



ANUNCI

Sobre informació pública del Pla especial i catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental del municipi de Vilobí d'Onyar.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar en sessió ordinària de data 28 de gener de 2021, s'ha acordat aprovar inicialment per segona vegada el Pla especial i catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental del municipi de Vilobí d'Onyar i sotmetre'l a informació pública pel termini de dos mesos comptat des de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica dels de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, a l'efecte que s'hi puguin presentar les alegacions i/o reclamacions que es tinguin per convingents.

Durant el citat termini es podrà consultar la documentació per qualsevol interessat a les dependències municipals situades a la travessia del Primer d'Octubre del 2017, n. 1, de dijous a divendres, de 9:00 a 14:00 hores, al Servat d'Urbanisme, i accedint a la seu electrònica:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/vilobiodonyar/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic/PROJECTESMUNICIPALS>.

Queda suspès l'atorgament de tot tipus de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquell àmbit del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposen una modificació del règim urbanístic vigent per a l'àmbit afectat, i que es relacionen a continuació, amb una durada màxima de dos anys:

ANNEX. SUSPENSIO DE LICÈNCIES

A. JUSTIFICACIÓ

En el tràmit d'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, l'article 73 del TRLRUC preveu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, es considera la suspensió de llicències per a obres de nova construcció i gran rehabilitació, dels comunicats d'enderroc i de la tramitació de plans urbanístics derivats en tots els elements arquitectònics, arqueològics i ambientals continguts al Pla especial i Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental de Vilobí d'Onyar.

D'acord amb l'article 8 del TRLRUC, que disposa la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística, es resol executar les accions següents:

- a) Identificació dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, com a documentació inclosa en l'aprovació inicial del Pla especial i Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental de Vilobí d'Onyar;
- b) Que en el tràmit d'informació pública consti:
1) Enumeració dels elements arquitectònics, arqueològics i ambientals subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, amb identificació cadastral quan aquesta sigui coneguda, quan l'ordenació proposada alteri la vigent.
2) Concreció del termini de suspensió i d'abast de les llicències i tramitacions que se suspèn, amb un resum de les alteracions introduïdes i de les seves determinacions.

1. ELEMENTS ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I AMBIENTALS SUBJECTES A SUSPENSIO DE LICÈNCIES

2.1. Elements subjectes a suspensió

Table with columns: coordenades (X, Y), Ref. Cadastral, Descripció, tipologia del bé, Catalogació, característica.

Table with columns: Ref. Cadastral, Descripció, tipologia del bé, Catalogació, característica.

2. TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LICÈNCIES
En compliment de l'article 74 del TRLRUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions establert a l'apartat 1, per un període d'1 any des de l'aprovació inicial d'aquest planejament o fins a la plena executivitat del Pla especial i Catàleg per a la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i ambiental de Vilobí d'Onyar.