



Ajuntament de Sant Just Desvern

Plaça Verdaguer, 2
08960 Sant Just Desvern
Tel. 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Realització d'obres que d'acord amb la legislació urbanística no es subjecten a llicència prèvia.
(En cas de trobar-se dins l'àmbit de la Llei 3/2010 de Prevenció d'Incendis, es disposa de l'informe favorable)

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social de l'empresa o entitat	<input type="text"/>	DNI/CIF/NIE/ Passaport	<input type="text"/>
Adreça	<input type="text"/>	Codi Postal	<input type="text"/>
Municipi	<input type="text"/>		
Telèfon mòbil	<input type="text"/>	Telèfon fix	<input type="text"/>
Adreça electrònica	<input type="text"/>		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (en cas de no ser la interessada)

Nom i cognoms o raó social de l'empresa o entitat	<input type="text"/>	DNI/CIF/NIE/ Passaport	<input type="text"/>
Adreça	<input type="text"/>	Codi Postal	<input type="text"/>
Municipi	<input type="text"/>		
Telèfon mòbil	<input type="text"/>	Telèfon fix	<input type="text"/>
Adreça electrònica	<input type="text"/>		

- S'adjunta document acreditatiu de la representació. (Podeu trobar el formulari al web de l'Ajuntament, seu electrònica, catàleg de tràmits i procediments, apartat de formularis)
- Consta acreditat a través de REPRESENTA

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS

A l'adreça electrònica:	<input type="checkbox"/>	Mateixa sol·licitant	<input type="checkbox"/>	Mateixa representant	<input type="checkbox"/>
A l'adreça postal*:	<input type="checkbox"/>	Mateixa sol·licitant	<input type="checkbox"/>	Mateixa representant	<input type="checkbox"/>

*Únicament persones físiques no obligades a relacionar-se electrònicament amb l'administració de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015.

COMUNICO PRÈVIAMENT

Que es realitzaran, amb l'autorització de la persona propietària de la finca, les obres no subjectes a llicència que es detallen en aquesta comunicació.

Les obres es realitzaran en el següent emplaçament:

Carrer / Plaça	<input type="text"/>						
Referència cadastral	<input type="text"/>						
Habitatge	<input type="checkbox"/>	Elements comunitaris	<input type="checkbox"/>	Local comercial	<input type="checkbox"/>	Nau industrial	<input type="checkbox"/>

Les obres seran executades per l'empresa contractista següent:

Nom empresa contractista

NIIF de l'empresa contractista

Adreça fiscal

Les obres tenen per objecte (descripció general):

En concret, es realitzaran:

a) A l'interior:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial sense afectació a elements portants de l'estructura de l'edifici, i sense afectació de la fonamentació, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors excepte les d'incendis		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial amb afectació a elements portants de l'estructura de l'edifici o de la fonamentació, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors, excepte les d'incendis			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial, amb o sense afectació estructural, per a la instal·lació d'una activitat inclosa en la Llei 3/2010 de Prevenció d'incendis, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Substituir o instal·lar l'aïllament acústic		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Actuacions per a la millora de l'accessibilitat al local		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Canvis de distribució interior en habitatge			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Substitució de les instal·lacions interiors de distribució d'un habitatge (no incloses en els altres supòsits)		<input type="checkbox"/>		

(1) **CRO**: Croquis de l'element a instal·lar a una escala de 1:50 i acotat, amb indicació dels materials.

(2) **MEM**: Memòria Tècnica de les actuacions redactada per un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions. Es compon de part escrita, el pressupost desglossat per partides, i plànols a escala adequada que permetin comprendre l'abast de les actuacions, amb la justificació de la Normativa Sectorial aplicable, i en el cas de Piscines justificació dels paràmetres urbanístics de la parcel·la.

(3) **PRO**: Projecte Tècnic en Fase de Projecte Bàsic i d'Execució d'acord amb la descripció de la normativa tècnica d'edificació, redactat per un un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions.

