

Fernando Antonio Sebastian Alda, Secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE, en SESSIÓ ORDINÀRIA de data 28 de gener de 2021**, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que transcrit literalment diu:

“APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR

Vista la proposta de CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR, el qual té com a referència, complementa i s'integrarà a la proposta de la “Modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella”.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 2019 va aprovar assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella i iniciar la tramitació de la modificació.

El Conveni té per finalitat establir les condicions i compromisos que les parts assumeixen per a fer efectiu l'establiment i l'ordenació com a sistema general de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta que permeti abastir el municipi de Vilobí des del municipi de Caldes de Malavella, facilitant al primer el desenvolupament del Pla Especial plurimunicipal en el seu terme municipal, garantint-li l'aportació hídrica necessària, així com fixar els límits, condicions i finançament de la dotació d'aigua.

Que en el punt anterior es proposa aprovar inicialment la “Modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella”.

Atès el que establert en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 d juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya:

1. Els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídica-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
2. L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin.
3. Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

Atès que en relació a la publicitat dels convenis l'article 26 de la norma esmentada disposa que:

1. L'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.
2. Les entitats públiques que subscriuguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a què les sol·liciti.
3. Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

La competència de l'adopció de l'acord d'aprovació provisional correspon al Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 22.2,c) de la vigent Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'expedient tramitat on hi consta la memòria i l'informe jurídic preceptiu, es proposa al ple l'adopció dels següents, **ACORDS**:

PRIMER. Donar conformitat al text del conveni urbanístic “**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, D'UNA BANDA, I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, DE L'ALTRA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR**”, que s'integrarà a la “Modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella”, i que s'annexa al present dictamen.

SEGON.- Sotmetre de manera simultània amb el tràmit d'informació pública de la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament, el text inicial del Conveni urbanístic. Informació pública pel termini d' UN MES, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, DOGCat, en un dels diaris de major difusió de la província i en el taulell d'edictes de l'Ajuntament de la seu electrònica; durant aquest termini es podran presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Facultar a la Sra. Alcaldessa-Presidenta, amb poder tant ampli i bastant com en dret sigui necessari, per la signatura dels convenis

ANNEX CONVENI

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, D'UNA BANDA, I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR, DE L'ALTRA, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ABASTADA DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA AL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR

REUNITS

D'una part, l'Il.lm. Sr. Salvador Balliu i Torroella, actuant en qualitat d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni al carrer Vall-llobera, s/n de Caldes de Malavella (CP 17455), assistit per la Secretària de la corporació, la senyora Maria Casadevall Viñas.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE CALDES".

De l'altra part, l'Il.lma. Sra. Cristina Mundet i Benito, actuant en qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni a la Travessia Primer d'Octubre de 2017, 1 de Vilobí d'Onyar (CP 17185), assistida pel Secretari de la corporació, el senyor Fernando A. Sebastian Alda.

En endavant, "L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ".

Els compareixents actuen en la formulació i aprovació del present conveni de conformitat amb els acords adoptats pels respectius plens, així l'ajuntament de Caldes en data -----, i l'ajuntament de Vilobí en data, en atribució de les competències municipals pròpies en matèria d'urbanisme i de serveis mínims en l'àmbit del subministrament d'aigua i abastament domiciliari d'aigua potable,

establertes en la *Llei de Bases de Règim Local i Refosa de Règim Local de Catalunya*.

Els compareixents es reconeixen mútuament la plena i legal capacitat per a atorgar el present conveni de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a tal efecte,

EXPOSEN:

I.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella en sessió plenària del dia 27 de juliol de 2020, va adoptar l'acord d' assumir la iniciativa de la proposta de "Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar", presentada en 2019-E-RE-151513/09/2019 per les companyies mercantils: "PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A i "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", en considerar justificada la petició formulada per l'ajuntament de Vilobí d'Onyar i considerant justificat l'interès públic general.

La modificació consisteix en l'establiment i l'ordenació com a sistema general d' una canonada que permetí aportar en alta un subministrament d'aigua potable al municipi de Vilobí.

II.- L'Ajuntament de Vilobí, en sessió plenària de data 26 de setembre de 2019, va adoptar els acords d' assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella, presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 per les companyies mercantils PGA GOLF CALDES, S.A. i PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A. i sol·licitar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella que també assumís la iniciativa d'aquesta proposta de modificació puntual per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes.

La modificació consisteix en l'establiment i l'ordenació com a sistema general d'una canonada de connexió per abastament en alta que li permeti rebre un abastament d'aigua de Caldes.

III.- Amb aquestes modificacions de planejament als respectius municipis, que es formulen en paral·lel i de forma coordinada, es vol assolir l'establiment com a sistema general d'una canonada d'abastament d'aigua potable que connectarà pel límit del terme municipal les instal·lacions situades a Vilobí amb la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella a través de la xarxa existent al PAU-1 Sector Golf de Caldes, garantint un aportació de cabal d'aigua en alta al municipi de Vilobí que li permeti autoritzar i desenvolupar urbanísticament en el seu terme municipal, l'actuació de caràcter plurimunicipal "Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal".

