



# Ajuntament de Sant Just Desvern

Plaça Verdaguer, 2  
08960 Sant Just Desvern  
Tel. 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
ajuntament@santjust.cat  
www.santjust.cat

## SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES

### TITULAR

Nom i cognoms o raó social			DNI/CIF/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

### DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social			DNI/CIF/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

S'adjunta document acreditatiu de la representació. (Podeu trobar el formulari al web de l'Ajuntament, seu electrònica, catàleg de tràmits i procediments, apartat de formularis)

Consta acreditat a través de REPRESENTA

### ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS

A l'adreça electrònica: Mateixa sol·licitant

A l'adreça postal\*: Mateixa sol·licitant

\*Únicament persones físiques no obligades a relacionar-se electrònicament amb l'administració de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015.

### DADES DE LA PERSONA TÈCNICA PROJECTISTA

Nom i cognoms			DNI/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mobil	Telèfon fix	Adreça electrònica	
Col·legi Professional			Número de col·legiat/da

### DADES DE L'OBRA

Emplaçament			Referència cadastral
Clau urbanística	Pressupost	€	

## Tipus d'obra

Construcció de nova planta  
Ampliació que modifiqui la volumetria  
Reforma que afecti al conjunt estructural  
Gran rehabilitació  
Intervenció en edificis catalogats  
Canvi d'ús (a residencial,...)  
Increment d'entitats (habitatges, locals, places d'aparcament,...)  
Altres

## Altres supòsits

Legalització  
Modificació substancial. Exp.  
Elements auxiliars  
Sistemes (vialitat, espai lliure, equipaments,...)

Ús principal de l'edifici      Residencial      Industrial      Comercial      Altres

Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern.

Nivell de protecció

Arqueològic

Mediambiental

Arquitectònic

Núm. fitxa catàleg

Pla especial de Protecció del Parc Natural de Collserola

## DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE

Fotografies de l'estat actual de l'edificació, la parcel·la, els vials i les voreres

Plànol situació, emplaçament i règim urbanístic aplicable, amb base topogràfica adequada i indicació àmbit intervenció

Quadre resum de justificació dels paràmetres urbanístics vigents

Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya

Projecte bàsic signat digitalment

Full "d'assumeix" de la direcció facultativa visat o acompanyat de certificat tècnic col·legial

Estudi de gestió i residus de construcció i demolició

Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic

Acreditació de la titularitat de la finca (còpia escriptura notarial o nota simple informativa) o del dret a edificar

## ALTRA DOCUMENTACIÓ

Documentació gràfica acotada en planta, secció, alçat de la bastida

Justificació de compliment de les ordenances municipals:

- Ordenança municipal (OM) de protecció de l'arbrat i dels espais verds de Sant Just Desvern
- OM reguladora de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües pluvials als edificis
- OM reguladora de l'estacionament de vehicles per a persones amb diversitat funcional
- OM reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació
- OM reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions
- OM reguladora del soroll i les vibracions
- OM reguladora dels criteris ambientals a adoptar en les obres de construcció, rehabilitació, i demolició d'edificis i les obres d'urbanització
- OM reguladora dels criteris compositius de les façanes dels edificis al centre urbà

Certificat de solidesa de l'edificació, en cas de legalització

Autorització de representació

AUTORITZO\* a l'Administració a consultar o recaptar a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a l'efecte, les següents dades o documents que ja es trobin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per qualsevol Administració amb base en allò que s'ha fixat per l'article 28.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'Administració i que són les següents:

Indicar el nom del document aportat a l'Administració i en el seu cas, en quin moment i davant quin òrgan administratiu ho va presentar:

\*En cas de manca d'autorització per a la consulta o recaptació de les dades o els documents requerits, s'hauran d'aportar aquests documents per a la tramitació del procediment.

Declaro sota la meua responsabilitat que les dades facilitades són certes.

**Declaració-liquidació** que formula en compliment amb el que disposen l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i l'article 8.2 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics, als efectes de procedir a l'autoliquidació.

### DADES DE L'OBRA A EFECTES FISCALS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL, PEM  
(ABANS D'IVA):

€

COST SEGONS MÒDULS DE L'ORDENANÇA FISCAL  
D'EXECUCIÓ MATERIAL, PEM (ABANS D'IVA):

€

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, que s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, essent la base liquidable de l'ICIO si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulta d'aplicació dels mòduls (art. 9.3OF) 2 (annex1)

A INGRESSAR	QUOTA
<b>TAXA URBANÍSTICA (no són d'aplicació els mòduls de l'annex 1, sinó el pressupost d'execució aportat)</b>	
Taxa llicència urbanística	<b>Pressupost PEM x 0,0491 = ..... €</b>
Obra civil sobre elements inclosos dintre del catàleg i el Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic.	<b>Pressupost PEM x 0,0122 = ..... €</b>
Pròrroga de llicències d'obra	137,05 €
Llicència primera ocupació	<b>Pressupost PEM x 0,0025 = ..... €</b>
Parcel·lacions urbanístiques	<b>Pressupost PEM x 0,0055 = ..... €</b>
Declaració d'innecessarietat de parcel·lació	231,60 €
Col·locació de cartells	<b>Metre quadrat x 48,85 = ..... €</b>
Constitució o modificació règim de propietat horitzontal	<b>Pressupost PEM x 0,0057 = ..... €</b>
<b>Modificacions llicències d'obres sense increment de pressupost:</b>	
Fins a 500m <sup>2</sup> de superfície construïda afectada per la modificació	100,00 €
A partir de 500m <sup>2</sup> de superfície construïda afectada per la modificació	<b>Metre quadrat afectat x 0,5 € = ..... €</b>
Llicències per protecció de l'arbrat	29,00 €

## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):..... Pressupost PEM x 0,04 =.....€

**BONIFICACIÓ QUE SOL·LICITO ( ..... %) = .....€ (QUOTA ICIO-BONIFICACIÓ**

Bonificació aplicada: DESPLEGABLE

Del 95% per ser obres promogudes per entitat de caràcter públic en equipaments i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.

Del 95% per ser obres promogudes per persones concessionàries sobre equipaments públics i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.

Del el 65% per ser obres promogudes per entitat sense ànim de lucre en equipaments no públic i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.

Del 50% per ser obres que s'executen per iniciativa pública destinades a promoció d'aparcament públic i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a2 de l'ordenança fiscal.

Del 90% per ser obres adequació a la normativa d'accessibilitat i que es declari d'especial interès o utilitat municipal atès que s'acredita el compliment dels requisits establerts de conformitat amb l'art. 6.1.a) a3 de l'ordenança fiscal.

Del 50% per ser i instal·lacions en edificis catalogats inclosos al Pla especial i catàleg del patrimoni artístic i arquitectònic que tenen a veure amb obres d'accessibilitat, consolidació estructural, rehabilitació integral, obres en elements comunitaris i/o façanes i cobertes i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a3 de l'ordenança fiscal

Del 50% per ser obres referents a habitatges de protecció oficial (compatible amb altres bonificacions) de conformitat amb l'art. 6.3 de l'ordenança fiscal.

Del 95% per ser obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar amb col·lectors homologats, de conformitat amb l'art. 6.4 de l'ordenança fiscal. El cost corresponent a l'execució material de l'obra d'aprofitament tèrmic és de

..... € (en cas que sigui diferent del PEM) i no es tracta d'obres o instal·lacions en compliment del DR 314/2006, de 17 de març.

Signatura

Sant Just Desvern,

de/d'

de

### ALCALDE/SSA-PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN

#### \*NOTES I ACLARIMENTS PER A LA TRAMITACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES:

##### Termini de resolució de la sol·licitud de llicència i efectes del silenci

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb la seva sol·licitud de llicència urbanística se li comunica que el termini màxim de resolució d'aquest procediment i per a la notificació de l'acte que el finalitzi és dos mesos, en cas que exigeixi projecte, i d'un mes, en la resta de casos, de conformitat amb l'article 81.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Transcorregut el termini assenyalat sense que s'hagi dictat i notificat per l'Administració la resolució corresponent, l'efecte del silenci administratiu serà positiu, de conformitat amb l'article 188.2 paràgraf 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. No obstant, en cap cas poden considerar-se adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la Llei o el planejament urbanístic.

Tanmateix, el citat termini màxim legal per resoldre el procediment i notificar la resolució es podrà suspendre en els casos previstos en l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

#### \*\*INSTRUCCIONS PER A LES AUTOLIQUIDACIONS D'ICIO I TAXES

En el moment de presentació de la sol·licituds de llicència s'emetrà carta de pagament facilitada de forma electrònica per l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), de conformitat amb la declaració d'autoliquidació efectuada per la persona interessada

## 2 ANNEX 1

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

### I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

#### Definicions:

**Mb:** Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **511,00 EUR/m<sup>2</sup>**

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

**Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

##### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

Tipologia de l'edificació	Ct
Edifici aïllat (4 façanes)	
Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis	1,20
Edifici en testera (3 façanes) Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1,00

##### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia de la intervenció	Ct
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

##### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

Tipologia de la intervenció	Ct
Moviments de terres i infraestructura	1,10
Superficials complementàries	1,00
Piscines i obres sota-rasant	1,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Ascensor.	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
Magatzems i naus industrials.	0,70
Coberts.	0,60
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

## II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

### Definicions:

**V:** Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

**Mb:** Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 511,00 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

Tipologia de l'edificació	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

<b>USOS</b>	<b>Cu</b>
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

Protecció de Dades. El responsable del tractament de les vostres dades és l'Ajuntament de Sant Just Desvern. La finalitat del seu tractament és poder dur a terme la tramitació d'aquesta sol·licitud. Les vostres dades es conservaran durant el temps necessari com a part dels procediments administratius. En cap cas seran cedides a tercers, excepte si fos necessari per dur a terme el tràmit sol·licitat i d'acord amb la legislació vigent. Té la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat i limitació mitjançant un escrit presentat en aquest mateix Ajuntament. En cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, pot interposar una reclamació davant del Delegat de Protecció de Dades [dpd.ajsantjustdesvern@diba.net](mailto:dpd.ajsantjustdesvern@diba.net) o davant l'autoritat Catalana de Protecció de Dades.