

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 25 de novembre de 2021

Expedient núm. X2020001214 - 2388-000002-2020

Per Unanimitat

Aprovat Per 11 Vots A Favor (Biel Merino Serra, Cristina Mundet Benito, Joan Pages Aregay, Joaquim Vivas Vidal, Judit Gonzalez Garrancho, Laura Rosales Perez, Lluís Salvi Camps, Olga Guillem Pujol, Pitu Borrell Mato, Salvador Riumallo Sureda, Sandra Ros Cruz)

ACORD

Títol:

PROPOSTA PER APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'OBRES PER LA REFORMA DE LA PLAÇA MAJOR DE SALITJA

1. Resultant que per la Presidència es va incoar expedient per a la formulació del projecte d'obra pública ordinària de reforma de la plaça major de Salitja per tal d'obtenir un espai d'estada agradable als ciutadans, connectat amb la piscina i l'aparcament. També es vol obtenir una major superfície de la mateixa i poder aprofitar l'espai per a la instal·lació d'una carpa desmuntable (25x15m) a l'interior de la mateixa.
2. Que la redacció del projecte es va adjudicar a l'arquitecte Joan Grabuleda Prim i l'enginyer de Camins Xavier Frigola Mercader, mitjançant contracte de serveis.
3. Que en data 25 d'octubre de 2021 (RE2021005714) va tenir entrada el projecte d'obres per la reforma de la Plaça Major de Salitja amb un pressupost d'execució per contracte de 656.391,64€
4. Les obres a realitzar en l'àmbit objecte de projecte consisteixen en la reurbanització i renovació de la pavimentació i les xarxes existents en l'àmbit de projecte.

El present projecte defineix les obres d'urbanització i les obres complementàries necessàries per tal de deixar el sector completament urbanitzat.

Les diferents obres a realitzar consisteixen en:

- Enderroc dels elements existents necessaris,
- Moviment de terres per assolir noves rasants en la zona de la plaça.
- Execució de murs de contenció.
- Re-pavimentació dels carrers, plaça i aparcament.
- Execució de les diferents xarxes de serveis públics:
 - Xarxa d'aigües pluvials,
 - Xarxa d'aigües residuals,
 - Xarxa d'abastament d'aigua potable,
 - Xarxa de Baixa Tensió,
 - Xarxa d'enllumenat públic,
 - Xarxa de telecomunicacions,
 - Xarxa de reg,

- Establiment de l'enjardinament de l'àmbit,
- Implantació de la senyalització vertical i horitzontal,
- Definició del mobiliari urbà a instal·lar.

5. En data 29 d'octubre de 2021 l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva va informar favorablement sobre l'adequació del projecte al planejament urbanístic vigent.

6. En data 29 d'octubre de 2021 per Decret d'Alcaldia nº495 es va acordar sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe tècnic de supervisió del projecte, de conformitat amb lo disposat a l'art. 235 de la LCSP.

7. En data 3 de novembre de 2021 l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva va informar el projecte amb les següents conclusions:

Conclusions

*Atès el contingut del present informe i del projecte de reforma de la plaça Major de Salitja, el tècnic que subscriu entén procedent **REQUERIR**:*

- *Justificació del compliment de la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat pel que fa a les pendents senyalades a les voreres est i sud de la plaça en el plànol 7-Planta definició geomètrica i rasants.*
- *Justificació que els elements d'instal·lacions que es proposa incloure dins de la Tribuna de músics són essencials per al seu funcionament. En cas que no ho siguin, caldrà ubicar-los en un altre lloc.*
- *Es proposa buscar una altra solució per a la ventilació de l'interior de la Tribuna de Músics, que tingui un menor impacte visual en el bé.*

D'altra banda cal sol·licitar informe a la Diputació de Girona com a unitat de supervisió del projecte.

8. En data 22 de novembre de 2021 s'ha rebut informe tècnic de supervisió del projecte, de la Diputació de Girona on es conclou que "*una vegada revisat el projecte, es considera **CORRECTE** pel que fa les disposicions generals reglamentàries i el continguts dels documents.*"

9. En data 22 de novembre de 2021 ha tingut entrada el projecte d'obres amb les modificacions corresponents per atendre el requeriments de l'informe de l'arquitecte dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva.

10. En data 23 de novembre de 2021 s'ha emès informe favorable de secretaria en quan el contingut de la documentació i el procediment legal que s'ha de seguir.

11. En data 24 de novembre de 2021 l'arquitecte dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva ha informat favorablement les modificacions introduïdes en el projecte i on conclou el següent:

*"Atès el contingut del present informe i dels informes anteriors, el tècnic que subscriu entén que es pot informar **FAVORABLEMENT** per a l'inici de la tramitació del projecte de reforma de la plaça major de Salitja.*

Un cop aprovat inicialment el projecte, caldrà sotmetre'l a informació pública durant un mínim de 30 dies, tal i com preveu l'article 37 del ROAS.

Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial. En aquest cas caldrà sol·licitar l'autorització d'AESA.

Abans de l'inici de les obres:

- *S'instal·larà la senyalització necessària pel què fa a la seguretat i salut i als talls puntuals de la via pública durant l'execució de les obres.*
- *Caldrà sol·licitar els assessoraments corresponents a les companyies de serveis, per preveure'n possibles afectacions.*
- *D'acord amb l'establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20, caldrà aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.”*

12. Considerant que el projecte s'ajusta al que preveuen els articles 234 i 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i al Títol I del Decret del Consell 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals –ROAS-.