IV.- L' Ajuntament de Caldes de Malavella, titular del sistema d'abastament al PAU-1 Sector Golf de Caldes, per recepció de les obres d'urbanització, presta i gestiona el servei de forma integrada. Actualment el Sistema d'abastament en el PAU-1 Sector Golf de Caldes disposa d'una concessió d'aigües d'un volum màxim de 125.000 m³/any per a l'abastament de la zona residencial i la zona d'equipaments associada a la PGA GOLF DE CALDAS, S.A. atorgada mitjançant Resolució de l'ACA de 29 de setembre de 2006, modificada per Resolució de l'ACA de data 21/03/2017. Exp. Referència CC2013000043, consistent en la captació subterrània d'aigua en els pous PGA-3 i PGA-4 que es distribueix a través de la xarxa d'aigua potable existent a l'àmbit del Golf. Aquestes concessions, la xarxa i el pou PGA-1 (en desús) passaren a ser titularitat municipal a partir de l'1 d'abril de 2019, moment en que el sevei va passar ser gestionat íntegrament per l'administració municipal.

El desenvolupament urbanístic complet de l'àmbit del PAU-1 Sector Golf de Caldes requereix que s'executi la connexió de la xarxa d'aigua potable del complex del golf amb la xarxa municipal d'aigua potable de Caldes, i així es reflecteix a l' apartat 3.12 de la Memòria del Projecte d'Urbanització per a l'adaptació al POUM de la Fase 3 del

Sector Residencial del Golf de Caldes de Malavella aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de 22 de juliol de 2016 i publicat al BOPG de 10 d'agost de 2016.

L' increment de dotació d'aigua que representa subministrar aigua al municipi de Vilobí, pel desenvolupament al seu territori del "Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal", només es pot garantir si es construeix una canonada d'abastament d'aigua potable dintre la xarxa municipal que connecti el dipòsit situat a la urbanització del Llac del Cigne a Caldes amb la canonada que abasta el dipòsit de distribució del PAU-1 Sector Golf de Caldes, de tal manera que aquest quedarà connectat a la xarxa municipal d'aigua potable del nucli urbà de Caldes", i es podrà nodrir de les fonts d'abastament d'aigua potable del sistema municipal.

Les societats PGA GOLF DE CALDAS, S.A. i PGA GOLF de CATALUNYA, S.A., i de les modificacions de planejament en ambdós municipis : "Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar", i "Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella" (és la promotora a Vilobí?) ha formulat a l'ajuntament de Caldes una proposta de finançament , mitjançant la signatura d'un conveni amb el qual es compromet a assumir íntegrament el finançament de l'execució del projecte constructiu de la canonada que ha de permetre la connexió de la xarxa d'abastament d'aigua potable al PAU-1 Sector del Golf de Caldes.

Un cop clarificades i concretades les necessitats de subministrament i límits de cabals l'ajuntament de Caldes ha evaluat la incidència que aquest nou subministrament pot tenir al seu abastament, i s'ha conclòs que l'aportació hídrica des del sistema de Caldes de fins a 12.648m²/any per a l'execució del Pla Especial plurimunicipal no hauria de tenir repercussions al subministrament ni al desenvolupament urbanístic futur previst pel POUM d'aquest municipi.

Per tot l'exposat, els compareixents a l'empara del que disposen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen els següents,

ACORDS:

PRIMER. És objecte del present conveni urbanístic establir les condicions i compromisos que les parts assumeixen per a fer efectiu l'establiment i l'ordenació com a sistema general de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta que permeti abastir el municipi de Vilobí des del municipi de Caldes, facilitant al primer el desenvolupament del Pla Especial plurimunicipal en el seu terme municipal, garantint-li l'aportació hídrica necessària.

SEGON. Ambdós ajuntaments tramitaran de manera paral·lela i coordinada :

I.- L'Ajuntament de Caldes tramitarà la "Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar", presentada en 2019-ERE-151513/09/2019 per les companyies mercantils: "PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A i "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", en considerar justificada la petició formulada per l'ajuntament de Vilobí d'Onyar i considerant justificat l'interès públic general.

II.- L'Ajuntament de Vilobí, tramitarà la "Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella", presentada en data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 per PGA CATALUNYA RESORT, considerant justificat l'interès públic general.

III.- Un cop aprovat aquest planejament cadascun dels ajuntaments tramitaran els documents urbanístics de planejament i gestió necessaris que els correspongui per fer efectiva l'execució de les obres de connexió de la xarxes en alta.

TERCER. Per l'ajuntament de Caldes serà la recepció del sistema general previst a la modificació del POUM que es proposa, per a la seva incorporació al sistema

integral d' abastament al PAU-1 Sector Golf de Caldes, i la seva posada en funcionament, la que permetrà el subministrament en alta a l'ajuntament de Vilobí, se'n faci ús o no.

