

II.03. SERVITUDS i AFECTACIONS SECTORIALS.

II.03.01.- AFECTACIONS EN CURSOS FLUVIALS i ZONES POTENCIALMENT INUNDABLES.

Art. 42.- Actuacions en masies ubicades dins de zones potencialment inundables.

1. D'acord amb les disposicions normatives del Real decret 638/2016, de 9 de desembre pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, el Reglament de la planificació hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007 de 6 de juliol i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals, es condicionaran, les actuacions de canvi d'ús o remodelació i/o ampliació de les construccions actuals situades en zona de flux preferent i zona inundable, a les limitacions als usos dels articles 9bis i 14bis, tot d'acord amb els resultats definitius dels estudis hidràulics i de la delimitació de tècnica de les zones inundables del Pla de Gestió del Risc d'Inundació del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

Caldrà que el promotor subscrigui una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada, si s'escau, a la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'ha de presentar davant aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable.

2. En aquest sentit, els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació o consolidació de les diferents edificacions incloses en el catàleg i situades dins d'àrees potencialment inundables hauran de ser informats favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques corresponents.
3. D'acord amb el document "Planificació de l'espai fluvial de les conques del Baix Ter", les masies i/o cases rurals situades en zones inundables (Q_{500}) són les següents: B39. Casa nova de la Casanova d'en Valls, B40. Casanova d'en Valls, B07. Can Bells_13, O04. Can Ceret d'Onyar i P35. Molí de Baix.

Art. 43.- Actuacions en masies situades a menys de 100 m d'algun curs fluvial.

1. L'article 6 del RPDH defineix els marges com a terrenys que estan en contacte amb les lleres públiques i que estan subjectes, en tota la seva longitud, a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic i a una zona de policia de 100 m d'amplada on es poden fixar condicions per a l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

2. És, per tant, d'acord amb l'article 6 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que les actuacions que es realitzin en masies i/o edificacions ubicades a menys de 100 m d'algun dels cursos fluvials que creuen el municipi (riu Onyar, rec de la Villa, riera Grevolosa, riera Gaberta, etc) no es podran executar fins a disposar de la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

II.03.02.- AFECTACIONS EN ZONES EIN i XARXA NATURA 2000.

Art. 44.- Espai natural del "Volcà de la Crosa" (inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural).

1. En aplicació del Decret 328/1992, de 14 de desembre, en els expedients d'autorització de projectes de reconstrucció, rehabilitació o conservació d'habitatges inclosos dins l'àmbit de l'Espai d'Interès Natural "Volcà de la Crosa" caldrà incorporar-hi un informe favorable previ del Departament competent en medi natural.
2. D'acord amb el present catàleg i els plànols que l'acompanyen, les úniques edificacions existents dins l'àmbit de l'Espai natural del "Volcà de la Crosa" estan definides a les fitxes següents: C.01 (a i b) Can Boades.

II.03.03.- AFECTACIONS ACÚSTIQUES i SERVITUDS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT DE GIRONA.

Art. 45.- Servituds aeronàutiques. Legislació aplicable i autoritzacions necessàries.

1. La totalitat del municipi de Vilobí d'Onyar i, en conseqüència, la totalitat de l'àmbit d'aquest Pla, es troben inclosos dins les "Zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Girona" segons figuren en el Reial Decret 378/1988, de 8 d'abril i en la Ordre FOM/2614/2006, de 13 de juliol, essent-hi d'aplicació la Llei 48/60, de 21 de juliol i, principalment, el Decret 584/72, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.
2. Fruit d'aquestes servituds, la totalitat de les construccions, instal·lacions i/o qualsevol altra actuació contemplada en aquest Pla especial (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), la totalitat de mitjans mecànics o auxiliars necessaris per a la construcció (grues, etc.), qualsevol modificació substancial del terreny o qualsevol objecte fix que hi pugui estar vinculat (pals, antenes, aerogeneradors amb les seves pales, cartells, etc.) no poden vulnerar les servituds aeronàutiques derivades de l'Aeroport de Girona que trobem representades en el plànol núm. 02 d'aquest Pla especial, excepte quan es pugui acreditar, a judici de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni s'afecta significativament la regularitat de les operacions de les aeronaus, sempre d'acord amb les excepcions ja contemplades en l'actual redacció del Decret 584/72.

