

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de gener de 2021

Expedient núm. X2019001486 - 2252-000007-2019

Per Unanimitat

Aprovat Per 11 Vots A Favor (Biel Merino Serra, Cristina Mundet Benito, Joan Pages Aregay, Joaquim Vivas Vidal, Judit Gonzalez Garrancho, Laura Rosales Perez, Lluís Salvi Camps, Olga Guillem Pujol, Pitu Borrell Mato, Salvador Riumallo Sureda, Sandra Ros Cruz)

ACORD

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR PER LA CONNEXIÓ AMB LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA

Antecedents de fets

1.- En data 13 de setembre de 2019 RE 20190004314 el Sr. David Plana Viladomat, actuant en representació de les societats PGA GOLF DE CALDES, SA i PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, va presentar una instància acompanyada del projecte de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella i en el que demanen que l'ajuntament assumeixi la iniciativa de la proposta i tramiti aquesta modificació puntual.

2.- L'objecte de la modificació és possibilitar la implantació d'una xarxa d'aigua potable que connecti el terme municipal de Vilobí d'Onyar amb la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella per donar servei a les instal·lacions i activitats agrícoles, esportives i recreatives previstes al Pla Especial Urbanístic que es tramitarà als municipis de Vilobí d'Onyar i Caldes de Malavella i que són les instal·lacions i activitats complementàries a l'activitat de golf que es duu a terme essencialment al terme municipal de Caldes de Malavella i que formen part del complex esportiu i residencial PGA CATALUNYA RESORT.

3.- Mitjançant acord del Ple de data 22 de gener de 2019 es va aprovar assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar per la connexió a la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes de Malavella i iniciar la tramitació de la modificació.

4.- Així mateix es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'informe ambiental estratègic de conformitat amb el que disposa l'apartat 6è de la Disposició Addicional 8è de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

5.- En data 13 de març de 2020 i registre E2020001193 ha tingut entrada l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental on conclou el següent:

“1 Determinar que la Modificació puntual per la implantació de la xarxa d'aigua potable, no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada, amb les següent consideració:

- *La incorporació a la normativa urbanística de la canonada en cap cas condicionarà el resultat de l'avaluació ambiental actualment en tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un llac artificial i activitats agrícoles, esportives i recreatives, en sòl no urbanitzable. En aquest sentit cal recordar que la previsió de construir un llac artificial no disposa a data d'avui de la preceptiva conformitat ambiental.”*

6.- En data 5 d'agost de 2020, amb registre d'entrada E2020003443, el Sr. David Plana Viladomat, en representació de PGA GOLF DE CATALUNYA SA, entra per registre una nova Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries on es modifica els plànols i.06 “Xarxa d'aigua existent” i o.01 “Proposta nova canonada d'abastament d'aigua en alta” i la Memòria per tal d'adaptar-ne el text als dos plànols, i adaptar-lo al text de la modificació del POUM de Caldes.

7.- Vist l'informe de l'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva de data 28 de desembre de 2020 favorable, si bé caldrà que l'interessat incorpori un plànol on s'assenyalin les servituds aeronàutiques de l'aeroport Girona – Costa Brava i la situació de l'àmbit de la modificació puntual envers l'aeroport, per tal que l'ajuntament pugui trametre l'expedient a AENA per sol·licitar-ne informe.

8.- Vist l'informe de secretaria sobre el procediment legal que consta a l'expedient de referència.

Legislació aplicable i fonaments jurídics

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya –TRLUC-.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

S'entén per modificació d'un instrument de planejament la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl, sempre que no s'adoptin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació preestablerts, en aquest cas, ens trobarem davant una revisió de l'instrument de planejament.

L'article 76 del TRLUC ens diu que correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

Atès que la seva tramitació s'ha de dur a terme d'acord amb el procediment que s'estableixen als articles 96 i 85, ss i cc del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vist que en virtut dels articles 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, 52.2 c) i 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació inicial del planejament general del municipi correspon al Ple.

Un cop deliberat l'assumpte pels membres integrants d'aquesta Comissió Informativa, es dictamina favorablement i s'eleva al Ple Municipal el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Vilobí d'Onyar – per la connexió a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella amb la següent prescripció: *la incorporació a la normativa urbanística de la canonada en cap cas condicionarà el resultat de l'avaluació ambiental actualment en tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un llac artificial i activitats agrícoles, esportives i recreatives, en sòl no urbanitzable.*

SEGON.- De conformitat amb el que estableixen els articles 85, ss i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'obre un període d'informació pública durant un termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació d'aquest anunci, que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació, i a la web municipal www.vilobidonyar.cat als efectes de que els possibles interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que estimin pertinents.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

QUART.- Requerir a l'interessat que incorpori un plànol on s'assenyalin les servituds aeronàutiques de l'aeroport Girona – Costa Brava i la situació de l'àmbit de la modificació puntual envers l'aeroport, per tal que l'ajuntament pugui trametre l'expedient a AENA-Aviació Civil per sol·licitar-ne informe.

CINQUÈ.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments següents el terme municipal dels quals limita amb l'àmbit de la modificació que es tramita, segons allò disposat als articles 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Vilobí d'Onyar, a la data de la signatura electrònica.