

La secretària de l'Ajuntament,

**CERTIFICA:**

Que el **PLE, en SESSIÓ ORDINÀRIA de data 27 de gener de 2022**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

**Títol:**

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR PER LA CONNEXIÓ AMB LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR

**Text:**

En data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 el Sr. David Plana Viladomat, actuant en representació de les societats PGA GOLF DE CALDES, SA i PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, va presentar una instància acompanyada del projecte de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella i en el que demanen que l'ajuntament assumeixi la iniciativa de la proposta i tramiti aquesta modificació puntual.

L'objecte de la modificació és possibilitar la implantació d'una xarxa d'aigua potable que connecti el terme municipal de Vilobí d'Onyar amb la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella per donar servei a les instal·lacions i activitats agrícoles, esportives i recreatives previstes al Pla Especial Urbanístic que es tramitarà als municipis de Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella i que són les instal·lacions i activitats complementàries a l'activitat de golf que es duu a terme essencialment al terme municipal de Caldes de Malavella i que formen part del complex esportiu i residencial PGA CATALUNYA RESORT.

Mitjançant acord del Ple de data 22 de gener de 2019 es va aprovar assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella i iniciar la tramitació de la modificació.

En data 13 de març de 2020 i registre E2020001193 va tenir entrada l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el qual determina que *la Modificació puntual per la implantació de la xarxa d'aigua potable, no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, amb la següent consideració:*

- *La incorporació a la normativa urbanística de la canonada en cap cas condicionarà el resultat de l'avaluació ambiental actualment en tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un llac artificial i activitats agrícoles, esportives i recreatives, en sòl no urbanitzable. En aquest sentit cal recordar que la previsió de*

*construir un llac artificial no disposa a data d'avui de la preceptiva conformitat ambiental.”*

En data 5 d'agost de 2020, amb registre d'entrada E2020003443, el Sr. David Plana Viladomat, en representació de PGA GOLF DE CATALUNYA SA, entra per registre una nova Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries on es *modifica els plànols i.06 “Xarxa d'aigua existent” i o.01 “Proposta nova canonada d'abastament d'aigua en alta” i la Memòria per tal d'adaptar-ne el text als dos plànols, i adaptar-lo al text de la modificació del POUM de Caldes.*

En data 28 de desembre de 2020 l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva va emetre informe favorable, amb la condició que l'interessat incorpori un plànol on s'assenyalin les servituds aeronàutiques de l'aeroport Girona – Costa Brava i la situació de l'àmbit de la modificació puntual envers l'aeroport, per tal que l'ajuntament pugui trametre l'expedient a AENA per sol·licitar-ne informe.

Vist l'informe jurídic sobre el procediment legal a seguir, que consta a l'expedient de referència.

Vist que en sessió ordinària del Ple de data 28 de gener de 2021, es va acordar aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar, per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes amb la següent prescripció: *la incorporació a la normativa urbanística de la canonada en cap cas condicionarà el resultat de l'avaluació ambiental actualment en tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un llac artificial i activitats agrícoles, esportives i recreatives, en sòl no urbanitzable.*

En el mateix acord, es va disposar requerir a l'interessat perquè incorpori un plànol on s'assenyalin les servituds aeronàutiques de l'aeroport Girona – Costa Brava i la situació de l'àmbit de la modificació puntual envers l'aeroport, per tal que l'ajuntament pugui trametre l'expedient a AENA-Aviació Civil per sol·licitar-ne informe.

Vist que el Sr. David Plana Viladomat, actuant en representació de les societats PGA GOLF DE CALDES, SA i PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, va presentar en data 22 de febrer de 2012, mitjançant RE E2021001000, una instància acompanyada d'un document núm. 1 corresponent a un Plànol d'informació i.07 “Servituds aeronàutiques” de l'aeroport Girona-Costa Brava, i com a document núm. 2 la Memòria i la Normativa de la modificació puntual de les NNSS, versió en castellà, a fi i efecte que es pugui remetre a AENA per emetre informe.