3. De la mateixa manera, també resulta d'aplicació per a la totalitat de l'àmbit del Pla especial i catàleg de masies de Vilobí d'Onyar l'actual redactat dels articles 30 i 31 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques en virtut dels quals l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors i les seves pales, etc.) o plantació, així com els elements auxiliars que els resultin necessaris (grues de construcció i similars), requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).
4. També caldrà, en cas de revisió o modificació del present Pla, l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil en aplicació de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret 2591/1998, en la seva actual redacció. Aquest informe s'haurà de sol·licitar abans de l'aprovació inicial del document i, en la seva absència o disconformitat, no en serà possible l'aprovació definitiva.
5. En qualsevol cas i en funció de quin sigui l'origen de la servitud es podran aplicar limitacions als usos i activitats permesos pel Pla present d'acord amb el redactat dels articles següents, si bé cal fer constar que en cas de contradicció prevaldran les limitacions o condicions imposades per la legislació vigent en matèria de servituds aeronàutiques.
6. Així mateix, en cas de que les limitacions i/o requisits imposats en aplicació de les servituds aeronàutiques que es detallen no permetin l'execució total o parcial de les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap dret d'indemnització per part del Ministerio de Fomento, ni per part del gestor aeroportuari ni per part del prestador dels Serveis de Navegació Aèria.
7. Finalment, l'execució d'obres majors i/o canvis d'ús que resultin admissibles podran anar condicionades a la obligació de fer constar en el Registre de la Propietat les afectacions derivades de les servituds aeronàutiques mitjançant la següent anotació:

"Aquesta finca es troba inclosa a la Zona de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Girona, estant sotmesa a eventuals sobrevolades d'aeronaus a baixa altura com a conseqüència de la seva proximitat a les instal·lacions aeroportuàries i de la seva ubicació sota les trajectòries de les maniobres de les aeronaus que operen en el referit Aeroport de Girona, per la qual cosa la realització de noves edificacions, instal·lacions o plantacions en la mateixa no podrà superar en cap cas les altures resultants d'aquelles servituds."

Art. 46.- Sistema general aeroportuari.

1. Es correspon amb l'àmbit de la zona de servei de l'aeroport i s'esdevé del perímetre establert en el Pla Director de l'Aeroport de Girona aprovat per l'Ordre FOM/2614/2006, de 13 de juliol, essent una àrea en la que l'ús admissible és el públic aeroportuari i les activitats, les relacionades amb l'explotació de l'aeroport.
2. No obstant això, en tant que edificacions ja existents i entenent que no suposen una interferència o pertorbació en el desenvolupament i explotació de l'aeroport d'acord amb les observacions formulades per AENA, el present Pla reconeix l'existència d'un seguit de masies, cases rurals i habitatges legalment implantats en el sòl no urbanitzable, amb ús diferent al públic aeroportuari, en els quals s'hi admetran actuacions de millora, manteniment i conservació, sempre i quan no comportin cap tipus d'ampliació ni canvi d'ús d'acord amb les limitacions ja assenyalades als articles 14.4 i 15.9 d'aquestes normes.

En aquestes masies, cases rurals i habitatges no s'admet cap ús diferent del que pel que van ser originalment edificades, de conformitat amb l'article 10 d'aquestes normes.

3. A tals efectes les actuacions admissibles en aquestes edificacions incloses dins del Sistema general aeroportuari, més enllà de les limitacions fixades, hauran de ser compatibles amb el funcionament ordinari de l'aeroport per la qual cosa, per a la seva autorització, caldrà disposar a més a més de l'autorització d'AESA descrita a l'article 46.3 d'un informe favorable d'AENA en què s'acrediti que la intervenció proposada no suposa cap impediment per al normal funcionament de l'infraestructura aeroportuària.
4. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg no es troben situades dins l'àmbit del sistema general aeroportuari de l'Aeroport de Girona

Art. 47.- Àrea de Cautela Aeroportuària.

1. Es correspon amb l'àmbit que el Pla Director de l'Aeroport de Girona aprovat per l'Ordre FOM/2614/2006, de 13 de juliol ha establert als efectes de reservar una sèrie de sòls per a una futura ampliació de les infraestructures aeronàutiques.
2. A tals efectes les actuacions admissibles en les edificacions situades dins d'aquesta àrea en funció del nivell d'intervenció establert a la fitxa respectiva, hauran de ser compatibles amb el futur desenvolupament de l'aeroport per la qual cosa, per a la seva autorització, caldrà disposar a més a més de l'autorització d'AESA descrita a l'article 46.3 d'un informe favorable d'AENA en què s'acrediti que la intervenció proposada no suposa cap impediment per al futur desenvolupament de l'infraestructura aeroportuària.
3. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades dins l'àmbit l'Àrea de Cautela de l'Aeroport de Girona són les següents:

B01	Can Boet
B03	Can Punac
B05	Can Brunyola
B06	Casa Nova d'en Boadas
B28	Can Cornellà
B33	Mas Palahí

Art. 48.- Afectacions acústiques.

