

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS
PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
EN L'ÀMBIT DEL PAU-04 DE BEUDA
EN L'ÀMBIT DEL PAU-05 DE BESALÚ**

CONSULTA PÚBLICA

**Als efectes del tràmit de consulta prèvia, audiència
i informació pública, regulats a la Llei 39/2015
de procediment administratiu**

INICIATIVA



LC PAPER 1881

REDACCIÓ

**PAU
CD**

setembre 2022

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

El present document té per objecte millorar la participació de les persones interessades en el procediment d'elaboració de les normes, previ a la confecció del nou text de planejament urbanístic, donant així compliment als tràmits de consulta prèvia, audiència i informació pública, regulats al títol VI de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, donat que l'instrument de planejament urbanístic emprat per desenvolupar una modificació puntual de les determinacions del POUM de Beuda, en l'àmbit del PAU-04, i del POUM de Besalú, en l'àmbit del PAU-05, tenen una naturalesa normativa de caràcter reglamentari.

L'art. 133 de la Llei 39/2015 requereix que amb caràcter previ a l'elaboració del projecte s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

2. ABAST DE LA MODIFICACIÓ DELS POUMs

La modificació puntual dels planejaments urbanístics municipals que es planteja abasta el polígon discontinu PAU-04 de Beuda i el PAU-05 de Besalú



3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS POUMs

Ordenar urbanísticament i de forma conjunta els terrenys i les instal·lacions que la societat LC PAPER 1881, SA té a cavall entre els municipis de Beuda i Besalú. Amb aquest objectiu es planteja la necessitat de modificar els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal de Beuda i de Besalú.

4. ORDENACIÓ VIGENT

En relació al POUM de Beuda

El planejament vigent ordena un polígon discontinu que té localitzades les activitats industrials en la parcel·la a on LC PAPER ja té les seves instal·lacions i les zones verdes en una zona situada al nord del nucli urbà de Beuda. Aquest polígon va ser objecte d'una recent modificació puntual del POUM, aprovada l'any 2021 i publicada el mes de gener de 2022.



