



## AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

Exp. X2019000701

### ANUNCI

#### **Aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar en l'àmbit de la unitat d'actuació número 2 (UA 2) Salitja**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 24 de març de 2022, va adoptar, entre d'altres, el següent ACORD:

***PRIMER.** ASSUMIR la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar en l'àmbit de la unitat d'actuació número 2 (UA 2) Salitja, formulada pel germans Güell Planella pel motius exposats en els antecedents d'aquest acord, al entendre que no es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració negativa, per no concorren els supòsits de l'article 97.2 del TRLUC, atès que no comporta un increment de sostre, de la densitat i intensitat d'ús, ni una transformació global dels usos, ans el contrari suposa una reducció de sostre edificable i un augment d'espai verd, l'ordenació proposada ens sembla coherent amb el model d'ordenació establert pel Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial i considerem que és adequada als interessos públics.*

***SEGON:-** Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les NNSS del municipi de Vilobí d'Onyar en l'àmbit de la unitat d'actuació número 2 (UA.2) Salitja i sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal [www.vilobidonyar.cat](http://www.vilobidonyar.cat), a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85, i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya –TRLUC-, i articles 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

***TERCER.-** Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altre autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.*

***QUART.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret*

*Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.*

**CINQUÈ.-** *Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments següents el terme municipal dels quals limita amb l'àmbit de la modificació que es tramita, segons allò disposat als articles 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

**SISE.** *Notificar el present acord als interessats que consten a l'expedient."*

En compliment d'allò establert al punt segon de l'esmentat acord del Ple de l'Ajuntament, es sotmet a informació pública la modificació puntual de la NNSS del municipi de Vilobí d'Onyar en l'àmbit de la unitat d'actuació número 2 (UA 2) Salitja per un termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Àmbit afectat per la suspensió de tramitacions i llicències es pot consultar en el següent enllaç: <https://www.seu-e.cat/ca/web/vilobidonyar/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic#MODIFICACIONNSS>

Durant el termini assenyalat es podrà examinar l'expedient a les oficines de la Secretaria Municipal d'aquest Ajuntament, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00, a la pàgina web de l'ajuntament ([www.vilobidonyar.cat](http://www.vilobidonyar.cat)) i al Tauler Electrònic de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1723330008>) per tal de formular les al·legacions que es considerin oportunes.

Contra l'acord de suspensió de llicències, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa,  
Cristina Mundet i Benito