Així mateix, després de l'aprovació inicial de l'esmentat instrument, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

<b>Organismes</b>	<b>Data sol·licitud</b>	<b>Data informe</b>	<b>informe</b>
<b>ACA</b>	5/02/2021	06/09/2021	Favorable amb condicions
<b>INSTITUT GEOLÒGIC</b>	5/02/2021	19/03/2021	Amb condicions
<b>CULTURA</b>	5/02/2021	14/04/2021	Favorable no té afectació

<b>DARP</b>	5/02/2021	19/03/2021 RE 2021001574	Favorable amb condicions
<b>AVIACIO CIVIL</b>	23/02/2021	31/05/2021	Favorable amb condicions

Vist que en la mateixa sessió del Ple de 28 de gener de 2021 es va acordar donar conformitat al text del **CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, D'UNA BANDA, I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, DE L'ALTRA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR**", que s'integrarà a la "Modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella", i que s'annexa al present dictamen.

Atès que el Conveni té per finalitat establir les condicions i compromisos que les parts assumeixen per a fer efectiu l'establiment i l'ordenació com a sistema general de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta que permeti abastir el municipi de Vilobí des del municipi de Caldes de Malavella, facilitant al primer el desenvolupament del Pla Especial plurimunicipal en el seu terme municipal, garantint-li l'aportació hídrica necessària, així com fixar els límits, condicions i finançament de la dotació d'aigua.

Vist que es va sotmetre simultàniament a informació pública l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de Vilobí de referència i el text inicial del Conveni urbanístic, durant el termini d'1 mes, mitjançant anunci en el BOP de Girona núm. 32 de 17 de febrer de 2021, al diari provincial "El Punt Avui" en data 11 de febrer de 2021, i mitjançant anunci publicat al tauler d'edictes municipal (E-tauler) del 23/02/2021 al 22/03/2021 i es va donar audiència als Ajuntaments limítrofs amb l'àmbit de la modificació proposada.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions, conforme s'acredita mitjançant certificat de la Secretaria General.

Vist que d'ofici, respecte el text inicial del conveni, s'han realitzat les següents correccions no substancials:

1. A l'acord Segon, apartat II on deia:

II.- L'Ajuntament de Vilobí, tramitarà la "*Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella*", presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 per PGA CATALUNYA RESORT, considerant justificat l'interès públic general.

Ara diu:

II.- L'Ajuntament de Vilobí, tramitarà la "*Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella*", presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 per "PGA GOLF DE CALDAS, S.A." considerant justificat l'interès públic general.

2. A l'acord Tercer, apartat I, inicis final, on deia:

- *L'Ajuntament de Vilobí, en la seva qualitat d'usuari en alta del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Caldes abonarà les tarifes que corresponguin.*

*En aquest cas correspondrà al Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació de les tarifes del servei d'abastament en alta, d'acord amb el previst en l'article 31 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.*

Ara diu:

- L'Ajuntament de Vilobí, en la seva qualitat d'usuari en alta del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Caldes abonarà les tarifes que corresponguin, prèvia aprovació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua o de la Comissió de preus de Catalunya, segons correspongui.

Vist que en data 31 de maig de 2021 la Direcció General de Aviació Civil va emetre informe favorable condicionat, ha incorporar un paràgraf a la normativa urbanística de la modificació puntual.

Vist que en data 24 de gener de 2022 el Sr. Xavier Baldo Duran, actuant en representació de les societats PGA GOLF DE CALDES, SA i PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, ha presentat instància al registre general de l'Ajuntament amb número d'entrada E2022000333, i acompanya la Memòria, Normativa i Plànols de la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar, per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella, en la qual ha incorporat les prescripcions dels informes sectorials rebuts, i sol·licita que l'Ajuntament procedeixi a la seva aprovació provisional.

Vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.- Aprovar provisionalment** la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella, amb la incorporació de les prescripcions dels informes sectorials rebuts i amb la següent prescripció: *la incorporació a la normativa urbanística de la canonada en cap cas condicionarà el resultat de l'avaluació ambiental actualment en tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un llac artificial i activitats agrícoles, esportives i recreatives, en sòl no urbanitzable.*

**Segon.- Aprovar definitivament** en tots els seus termes el "CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, D'UNA BANDA, I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, DE L'ALTRA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR", que s'integrarà a la "Modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella", i que s'annexa a la presenta proposta.

**Tercer.- Fer públic** el present acord, amb el text definitiu del mencionat conveni urbanístic, per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i al BOP de Girona, d'acord amb l'establert a l'article 26 del Decret 305/2006.