1. El Pla Director de l'Aeroport de Girona aprovat per l'Ordre FOM/2614/2006, de 13 de juliol, estableix una àrea definida com a Petjada Acústica i que es correspon amb el conjunt de terrenys afectats per les corbes isòfones $L_{eq} \text{ dia} = 60 \text{ dB(A)}$ i $L_{eq} \text{ nit} = 50 \text{ dB(A)}$ i en què hi són aplicables un seguit de limitacions derivades de la legislació sectorial acústica (Llei 48/60, de 21 de juliol, Llei 37/2003, de 17 de novembre, Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, Codi tècnic – DB.HR, etc.).
2. Fruit d'aquestes limitacions, en les edificacions incloses al present Catàleg i situades sota la Petjada acústica de l'Aeroport de Girona, no hi són compatibles noves construccions per a l'ús d'habitatge, ni per a usos dotacionals educatius (excepte els que tinguin per objecte

l'ensenyament dels valors de preservació i respecte a la naturalesa tals com escoles de natura, cases de colònies, escoles d'hípica, etc.), ni per a usos sanitaris de cap mena. Tampoc hi són compatibles els canvis urbanístics que suposin un increment del nombre de persones afectades pels usos residencials, ni dotacionals educatius o sanitaris.

3. Així mateix, en els elements catalogats i situats sota la Petjada acústica de l'Aeroport de Girona tampoc hi seran admissibles obres ni intervencions que puguin comportar un increment del nombre d'habitatges ni tampoc aquelles que puguin suposar un increment de l'ocupació màxima dels habitatges ja existents d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria d'habitabilitat.
4. És per això que en les masies, cases rurals i habitatges catalogats i situats sota d'aquesta petjada acústica hi són d'aplicació les limitacions assenyalades a l'article 15.9 pel que fa a les ampliacions, a l'article 16.5 pel que fa als canvis d'ús i a l'article 17.6 pel que fa a les divisions horitzontals.
5. En qualsevol cas, les construccions implantades dins la zona afectada per la petjada acústica hauran d'estar convenientment insonoritzades per complir amb els requisits d'aïllament acústic establerts en el document bàsic DB.HR Protecció enfront del soroll del CTE, el qual estableix un nivell L_{eq} d'immissió de soroll aeri sense que sigui responsabilitat del gestor aeroportuari ni del Ministerio de Fomento assumir els costos d'aquesta insonorització.
6. Igualment, de conformitat amb el que s'assenyala en l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'execució d'obres majors i/o canvis d'ús que resultin admissibles en edificacions catalogades i afectades per la petjada acústica de l'aeroport podran anar condicionades a la obligació de fer constar en el Registre de la Propietat les afectacions sonores derivades mitjançant la següent anotació (la qual serà complementària de l'anotació descrita a l'article 46.7 anterior):

"Aquesta finca es troba sotmesa a un nivell d'afectació sonora produïda per la sobrevolada d'aeronaus i procedents de les maniobres de les aeronaus que operen a l'Aeroport de Girona de L_{eq} dia ≥ 60 dB(A) i L_{eq} nit ≥ 50 dB(A), entesos com a nivell sonor continu expressat en decibels escala A i que es corresponen a la mateixa quantitat d'energia que el soroll real variable considerat, en un punt determinat, durant tot el període diürn i nocturn."

7. En cas de contradicció entre la normativa urbanística d'aquest Pla, o entre la normativa urbanística i els plànols i les fitxes que en configuren el catàleg adjunt, prevaldran les limitacions o condicions imposades com a conseqüència de les afectacions acústiques per damunt de qualsevol altre disposició recollida en el planejament urbanístic.
8. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades sota la petjada acústica de l'Aeroport de Girona són les següents:

B01	Can Boet
B03	Can Punac
B06	Casa Nova d'en Boadas
B28	Can Cornellà
B33	Mas Palahí
FP03	Cal Sabater de la Bruguera
FP06	Cal Carreter de Bosch

FP07a	Can Barceló
FP07b	Can Barceló, masoveria
O05	Cal Tet
O11	Mas Gras
O13	Can Mateu
O17	Can Llobet
O19	Can Batarola
O20a	Can Riqué
O20b	Can Riqué, masoveria
O21	Can Serra
SM05	Can Comas
SM06	Can Cristòfol
SM07	Can Salvà
SM08	Can Martorell
SM09	Can Baldiri
SM10	Ca la Senaia
SM11	Ca la Martina
SM12	Can Puig-Ventós
SM13	Can Just
SM14	Can Bitó
SM15a	Can Ribas
SM16	Can Roura de Bagastrà
SM17	Can Jaumic
SM18	Can Seret
SM19a	Mas Sigmasa
SM19b	Mas Sigmasa, masoveria
SM20a	Cal Alrà - Oliver, casa del propietari
SM20b	Cal Alrà - Oliver, masoveria
SM21	Ca l'Artau
SM22a	Can Cobarsí
SM22b	Can Cobarsí, masoveria
SM24	Can Bosch
SM25	Mas Rateras
SM29	Can Rigau
SM31	Can Talaia
SM37	Can Cua
SM38	Ca l'Estany

9. Atès el llistat anterior trobem sota la petjada acústica un total de 39 edificacions amb ús d'habitatge que es corresponen amb un nombre total i màxim de 44 habitatges atesos els que ja actualment es troben desdoblats majoritàriament entre mas principal i masoveria.
10. En qualsevol cas, aquest valor de 44 habitatges s'entendrà com un topall màxim, dins de les petjades acústiques, que no es podrà superar en cap cas.

