

COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS

Núm.

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i Cognoms: _____	DNI: _____			
Adreça: _____	Telèfon: _____			
Població: _____	CP: _____			
En representació de: _____				
Dades de l'emplaçament de l'obra: _____				
Condicció:	<input type="checkbox"/> Arrendatari/ària	<input type="checkbox"/> Propietari/ària	<input type="checkbox"/> Altres	
Ús del local:	<input type="checkbox"/> Edifici	<input type="checkbox"/> Habitatge particular	<input type="checkbox"/> Comerç	<input type="checkbox"/> Indústria

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar són _____
El pressupost de les obres comunicades ha d'incloure únicament la mà d'obra i el material estricte d'obra (exclòs l'IVA). _____ €. Termini màxim per començar i per acabar les obres _____

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

<p>Obres que es poden realitzar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arrebossats.• Paviments.• Canvi de bastiments de portes i finestres sense modificació d'obertures.• Pintura.• Instal·lació de reixes.• Canvi, modificació de canonades, conduccions d'aigua, llum i gas.• Evacuació d'aigües.• Modificació d'aparadors de botigues.• Canvi de sanitaris.• D'altres recollides en la normativa vigent i que no requereixen la presentació d'un projecte signat per una persona tècnica competent i el visat del Col·legi professional corresponent. <p>Termini d'execució de les obres L'assenyalat per la persona interessada. Aquest termini es pot prorrogar per la meitat si es comunica abans que hagi transcorregut.</p> <p>Inspeccions L'Ajuntament està facultat per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.</p> <p>Finalització de les obres</p> <ul style="list-style-type: none">• Les obres finalitzaran dintre del termini establert a la comunicació.• En cap cas podran quedar les obres sense concloure si distorsionen l'aspecte de la via pública, si desmereixen les condicions estètiques del paisatge o pertorben la utilització de l'immoble.• Si s'escau, una vegada acabada l'obra, la propietat haurà de retirar els materials sobrants, mitjançant l'ús de contenidors, de les bastides, tanques i voreres, construir el pis definitiu de les voreres i repassar i/o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i qualsevol altre element urbanístic que hagi resultat afectat per les obres.	<p>Extinció de la comunicació Si transcorren els terminis màxims indicats en la comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.</p> <p>Responsabilitat La persona titular de la comunicació serà la responsable de les infraccions que es puguin produir en el seu ús.</p> <p>Contingut i abast de la comunicació Les obres s'executaran d'acord amb les condicions de la comunicació el compliment estricte de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.</p> <p>Documentació que s'ha de tenir a l'obra Un exemplar d'aquesta comunicació municipal d'obres.</p>
--	---

Qui subscriu comunica la realització d'obres menors en la finca abans esmentada i declara que en cap cas es modifica l'estructura o les parets de distribució, que compta amb l'autorització de la propietat i que les realitzarà d'acord amb les condicions indicades en aquesta sol·licitud.

Sant Joan Despí, _____ de/d' _____ de 20 _____

Signatura de la
persona sol·licitant,