I. Condicions generals d'abastament:

- *L'ajuntament de Caldes es compromet a abastar un cabal d'aigua per a ús domèstic de fins a fins a 12.648m³/any al municipi de Vilobí, perquè aquest el pugui destinar a ús exclusivament domèstic, pel desenvolupament del "Pla Especial Urbanístic. Llac i activitats agrícoles, esportives i recreatives en sòl no urbanitzable. Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella d'àmbit plurimunicipal".*
- *L' Ajuntament de Caldes obtindrà dels organismes que siguin competents totes les autoritzacions i els permisos que siguin necessaris per a dur a terme l'abastament en alta.*
- *L'Ajuntament de Caldes derivarà el subministrament d'aigua potable en les mateixes condicions que subministra el PAU-1 Sector Golf de Caldes per a l'ús domèstic.*

Quedarà eximit de qualsevol responsabilitat que pugui derivar d'aquest subministrament a l'àmbit del terme municipal de Vilobí.

- *L'ajuntament de Vilobí tindrà la condició d'usuari per abastament en alta, per la compra d'aigua al servei d' aigua potable del municipi de Caldes.*
- *L' ajuntament de Vilobí gestionarà per a l'ús domèstic els volums adquirits de la forma que cregui més convenient.*
- *L'Ajuntament de Vilobí, en la seva qualitat d'usuari en alta del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Caldes abonarà les tarifes que corresponguin.*

En aquest cas correspondrà al Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació de les tarifes del servei d'abastament en alta, d'acord amb el

previst en l'article 31 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

II. Condicions especials de l'abastament:

- *Si a la posada en funcionament del servei en alta al PAU-1 Sector Golf de Caldes no estes connectat a la xarxa bàsica del nucli, en els termes exposats a l'antecedent IV, l'ajuntament de Caldes no estarà obligat a abastar l'ajuntament de Vilobí, més enllà de l'excedent respecte de l'aigua necessària per a subministrar el PAU-1 Sector Golf de Caldes.*

Només ho farà si hi ha un excedent respecte de l'aigua necessària per a subministrar el PAU-1 Sector Golf de Caldes.

QUART . Incompliment, resolució i extinció.

Amb caràcter general seran causes de resolució i extinció d'aquest conveni:

- a) *L'acord mutu d'ambdues parts, que s'haurà de fer efectiu per escrit.*
- b) *El compliment del seu objecte.*
- c) *La impossibilitat legal o material sobrevinguda de portar a terme els compromisos adquirits per les parts.*
- d) *Per l'incompliment dels compromisos pactats en aquest conveni.*
- e) *La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.*
- f) *Les causes generals establertes per la legislació vigent.*

Són causes especials de resolució i extinció d'aquest conveni:

- a) *Es considerarà impossibilitat legal i material per part de l'ajuntament de Caldes la no connexió del PAU-1 Sector Golf de Caldes amb la xarxa bàsica del nucli, per l'incompliment dels promotors del PAU-1 d'assumir el seu finançament.*
- b) *La resolució i extinció d'aquest conveni comportarà la impossibilitat de mantenir operatiu el sistema de subministrament d'aigua potable de l'àrea*

esportiva (*campes de futbol*) existent a Vilobí i, per tant, comportarà la necessitat que s'habiliti un nou sistema de subministrament que no contempli la utilització dels recursos provinents del terme municipal de Caldes.

CINQUÈ. *Mecanisme de seguiment, interpretació, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts.*

En el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació del conveni per part d'ambdós Plens municipals, es crearà una comissió paritària de la que en formaran part membres dels dos ajuntaments per tal de fer un seguiment semestral de l'execució del conveni.

SISÈ. *Vigència*

El present conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, en què entrarà en vigor, fins a la posada en funcionament de la connexió de les xarxes d'abastament en alta que permeti l'abastament al municipi de Vilobí hi hagi aportació efectiva d'aigua o no, aportació que anirà en funció de la necessitat d'abastament del Sector de Vilobí i excedent del PAU-1 Sector de Caldes , si fos el cas.

SETÈ. *Naturalesa jurídica i jurisdicció aplicable*

El present conveni té naturalesa administrativa. En tot allò no regulat en el present conveni, les parts es sotmeten a la legislació vigent aplicable.

Les dues parts es comprometen a intentar resoldre de comú acord les diferències que puguin sortir en l'aplicació i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, a la via judicial.

En cas que no es produís aquest acord, per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

VUITÈ. *Publicitat del conveni*

D'acord amb l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i l'article 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, aquest conveni urbanístic s'integrarà o formarà part de la documentació de la "Modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per a la connexió d'aigua potable a Vilobí d'Onyar", i la "Modificació puntual de les NNSS de de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella" , se sotmetrà a un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes i l'acord d'aprovació haurà de ser publicat al butlletí oficial.

Es garantirà la consulta presencial i per mitjans telemàtics d'aquest conveni i se'n trametrà una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat.

I, en prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen el present conveni per duplicat però a un sol efecte en el lloc i data indicats en l'encapçalament."

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.