Art. 49.- Superfície Horitzontal Interna.

1. Si bé la totalitat del terme municipal es troba afectada per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona, cal destacar una petita porció del mateix en què és el propi terreny el que es troba situat per damunt de la Superfície Horitzontal Interna, fixada a la cota 176 (alçada respecte del nivell del mar) segons la proposta de Servituds Aeronàutiques del Pla Director del Aeroport de Girona, de tal manera que l'ampliació en alçada de les edificacions existents podria agreujar aquesta vulneració de les servituds fixades.
2. En conseqüència, les actuacions proposades en les masies, cases rurals i/o habitatges catalogats i situats en aquesta zona no podran comportar l'increment de l'alçada existent tal i com es regula a l'article 15.9 d'aquestes Normes.
3. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i edificades damunt de terrenys que ja de per sí vulneren les servituds aeronàutiques fixades són les següents:

C01a	Can Boadas
C01b	Can Boadas masoveria
C02	Can Costa
C03	Can Segimon Vell
C10	Casa petita d'en Tiras
P05	Can Bosch
P06	Can Puig

Art. 50.- Zona de seguretat radioelèctrica.

1. En les Zones de Seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la Navegació Aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella s'hi troben, sense previ consentiment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord amb l'article 15, apartat b) del Decret 584/1972 de Servituds aeronàutiques.
2. Segons cartografia disponible no hi ha cap masia ni casa rural contemplada en el catàleg que es trobi situada dins d'una zona de seguretat radioelèctrica.

Art. 51.- Altres limitacions.

1. D'acord amb l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques, la superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona (a la pràctica la totalitat del terme municipal) també resta subjecte a una servitud de limitació d'activitats.
2. En aplicació d'aquesta servitud l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins de la mateixa i que puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques.

3. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici d'aquestes activitats i abastarà, entre d'altres, a:
 - a. Les activitats que suposin o requereixin la construcció d'obstacles de tal naturalesa que pugin induir turbulències.
 - b. L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusions i/o errors.
 - c. Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.
 - d. Les actuacions que pugin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeroport.
 - e. Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir en el correcte funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutica o afectar-los negativament.
 - f. Les activitats que facilitin i impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fums, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
 - g. L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives o de qualsevol altre naturalesa.
4. Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués originar radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) d'acord amb allò que preveu l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques.
5. Les propostes de nous planejaments urbanístics o plans de desenvolupament, de la seva revisió o modificació, en aquells àmbits del Pla Especial que es trobin afectats per les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona, hauran de ser informades per la Direcció General d'Aviació Civil, d'acord a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret 2591/1998 en el seu actual redactat, per la que es sol·licitarà informe abans de l'Aprovació inicial del planejament. A falta de la sol·licitud de l'informe preceptiu, així com en el suposat de disconformitat, no es podrà aprovar definitivament el planejament en el que afecti a l'exercici de les competències estatals.
6. En qualsevol cas, atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquestes, la resolució que se'n pugui derivar només podrà generar drets d'indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

II.03.04.- AFECTACIONS EN INFRAESTRUCTURES VIÀRIES.**Art. 52.- Carreteres de titularitat estatal. Autopista AP7 i carretera N.156.**

1. A les vies de titularitat estatal els hi és d'obligatori compliment la Llei 37/2015, de 30 de setembre, de Carreteres de l'Estat, consistents en la definició i limitació de les zones de domini públic, servitud, afectació i limitació de l'edificabilitat així com el Reglament general de carreteres aprovat pel RD 1/12/1994, de 2 de setembre, essent només d'aplicació per al present Pla especial i Catàleg en el tram de l'autopista AP7 que creua l'extrem est del terme en sentit nord – sud, de forma quasi tangencial al límit entre Vilobí i Riudellots de la Selva.
2. En virtut de la legislació abans indicada s'estableix en relació a la AP7 una zona de servitud de 25 m, una línia d'edificació a 50 m i una zona de protecció equivalent a una franja de 100 m, totes elles mesurades des de l'aresta exterior de l'explanació.
3. Això comportarà la necessitat de disposar de la corresponent autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya (depenent del Ministeri de Foment) previ a l'atorgament de les llicències que afectin a les obres de rehabilitació, ampliació i/o canvi d'ús de masies incloses al present catàleg i situades dins la zona de protecció indicada, assenyalant a més a més la impossibilitat de dur a terme qualsevol nova construcció dins la línia d'edificació descrita a l'apartat anterior, inclosa l'ampliació de les edificacions existents.
4. De la mateixa manera i en compliment de la Llei 37/2015 abans indicada, queda prohibida qualsevol tipus de publicitat que resulti visible des de la calçada de la AP7 mentre que, en relació a la il·luminació de les zones properes a l'autopista, s'haurà de realitzar preferentment amb projectors direccionals amb orientació perpendicular oposada a la calçada havent de situar bàculs i transformadors més enllà de les zones de domini i servitud de la via.
5. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera AP7, són les següents: O.06 Can Caballé, SM31. Can Talaia i SM32. Vila Martorell.

