



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Expedient número: 29/2019

Conveni de Comodat

Procediment: Conveni de Comodat

Document signat per: L'Alcalde, el Secretari i EL representant de EXCALIBUR TEATRE D'ACCIÓ.

Reunits a l'Ajuntament de Besalú, a les 12h del dia 27 de març de 2019.

D'un part:

El Sr. Lluís Guinó i Subirós, Alcalde de l'Ajuntament de Besalú, facultat per l'acord de Ple de data 25 de març de 2019, en representació d'aquest Ajuntament, amb CIF núm. P1702200E i amb domicili a la Plaça de la Llibertat, 1 del municipi.

I d'una altra part:

El Sr. Salvador Agustí i Canovas, amb NIF número 40434450J, en representació de l'entitat EXCALIBUR TEATRE D'ACCIÓ amb CIF G17668583 i amb domicili al Carrer 11 de setembre, número 27.

Ambdues parts es reconeixen mútua i reciprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament és propietari del bé anomenat Bressol d'emprenedoria, destinat a distints usos recreatius i culturals i emplaçat al Carrer Ganganell, número 14.

SEGON.- Que entre les finalitats d'aquest Ajuntament està la promoció d'activitats de caire recreatiu, formatiu i de tipus artístic i cultural.

TERCER.- Que tant l'Ajuntament com l'associació referenciada tenen objectius comuns i que, per tant, és precisa una col·laboració estreta que permeti precisar el desenvolupament de l'activitat específica d'aquesta última.

En virtut de l'exposat, les parts acorden celebrar el present Conveni de COMODAT de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del contracte el constitueix l'arrendament gratuït del bé immoble anomenat Bressol d'emprenedoria, situat al segon pis del Carrer Ganganell, 14, amb referència cadastral número 5221110DG7752S00011T i inscrit en el Registre de la Propietat d'Olot, en el Tom 952, Llibre 44, Foli 37, Inscripció d'alta 9.

SEGONA.- L'Ajuntament de Besalú lliura gratuïtament el citat bé immoble, del qual conserva la propietat, a l'associació indicada, perquè el pugui emprar per a guardar el vestuari i material propi d'aquesta entitat destinat a les representacions que duu a terme al municipi, fins el dia 31 de desembre de 2020.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

TERCERA.- El comodant i el comodatari es comprometen a què l'arrendament tingui una durada limitada en el temps, des de la data de signatura del conveni i fins el dia 31 de desembre de 2020, podent ser revisada quan concorri la voluntat d'ambdues parts o, a sol·licitud d'una d'elles, o quan variïn les circumstàncies origen del conveni.

QUARTA.- El comodatari s'obliga a conservar diligentment el bé immoble objecte del contracte actual, destinant-ho a l'ús pactat, sent del seu compte i càrrec les despeses generals i les reparacions ordinàries necessàries que s'hagin de realitzar com a conseqüència de l'ús habitual d'aquest, les produïdes per cas fortuït i aquelles ocasionades per motiu diferent de la fi pel qual va ser concedit, i no respon de la deterioració causada per tercers en l'ús i gaudi del bé ni retindrà l'immoble encara que el comodant pugui tenir assumpte o deutes pendents amb ell.

Així mateix, en contraprestació a la cessió d'aquest local, es compromet a l'organització, muntatge i realització de la festivitat del campament reial que es durà a terme els dies 3 i 4 de gener de 2020.

CINQUENA.- El comodant pot reclamar el bé prestat una vegada hagi conclòs la finalitat pel qual va ser concedit. És causa d'extinció del present comodant, i comportarà la seva devolució, el cas d'urgent necessitat del bé patrimonial per part de l'Entitat Local.

Si el comodatari informa al comodant amb anterioritat de les despeses extraordinàries que realitzarà per al manteniment de l'immoble, aquest sufragarà les despeses corresponents; únicament en el supòsit de perill pel bé, el comodatari adoptarà les mesures necessàries sense previ consentiment del comodant.

El comodant respondrà dels perjudicis causats al comodatari pels vicis del bé immoble dels quals era conscient i no va comunicar.

SISENA.- En el no previst expressament en les clàusules anteriors, serà d'aplicació el que es disposa en el Codi Civil (articles 1740 i següents).

SETENA.- Haurà de remetre's, si escau, la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals segons la Legislació Hipotecària vigent, així com la notificació de la cessió a la Generalitat de Catalunya amb remissió de l'expedient instruït.

Llegit el present Conveni pel Secretari, i trobant-se conformes totes les parts, signen les tres còpies del mateix.

Sr. Lluís Guinó i Subirós
ALCALDE DE BESALÚ

Sr. Salvador Agustí
EXCALIBUR TEATRE D'ACCIÓ

Josep Pomés i Comas
SECRETARI AJUNTAMENT