

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE, en SESSIÓ ORDINÀRIA de data 26 de maig de 2022**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

Títol:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC PER LA MILLORA DE LA VIA VERDA QUE CONNECTA VILOBÍ D'ONYAR DES DE LA ZONA DE L'EMPALME FINS A CAN TERRER

Text:

Per acord del Ple de data 23 de desembre de 2021 es va aprovar prèviament el Projecte d'Actuació Específica (PAE) en sòl no urbanitzable per la millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terrorer, encarregat per l'Ajuntament, seguint el procediment previst a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de març de 2022 va considerar pel que fa a la tramitació de l'expedient i atès que hi ha una part del projecte que afecta el sistema viari i una part que afecta terrenys de SNU amb la clau rústic sense protecció especial, al tractar-se de la mateixa actuació hauria d'estar englobada dins del sistema de comunicacions, i que aquest tram amb la qualificació de clau rústic sense protecció especial també hauria d'estar qualificat com a sistema viari, per tant no seria procedent la tramitació directa a través d'un projecte d'actuació específica. I segons l'anterior i per tal de tramitar-se correctament l'actuació, va acordar el que transcrit literalment diu:

"1.- Suspendre l'aprovació definitiva de la sol·licitud de millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terrorer promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, fins que s'opti per una de les opcions següents:

- S'aporti un nou projecte en el que l'àmbit d'actuació només es cenneixi a la part qualificada com a sistema viari.
- Es modifiqui el planejament general per tal que el tram de l'oest que connecta amb Can Terrorer tingui la mateixa qualificació de sistema viari que la resta de tram i després reprendre la tramitació del projecte d'actuació específica."

Vist que en data 27 d'abril de 2022, Registre d'entrada (RE2022001957) el senyor Joan Macarro Ortega, en representació d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting S.L, per encàrrec d'aquest Ajuntament, presenta el projecte modificat per la millora de la via

verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terrer, cenyint-se només a la part qualificada com a sistema viari, d'acord amb els requeriments d'urbanisme.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva que en la part de consideracions i conclusions diu textualment el següent:

(...)

Pel que fa a la compatibilitat del projecte amb el règim urbanístic de l'àmbit d'actuació:

D'acord amb l'article 47.4 del TRLUC *"El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural"*. A aquest efecte, són d'interès públic: c) Les infraestructures d'accessibilitat.

D'acord amb l'article 47.5 *"L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial."*

L'actuació es tracta de la implantació d'una infraestructura d'accessibilitat, considerada d'interès públic, compatible amb el disposat a la règim d'usos en sòl no urbanitzable del TRLUC.

La intervenció que es proposa té el següent règim urbanístic:

- Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable
- Qualificació urbanística: Sistema de franja de protecció de sistemes generals de comunicació.

D'acord amb l'establert a l'article 38 de les NSP, de l'article 2.11 de la normativa del PTPCG es considera que la intervenció és compatible amb el planejament vigent d'aplicació.

Pel que fa a la substancialitat de la modificació:

Un cop analitzada la nova documentació presentada, es constata que els canvis efectuats no són substancials i, per tant, es pot prosseguir amb la seva tramitació.

Pel que fa al contingut del projecte:

El projecte inclou la documentació necessària del projecte d'obres segons l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 50 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pel que fa a les expropiacions:

D'acord amb la documentació de projecte, abans de l'inici de les obres caldrà disposar de tots els terrenys afectats que actualment consten com a parcel·les privades en el cadastre. Per a l'obtenció d'aquests terrenys es podran prendre acords de cessió o compra amb els propietaris, o bé es procedirà a l'expropiació forçosa amb caràcter d'urgència.

L'enginyer de camins, canals i ports Joan Macarro Ortega, col·legiat núm. 20.306 en Col·legi d'Enginyers de Camins Canals i Ports de Catalunya té competències professionals per a realitzar valoracions de sòl no urbanitzable com és el cas.

Per tant, el tècnic que subscriu, confirma l'oportuna validesa de les valoracions formulades, a les quals hi caldrà afegir el 5% en concepte de premi d'afecció d'acord amb l'establert a l'article 47 del Decret del 26 d'abril de 1957 pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Expropiació Forçosa.

Conclusions.

Atès el contingut del present informe, el tècnic que subscriu considera que la modificació del projecte presentat **NO ÉS SUBSTANCIAL** i que es pot informar **FAVORABLEMENT** el "Projecte simplificat per la millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terror", pel què fa al contingut mínim del projecte d'acord amb el decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística i la llei de contractes del sector públic, i a la seva compatibilitat urbanística amb el planejament urbanístic municipal, adaptant-se a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de març de 2022." (...)

Que s'ha notificat als interessats la proposta de modificació del projecte per la millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terror, els quals han manifestat la seva conformitat, segons els següents escrits entrants a l'ajuntament:

- Núm. de registre d'entrada: E2022002117 en data 5/05/2022. Nom i cognoms: Francesc Pascual Pèlach
- Núm. de registre d'entrada: E2022002161 en data 9/05/2022. Nom i cognoms: David Busquets Bertran en nom i representació de Fauchs Serradell, SL

Fonaments jurídics

L'art. 55.1 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de legalitat urbanística ens diu que la Comissió Territorial d'Urbanisme ha d'aprovar definitivament el projecte d'actuació específica, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent o del compliment del requeriment a què fa referència l'article 54.2.

L'apartat 3r de l'esmentat art. 55.1 del RPLU ens diu que quan s'hagin d'incorporar prescripcions tècniques al projecte, la persona interessada disposa d'un termini màxim de tres mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, per presentar el projecte d'actuació específica esmenat. El termini màxim per verificar el projecte d'actuació específica esmenat és de dos mesos des de la seva presentació davant la comissió territorial d'urbanisme. Efectuat l'avertiment pertinent, el finiment del termini fixat per esmenar el projecte sense que la persona interessada l'hagi presentat produeix la caducitat del procediment, que comporta l'arxivament de les actuacions, la qual cosa li han de notificar.

Conseqüentment, a la vista de la documentació que integra l'expedient i els informes emesos pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, en l'exercici de les competències que

té atribuïdes en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), el Ple d'aquesta Corporació municipal, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa del Ple, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la modificació del projecte per la millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terrer, que incorpora les prescripcions imposades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió del dia 9 de març de 2022, cenyint-se l'àmbit d'actuació del projecte només a la part qualificada com a sistema viari.

Segon.- TRASLLADAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona juntament amb el projecte simplificat per la millora de la via verda que connecta Vilobí d'Onyar des de la zona de l'Empalme fins a Can Terrer i degudament diligenciada, al efectes de la seva aprovació definitiva per a la seva executivitat.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.