Art. 53.- Carreteres de titularitat de la Generalitat de Catalunya. GI.533, C.25z i C.25.

1. A les vies de titularitat de la Generalitat de Catalunya els hi és d'obligatori compliment el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres, essent d'aplicació per al present Pla especial en el tram de l'Eix Transversal o C25 que creua el terme d'est a oest, en la derivació que mena de l'Eix fins a la N156 (C25z) i en el tram de la carretera GI.533 que creua el municipi de sud a nord.
2. En virtut de la legislació abans indicada s'estableix en relació a la C25 una zona de servitud de 25 m, una línia d'edificació a 50 m i una zona de protecció equivalent a una franja de 100 m, totes elles mesurades des de l'aresta exterior de l'explanació.
3. Pel que fa a la GI.533 i la C25z, de menor rellevància, s'estableix una zona de servitud de 8 m, una línia d'edificació a 25 m i una zona de protecció equivalent a una franja de 30 m, totes elles mesurades des de l'aresta exterior de l'explanació

4. Això comportarà la necessitat de disposar de la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat previ a l'atorgament de les llicències que afectin a les obres de rehabilitació, ampliació i/o canvi d'ús de masies incloses al present catàleg i situades dins la zona de protecció indicada per a cada carretera, assenyalant a més a més la impossibilitat de dur a terme qualsevol nova construcció dins la línia d'edificació descrita en els apartats anteriors, inclosa l'ampliació de les edificacions existents.
5. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera C25, són les següents: S38 la Comanova, S59 Can Gabastrà, S60 Can Capítol Vell, S62 Can Ginesta, SM22 (a i b) Can Cobarsí i SM31 Can Talaia
6. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera C25z, són les següents: O.06 Can Caballé.

Art. 54.- Carreteres de titularitat de la Diputació de Girona. GI.534, GIV.5331, GIV.5341, GIV.5343 i GI.7523.

1. A les vies de la Xarxa viària local gestionades per la Diputació de Girona els hi és també d'obligatori compliment el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres, essent d'aplicació per al present Pla especial i Catàleg en la carretera GI.534 de Salitja, la carretera GIV.5331 de l'aeroport a Aiguaviva, la carretera GIV.5341 de l'A2 a Vilobí d'Onyar, la carretera GIV.5343 de l'aeroport a Vilobí d'Onyar i la carretera GI.7523 de Sant Dalmai a Salitja.
2. En virtut de la legislació abans indicada s'estableix en relació a totes elles una zona de servitud de 8 m, una línia d'edificació a 25 m i una zona de protecció equivalent a una franja de 30 m per cada costat, totes elles mesurades des de l'aresta exterior de l'explanació.
3. Això comportarà la necessitat de disposar de la corresponent autorització de la Diputació de Girona previ a l'atorgament de les llicències que afectin a les obres de rehabilitació, ampliació i/o canvi d'ús de masies incloses al present catàleg i situades dins la zona de protecció indicada per a cada carretera, assenyalant a més a més la impossibilitat de dur a terme qualsevol nova construcció dins la línia d'edificació descrita en els apartats anteriors, inclosa l'ampliació de les edificacions existents.
4. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera GI534 són les següents: FP03 Cal Sabater de la Bruguera i F04 (a i b) Can Baldiri i
5. D'acord amb la cartografia disponible no trobem cap masia ni casa rural inclosa en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera GIV5331.
6. D'acord amb la cartografia disponible les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades a la zona de protecció de la carretera GIV5341 són les següents: O20 (a i b) Can Riqué i masoveria, O22 Can Hereu (casa colonial) i O23 Can Hereu.

7. D'acord amb la cartografia disponible no trobem cap masia ni casa rural incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la carretera GIV5343
8. Finalment, d'acord amb la cartografia disponible la masies i casa rural inclosa en aquest catàleg i situada a la zona de protecció de la carretera GI7523 és la F22 Mas Saus.

protecció indicada admetent únicament aquelles actuacions que siguin compatibles amb la seguretat del trànsit ferroviari.

4. D'acord amb la cartografia disponible, les masies i cases rurals incloses en aquest catàleg i situades en la zona de protecció de la línia d'alta velocitat (LAV) Madrid – frontera francesa, són les següents: O.15 Can Oliva, O.21 Can Serra i SM.31 Can Talaia

II.03.05.- AFECTACIONS EN INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES.

Art. 55.- Línia d'alta velocitat (LAV) Madrid – Saragossa – Barcelona – Frontera francesa.

