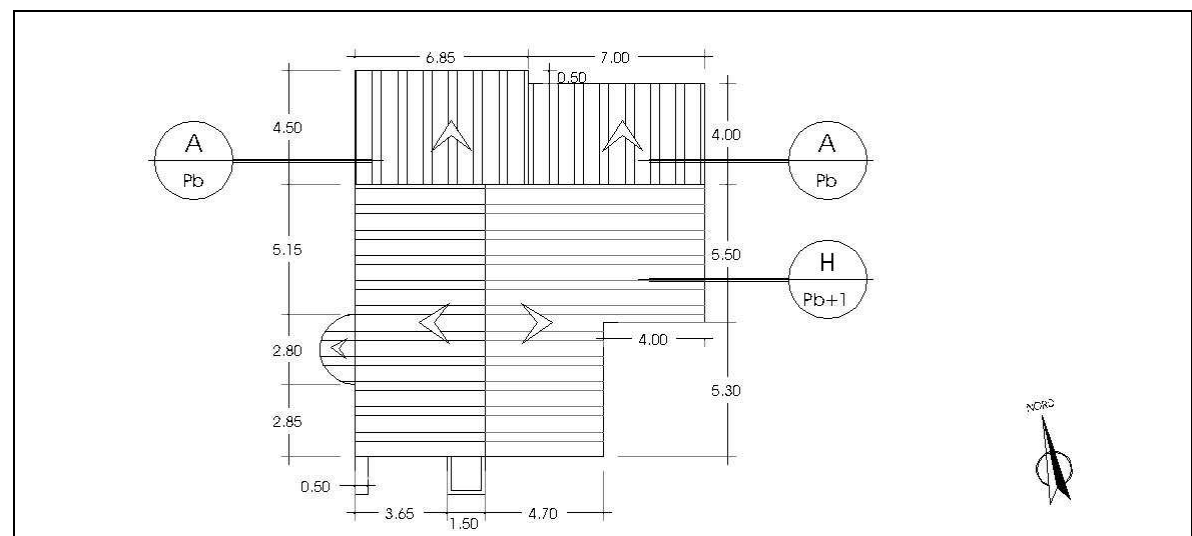
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.  
 EDIFICACIÓ PRINCIPAL:  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A008001060000RJ  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478068 Y= 4635336 Z= 150 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	265 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2004

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Vallcanera, es travessa l'Eix Transversal, i agafar un trencall a mà esquerra, passat el de can Bosch.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

## COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge de Pb annex a la façana lateral de 48 m<sup>2</sup> i d'un auxiliar a la façana posterior de 16 m<sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

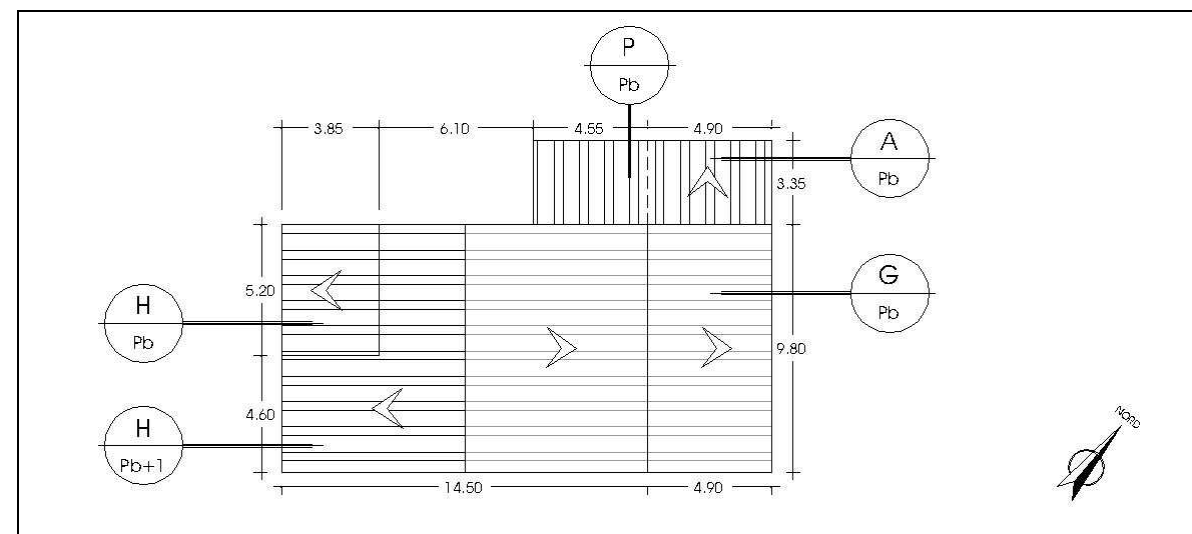
## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000021000DG76F0001EG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478241 Y= 4635257 Z= 144 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de protecció de masses arbòries i boscos (clau 9)  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	43 m²	COBERTA	A una vessant de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1990	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés pel camí de Valcanera, es travessa l'Eix Transversal. S'arriba al trencall de can Tarrés a mà esquerra, i es passa aquesta masia. I es torna a agafar un trencall a mà dreta que dur a l'habitatge.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

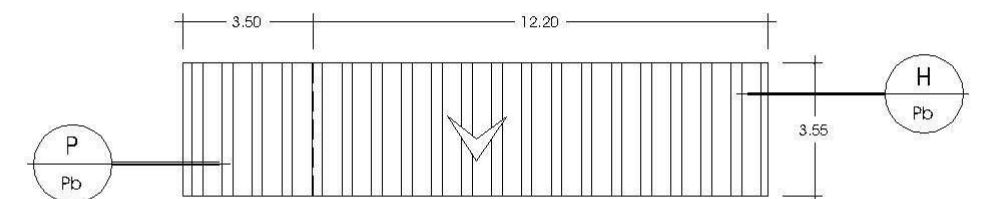
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000020900DG76F0001ZG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 478111 Y= 4635122 Z= 144 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	---	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	---	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	---
SOSTRE TOTAL (m²):	---	COBERTA	---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1926	ANY ÚLTIMA REFORMA:	2000

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des del camí de Vallcanera, passat l'Eix transversal i el camí de can Busquets a mà dreta, trobem un camí a mà esquerra que ens porta a can Faba.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada de camps de conreu i bosc. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****MANTENIMENT I CONSERVACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

