



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA JUNTA DE GOVERN

Sessió 19 del dia: 15 d'octubre de 2018 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 18:00 Finalització: 18:17

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA- Alcalde-President

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

AGUSTIN GASCON MILLAN

JUDITH RIERA ROMAN

NURIA ROS BALDOMINOS

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Secretària: M. Teresa Caveró Ramírez

Interventor: Francesc Roldán Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

ASSUMPTES DELEGATS PEL PLE MUNICIPAL A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ PÚBLICA)

1. - Proposta d'aprovació de l'expedient i la convocatòria pública per a l'adjudicació directa dels drets de concessió administrativa de les parades dels mercats municipals declarades desertes en el procediment obert CO2018020PATR, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 12.03.2018

Atès que per acord de Junta de Govern de data 25.06.2018 es va declarar desert el procediment convocat per per a l'adjudicació dels drets de concessió administrativa de diverses parades dels mercats municipals, expedient CO2018020PATR.

Atès que els mercats municipals constitueixen una competència pròpia dels ajuntaments, ahora que és un dels serveis mínims que han de prestar de conformitat amb el que disposa l'article 67.b) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Atès que l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, disposa que l'atorgament de concessions sobre bens de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència i que, no obstant, podrà atorgar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos a l'article 137.4 de la mateixa llei.

Atès que l'article 137.4 de la mateixa norma disposa que es podrà acordar l'adjudicació directa en el supòsit d'haver-se declarat desert el concurs promogut, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la seva celebració. En aquest supòsit disposa també que les condicions no podran ser inferiors de les anunciades prèviament.

Vist l'expedient CO2015048PATR tramitat per a l'aprovació de la convocatòria pública per a l'adjudicació directa dels drets de les parades dels mercats municipals declarades desertes en el procediment CO2018020PATR, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 12.03.2018.

Atès l'informe de la Secretària municipal.

Atès l'informe de l'Interventor.

Atès el que disposa l'Ordenança dels mercats municipals de Sant Joan Despí, aprovada el dia 06.05.2014 i publicada en el BOPB del 13.10.2014 en relació a la competència de la Junta de Govern per delegació del Ple per adjudicar les concessions de parades fixes al Mercat.

En conseqüència es proposa:

PRIMER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del procediment que té per objecte la convocatòria pública per a l'adjudicació directa dels drets de les parades dels mercats municipals declarades desertes en el procediment CO2018020PATR, convocat en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 12.03.2018, i que seguidament es relacionen:

LOT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	MERCAT	DESTINACIÓ
A	Parada interior 32-33	10,84 m ²	Planes	lliure (*)
B	Parada interior 45-46-47	16,03 m ²	Planes	lliure (*)
C	Parada interior 17	5,11 m ²	Planes	lliure (*)
D	Magatzem núm 8	19,69 m ²	Planes	magatzem
E	Magatzem núm 9	38,86 m ²	Planes	magatzem
F	Parada interior 5-6	11,70 m ²	Centre	lliure (*)
G	Parada interior 7	6,82 m ²	Centre	lliure (*)
H	Parada interior 23	5,60 m ²	Centre	lliure (*)

SEGON.- Aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb el contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars que s'aprova en aquest acord.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

TERCER.- Disposar l'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de Sant Joan Despí i fixar el dia 12.04.2019 com a data màxima per a la presentació de sol·licituds.

QUART.- Donar trasllat d'aquest acord als Departaments de Patrimoni, Foment de l'Ocupació i Comerç i Intervenció.

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la proposta, es aprovada per **UNANIMITAT** dels membres presents

Vots a favor:

Senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Núria Ros Baldominos, Margarita Gual Izquierdo, Pere Angel Montserrat i Ollè.

2. - Proposta per l'acceptació de la renúncia del Sr. Francisco Martínez Rodríguez a la concessió administrativa que té per objecte l'ús privatiu del domini públic destinat a l'activitat de cafeteria restaurant del Centre Miquel Martí i Pol.

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 16 de novembre de 2015, va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte la Concessió de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'activitat de cafeteria restaurant del Centre Miquel Martí i Pol, a Sant Joan Despí, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió del dia 27 de gener de 2016, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació al senyor FRANCISCO MARTINEZ RODRIGUEZ, amb DNI núm. 38415922B, pel cànon anual ofert de 1.800,00 € IVA no inclòs (2.178,00 €, l'IVA al 21% inclòs).

Atès que l'adjudicació va ser aprovada mitjançant Acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 15 de febrer de 2016 i es va signar el corresponent contracte en data 25/02/2016, amb una durada del contracte de 6 anys a comptar des de l'1 de març de 2016.

Atès que en data 09/07/2018 el Sr. Francisco Martínez Rodríguez presenta escrit amb registre d'entrada E2018006603 en el que sol·licita el cessament del contracte de concessió per les causes que consten al mateix.

Vist l'informe emès en data 18/07/2018 per part de la Cap del Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en el que es manifesta que el cànon actualment abonat és de 155,14 € mensuals sense IVA i que l'interessat està al corrent del pagament dels rebuts corresponents fins el mes de juny inclòs.

Vist l'informe emès en data 17/09/2018 per part de la Cap Tècnica de Serveis i Programes Culturals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en el que s'informa favorablement a l'acceptació de la renúncia del concessionari.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Atès que en data 18 de setembre de 2018 s'estén acta de verificació i comprovació de l'estat de les instal·lacions prèvia a la resolució de l'expedient, amb resultat "favorable", juntament amb l'informe de l'Enginyer municipal de 19/09/2018 en el que es manifesta que *"D'acord amb la verificació i comprovació efectuada i a l'anàlisi i valoració realitzat en el punt anterior, sens perjudici de la resta de consideracions administratives i/o jurídiques de la resta de Departaments Municipals, s'emet informe tècnic de caràcter favorable quant a les condicions tècniques de "retorn" de l'establiment"*.

Vist l'informe emès per la Tècnica Jurídica adscrita al Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Atès el que estableix el PCAP regulador de la concessió de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'activitat de Cafeteria Restaurant del Centre Miquel Martí i Pol, en quant a la resolució de la concessió i els seus efectes.

Vist l'informe emès per part de la Intervenció municipal.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 9 de juliol de 2015.

En conseqüència es proposa:

PRIMER.- Acceptar la resolució de la concessió administrativa que té per objecte l'ús privatiu del domini públic destinat a l'activitat de cafeteria restaurant del Centre Miquel Martí i Pol, a Sant Joan Despí, per renúncia del concessionari.

SEGON.- Atorgar un termini de 15 dies, a comptar a partir del dia següent de la recepció de la notificació, al Sr. Francisco Martínez Rodríguez als efectes que procedeixi a la retirada de tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona i el bar a les mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei.

TERCER.- Procedir a l'aixecament de l'acta signada pel concessionari i l'Ajuntament en que es farà constar l'estat en que s'entrega l'immoble i les seves instal·lacions, que s'haurà de fer en un termini màxim de 15 dies des de la notificació del present acord.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada, amb expressió dels recursos procedents, així com al Departament de Gestió Tributària, Intervenció, Serveis Tècnics i Cultura de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, pel seu coneixement i efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la proposta, es aprovada per **UNANIMITAT** dels membres presents

Vots a favor:

Senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Núria Ros Baldominos, Margarita Gual Izquierdo, Pere Angel Montserrat i Ollé.

Diligència: Per a fer constar que el present document correspon a la transcripció parcial de l'acta aprovada a la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 29 d'octubre de 2018, relativa als acords adoptats per delegació plenària.

Sant Joan Despí a 14 de gener de 2019

La Secretària
M. Teresa Caveró Ramírez

