



Ajuntament de Sant Just Desvern

Plaça Verdaguer, 2
08960 Sant Just Desvern
Tel. 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat

SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'OBRES

TITULAR

Nom i cognoms o raó social			DNI/CIF/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

DADES PERSONA REPRESENTANT (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social			DNI/CIF/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica	

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Mateixa sol·licitant Mateixa representant

A l'adreça electrònica: Mateixa sol·licitant Mateixa representant

A l'adreça postal: Mateixa sol·licitant Mateixa representant

DADES DE LA PERSONA TÈCNICA PROJECTISTA

Nom i cognoms			DNI/NIE/ Passaport
Adreça		Codi Postal	Municipi
Telèfon mobil	Telèfon fix	Adreça electrònica	
Col·legi Professional			Número de col·legiat/da

DADES DE L'OBRA

Emplaçament			Referència cadastral
Clau urbanística	Pressupost	€	

Tipus d'obra

Construcció de nova planta
Ampliació que modifiqui la volumetria
Reforma que afecti al conjunt estructural
Gran rehabilitació
Intervenció en edificis catalogats
Canvi d'ús (a residencial,...)
Increment d'entitats (habitatges, locals, places d'aparcament,...)
Altres

Altres supòsits

Legalització
Modificació substancial. Exp.
Elements auxiliars
Sistemes (vialitat, espai lliure, equipaments,...)

Us principal de l'edifici

Residencial

Industrial

Comercial

Altres

Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic de Sant Just Desvern.

Nivell de protecció

Arqueològic

Mediambiental

Arquitectònic

Núm. fitxa catàleg

Pla especial de Protecció del Parc Natural de Collserola

DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE

Fotografies estat actual edificació, parcel·la, vials i voreres

Plànol situació, emplaçament i règim urbanístic aplicable, amb base topogràfica adequada i indicació àmbit intervenció

Quadre resum de justificació dels paràmetres urbanístics vigents

Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya

Projecte bàsic signat digitalment

Full d'assumeix de la direcció facultativa visat o acompanyat de certificat tècnic col·legial

Estudi de gestió i residus de construcció i demolició

Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic

Acreditació de la titularitat de la finca (còpia escriptura notarial o nota simple informativa) o del dret a edificar

ALTRA DOCUMENTACIÓ

Documentació gràfica acotada en planta, secció, alçat de la bastida

Justificació de compliment de les ordenances municipals:

- Ordenança municipal (OM) de protecció de l'arbrat i dels espais verds de Sant Just Desvern
- OM reguladora de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües pluvials als edificis
- OM reguladora de l'estacionament de vehicles per a persones amb diversitat funcional
- OM reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació
- OM reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions
- OM reguladora del soroll i les vibracions
- OM reguladora dels criteris ambientals a adoptar en les obres de construcció, rehabilitació, i demolició d'edificis i les obres d'urbanització
- OM reguladora dels criteris compositius de les façanes dels edificis al centre urbà

Certificat de solidesa de l'edificació, en cas de legalització

Autorització de representació

Signatura

Sant Just Desvern,

de/d'

de

NOTA PAGAMENT TAXES I TRIBUTS

Caldrà aportar la documentació acreditativa del pagament de la taxa d'atorgament de llicències i l'impost de construccions, instal·lacions i obres. La carta de pagament serà facilitada per correu electrònic a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, OAC, un cop rebuda la present sol·licitud.

NOTA PRIVACITAT DE DADES:

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les dades facilitades s'incorporaran al fitxer de Llicències, creat per l'Ajuntament de Sant Just Desvern amb adreça a Pl. Verdaguer, 2, 08960 de Sant Just Desvern, i amb la finalitat de tramitar procediments de llicències urbanístiques. Aquestes dades es cediran a la Generalitat de Catalunya, Ministeri d'Hisenda i Ministeri de Justícia. En qualsevol moment pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, adreçant-se a qualsevol de les oficines d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament

Autoritzo l'Ajuntament de Sant Just Desvern a enviar-me notificacions electròniques