(4) **DF**: Assumeix de Direcció Facultativa.

b) En zones comunitàries:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Creació de rampes i l'eliminació de graons per millora de l'accessibilitat		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'elements de protecció contra incendis i/o senyalització d'evacuació			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reparació o substitució de la instal·lació de clavegueram comunitari	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

c) A la façana, coberta i/o celoberts:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Rehabilitació o reparació de les façanes		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reparació o substitució de canals, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles i acroteris. Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana . Re- paració puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes. Substitució de teules trencades, refer minvells, buneres, aiguaforons i canals de la coberta. Eliminació d'elements sobreposats. Pavimentació i/o impermeabilització de terrats. Reparació de claraboies o lluernes.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'un o més aparells d'aire condicionat, amb autorització de la Comunitat del veïnat propietari si s'escau.	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'un o més aparells d'aire condicionat en locals comercials, amb autorització de la Comunitat de veïnat propietari si s'escau.		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes, amb autorització de la Comunitat de veïnat propietari si s'escau.				
<input type="checkbox"/> Substitució dels tancaments exteriors d'un local comercial	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Instal·lació de rètols i/o banderoles i/o tendals a la façana del local	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nova escomesa de servei amb col·locació de nous armaris en façana sense afectació de l'estructura, per al que dispo, si s'escau, de l'autorització de la Comunitat de veïnat propietari	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Nova escomesa de servei amb col·locació de nous armaris en façana amb afectació de l'estructura, per al que dispo, si s'escau, de l'autorització de la Comunitat de veïnat propietari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) **CRO**: Croquis de l'element a instal·lar a una escala de 1:50 i acotat, amb indicació dels materials.

(2) **MEM**: Memòria Tècnica de les actuacions redactada per un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions. Es compon de part escrita, el pressupost desglossat per partides, i plànols a escala adequada que permetin comprendre l'abast de les actuacions, amb la justificació de la Normativa Sectorial aplicable, i en el cas de Piscines justificació dels paràmetres urbanístics de la parcel·la.

(3) **PRO**: Projecte Tècnic en Fase de Projecte Bàsic i d'Execució d'acord amb la descripció de la normativa tècnica d'edificació, redactat per un un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions.

(4) **DF**: Assumeix de Direcció Facultativa.

d) Enderrocs parcials:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Enderroc de coberts d'una planta i de superfície màx. de 50 m ²		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Enderroc parcial d'elements annexes a una edificació en planta baixa que no formen part de la superfície útil del local, establiment o habitatge, i de superfície inferior a 20 m ² .	<input type="checkbox"/>			

e) Actuacions a murs, tanques o en jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat, ni moviment de terres:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Construcció de murs o tanques (excepte murs de contenció)	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Construcció o actuacions de reforç de murs de contenció de terres			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reforma de tanques (canvi en els materials d'acabat, recrescuts d'obra, substitució dels tancaments i/o reixes calades, substitució de portes...)	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Substitució i/o reparació de paviments exteriors	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Construcció de piscines o modificació		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

f) Altres obres i/o actuacions (descriure)

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA*

Actuació	CRO (1)	MEM (2)	PRO (3)	DF (4)
<input type="checkbox"/> Construccions i instal·lacions de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre edificació, no requereixen l'elaboració de Projecte Tècnic		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Instal·lacions de plaques fotovoltaïques, excepte en edificis catalogats i en sòl no urbanitzable.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Canvi d'ús de local o entitat, excepte a ús habitatge		<input type="checkbox"/>		
Altres actuacions (descriure)		<input type="checkbox"/>		

(1) **CRO**: Croquis de l'element a instal·lar a una escala de 1:50 i acotat, amb indicació dels materials.

(2) **MEM**: Memòria Tècnica de les actuacions redactada per un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions. Es compon de part escrita, el pressupost desglossat per partides, i plànols a escala adequada que permetin comprendre l'abast de les actuacions, amb la justificació de la Normativa Sectorial aplicable, i en el cas de Piscines justificació dels paràmetres urbanístics de la parcel·la.

(3) **PRO**: Projecte Tècnic en Fase de Projecte Bàsic i d'Execució d'acord amb la descripció de la normativa tècnica d'edificació, redactat per un un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions.

(4) **DF**: Assumpte de Direcció Facultativa.

