

EDICTE

Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal nº10 reguladora de la taxa per serveis urbanístics

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord del Ple de la Corporació de data 26 de setembre de 2019 de modificació de la ordenança fiscal nº10 reguladora de la taxa reguladora de la taxa per serveis urbanístics. Publicat mitjançant edicte al BOP de Girona número 194 de 9 d'octubre de 2019 i exposat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament del dia 10/10/2019 al 21/11/2019

Atès el que disposa l'article 17.4 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual, s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica en l'annex el text íntegre de les modificacions, les quals seran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

L'Alcaldeessa

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10 TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84.bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local i l'art. 187 i 187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Article 3. Subjectes passius

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
- 2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

- 1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- 2.- Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1.- Comunicacions i/o autoritzacions urbanístiques d'obres majors:

	Euros
1) D'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL	
a) Habitatge unifamiliar, reformes, ampliacions, canvi d'ús residencial...	217,38
b) Habitatge plurifamiliar o conjunt unifamiliar entre mitgeres	434,84
2) D'EDIFICACIÓ DIVERSA	
a) Industrial, comercial, administrativa, oficines, aparcaments, magatzems, agropecuari, ...	299,47
b) Garatges individuals, porxos, hivernacles o instal·lacions similars	147,65
c) Piscines particulars (fins a 20 habitatges)	221,51
d) Piscines col·lectives (més de 20 habitatges)	301,45
e) Obres de reforma que afectin interior, cobertes o façanes, que no suposin augment de volum o ocupació	150,00
f) Enderrocaments	150,00
g) Altres tipus d'obres majors	100,00

2.- Comunicacions i/o autoritzacions urbanístiques d'obres menors:

En tots els casos (obres interiors edificacions, façanes, cobertes, ...)40,47€

3.- Altres comunicacions i/o autoritzacions urbanístiques:

	Euros
a) De primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions Per habitatge o local: Per garatges o places de vehicles i/o trasters:	45,00 20,00
b) Modificacions de llicències d'obres	109,37
c) Pròrrogues de llicències d'obres majors	40,00
d) Obres i usos de caràcter provisional	167,49

e) Parcel·lacions, segregacions i divisions horitzontals:	
- Parcel·lacions de 2 finques	100,00
- Parcel·lacions de més de 2 finques	238,96
- Declaracions d'inecessarietat	70,00
- Divisions horitzontals	200,00
f) Obertura de rases a la via pública	75,00
g) Instal·lacions de grues torre	75,00
h) Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública o similars(per m2)	35,00
i) Moviments de terres i obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.(per m3 de terra moguda)	0,075
j) Extraccions d'argiles, àrids o similars i/o restauracions en sòl no urbanitzable (per m3)	0,35
k) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals	180,00
l) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents	200,00
m) Col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.	300,00
n) Tala d'arbres	24,40

4.- Pels serveis urbanístics:

	Euros
a) Informe acreditatiu de la situació urbanística de les finques	75,00
b) Per cada informe de reconeixement de l'estat dels edificis, a instància de la part	20,00
c) Expedient de ruïna de finques urbanes	200,00
d) Projecte d'urbanització, plans parcials, i plans especials de promoció privada, el 0,5% del cost d'execució material o previsió de costos per a la implantació dels serveis, segons els supòsits, amb un mínim de...	1.348,10
e) Estudis de Detall i Projectes de Reparcel·lació o de Compensació i Estatuts i Bases d'entitats col·laboradores, polígons o unitats d'actuació	750,00
f) Informes sobre qualsevol circumstància de les normes subsidiàries que no es contempli en els apartats anteriors	75,00
g) Còpia diligenciada de les normes subsidiàries vigents	350,00
h) Certificats sobre compatibilitat de l'activitat, previ a la sol·licitud de llicència ambiental, amb el planejament urbanístic	100,00
i) Tramitació expedient urbanístic en sòl no urbanitzable	250,00
j) Per comprovació per renúncia obra menor	75,00

k) Per comprovació per renúncia obra major	250,00
l) Certificat d'antiguitat i legalitat	51,25

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7. Beneficis fiscals

- 1.- No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
- 2.- Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

Article 8. Acreditament

- 1.- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
- 2.- Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
- 3.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal dirigida a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
- 4.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre

el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.