---

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

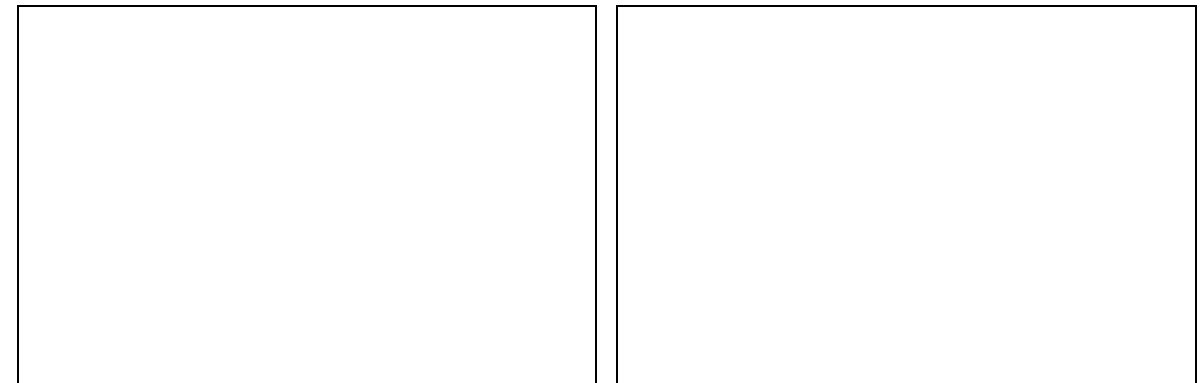
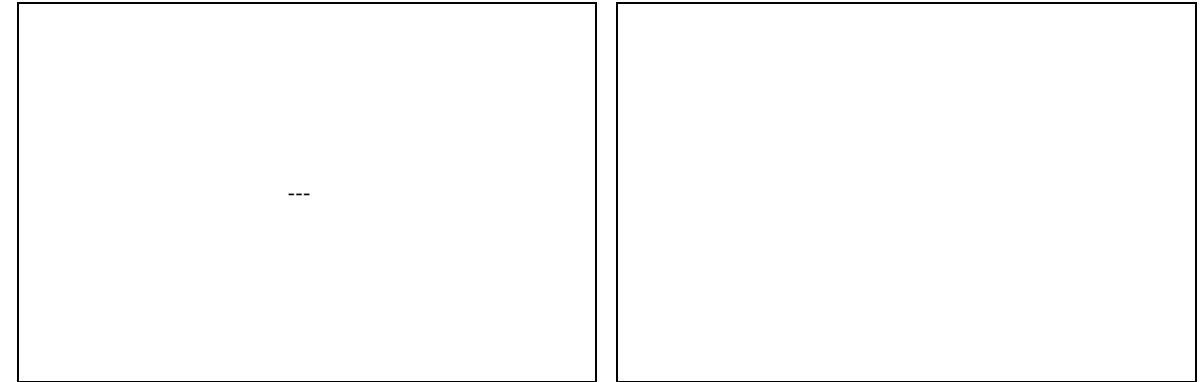
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.

La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009300DG76F0001BG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479324 Y= 4635502 Z= 128 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de PB+2	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra i contraforts de rajol	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Regular
SOSTRE TOTAL (m²):	388 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1861	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i es continua recta en direcció a l'Ermita de Sta. Margarida, es passa el trencant de l'ermita i s'ha d'agafar un trencall a mà dreta que dur a la casa.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb annexa a la façana lateral de 38 m² i d'una edificació auxiliar de Pb annexa a la façana posterior de 48 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

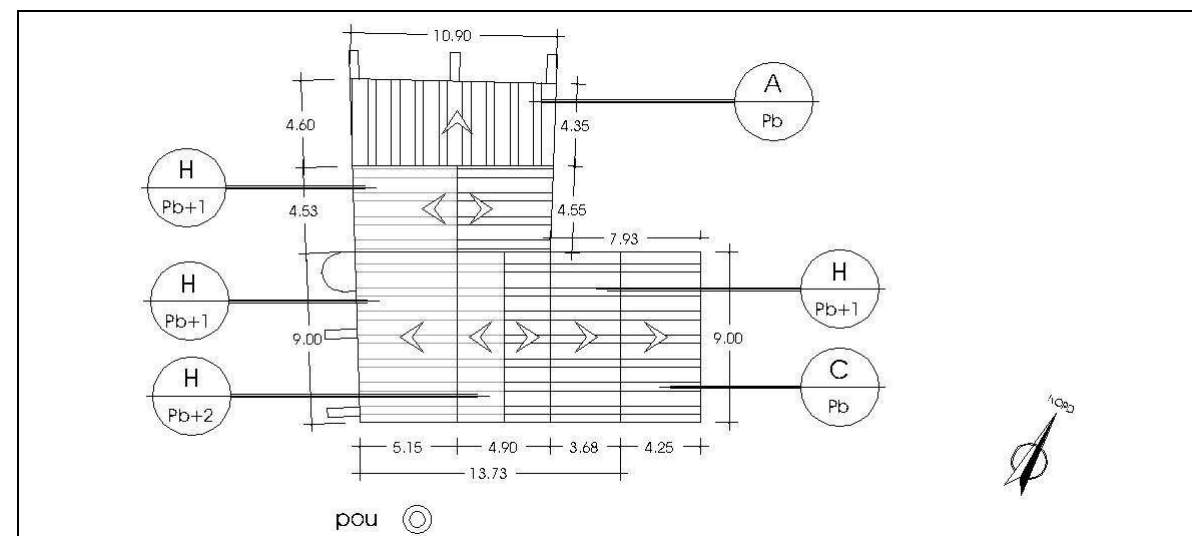
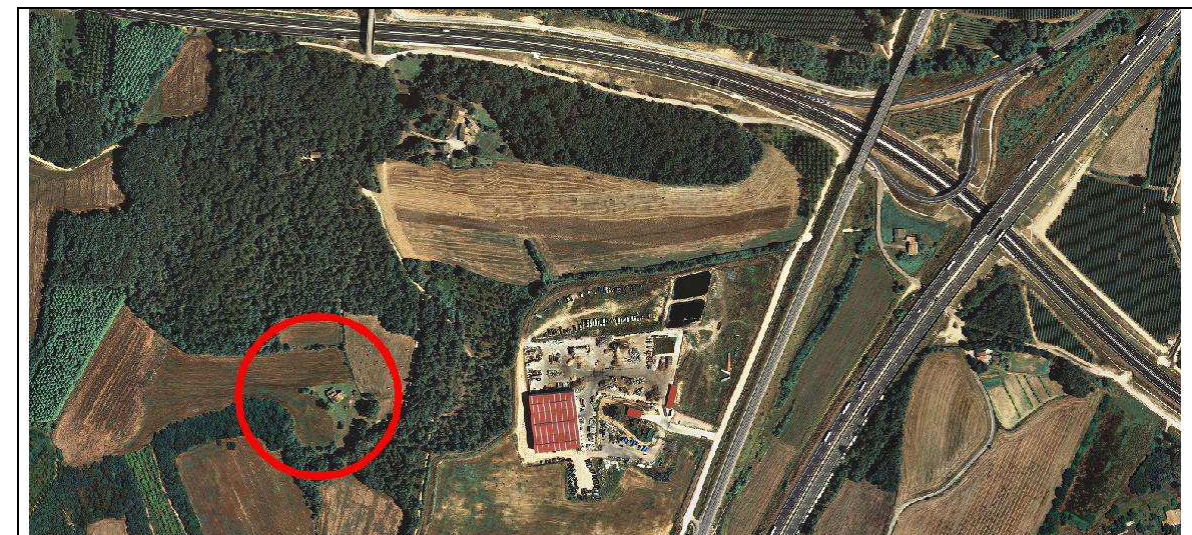
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra, galeria de tres arcs a la P2 i el pou.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000009400DG76F0001YG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479724 Y= 4635460 Z= 130 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Pla especial urbanístic del parc tecnològic del reciclatge gironí (aprov. definitiva 02/06/2010)

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL: ---	USOS ACTUALS: ---
SISTEMA ESTRUCTURAL: ---	ESTAT DE CONSERVACIÓ: Ruïnós
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ): ---	COBERTA: ---
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: ---	ANY ÚLTIMA REFORMA: ---

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal, agafar el trencall a mà dreta abans de travessar les vies del tren.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: Molt a prop del tren d'alta velocitat (AVE) i dins l'àmbit del parc Tecnològic del Reciclatge Gironí. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

## COSSOS AUXILIARS.

---

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****RECONSTRUCCIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

És interessant recuperar l'edificació perquè pot representar la recuperació de tipologies arquitectòniques locals i, molt especialment, perquè fixar la població en el territori facilita la preservació del medi rural.