Les obres afecten, en planta, a una superfície de m²

Les obres s'executaran d'acord amb el següent pressupost d'execució material:

Cost de les obres (sense IVA)
Inclou DG i BI

Les obres es realitzaran en els següents terminis:

Data prevista
d'inici d'obres

Termini previst
de durada

I a tal efecte, DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que disposo de la Memòria Tècnica o Projecte Tècnic descriptiu de les obres redactada per tècnic/a competent, amb titulació de:

on es detallen les característiques de l'obra a realitzar, la seva adequació a la normativa urbanística i tècnica vigent i el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa per als nous elements instal·lats, i la qual es trobarà sempre en l'adreça de les obres en el moment de realitzar les obres i a disposició dels inspectors.

2. Que els treballs es realitzaran d'acord amb el Real Decreto 1627/1997 i per tant, disposo d'un exemplar de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o de l'Estudi de Seguretat i Salut, segons correspongui, degudament redactat per un/a tècnic/a competent i, a tal efecte, disposo també de l'Assumeix de Direcció de les Obres en cas que aquest sigui necessari.

3. Que els treballs inclosos en aquesta comunicació prèvia d'obres no es realitzaran en finques ni immobles incloses en el Catàleg del Patrimoni ni Inventariades amb algun tipus de protecció cultural o urbanística, ni comportaran un canvi d'ús i/o modificacions de la totalitat del sistema estructural, de la volumetria, de la composició de la totalitat de la façana, ni modifiquen les obertures de l'edificació.

4. Que les obres s'adeqüen a la normativa urbanística i tècnica vigent que els resulta d'aplicació, i no es realitzen en sòl no urbanitzable.

5. Que conec la normativa vigent de Gestió dels Residus procedents de la construcció i els gestionaré correctament.

6. Que conec que la inexactitud, falsedat o omissió de dades en les circumstàncies expressades i/o en els documents aportats, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat declarada i pot tenir les conseqüències previstes a l'article 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Que conec que l'Ajuntament està facultat per a verificar les dades que consten a la present comunicació i a la documentació presentada.

En conseqüència, ACOMPANYO la següent documentació:

- Pressupost de l'empresa contractista degudament segellat on consta el NIF.
- Declaració de l'empresa contractista de que realitzarà l'obra, degudament signada.
- Projecte Tècnic o Memòria o Croquis de les obres a realitzar (segons correspon i he indicat en les taules).
- Certificat de col·legiació, si s'escau.
- Declaració tècnica responsable que manifesti que l'acte comunicat compleix amb les determinacions de la normativa urbanística i els altres requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable, quan les obres requereixen direcció facultativa.

Si s'escau (en cas que es necessiti instal·lar un contenidor o un sac de runa a la via pública), model normalitzat de sol·licitud d'ocupació de via pública.

Declaració-liquidació que formula en compliment amb el que disposen l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i l'article 8.2 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics, als efectes de procedir a l'autoliquidació.

Declaració-liquidació que formula en compliment amb el que disposen l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i l'article 8.2 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics, als efectes de procedir a l'autoliquidació.

DADES DE L'OBRA A EFECTES FISCALS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL, PEM
(ABANS D'IVA):

 €

COST SEGONS MÒDULS DE L'ORDENANÇA FISCAL
D'EXECUCIÓ MATERIAL, PEM (ABANS D'IVA):

 €

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, que s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, essent la base liquidable de l'ICIO si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulta d'aplicació dels mòduls (art. 9.3OF) 2 (annex1)

A INGRESSAR

QUOTA

TAXA URBANÍSTICA (no són d'aplicació els mòduls de l'annex 1, sinó el pressupost d'execució aportat)

Comunicació prèvia i/o declaració responsable

Pressupost PEM x 0,01165 =..... €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):..... **Pressupost PEM x 0,04 =**..... €

BONIFICACIÓ QUE SOL·LICITO (..... %) = € (QUOTA ICIO-BONIFICACIÓ)

Bonificació aplicada:

