

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL, DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ADEQUACIÓ DE NORMATIVA DEL POLÍGON INDUSTRIAL FONTSANTA, DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DESPÍ, AFECTANT ALS ARTICLES 15.3 I 17.2.

ARTICLE 15.3

Art. 15è) Regulació general dels usos: Es modifica l'apartat 3) d'aquest article, determinant que l'ús comercial només s'entén admès en el cas d'activitat productiva de l'activitat en la mateixa parcel·la, permetent la comercialització del producte fabricat, **RESTANT AQUEST ARTICLE AMB EL SEGÜENT REDACTAT:**

Art. 15è) Regulació general dels usos

1. L'ús genèric per a tot l'àmbit, més enllà dels usos específics determinats al present document, per cada subclau es el determinat per l'article 311 referit a l'ús industrial, amb les determinacions i regulacions dels següents apartats i articles.
2. D'acord amb allò que disposa l'article 311 de les normatives urbanístiques del vigent Pla General Metropolità, s'admet l'ús terciari-oficines compatible amb l'ús industrial, en totes aquelles parcel·les admeses, d'acord amb la documentació gràfica, Plànol 11, que forma part del present document.
3. Es admès a tot el sector del Polígon Industrial Font Santa, l'ús comercial complementari d'exposició, comercialització i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa, **sempre que aquesta esdevingui d'un procés de producció propi de la mateixa activitat, i en la parcel·la en la qual s'exerceix.** Aquest espai d'ús comercial no pot ultrapassar els 300 m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.
4. A tot l'àmbit li és d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009 d'ordenació d'equipaments comercials, concretament els que es refereixen als establiments comercials singulars (ECS), que comprenen únicament els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment a la venda d'automoció i carburants, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i vivers, tots els quals es poden implantar en tot el sector afectat pel present document.

ARTICLE 17.2

Art. 17è) Usos prohibits: Es modifica l'apartat 2), d'aquest article, admetent l'ús comercial previst per l'article 13.3 d'aquestes normes, en l'ús industrial classificat de categoria quarta, ja la majoria de les activitats del polígon industrial són de quarta categoria, no creant-ne cap tipus d'incompatibilitat entre aquesta categoria i l'ús previst comercial, **RESTANT AQUEST ARTICLE AMB EL SEGÜENT REDACTAT:**

Art. 17è) Usos prohibits

1. Els usos no admesos per a tot l'àmbit són els següents:

Habitatge unifamiliar o plurifamiliar.

Recreatiu

Usos religiosos

2. **No s'admetrà l'ús comercial previst en l'article 15.3 de la present normativa, en les categories cinquena i sisena, segons la classificació prevista en l'article 287 de les NNUU.**

Sant Joan Despí, juny de 2015

Miquel Guàrdia i Guàrdia
Arquitecte Municipal
Cap dels Serveis Tècnics Municipals