**USOS ADMESOS**

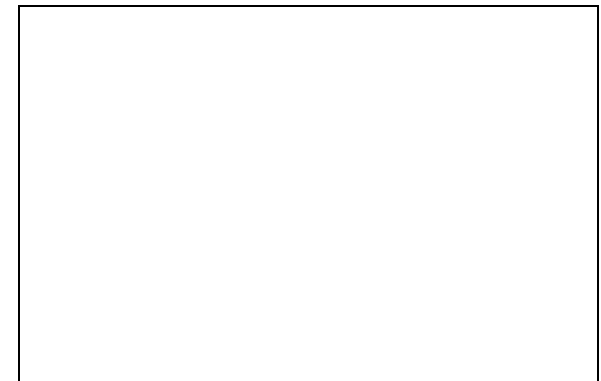
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons Pla especial urbanístic del parc tecnològic del reciclatge gironí (aprov. definitiva 02/06/2010)  
 Segons Pla especial urbanístic del parc tecnològic del reciclatge gironí (aprov. definitiva 02/06/2010)  
 COSSOS AUXILIARS: 02/06/2010)

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons Pla especial urbanístic del parc tecnològic del reciclatge gironí (aprov. definitiva 02/06/2010)  
 Segons Pla especial urbanístic del parc tecnològic del reciclatge gironí (aprov. definitiva 02/06/2010)  
 SERVEIS I ACCESSOS: definitiva 02/06/2010)

**ELEMENTS A PRESERVAR**

---



No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A006000500001TG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480086 Y= 4635702 Z= 112 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.**

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	--- m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1727 (segons data a la llinda)	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1975

**DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.**

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal, queda a mà esquerra, just abans de passar per sota l'autopista AP-7.

CONDICIONS de l'ENTORN: Envoltada per les vies del tres d'alta velocitat (AVE), l'autopista (AP-7) i l'Eix transversal (C-25). L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

**COSSOS AUXILIARS.**

Disposa d'un garatge i un porxo annexes a les façanes laterals.

**DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.**

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL**

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

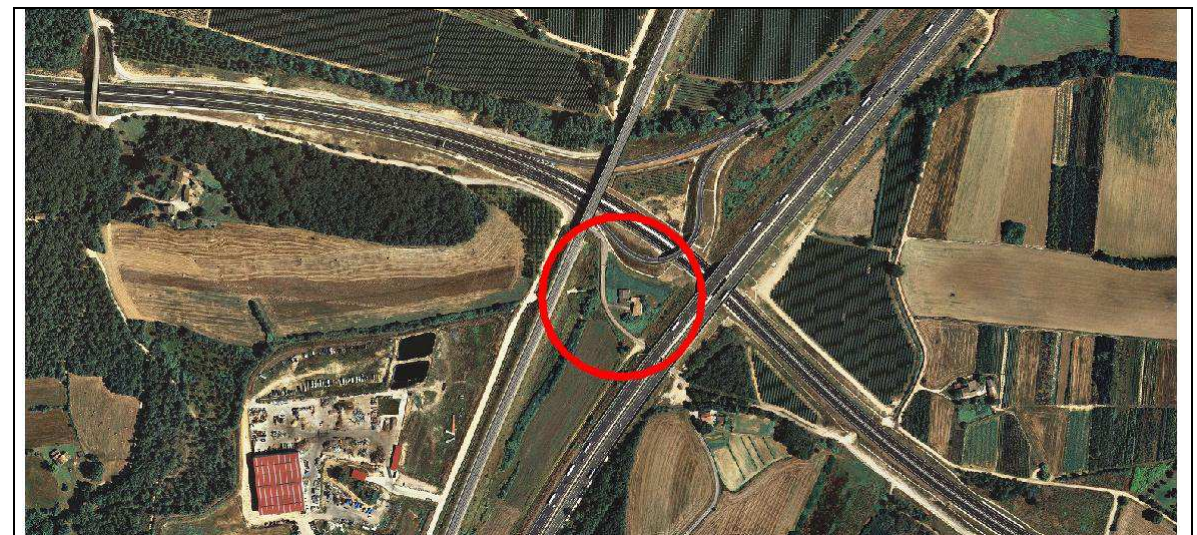
EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

No es disposa de la planta de cobertes.  
 La propietat no ha facilitat l'accés a l'edificació impossibilitant la seva correcta medició.

## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028400DG76F0001BG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480178 Y= 4635554 Z= 117 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	105 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1981	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, queda a mà dreta.  
 CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'autopista (AP-7), l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.  
 COSSOS AUXILIARS:  
 ---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

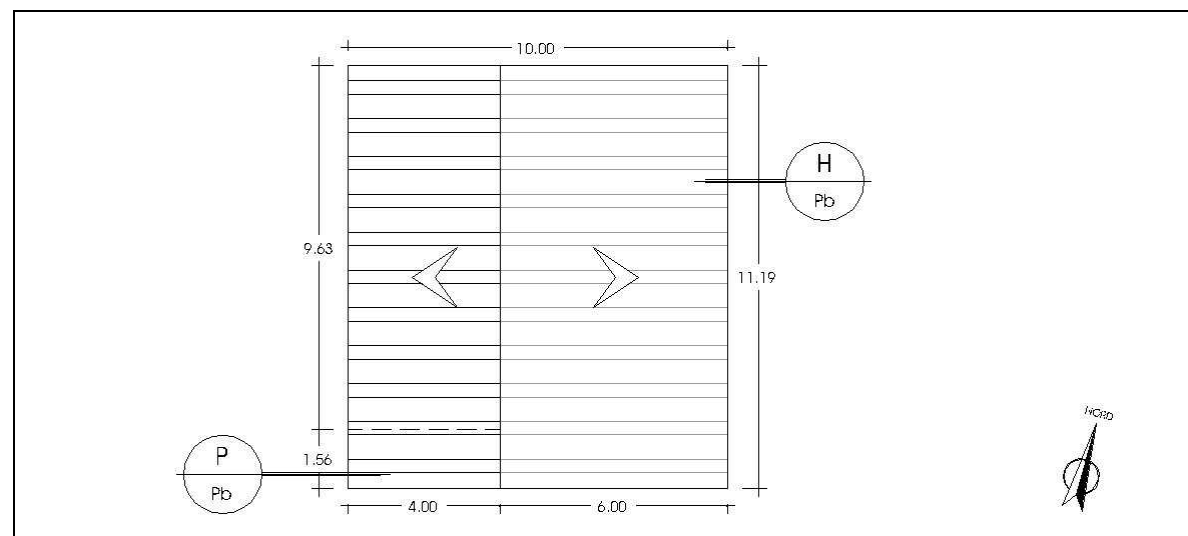
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000022000DG76F0001BG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480523 Y= 4635592 Z= 109 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	115 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1898	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí a mà esquerra i es travessa l'Eix transversal. És la primera casa que queda a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'autopista (AP-7), l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un cobert auxiliar de Pb annex a la façana posterior de 35 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

# REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Té annex un altra habitatge ( veure fitxa SM33b)  
 La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

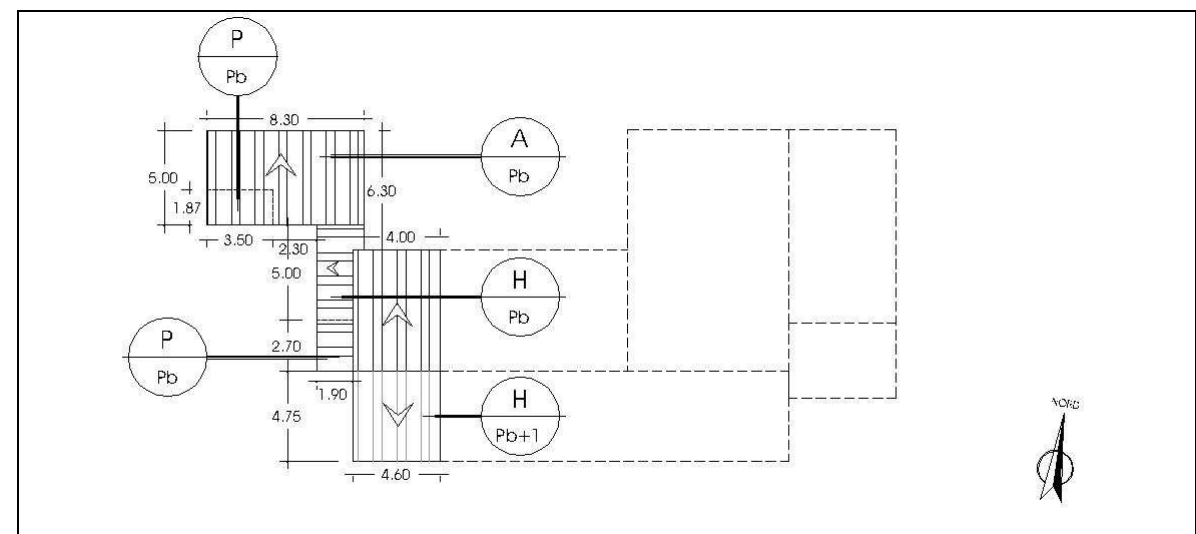
## ELEMENTS A PRESERVAR

---

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000022000DG76F0001BG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480523 Y= 4635592 Z= 109 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	300 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1898	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí a mà esquerra i es travessa l'Eix transversal. És la primera casa que queda a mà dreta.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'autopista (AP-7), l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un parell de pallisses o edificacions auxiliars annexes a la façana posterior, una de Pb+1 de 215 m<sup>2</sup> i una altra de Pb de 55 m<sup>2</sup>

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Té annex un altra habitatge ( veure fitxa SM33a)  
 La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**USOS ADMESOS**

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

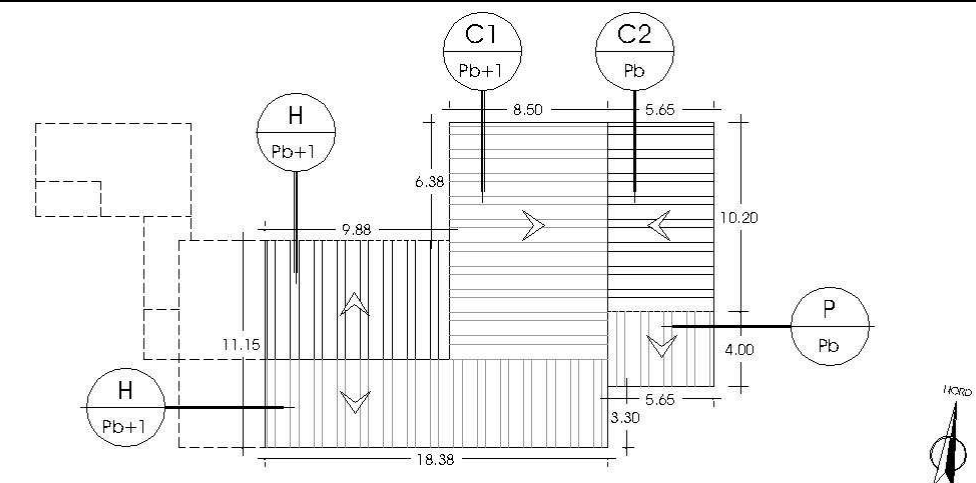
**ELEMENTS A PRESERVAR**

---

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.



**RÈGIM JURÍDIC**

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028200DG76F0001WG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480392 Y= 4635341 Z= 122 m

**RÈGIM URBANÍSTIC**

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

**DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Partes de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	425 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1514	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1970

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí en direcció mà esquerra. És el primer trencall a mà dreta que trobem.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'un garatge/magatzem de Pb annex a la façana lateral de grans dimensions de 330 m<sup>2</sup>. A més disposa d'un porxo nou aïllat a la façana posterior.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

**NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS****REHABILITACIÓ****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Té annex un habitatge a la façana lateral La Torre de can Palau (veure fitxa SM36)

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ**

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

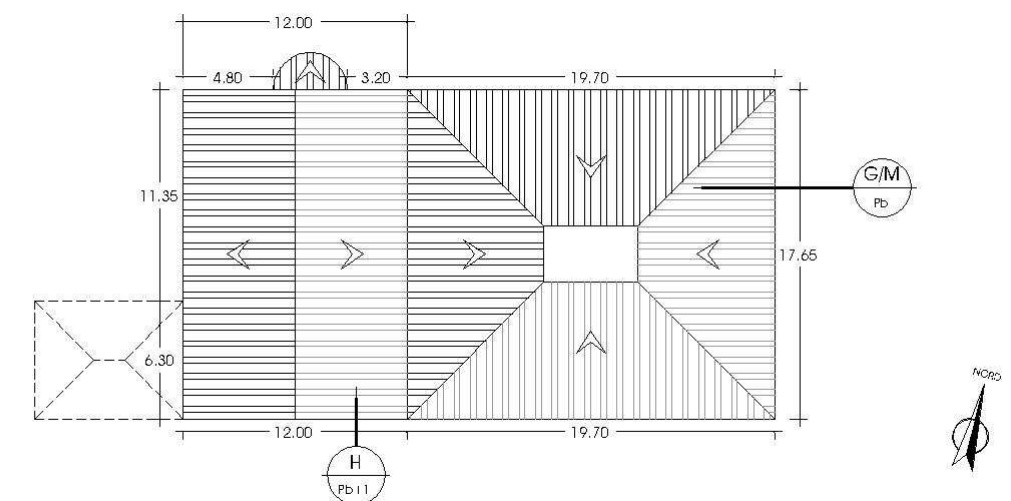
**USOS ADMESOS**

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

**ELEMENTS A PRESERVAR**

Composició arquitectònica de la façana principal i obertures emmarcades de pedra.



