



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

## ACTA JUNTA DE GOVERN

Sessió 11 del dia: 28 de maig de 2018 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 18:00 Finalització:18:32

Assistents:

**ANTONIO POVEDA ZAPATA- Alcalde-President**

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

AGUSTIN GASCON MILLAN

JUDITH RIERA ROMAN

NURIA ROS BALDOMINOS

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Secretària: M. Teresa Cavero Ramírez

Interventor: Francesc Roldán Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

### **ASSUMPTES DELEGATS PEL PLE MUNICIPAL A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ PÚBLICA)**

#### **1. - Adjudicació dels drets de concessió administrativa per a l'ús privatiu de diverses parades dels mercats municipals del barri Centre i barri de Les Planes, a Sant Joan Despí**

S'acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia.

#### **2. – Proposta d'adjudicació del contracte que té per objecte l'Alienació del proindivís de la parcel·la 8B de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona**

Vist l'expedient de contractació CO2018001PATR tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte privat consistent en la prestació del Alienació del proindivís de la parcel·la 8B de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, amb un pressupost de 1.562.911,50 €.

En data 25.01.2018 es va remetre al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a l'expedient en compliment del que disposa l'article 40.1.c) *in fine*, del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

En data 20.03.2018, el Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament que un cop examinada la documentació rebuda, no es troben impediments per a que es pugui dur a terme l'alienació de la parcel·la objecte d'aquest acord.

Mitjançant anunci publicat en data 26.01.2018 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) es va sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars a informació pública per un període de 20 dies.

En data 27.02.2018 la Secretària va emetre certificat conforme que en el període d'exposició pública no es va presentar cap al·legació contra el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 15.01.2018, esdevenint automàticament definitiu el dia 24.01.2018.

En data 8.03.2018 es va publicar en el BOPB l'anunci de licitació de la parcel·la objecte d'alienació, obrint-se un període de 30 dies per a la presentació d'ofertes, publicant-se simultàniament l'anunci de la convocatòria i la documentació associada en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Atès que finalitzat el termini fixat en l'anunci de licitació, la relació d'empreses que han presentat la seva proposició en el temps i la forma prevista en el PCAP ha estat la que seguidament s'indica, segons s'acredita a l'expedient:

PLICA NÚM.	LICITADORS	NIF
Única	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	B63118780

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió de data 16.04.2018, va procedir a l'obertura en acte públic del sobre relatiu als elements de l'oferta avaluable de forma automàtica, del que va resultar la següent oferta econòmica i de pagament ajornat:

Plica	LICITADORS	Oferta econòmica, IVA no inclòs	Ajornament pagament
Única	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	1.575.000,00	12 mesos

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió de data 20.04.2018, va aprovar per unanimitat la proposta de puntuació de l'oferta presentada, de conformitat amb el contingut de l'informe tècnic emès pel servei gestor del contracte, amb el següent resultat:



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

Plica	LICITADOR	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Total
1	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	90,00	6,00	96,00

Atès que, en conseqüència, la Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va adoptar per unanimitat el següent acord, segons consta al certificat de l'acta de la sessió:

"CLASSIFICAR per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda, les proposicions admeses i que no han estat considerades anòmales o desproporcionades en el procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte les OBRES DE REMODELACIÓ DEL CARRER MAJOR A SANT JOAN DESPÍ, segons el següent detall:

Ordre	LICITADORS	Puntuació final
1 <sup>a</sup>	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	96,00

Atès el contingut de l'informe del cap de Contractació de data 27.04.2018 sobre compliment del licitador proposat com a adjudicatari, en temps i forma, dels requisits previs previstos a l'article 151 del RDL 3/2011, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Atès que en sessió de data 3.05.2018 la Mesa de Contractació, reunida als efectes de qualificar la documentació presentada per la societat mercantil CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, amb NIF B63118780 relativa al compliment dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència, va acordar declarar com a degudament acreditat el compliment de dits requisits.