13. Considerant així mateix que el projecte i la documentació que l'integra, s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i articles 125 i ss del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques –RGLCAP-, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

14. Considerant que es compleixen les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació al tipus de projecte d'obra que es tracta, segons l'informe tècnic de supervisió del projecte, emès per la Diputació de Girona, de conformitat amb el que disposa l'article 235 de la LCSP: *“Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resultin d'aplicació per a cada tipus de projecte.”*

15. Urbanísticament, ha d'indicar-se que l'actuació es projecta en sòl classificat com a sòl urbà consolidat, i té la qualificació urbanística de sistema de comunicacions i de sistema d'espai lliure públic i que l'ús projectat s'ajusta a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

16. Vist l'article 37 i 38 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya en relació a la tramitació dels projectes d'obres.

17. Atès l'informe tècnic que consta a l'expedient en el que considera oportú, a l'empara de l'article 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'aplicació de la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del present projecte d'obra ordinària pels següents motius:

“Que en data 23 de novembre de 2021 ha tingut entrada en aquest ajuntament el projecte d'obres “Reforma de la Plaça Major de Salitja.”.

L'objecte del projecte és reforma de la plaça major de Salitja per tal d'obtenir un espai d'estada agradable als ciutadans, connectat amb la piscina i l'aparcament. També es vol obtenir una major superfície de la mateixa i poder aprofitar l'espai per a la instal·lació d'una carpa desmuntable (25x15m) a l'interior de la mateixa.

El projecte de Reforma de la plaça Major de Salitja, és un projecte que des de 2019 s'ha treballat conjuntament amb els veïns del nucli de Salitja, mitjançant diferents reunions, per tan és un projecte consensuat amb els principals afectats.

Que era d'interès d'aquesta corporació aprovar i adjudicar el projecte en aquesta anualitat, si bé per circumstàncies sobrevingudes com ha sigut la pandèmia del COVID 19 i uns problemes amb uns terrenys que es volien expropiar i incloure en el projecte, i que finalment per acord del Ple de data 22 de juliol de 2021 es va acordar desistir del procediment d'expropiació forçosa per raons d'urbanisme i per tan es va haver de modificar el projecte per tal d'excloure aquests terrenys, tot això ha produït un retard considerable en la tramitació del projecte de reforma de la plaça major de Salitja, el qual no estava previst.

Que l'àmbit de projecte actualment es troba pavimentat i urbanitzat amb els diferents serveis urbans.

No obstant, és necessària la renovació dels serveis de sanejament i aigua potable així com la implantació de la xarxa d'aigües pluvials i el soterrament de la xarxa de subministrament elèctric i de telefònica.

Pel que fa a la pavimentació es preveu la renovació de la totalitat del paviment i encintat. El projecte afecta a serveis públics que podríem considerar essencials, com és el servei d'aigua i sanejament.

Que el termini d'execució previst en el projecte és de 10 mesos.

És d'interès públic l'aprovació definitiva del projecte per tal que es puguin aprovar els plecs que regiran la contractació de l'obra i començar a executar l'obra tant aviat com sigui possible per poder gaudir de la infraestructura a final de l'any 2022, la qual inclou serveis essencials. L'obra de la plaça de Salitja afecta serveis essencials del poble, és per això que es considera d'interès públic també minimitzar els terminis d'execució.

Que a nivell pressupostari interessa que abans de final d'any s'autoritzi la despesa de l'execució del projecte, això implica aprovar els plecs que regiran la contractació de l'obra i que el projecte estigui definitivament aprovat. Atès que l'obra està pressupostada a 2021 amb el finançament afectat per la seva totalitat d'un préstec. Els crèdits de projectes finançats amb ingressos afectats s'han d'incorporar obligatòriament sense que siguin aplicables les regles de limitació del número d'exercici de l'article 182 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora d'hisendes locals, si finalment no s'autoritza la despesa aquest exercici podria causar un greuge en l'estabilitat pressupostària dels pressupostos afectats ja que el finançament és del capítol 9. Per tant, és d'interès públic minimitzar aquest període i poder corregir la inestabilitat a partir de l'exercici 2023.

Cal destacar que la tramitació de la urgència només implicaria una reducció en el termini d'exposició del projecte un cop aprovat inicialment pel Ple quedant salvaguardades les garanties

essencials dels procediments de contractació pública. S'ha de tenir en compte també que el projecte és conegut ja pels veïns.

És per aquests motius que es justifica la proposta per la declaració d'urgència a fer pel Ple i la conseqüent tramitació per urgència del projecte de l'obra de la Plaça Major de Salitja.”

Vistos els informes que obren a l'expedient, el Ple com a òrgan de contractació segons allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra pública ordinària de Reforma de la Plaça Major de Salitja que degudament diligenciat obra a l'expedient administratiu.

SEGON.- Aprovar, conforme al previst a l'article 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la tramitació d'urgència del procediment d'aprovació del projecte bàsic i executiu, corresponent a l'obra de Reforma de la Plaça Major de Salitja, pel motius exposats en l'antecedent 17 del present acord. La tramitació per urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat, en aquest supòsit implica informació pública per termini de quinze dies, i termini per a l'aprovació definitiva del projecte de tres mesos.

TERCER.- Sotmetre el citat projecte a d'informació pública per un termini de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOPG, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, a l'efecte de presentar possibles al·legacions i reclamacions, d'acord amb el que preveu l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

QUART.- Simultàniament es sotmetrà a informe o autorització d'altres Administracions. A més, hauran de complir-se els tràmits que la normativa sectorial imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc a què prossegueixin les actuacions, sempre que aquells no siguin determinants per a l'aprovació del projecte

CINQUÈ.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovat definitivament el projecte, per a la qual cosa l'Alcaldia ordenarà els tràmits necessaris per a la seva publicació.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.