1. A les infraestructures ferroviàries dependents del Ministerio de Fomento i gestionades per l'Administrador de Infraestructures Ferroviàries (ADIF) els hi és d'obligatori compliment la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari (LSF) i el Reial Decret 2387/2004, de 30 de setembre, d'aprovació del Reglament del sector ferroviari (RSF), essent d'aplicació per al present Pla especial i catàleg en el tram de la Línia d'alta velocitat Madrid – frontera francesa que creua el municipi de sud a nord, de manera tangencial.
2. En virtut de la legislació abans indicada s'estableixen en relació a la LAV Madrid – Frontera francesa les següents limitacions de propietat:
 - a. Zona de domini públic.
D'acord amb l'article 13 de la LSF, comprèn els terrenys ocupats per les línies ferroviàries i una franja de terreny de 8 metres a cada banda de la plataforma, mesurada en projecció horitzontal i perpendicularment al eix de la mateixa, des de l'aresta exterior de l'explanació, la qual entendrem com a la intersecció del talús del desmunt, del terraplè, o bé dels murs contigus, amb el terreny natural.

En aquells casos en què les característiques del terreny no permetin definir l'aresta exterior de l'explanació, conformarà aquesta aresta exterior una línia imaginària, paral·lela al eix de la via, situada a 3 m del carril exterior mesurat perpendicularment a aquest eix
 - b. Zona de protecció.
D'acord amb el redactat de l'article 14 de la LSF definirem com a zona de protecció de les línies ferroviàries a la franja de terreny a cada costat de les mateixes delimitada, interiorment, per la zona de domini públic i exteriorment, per dues línies paral·leles situades a 70 m de les arestes exteriors de l'explanació
 - c. Límit d'edificació.
D'acord amb l'article 15 de la LSF s'estableix com a una línia imaginària que es situa a 50 metres de les arestes exteriors més properes a la plataforma, definint així una franja de terreny en la qual hi resta prohibida qualsevol obra de construcció, reconstrucció i/o ampliació amb la única excepció de les obres imprescindibles per a la conservació i manteniment d'edificacions existents i legalment implantades.
3. Això comportarà la necessitat de disposar de la corresponent autorització del gestor ferroviari (ADIF) previ a l'atorgament de les llicències que afectin a les obres de rehabilitació, ampliació i/o canvi d'ús de masies incloses al present catàleg i situades dins la zona de

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Disposició adicional primera.

Les referències que aquest Pla especial i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vilobí d'Onyar efectua a la legislació sectorial aplicable quedaran automàticament substituïdes per la nova legislació que es pugui aprovar i promulgar com a modificació o substitució d'aquella.

III.- LLISTAT DE MASIES

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG ESPECÍFIC DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE VILOBÍ D'ONYAR

Nombre total de fitxes incloses: 191

legenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació

SM11	Ca la Martina
SM10	Ca la Senaia
S04	Ca l'Aranet
SM21	Ca l'Artau
SM38	Ca l'Estany
SM20a	Cal Alrà - Oliver casa de l'amo
SM20b	Cal Alrà - Oliver masoveria
FP06	Cal Carreter de Bosch
B30	Cal Ferrermula
B29a	Cal Frare
B29b	Cal Frare

B32	Cal Nin
S40	Cal Rei
FP03	Cal Sabater de la Bruguera
P18	Cal Sastre / Mas Pons
O05	Cal Tet
P11	Cal Valent
S42	Can Abras
P30	Can Alís
F04	Can Baldiri
SM09	Can Baldiri
P09	Can Ballana
FP07a	Can Barceló
FP07b	Can Barceló Masoveria
O19	Can Batarola
P27	Can Batlló o can Rossinyol Xic
S11	Can Bes
SM14	Can Bitó
S09	Can Blanch
C01a	Can Boades
C01b	Can Boades masoveria
B01	Can Boet
P05	Can Bosch
SM24	Can Bosch
B05	Can Brunyola o can Tapiola
O06	Can Caballé
S60	Can Capitol vell
F12a	Can Carol
F24	Can Casota de les Fonts
SM22a	Can Cobarsí
SM22b	Can Cobarsí masoveria
C14	Can Coll
S47	Can Colom
F03a	Can Colomer
F03b	Can Colomer masoveria
SM05	Can Comas
S57	Can Compte
S28	Can Coral
P24	Can Cornalera
B28	Can Cornellà
C02	Can Costa
SM06	Can Cristòfol
F01a	Can Crosas
F01c	Can Crosas
F01b	Can Crosas masoveria
SM37	Can Cua