**Quart.- ELEVAR** l'expedient de la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar de referència, diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

**Cinquè.- ENVIAR** una còpia del conveni urbanístic que s'aprova al departament competent en matèria urbanística, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, perquè sigui inserit a la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica de planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

**Sisè.-** Autoritzar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura del conveni urbanístic i de quants documents resultin necessaris per a l'execució del present acord.

**Setè.- NOTIFICAR** el present acord als interessats en el procediment.

**Vuitè.-** Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## **ANNEX CONVENI**

### **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, D'UNA BANDA, I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, DE L'ALTRA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR**

#### **REUNITS**

D'una part, l'I·l·m. Sr. Salvador Balliu i Torroella, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni al carrer Vall·llobera, s/n de Caldes de Malavella (CP 17455), assistit per la Secretària de la corporació, la senyora Maria Casadevall Viñas.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE CALDES".

De l'altra part, l'I·l·lma. Sra. Cristina Mundet i Benito, actuant en qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni a la Travessia Primer d'Octubre de 2017, 1 de Vilobí d'Onyar (CP 17185), assistida pel Secretari de la corporació, el senyor Fernando A. Sebastian Alda.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ".

Els compareixents actuen en la formulació i aprovació del present conveni de conformitat amb els acords adoptats pels respectius plens, així l'Ajuntament de Caldes en data ----, i l'Ajuntament de Vilobí en data ....., en atribució de les competències municipals pròpies en matèria d'urbanisme i de serveis mínims en l'àmbit del subministrament d'aigua i abastament domiciliari d'aigua potable, establertes en la Llei de Bases de Règim Local i Refosa de Règim Local de Catalunya.

Els compareixents es reconeixen mútuament la plena i legal capacitat per a atorgar el present conveni de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a tal efecte,

### **EXPOSEN:**

I.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella en sessió plenària del dia 27 de juliol de 2020, va adoptar l'acord d'assumir la iniciativa de la proposta de "*Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar*", presentada en 2019-E-RE-151513/09/2019 per les companyies mercantils: "PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A i "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", en considerar justificada la petició formulada per l'ajuntament de Vilobí d'Onyar i considerant justificat l'interès públic general.

La modificació consisteix en l'establiment i l'ordenació com a sistema general d'una canonada que permeti aportar en alta un subministrament d'aigua potable al municipi de Vilobí.

II.- L'Ajuntament de Vilobí, en sessió plenària de data 26 de setembre de 2019, va adoptar els acords d'assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella, presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 per les companyies mercantils PGA GOLF CALDES, S.A. i PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A. i sol·licitar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella que també assumís la iniciativa d'aquesta proposta de modificació puntual per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes.

La modificació consisteix en l'establiment i l'ordenació com a sistema general d'una canonada de connexió per abastament en alta que li permeti rebre un abastament d'aigua de Caldes.

III.- Amb aquestes modificacions de planejament als respectius municipis, que es formulen en paral·lel i de forma coordinada, es vol assolir l'establiment com a sistema general d'una canonada d'abastament d'aigua potable que connectarà pel límit del terme municipal les instal·lacions situades a Vilobí amb la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella a través de la xarxa existent al PAU-1 Sector Golf de Caldes, garantint un aportació de cabal d'aigua en alta al municipi de Vilobí que li permeti autoritzar i desenvolupar urbanísticament en el seu terme municipal, l'actuació de caràcter plurimunicipal "Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i



recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal”.

IV.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella, titular del sistema d'abastament al PAU-1 Sector Golf de Caldes, per recepció de les obres d'urbanització, presta i gestiona el servei de forma integrada. Actualment el Sistema d'abastament en el PAU-1 Sector Golf de Caldes disposa d'una concessió d'aigües d'un volum màxim de 125.000 m<sup>3</sup>/any per a l'abastament de la zona residencial i la zona d'equipaments associada a la PGA GOLF DE CALDAS, S.A. atorgada mitjançant Resolució de l'ACA de 29 de setembre de 2006, modificada per Resolució de l'ACA de data 21/03/2017. Exp. Referència CC2013000043, consistent en la captació subterrània d'aigua en els pous PGA-3 i PGA-4 que es distribueix a través de la xarxa d'aigua potable existent a l'àmbit del Golf. Aquestes concessions, la xarxa i el pou PGA-1 (en desús) passaren a ser titularitat municipal a partir de l'1 d'abril de 2019, moment en que el servei va passar ser gestionat íntegrament per l'administració municipal.

