

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL PODEMOS PER A LA REALITZACIÓ D'UN PLA D'HABITATGE MUNICIPAL I ALTRES MESURES EN MATERIA D'HABITATGE A SANT JOAN DESPÍ.

El nostre país s'enfronta a greus problemes en matèria d'habitatge lligats a la dificultat per al seu accés de determinats sectors de població.

En aquest sentit cal recordar que l'article 47 de la Constitució Espanyola, el 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 25 de la Declaració Universal de Drets Humans de Nacions Unides, situen a l'habitatge com un dret fonamental de les persones.

La crisi ha deixat en una greu situació de vulnerabilitat econòmica i social a un gran nombre de persones, sent un dels seus principals problemes l'accés a l'habitatge. L'atur, les retallades salarials i els contractes precaris, derivats de la crisi, han agreujat el problema.

La disposició, durant dècades i gairebé en exclusiva, també en el nostre municipi, de les polítiques públiques cap a models d'habitatge protegit en règim de propietat, fa, que a dia d'avui l'estat espanyol tingui un parc d'habitatge social al voltant del 2%, clarament insuficient.

Les darreres estadístiques ens diuen que, a Catalunya, els ciutadans necessiten invertir el seu salari brut de 8,6 anys per adquirir un habitatge. En el cas del lloguer la mitjana destinada al pagament mensual és del 49,2%, quan els experts diuen que no s'hauria de destinar més de l'30 o 35% dels ingressos.

És evident que en les circumstàncies actuals es fa necessari un canvi de model en les polítiques d'habitatge que amplii el parc d'habitatge públic social i de lloguer.

El primer pas, per millorar el problema de l'habitatge al nostre municipi, ha de ser la realització d'un Pla Local d'Habitatge. Un Pla que ha de tenir com a objecte definir la política local d'habitatge, tal com es defineix en el document elaborat des de la Gerència d'Urbanisme, Habitatge i activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona per a la redacció de plans locals d'habitatge dels municipis de la província.

GRUP MUNICIPAL PODEMOS

Aquest Pla ha de definir la política local d'habitatge des d'una triple perspectiva. **Analítica**, contenint un estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge. **Estratègica**, establint objectius i estratègies municipals. **Programàtica**, definint i programant actuacions de l'ajuntament relatives a l'habitatge per a un període determinat de temps.

A partir de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, de Dret a l'Habitatge a Catalunya, els Plans Locals d'Habitatge adquireixen reconeixement legal, reforçant el seu paper com a instrument que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i constituint la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb la Generalitat de Catalunya.

El Pla d'habitatge de Sant Joan Despí ha de servir com a eina per buscar solucions als problemes actuals, però a més cal prendre altres mesures per treure al mercat de lloguer habitatges permanentment desocupats i ampliar l'oferta d'habitatge social.

És per tot l'exposat que sol·licitem al Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'adopció dels següents

ACORDS :

PRIMER.- Manifestar el compromís de posar en marxa mesures municipals sobre la base de la legalitat i competències existents amb l'objectiu de garantir el dret de la població a l'habitatge.

SEGON.- Iniciar els treballs necessaris que portin a l'elaboració, i aprovació pel Ple d'aquest Ajuntament, d'un Pla d'Habitatge Municipal que defineixi la seva política en aquesta matèria des d'una triple perspectiva. Analítica, contenint un estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge. Estratègica, establint objectius i estratègies municipals. Programàtica, definint i programant actuacions de l'ajuntament relatives a l'habitatge.

TERCER. Elaborar i aprovar un Programa d'Inspecció sobre verificació d'habitatges en situació de permanent desocupació.

QUART. La creació i / o actualització d'un Registre municipal d'immobles desocupats d'ús residencial propietat d'entitats bancàries o grans empreses. I l'aplicació d'allò que estableix l'article 7 de l'Ordenança Fiscal número 2, *Impost sobre Béns Immobles*, per a aquests habitatges.

GRUP MUNICIPAL PODEMOS

CINQUÈ. Traslladar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat la necessitat d'augmentar el parc públic d'habitatge social i de lloguer.

SISÈ. Instar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat a realitzar les modificacions legislatives pertinents i assegurar les partides pressupostàries necessàries que condueixin a un canvi de model que fomenti l'habitatge social i l'exercici del dret a un habitatge digne i adequat.

SETÈ. Traslladar aquesta moció per al seu coneixement i adhesió al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, a la Plataforma d'Afectats per la hipoteca, al Sindicat de Llogaters i a les associacions veïnals del municipi.

Sant Joan Despí, 21 de novembre de 2019



Rafael Roldán Gavete

Portaveu Grup Municipal Podemos