III.01.- LLISTAT de MASIES per ordre ALFABÈTIC

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

BE09	Can Daltabuit	SM33b	Can Patxac	SM26	Can Tarrés
S27a	Can Damià	P03a	Can Pèlach	F06	Can Tarrides
S27b	Can Damià	P03b	Can Pèlach	C16	Can Tiranius
F13	Can Devesa	B08	Can Pere Màrtir	P07	Can Turon Gros
F05	Can Devesa nou	S25	Can Perich	P10	Can Turon Petit
SM28	Can Faba	S12	Can Pigem	B10	Can Tuta
BE14	Can Falgueró	F02	Can Pirrot	B34	Can Valls
S24	Can Famiset	P16	Can Planas	S06	Can Verdalet
S18	Can Fèlix	C06	Can Pons	S56a	Can Viader
C22a	Can Formiga	P06	Can Puig	C08	Can Xargai
C22b	Can Formiga	SM12	Can Puig-Ventós	C05	Can Xela
S58	Can Freu	P28	Can Pujol	C21	Can Xifra
S26	Can Frigola	B03	Can Punac	P01	Casa de Dalt
S59	Can Gabastrà	P04	Can Quim	P02	Casa Gran de can Pèlach
B38	Can Garriga	C11a	Can Rata	B06	Casa Nova d'en Boadas
S62	Can Ginesta	BE56	Can Ratoliu	B40	Casa nova d'en Valls
C20	Can Goy	SM15a	Can Ribas	C10	Casa petita d'en Trias
B18	Can Granic	SM29	Can Rigau	P19	El Molí de Dalt
C15a	Can Gros de Pagès	O20a	Can Riqué	S38	La Comanova
C15b	Can Gros de Pagès	O20b	Can Riqué masoveria	S39	La Comavella
P32	Can Guilla	S31a	Can Roca	S21	La Sarreda
O23	Can Hereu	S31b	Can Roca masoveria	FP04a	Mas Begur
O22	Can Hereu (casa colonial)	S07a	Can Rodó	FP04b	Mas Begur
F26	Can Isern	S07b	Can Rodó masoveria	BE11	Mas Bells
SM17	Can Jaumic	SM23	Can Roscada de Pagès	B09	Mas Bes
SM13	Can Just	P33	Can Rossinyol	S43	Mas Gispert
BE15	Can Llobet	S05a	Can Roura	O11	Mas Gras
O17	Can Llobet	S05b	Can Roura	F08	Mas Joher de les Fonts
S16	Can Marquès	SM16	Can Roura de Bagastrà	BE08	Mas Moragas
SM08	Can Martorell	P26a	Can Rovira	B11	Mas Oliveres Vall de Rei
S29	Can Marxant	P26b	Can Rovira Masoveria	B33	Mas Palahí
B43	Can Mas Vidal	C09	Can Sagrera	S41	Mas Raset
S63	Can Mascarona	B41a	Can Salamaña	SM25	Mas Rateras
O13	Can Mateu	SM07	Can Salvà	F19	Mas Riera
P25	Can Morell	S44	Can Salvà del Carbonell	B21	Mas Sabench
S20	Can Morral	C03	Can Segimon Vell	F22	Mas Saus
S67	Can Mutxo	S53	Can Selva	SM19a	Mas Sigmasa
O15	Can Oliva	S54	Can Selva de Baix	SM19b	Mas Sigmasa masoveria
P12	Can Pagot	BE05	Can Sensalista	B17	Mas Sisó
SM34	Can Palau	SM18	Can Seret	C12	Mas Trias
BE01	Can Pardàs	O21	Can Serra	S14	Mas Vinyet
B31	Can Passabetes	P15	Can Simon	S13	Mas Vivoles
B14	Can Pastells	BE03	Can Solà	P35	Molí de Baix
BE13	Can Patllari	SM31	Can Talaia	F07	Molí les Fonts
SM33a	Can Patxac	B19	Can Tarrencs	S52	Torre d'en Picó

III.01.- LLISTAT de MASIES per ordre ALFABÈTIC

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar


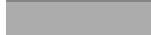

	VEÏNAT DE CAN PÈLACH
	VEÏNAT DE CAN COSTA
	VEÏNAT DE LES FONTS
	VEÏNAT DE LES BÒRIES
	VEÏNAT DE CAN BELLS
	VEÏNAT DE CAL FERRER PAGÈS
	VEÏNAT DE L'ONYAR
	VEÏNAT DE SARREDA
	VEÏNAT DE SANTA MARGARIDA

III.02.- LLISTAT per VEÏNATS

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 26

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


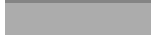
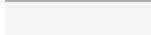
P01	Casa de Dalt
P02	Casa Gran de can Pèlach
P03a	Can Pèlach
P03b	Can Pèlach
P04	Can Quim
P05	Can Bosch
P06	Can Puig
P07	Can Turon Gros
P09	Can Ballana
P10	Can Turon Petit
P11	Cal Valent
P12	Can Pagot
P15	Can Simon
P16	Can Planas
P18	Cal Sastre / Mas Pons
P19	El Molí de Dalt
P24	Can Cornalera
P25	Can Morell
P26a	Can Rovira
P26b	Can Rovira Masoveria
P27	Can Batlló o can Rossinyol Xic
P28	Can Pujol
P30	Can Alís
P32	Can Guilla
P33	Can Rossinyol
P35	Molí de Baix