- Del 95% per ser obres promogudes per entitat de caràcter públic en equipaments i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.
- Del 95% per ser obres promogudes per persones concessionàries sobre equipaments públics i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.
- Del 65% per ser obres promogudes per entitat sense ànim de lucre en equipaments no públic i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a1 de l'ordenança fiscal.
- Del 50% per ser obres que s'executen per iniciativa pública destinades a promoció d'aparcament públic i que es declari d'especial interès o utilitat municipal de conformitat amb l'art. 6.1.a) a2 de l'ordenança fiscal.
- Del 90% per ser obres adequació a la normativa d'accessibilitat i que es declari d'especial interès o utilitat municipal atès que s'acredita el compliment dels requisits establerts de conformitat amb l'art. 6.1.a) a3 de l'ordenança fiscal.
- Del 50% per ser obres referents a habitatges de protecció oficial (compatible amb altres bonificacions) de conformitat amb l'art. 6.3 de l'ordenança fiscal.
- Del 95% per ser obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar amb col·lectors homologats, de conformitat amb l'art. 6.4 de l'ordenança fiscal. El cost corresponent a l'execució material de l'obra d'aprofitament tèrmic és de € (en cas que sigui diferent del PEM) i no es tracta d'obres o instal·lacions en compliment del DR 314/2006, de 17 de març.



Signatura de la persona sol·licitant

Sant Just Desvern,

de/d'

de

ALCALDE/SSA-PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN

***NOTES I ACLARIMENTS A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ:**

1) L'Administració verificarà en el moment de presentació de la Comunicació prèvia que s'aporten els documents relacionats a les columnes de la dreta que es necessiten en cada cas, requerint la seva aportació en cas que manquin o siguin incomplets.

1. CRO= Croquis de l'element a instal·lar a una escala de 1:50 i acotat, amb indicació dels materials.

2. MEM= Memòria Tècnica de les actuacions redactada per un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions. Es compon de part escrita, el pressupost desglossat per partides, i plànols a escala adequada que permetin comprendre l'abast de les actuacions, amb la justificació de la Normativa Sectorial aplicable, i en el cas de Piscines justificació dels paràmetres urbanístics de la parcel·la.

3. PRO= Projecte Tècnic en Fase de Projecte Bàsic i d'Execució d'acord amb la descripció de la normativa tècnica d'edificació, redactat per un un/a

Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions.

4. DF= Assumeix de Direcció Facultativa.

La documentació tècnica no visada s'ha de presentar conjuntament amb un certificat de col·legiació emès pel Col·legi competent (d'arquitectura, arquitectura tècnica i/o enginyeria).

En cas que no s'atengui el requeriment d'aportació de documentació necessària per a la verificació de la Comunicació prèvia d'obres, es podrà deixar sense efectes la comunicació, fet que impedeix la realització de les obres.

2) Per a l'autoliquidació i pagament dels imports derivats de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics, s'emetrà carta de pagament facilitada de forma electrònica per l'oficina d'atenció al ciutadà (OAC) un cop rebuda la present sol·licitud.

****INSTRUCCIONS PER A LES AUTOLIQÜIDACIONS D'ICIO I TAXES**

En el moment de presentació de la sol·licituds de llicència s'emetrà carta de pagament facilitada de forma electrònica per l'oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de conformitat amb la declaració d'autoliquidació efectuada per la persona interessada.

2 ANNEX 1

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **511,00 EUR/m²**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

Tipologia de l'edificació	Ct
Edifici aïllat (4 façanes)	
Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis	1,20
Edifici en testera (3 façanes) Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia de la intervenció	Ct
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

Tipologia de la intervenció	Ct
Moviments de terres i infraestructura	1,10
Superficials complementàries	1,00
Piscines i obres sota-rasant	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Ascensor.	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
Magatzems i naus industrials.	0,70
Coberts.	0,60
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **511,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

Tipologia de l'edificació	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

Protecció de Dades. El responsable del tractament de les vostres dades és l'Ajuntament de Sant Just Desvern. La finalitat del seu tractament és poder dur a terme la tramitació d'aquesta sol·licitud. Les vostres dades es conservaran durant el temps necessari com a part dels procediments administratius. En cap cas seran cedides a tercers, excepte si fos necessari per dur a terme el tràmit sol·licitat i d'acord amb la legislació vigent. Té la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat i limitació mitjançant un escrit presentat en aquest mateix Ajuntament. En cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, pot interposar una reclamació davant del Delegat de Protecció de Dades dpd.ajsantjustdesvern@diba.net o davant l'autoritat Catalana de Protecció de Dades.