Atès que l'òrgan competent en aquest expedient és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 22.12.2017.

En conseqüència, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL que adopti el següent **ACORD**,

**PRIMER.-** DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2018001PATR tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte privat que té per objecte l'Alienació del proindivís de la parcel·la 8B de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona.

**SEGON.-** ADJUDICAR el contracte privat que té per objecte l'Alienació del proindivís de la parcel·la 8B de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona a la societat mercantil CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, amb NIF B63118780, pel preu de 1.575.000,00 € l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 330.750,00 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 1.905.750,00 €.



**TERCER.-** FER CONSTAR que, d'acord amb el que estipula la clàusula 6ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest procediment, i l'oferta del licitador proposat com a adjudicatari, s'estableix un termini de 12 mesos per al pagament del preu ofertat, que es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

1. L'adquirent de la parcel·la realitzarà un primer pagament en el mateix acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari nominatiu degudament conformat, per import equivalent a la suma dels següents conceptes:
  - a) El 10% del preu d'adquisició ofertat sense incloure l'IVA.
  - b) L'import total de l'IVA repercutit sobre la compravenda, és a dir, el 21% del preu d'adquisició ofertat exclòs l'IVA.
2. El pagament de l'import restant, fins arribar al total del preu pactat, l'IVA inclòs, s'ajorna per un període de **12 mesos**, comptadors a partir de l'endemà de la data de formalització de l'escriptura pública de compravenda.
3. A l'import ajornat se li aplicarà l'interès legal del diner, d'acord amb el que disposa l'article 134 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
4. L'adjudicatari haurà de garantir la quantitat ajornada mitjançant la constitució d'aval bancari, en compliment del que disposa l'article 134 de la mateixa norma. Aquest aval haurà d'estar-intervingut per fedatari públic i s'haurà de dipositar en la tresoreria municipal prèviament a la formalització de la transmissió.

**QUART.-** FER CONSTAR que d'acord amb el que disposa la clàusula 25ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) regulador d'aquest procediment, la transmissió instrumental de la parcel·la objecte d'alienació es produirà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de formalització de la compravenda i que el termini màxim per la signatura de la corresponent l'escriptura serà de TRES MESOS a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació a tots els interessats, tenint com a referència la última rebuda.

**CINQUÈ.-** Fer constar que a l'empara del que preveuen la clàusula 11ª i 26ª del PCAP, l'adjudicatari proposat ha manifestat expressament la seva voluntat d'acollir-se a l'opció prevista en el plec consistent en la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de bens o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta.

**SISÈ.-** PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

**SETÈ.-** PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

**VUITÈ.-** Donar compliment al que disposa l'article 30 del TRLCSP en matèria de remissió d'informació a efectes estadístics al Registre Públic de Contractes.

**NOVÈ.-** Integrar aquest contracte en la relació anual de contractes a remetre al Tribunal de Cuentas.

**DESE.-** NOTIFICAR aquest acord als licitadors que han pres part en aquest procediment i als departaments d'Intervenció i Patrimoni.

**ONZÈ.-** NOTIFICAR així mateix aquest acord al copropietari registral de la finca, als efectes de poder exercir, en cas que ho consideri procedent, el dret de tempteig que li correspon, en virtut d'allò establert a l'article 552.4 del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, pel que se li atorga un termini de 1 mes a partir de la notificació per tal d'exercitar-lo. En cas contrari, s'entendrà que renuncia al mateix i es procedirà a la signatura de la corresponent escriptura pública.

**VOTACIÓ:**

Sotmesa a votació la proposta, es aprovada per **UNANIMITAT** dels membres presents

**Vots a favor:**

Senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Núria Ros Baldominos, Margarita Gual Izquierdo, Pere Angel Montserrat i Ollé.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a la transcripció parcial de l'acta aprovada a la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 11 de juny de 2018, relativa als acords adoptats per delegació plenària.

Sant Joan Despí a 14 de gener de 2019

La Secretària

M. Teresa Caveró Ramfrez