El desenvolupament urbanístic complet de l'àmbit del PAU-1 Sector Golf de Caldes requereix que s'executi la connexió de la xarxa d'aigua potable del complex del golf amb la xarxa municipal d'aigua potable de Caldes, i així es reflecteix a l'apartat 3.12 de la Memòria del Projecte d'Urbanització per a l'adaptació al POUM de la Fase 3 del Sector Residencial del Golf de Caldes de Malavella aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de 22 de juliol de 2016 i publicat al BOPG de 10 d'agost de 2016.

L'increment de dotació d'aigua que representa subministrar aigua al municipi de Vilobí, pel desenvolupament al seu territori del “Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal”, només es pot garantir si es construeix una canonada d'abastament d'aigua potable dintre la xarxa municipal que connecti el dipòsit situat a la urbanització del Llac del Cigne a Caldes amb la canonada que abasta el dipòsit de distribució del PAU-1 Sector Golf de Caldes, de tal manera que aquest quedarà connectat a la xarxa municipal d'aigua potable del nucli urbà de Caldes”, i es podrà nodrir de les fonts d'abastament d'aigua potable del sistema municipal.

Les societats PGA GOLF DE CALDAS, S.A. i PGA GOLF de CATALUNYA, S.A., i de les modificacions de planejament en ambdós municipis: “Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar”, i “Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella” ha formulat a l'ajuntament de Caldes una proposta de finançament, mitjançant la signatura d'un conveni amb el qual es compromet a assumir íntegrament el finançament de l'execució del projecte constructiu de la canonada que ha de permetre la connexió de la xarxa d'abastament d'aigua potable al PAU-1 Sector del Golf de Caldes.

Un cop clarificades i concretades les necessitats de subministrament i límits de cabals l'ajuntament de Caldes ha avaluat la incidència que aquest nou subministrament pot tenir al seu abastament, i s'ha conclòs que l'aportació hídrica des del sistema de Caldes de fins a 12.648m<sup>2</sup>/any per a l'execució del Pla Especial plurimunicipal no hauria de tenir

repercussions al subministrament ni al desenvolupament urbanístic futur previst pel POUM d'aquest municipi.

Per tot l'exposat, els compareixents a l'empara del que disposen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen els següents,

#### **ACORDS:**

**PRIMER.** És objecte del present conveni urbanístic establir les condicions i compromisos que les parts assumeixen per a fer efectiu l'establiment i l'ordenació com a sistema general de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta que permeti abastir el municipi de Vilobí des del municipi de Caldes, facilitant al primer el desenvolupament del Pla Especial plurimunicipal en el seu terme municipal, garantint-li l'aportació hídrica necessària.

**SEGON.** Ambdós ajuntaments tramitaran de manera paral·lela i coordinada:

I.- L'Ajuntament de Caldes tramitarà la "*Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar*", presentada en 2019-ERE-151513/09/2019 per les companyies mercantils: "PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A i "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", en considerar justificada la petició formulada per l'ajuntament de Vilobí d'Onyar i considerant justificat l'interès públic general.

II.- L'Ajuntament de Vilobí, tramitarà la "*Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella*", presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314, "PGA GOLF DE CALDAS, S.A." considerant justificat l'interès públic general.

III.- Un cop aprovat aquest planejament cadascun dels ajuntaments tramitaran els documents urbanístics de planejament i gestió necessaris que els correspongui per fer efectiva l'execució de les obres de connexió de la xarxes en alta.

**TERCER.** Per l'ajuntament de Caldes serà la recepció del sistema general previst a la modificació del POUM que es proposa, per a la seva incorporació al sistema integral d'abastament al PAU-1 Sector Golf de Caldes, i la seva posada en funcionament, la que permetrà el subministrament en alta a l'ajuntament de Vilobí, se'n faci ús o no.

#### I. Condicions generals d'abastament:

- L'Ajuntament de Caldes es compromet a abastar un cabal d'aigua per a ús domèstic de fins a fins a 12.648m<sup>3</sup>/any al municipi de Vilobí, perquè aquest el pugui destinar a ús exclusivament domèstic, pel desenvolupament del "Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal".