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028100DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480526 Y= 4635387 Z= 120 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	45 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1977	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí en direcció mà esquerra. És el primer trencall a mà dreta que trobem.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Té annex un habitatge (veure fitxa SM35b).  
 Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

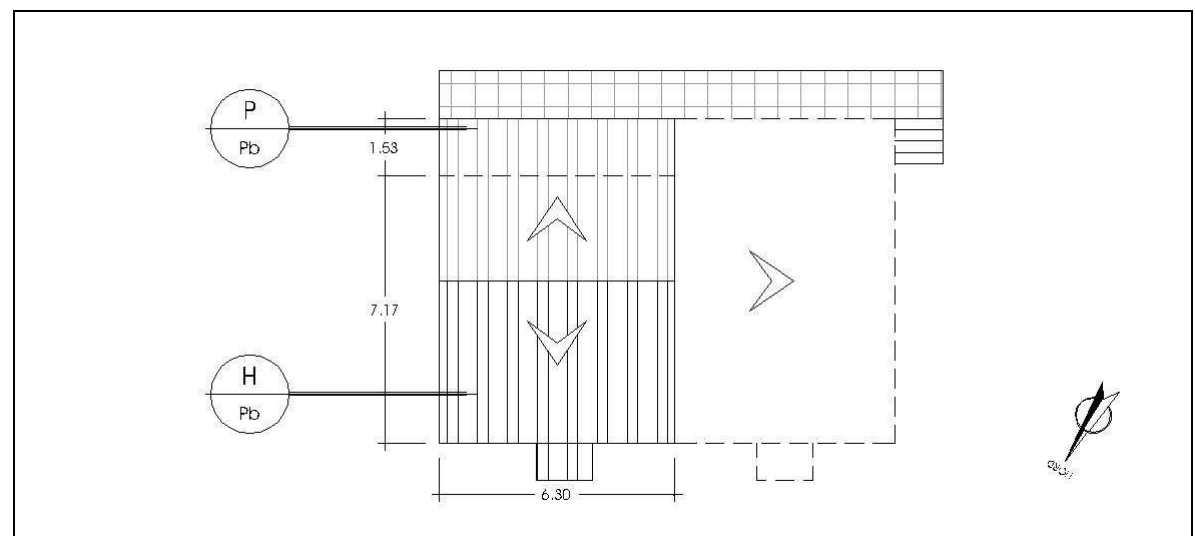
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028100DG76F0001HG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480526 Y= 4635387 Z= 120 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m²):	51 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1977	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí en direcció mà esquerra. És el primer trencall a mà dreta que trobem.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS.

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Té annex un habitatge (veure fitxa SM35a).  
 Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

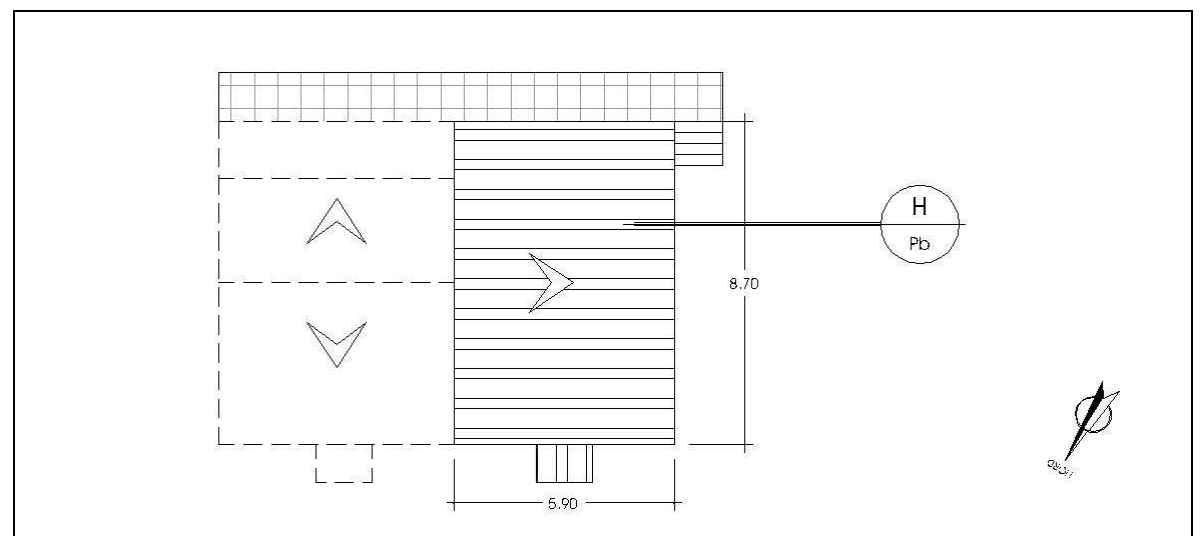
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028300DG76F0001AG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480452 Y= 4635316 Z= 124 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	90 m <sup>2</sup>	COBERTA	A quatre vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	---	ANY ÚLTIMA REFORMA:	---

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí en direcció mà esquerra. És el primer trencall a mà dreta que trobem.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és baix.

COSSOS AUXILIARS:  
---

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

Té annexa la masia de can Palau (veure fitxa SM33a).  
 Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### USOS ADMESOS

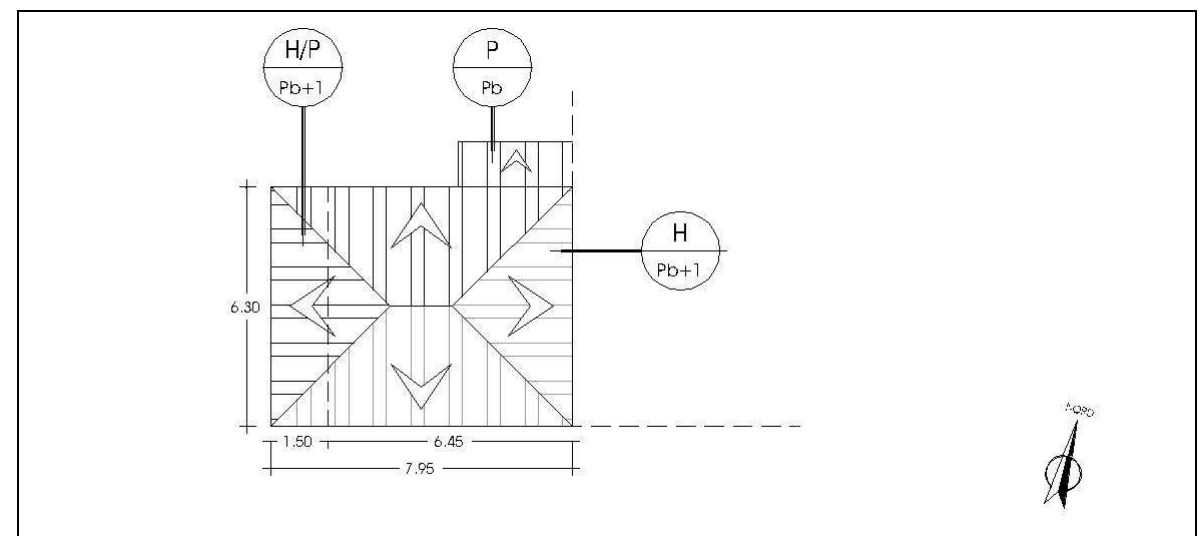
EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Habitatge familiar amb explotació o sense.  
 COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 17248A007000320001TF  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480023 Y= 4635154 Z= 137 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Bo
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	390 m <sup>2</sup>	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1900	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1970

## DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, seguir el camí passant per davant la casa Vila Martorell i seguidament trobarem la masia.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'autopista (AP-7) i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS.  
 Disposa d'un garatge/auxiliar de Pb+1 annex a la façana lateral de 120 m<sup>2</sup>.

## DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.  
 SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

## USOS ADMESOS

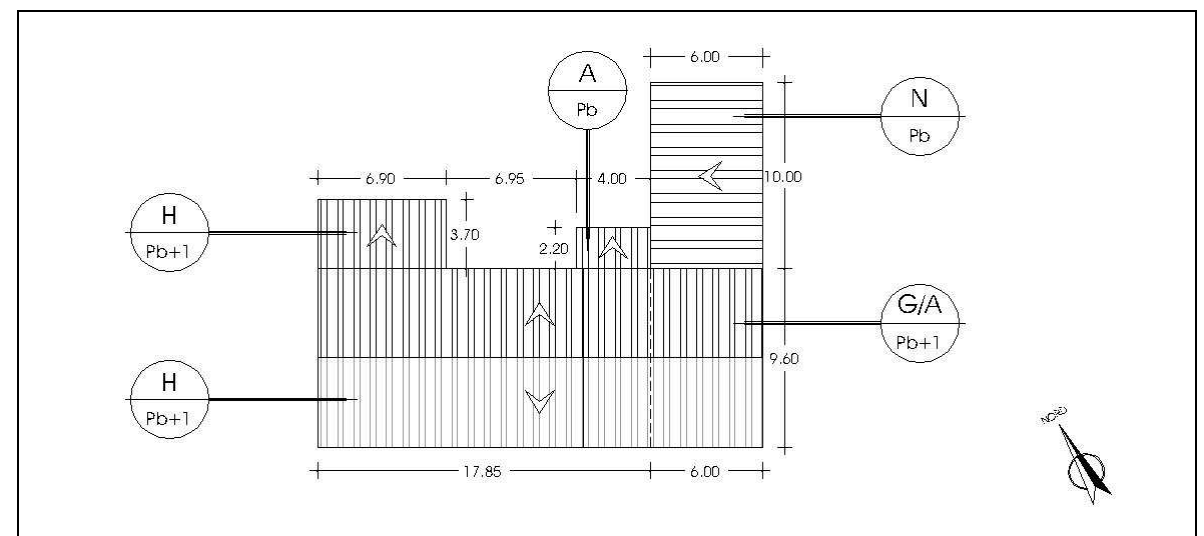
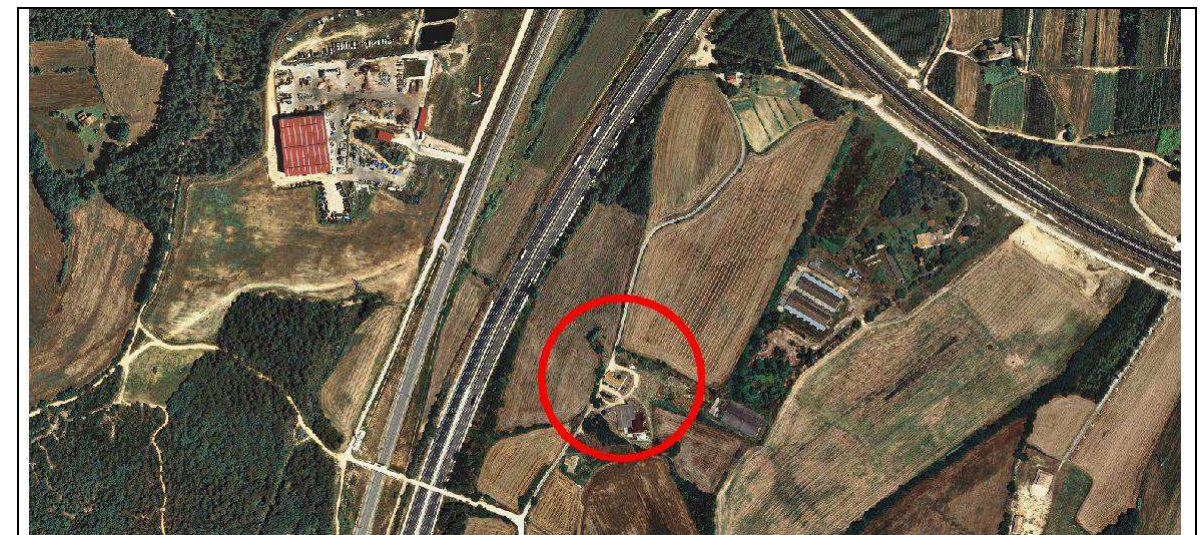
Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

## ELEMENTS A PRESERVAR

---



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028600DG76F0001GG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 479966 Y= 4635046 Z= 137 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: ---

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Masia de Pb+1	USOS ACTUALS	Habitatge
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets de càrrega de pedra	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Deficient
SOSTRE TOTAL (m²):	385 m²	COBERTA	A dues vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:	1700	ANY ÚLTIMA REFORMA:	1944

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, seguir el camí passant per davant la casa Vila Martorell i can Cua, i seguidament trobarem la masia a tocar del camí.

CONDICIONS de l'ENTORN: A tocar de l'autopista (AP-7) i envoltada de camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

### COSSOS AUXILIARS.

Disposa d'una pallissa de Pb annexa a la façana lateral de 35 m² i d'un auxiliar de Pb de 30 m²

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE:	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:	ALTRES:	

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## REHABILITACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL

La raó principal per a la preservació d'aquesta masia és històrica. No obstant això, no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i, en general, del paisatge del medi rural de la Selva interior.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons normativa adjunta.

SERVEIS I ACCESSOS: Segons normativa adjunta.

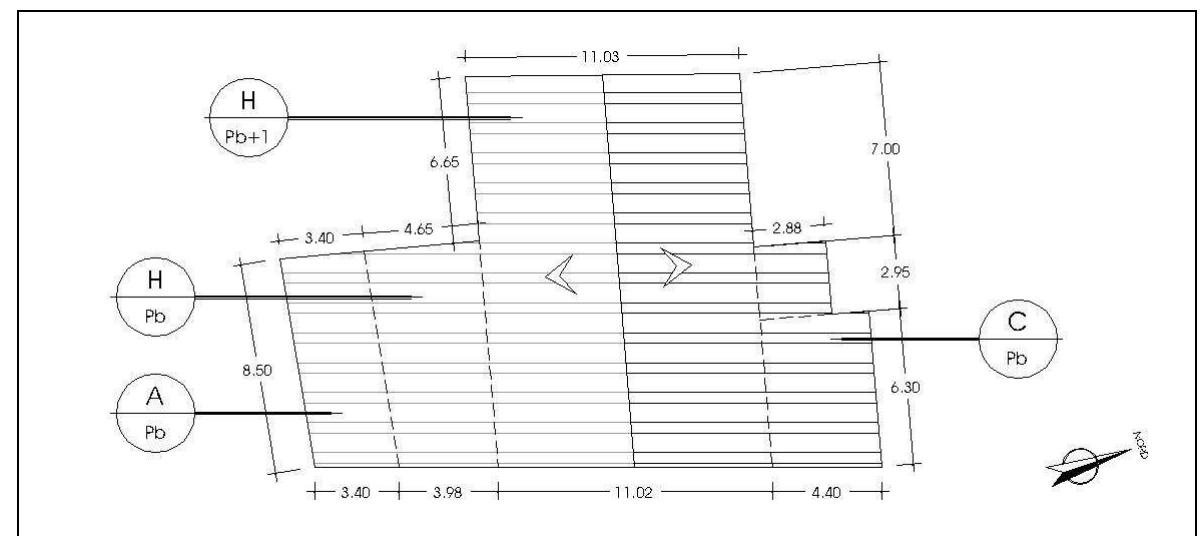
### USOS ADMESOS

Habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, restauració, turisme rural, educació en el lleure i usos hotelers.

COSSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta.

### ELEMENTS A PRESERVAR

Obertures emmarcades de pedra



## RÈGIM JURÍDIC

LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT: Veïnat de Santa Margarida  
 DADES CADASTRALS: 000028700DG76F0001QG  
 RÈGIM JURÍDIC: Propietat privada  
 COORDENADES UTM: X= 480585 Y= 4635025 Z= 122 m

## RÈGIM URBANÍSTIC

NORMATIVA VIGENT: Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí d'Onyar  
 CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl No Urbanitzable  
 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sense protecció específica  
 ALTRES: Pla especial per a la implantació d'un establiment hotelier a can Sunyer (aprovació definitiva 19/07/2012)

## DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:	Casa de Pb+1	USOS ACTUALS	---
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Parets i pilars de ceràmica	ESTAT DE CONSERVACIÓ:	En construcció
SOSTRE TOTAL (m <sup>2</sup> ):	485 m <sup>2</sup>	COBERTA	A tres vessants de teula àrab
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:		ANY ÚLTIMA REFORMA:	Actualment en obres

### DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

CONDICIONS dels ACCESSOS: De fàcil accés des de camí de Franciac, després de travessar l'Eix transversal i l'autopista AP-7, es segueix el camí en direcció mà esquerra. És el segon trencall a mà dreta que trobem.

CONDICIONS de l'ENTORN: A prop de l'Eix transversal (C-25) i camps de conreu. L'interès paisatgístic del seu entorn és moderat.

COSSOS AUXILIARS: Disposa d'una edificació auxiliar de Pb a pocs metres de l'edificació principal de 155 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.

AIGUA POTABLE: SANEJAMENT: ELECTRICITAT:  
 TELEFÒNICA: ALTRES:

## NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS

## MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Construcció recent, pròpia de la segona meitat del s. XX i sense vinculació aparent a l'explotació del territori. No obstant això, l'ocupació permanent de la casa facilita la preservació del medi rural.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

EDIFICACIÓ: Segons Pla especial per a la implantació d'un establiment hotelier a can Sunyer (aprov. definitiva 19/07/2012)

SERVEIS I ACCESSOS: Segons Pla especial per a la implantació d'un establiment hotelier a can Sunyer (aprov. definitiva 19/07/2012)

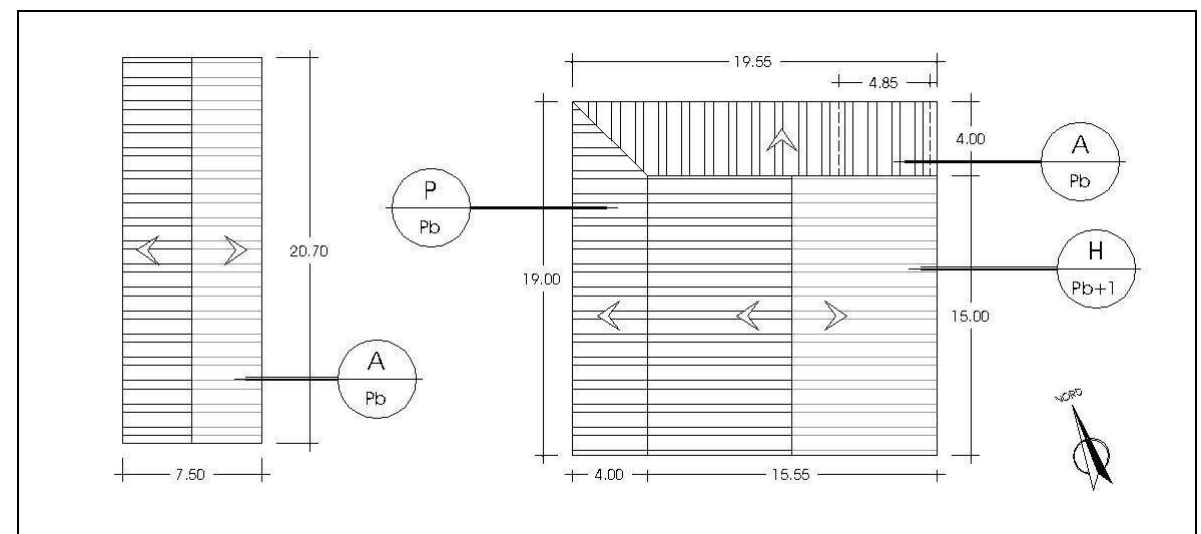
### USOS ADMESOS

EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons Pla especial per a la implantació d'un establiment hotelier a can Sunyer (aprov. definitiva 19/07/2012)

COSSOS AUXILIARS: Segons Pla especial per a la implantació d'un establiment hotelier a can Sunyer (aprov. definitiva 19/07/2012)

### ELEMENTS A PRESERVAR

---





## V.01. GUIA INTERPRETATIVA DE LES FITXES DEL CATÀLEG.

**1 CODI.** Lletra que identifica el veïnat i el número de fitxa. En ocasions el número pot aparèixer acompanyat de subíndexs (a,b,c,...) La pauta emprada en aquest cas ha estat la de desglossar en fitxes diferents però amb un mateix número base aquells casos en què en una mateixa finca hi trobem diferents edificacions que si bé podrien funcionar autònomament mantenen una clara vinculació entre elles. Apareixen amb números de fitxa diferent quan tot i formar part d'una mateixa finca són edificacions independents que no mantenen cap lligam entre elles (ni a nivell constructiu ni a nivell d'activitat).

**2. NOM.** Nom de la masia o la casa rural. En ocasions hi poden figurar denominacions secundàries.

**3. LOCALITZACIÓ.** Nom del veïnat, agregat o entitat de població, on es troba situada l'edificació. En alguns casos es pot fer referència a algun camí o carretera.

**4. RÈGIM JURÍDIC.** Indicació del règim jurídic de propietat (privada o pública).

**5. COORDENADES UTM.** Ubicació georeferenciada de les masies en base al sistema de referència UTM-European Datum 1950 31N

**6. RÈGIM URBANÍSTIC.** S'especifica la normativa urbanística d'àmbit municipal que li és d'aplicació (qualificació urbanística). També s'indica si estan subjectes a algun règim de protecció, ja sigui d'àmbit municipal (catàleg de patrimoni, ...) o d'àmbit superior (BCIL, BCIN, PEIN, etc)

**7. DESCRIPCIÓ de la MASIA o CASA RURAL.** Breu descripció física de l'edifici o part del seus elements més significatius. En aquest sentit es fa al·lusió a la tipologia de l'edifici, nombre de plantes, sistema estructural, tipus de coberta, etc. Així mateix, quan es disposa de la informació, s'hi indica l'època de construcció i la data de la última reforma coneguda. També s'hi indica un total aproximat dels m<sup>2</sup> de sostre construïts (només els de ús residencial) així com l'ús actual de l'edificació. En aquest últim supòsit també s'hi assenyala, en casos clars, l'existència de més d'una estada.