VEÏNAT de CAN PÈLACH

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 19

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


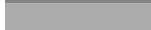
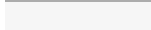
C01a	Can Boades
C01b	Can Boades masoveria
C02	Can Costa
C03	Can Segimon Vell
C05	Can Xela
C06	Can Pons
C08	Can Xargai
C09	Can Sagrera
C10	Casa petita d'en Trias
C11a	Can Rata
C12	Mas Trias
C14	Can Coll
C15a	Can Gros de Pagès
C15b	Can Gros de Pagès
C16	Can Tiranius
C20	Can Goy
C21	Can Xifra
C22a	Can Formiga
C22b	Can Formiga

VEÏNAT del CAN COSTA

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 17

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


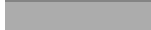

F01a	Can Crosas
F01b	Can Crosas masoveria
F01c	Can Crosas
F02	Can Pirrot
F03a	Can Colomer
F03b	Can Colomer masoveria
F04	Can Baldiri
F05	Can Devesa nou
F06	Can Tarrides
F07	Molí les Fonts
F08	Mas Joher de les Fonts
F12a	Can Carol
F13	Can Devesa
F19	Mas Riera
F22	Mas Saus
F24	Can Casota de les Fonts
F26	Can Isern

VEÏNAT de LES FONTS

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 25

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


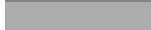

B01	Can Boet
B03	Can Punac
B05	Can Brunyola o can Tapiola
B06	Casa Nova d'en Boadas
B08	Can Pere Màrtir
B09	Mas Bes
B10	Can Tuta
B11	Mas Oliveres Vall de Rei
B14	Can Pastells
B17	Mas Sisó
B18	Can Granic
B19	Can Tarrencs
B21	Mas Sabench
B28	Can Cornellà
B29a	Cal Frare
B29b	Cal Frare
B30	Cal Ferrermula
B31	Can Passabetes
B32	Cal Nin
B33	Mas Palahí
B34	Can Valls
B38	Can Garriga
B40	Casa nova d'en Valls
B41a	Can Salamaña
B43	Can Mas Vidal

VEÏNAT de LES BÒRIES

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 10

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


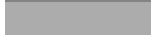

BE01	Can Pardàs
BE03	Can Solà
BE05	Can Sensalista
BE08	Mas Moragas
BE09	Can Daltabuit
BE11	Mas Bells
BE13	Can Patllari
BE14	Can Falgueró
BE15	Can Llobet
BE56	Can Ratoliu

VEÏNAT de CAN BELLS

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 6

legenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


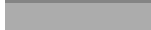

	FP03	Cal Sabater de la Bruguera
	FP04a	Mas Begur
	FP04b	Mas Begur
	FP06	Cal Carreter de Bosch
	FP07a	Can Barceló
	FP07b	Can Barceló Masoveria





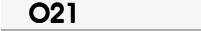


VEÏNAT de CAL FERRER PAGÈS

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 12

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació


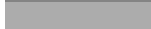

	O05	Cal Tet
	O06	Can Caballé
	O11	Mas Gras
	O13	Can Mateu
	O15	Can Oliva
	O17	Can Llobet
	O19	Can Batarola
	O20a	Can Riqué
	O20b	Can Riqué masoveria
	O21	Can Serra
	O22	Can Hereu (casa colonial)
	O23	Can Hereu

VEÏNAT I'ONYAR

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar

nombre total de fitxes en el veïnat: 33

llegenda de tipologies

	Reconstrucció
	Rehabilitació
	Rehabilitació sense ampliació

SM05	Can Comas
SM06	Can Cristòfol
SM07	Can Salvà
SM08	Can Martorell
SM09	Can Baldiri
SM10	Ca la Senaia
SM11	Ca la Martina
SM12	Can Puig-Ventós
SM13	Can Just
SM14	Can Bitó
SM15a	Can Ribas
SM16	Can Roura de Bagastrà
SM17	Can Jaumic
SM18	Can Seret
SM19a	Mas Sigmasa
SM19b	Mas Sigmasa masoveria
SM20a	Cal Alrà - Oliver casa de l'amo
SM20b	Cal Alrà - Oliver masoveria
SM21	Ca l'Artau
SM22a	Can Cobarsí
SM22b	Can Cobarsí masoveria
SM23	Can Roscada de Pagès
SM24	Can Bosch
SM25	Mas Rateras
SM26	Can Tarrés
SM28	Can Faba
SM29	Can Rigau
SM31	Can Talaia
SM33a	Can Patxac
SM33b	Can Patxac
SM34	Can Palau
SM37	Can Cua
SM38	Ca l'Estany

VEÏNAT de SANTA MARGARIDA

Pla Especial del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Vilobí d'Onyar