- L'Ajuntament de Caldes obtindrà dels organismes que siguin competents totes les autoritzacions i els permisos que siguin necessaris per a dur a terme l'abastament en alta.
- L'Ajuntament de Caldes derivarà el subministrament d'aigua potable en les mateixes condicions que subministra el PAU-1 Sector Golf de Caldes per a l'ús domèstic.  
Quedarà eximit de qualsevol responsabilitat que pugui derivar d'aquest subministrament a l'àmbit del terme municipal de Vilobí.
- L'ajuntament de Vilobí tindrà la condició d'usuari per abastament en alta, per la compra d'aigua al servei d'aigua potable del municipi de Caldes.
- L'ajuntament de Vilobí gestionarà per a l'ús domèstic els volums adquirits de la forma que cregui més convenient.
- L'Ajuntament de Vilobí, en la seva qualitat d'usuari en alta del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Caldes abonarà les tarifes que corresponguin, prèvia aprovació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua o de la Comissió de preus de Catalunya, segons correspongui.

## II. Condicions especials de l'abastament:

- Si a la posada en funcionament del servei en alta al PAU-1 Sector Golf de Caldes no estés connectat a la xarxa bàsica del nucli, en els termes exposats a l'antecedent IV, l'ajuntament de Caldes no estarà obligat a abastar l'Ajuntament de Vilobí, més enllà de l'excedent respecte de l'aigua necessària per a subministrar el PAU-1 Sector Golf de Caldes.

Només ho farà si hi ha un excedent respecte de l'aigua necessària per a subministrar el PAU-1 Sector Golf de Caldes.

## **QUART.** Incompliment, resolució i extinció.

Amb caràcter general seran causes de resolució i extinció d'aquest conveni:

- a) L'acord mutu d'ambdues parts, que s'haurà de fer efectiu per escrit.
- b) El compliment del seu objecte.
- c) La impossibilitat legal o material sobrevinguda de portar a terme els compromisos adquirits per les parts.
- d) Per l'incompliment dels compromisos pactats en aquest conveni.
- e) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- f) Les causes generals establertes per la legislació vigent.

Són causes especials de resolució i extinció d'aquest conveni:

- a) Es considerarà impossibilitat legal i material per part de l'ajuntament de Caldes la no connexió del PAU-1 Sector Golf de Caldes amb la xarxa bàsica del nucli, per l'incompliment dels promotors del PAU-1 d'assumir el seu finançament.
- b) La resolució i extinció d'aquest conveni comportarà la impossibilitat de mantenir operatiu el sistema de subministrament d'aigua potable de l'àrea esportiva (camps de futbol) existent a Vilobí i, per tant, comportarà la necessitat que s'habiliti un nou sistema de subministrament que no contempli la utilització dels recursos provinents del terme municipal de Caldes.

**CINQUÈ.** Mecanisme de seguiment, interpretació, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts.

En el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació del conveni per part d'ambdós Plens municipals, es crearà una comissió paritària de la que en formaran part membres dels dos ajuntaments per tal de fer un seguiment semestral de l'execució del conveni.

**SISE.** Vigència

El present conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, en què entrarà en vigor, fins a la posada en funcionament de la connexió de les xarxes d'abastament en alta que permeti l'abastament al municipi de Vilobí hi hagi aportació efectiva d'aigua o no, aportació que anirà en funció de la necessitat d'abastament del Sector de Vilobí i excedent del PAU-1 Sector de Caldes, si fos el cas.

**SETÈ.** Naturalesa jurídica i jurisdicció aplicable

El present conveni té naturalesa administrativa. En tot allò no regulat en el present conveni, les parts es sotmeten a la legislació vigent aplicable.

Les dues parts es comprometen a intentar resoldre de comú acord les diferències que puguin sortir en l'aplicació i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, a la via judicial.

En cas que no es produís aquest acord, per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

**VUITÈ.** Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i l'article 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, aquest conveni urbanístic s'integrarà o formarà part de la documentació de la "*Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar*", i la

*“Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d’Onyar per la connexió a la xarxa d’aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella”, se sotmetrà a un tràmit específic d’informació pública per un termini d’un mes i l’acord d’aprovació haurà de ser publicat al butlletí oficial.*

Es garantirà la consulta presencial i per mitjans telemàtics d’aquest conveni i se’n trametrà una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat.

I, en prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen el present conveni per duplicat però a un sol efecte en el lloc i data indicats en l’encapçalament.

Vilobí d’Onyar, a la data de la signatura electrònica.