**8. DESCRIPCIÓ de l'ENTORN.** Es pretén fer una pinzellada de l'entorn, definit principalment per com és l'accés (tipus d'ús, paviment, dificultat d'accés, llunyania respecte de vies principals, etc) i quin és el valor paisatgístic de la zona que envolta la masia o casa rural. També s'hi ha incorporat un tercer apartat que fa referència a l'existència de cossos auxiliars situats en l'entorn més immediat de l'edificació principal (cossos sempre de ús no residencial i que, com a tals, no tenen perquè aparèixer a la fitxa de manera més concreta).

**9. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS.** S'indica de quins serveis bàsics disposa la masia o casa rural. També s'indica quina és la font de producció d'energia, el tipus de captació d'aigua i quina és la fórmula emprada pel sanejament.

**10. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL.** Referents a l'aplicació directa de l'article 50.2 del TRLUC, per la qual cal indicar i justificar les raons que aconsellen la recuperació i/o preservació de la masia indicada a la fitxa en qüestió.

**11. NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS.** Es correspon amb la identificació normativa de la fitxa que relaciona aquesta directament amb les Normes Urbanístiques que complementen el Catàleg, regulant i definint què es pot fer i de quina manera. S'han determinat en aquest sentit tres grans àmbits en què englobar el conjunt de masies incloses en el catàleg: RECONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ i MANTENIMENT i CONSERVACIÓ.

El subapartats següents recullen l'especificitat a què pot estar subjecte cada fitxa, especialment en allò que fa referència a limitacions en els usos, en les condicions d'ordenació i, sobretot, en els elements a preservar en funció del seu interès històric, artístic i/o arquitectònic.

**12. USOS ADMESOS.** Fa referència, per principi, als usos admesos en aplicació de TRLUC, del RLUC i de la normativa del POUM. Si s'escau pot restringir el ventall d'usos admesos en funció de la situació, accés i nivell d'intervenció admesos.

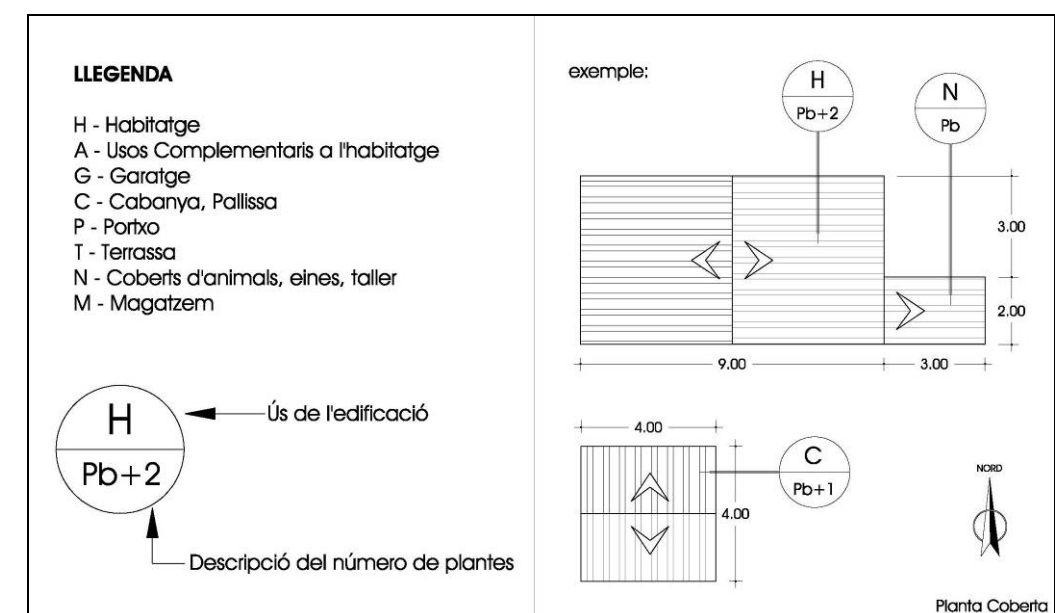
**13. CONDICIONS D'ORDENACIÓ / EDIFICACIÓ / SERVEIS I ACCESSOS.** Per principi fa referència a les possibilitats d'ampliació d'acord amb la normativa adjunta al Catàleg. Si s'escau, pot també introduir restriccions a l'abast de les actuacions permeses en funció de la ubicació, accés i nivell genèric admès.

**14. ELEMENTS A PRESERVAR.** Es descriuen elements singulars o significatius arquitectònicament i/o històricament que s'han pogut observar a simple vista i que s'han de preservar per tal de conservar el patrimoni arquitectònic i les particularitats de cada municipi. Si bé majoritàriament fa referència a elements compositius i de façana també es pot indicar la preservació d'elements interiors coneguts com forns, capelles, etc. Inevitablement aquest apartat es troba estretament lligat amb el Catàleg de béns a protegir essent-li també d'aplicació aquella normativa quan les característiques de l'element així ho exigeixin.

**15. FOTOGRAFIES.** Reportatge fotogràfic de les façanes de les edificacions principals o secundàries més rellevants.

**16. PLÀNOL DE SITUACIÓ.** Ubicació de la masia damunt d'un ortofotomapa de l'ICC.

**17. PLÀNOL DE COBERTES.** Plànol de coberta acotat i a escala de l'edificació principal i cossos auxiliars principals vinculats a l'ús d'habitatge (no inclou granges, indústries i similars) El plànol es complementa amb indicacions de la ordenació, l'alçada i ús de cada cos.



		NOM	CODI
<b>RÈGIM JURÍDIC</b>			
LOCALITZACIÓ/ VEÏNAT:	<b>3</b>		
DADES CADASTRALS:	<b>4</b>		
RÈGIM JURÍDIC:	<b>5</b>		
COORDENADES UTM:	X=      Y=      Z=      m		<b>15</b>
<b>RÈGIM URBANÍSTIC</b>			
NORMATIVA VIGENT:	<b>6</b>		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA:			
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:			
ALTRES:			
<b>DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL</b>			
DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:			
TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL:			
SISTEMA ESTRUCTURAL:	<b>7</b>		
SOSTRE TOTAL (m²):			
ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:			
DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN:			<b>16</b>
CONDICIONS dels ACCESSOS:	<b>8</b>		
CONDICIONS de l'ENTORN:			
COSSOS AUXILIARS:			
DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS:			
AIGUA POTABLE:	<b>9</b>	SANEJAMENT:	ELECTRICITAT:
TELFÒNICA:		ALTRES:	
<b>NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS</b>		<b>11</b>	
<b>JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ i/o PRESERVACIÓ DE LA MASIA o CASA RURAL</b>		<b>USOS ADMESOS</b>	
<b>10</b>		EDIFICACIÓ PRINCIPAL:	<b>12</b>
		COSSOS AUXILIARS:	
<b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ</b>		<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	
EDIFICACIÓ:	<b>13</b>	<b>14</b>	
SERVEIS I ACCESSOS:			