ÀMBIT PAU-04 EN EL NUCLI URBÀ DE BEUDA

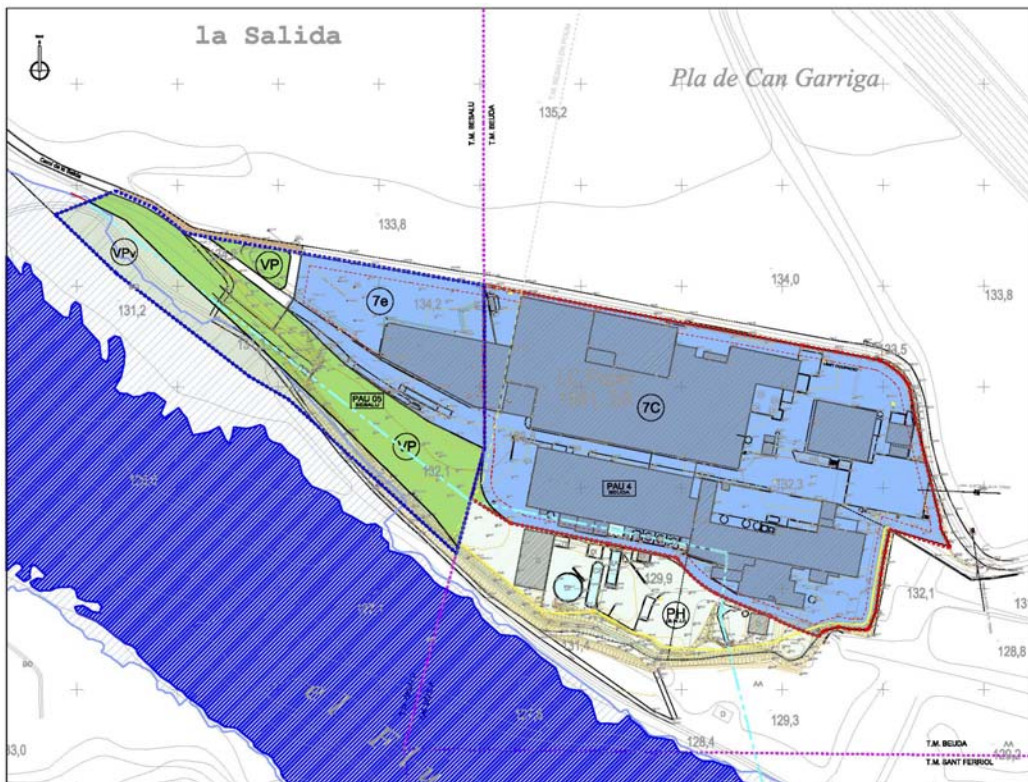


ÀMBITS PAU-05 EN BESALÚ I PAU-04 EN BEUDA

En relació al POUM de Besalú

El planejament vigent ordena un polígon d'actuació amb l'ordenació ja determinada. Aquesta ordenació ha de ser objecte d'un ajust degut a que situa incorrectament el límit de terme municipal entre els municipis de Besalú i Beuda. Tota la zona sud del polígon, qualificada com a zona verda, resulta afectada pel sistema hidrològic donat que part del mateix es troba en Zona de Flux Preferent, segons es determina en la Planificació de l'Espai Fluvial del Fluvià, redactada per l'ACA.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA



En relació al POUM de Beuda

La modificació consistirà en :

- mantenir el polígon discontinu, amb els espais lliures situats al nucli urbà de Beuda,
- suprimir la vialitat ordenada en la MpPOUM/2021 i qualificar aquests terrenys com a industrials,
- ordenar la zona verda que correspongui.

En relació al POUM de Besalú

La modificació consistiria en:

- adaptar la delimitació del PAU a la correcta situació del límit municipal entre Beuda i Besalú
- reordenar el sistema d'espais lliures i la vialitat pública,
- reordenar la parcel·la industrial resultant.

6. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La iniciativa pretén donar coherència urbanística a l'ordenació dels terrenys a on es troben les instal·lacions industrials de la societat LC PAPER 1881, SA que en part es troben al municipi de Besalú i en part al de Beuda.

Amb aquesta iniciativa:

- s'ordenarien, amb una visió conjunta, els sistemes urbanístics que conformen els espais lliures i la vialitat en el conjunt de l'àmbit territorial urbà afectat dels dos municipis.
- es disposaria d'una normativa urbanística comú per a la totalitat de la finca industrial

7. NECESITAT I OPORTUNITAT

Per tal de desenvolupar les determinacions dels planejaments municipals generals, en l'àmbit de cada polígon d'actuació i d'acord amb els objectius plantejats, es fa necessària la redacció i tramitació administrativa de la Modificació puntual d'aquets dos POUMs.

L'oportunitat de la iniciativa de la MpPOUMs plantejada es troba justificada per l'exigència continguda en les agendes dels dos planejaments generals de desenvolupar aquests sectors per tal de consolidar les determinacions ordenades tant en les instal·lacions industrials de LC PAPER 1881, SA com en el conjunt del sistema d'espais lliures que reforcen el nucli de Beuda i la zona industrial de Besalú.

8. OBJECTIUS DE LA NORMA

Com es desprèn del que ja hem indicat anteriorment l'objectiu de la MpPOUMs de Beuda i de Besalú no es altre que el de desenvolupar les determinacions dels dos Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, d'acord amb els objectius de coherència urbanística mantenint les característiques bàsiques que aquests dos planejaments de rang superior ordenen.

La nova norma unificaria les condicions d'ordenació, edificació usos de la zona industrial situada a cavall entre els dos municipis i no suposaria, en cap cas, increment dels aprofitaments urbanístics (sostre edificable) que el conjunt dels dos POUMs ordenen per a les instal·lacions de LC PAPER 1881.

9. ALTERNATIVES REGULADORES

En el marc de la consulta pública prèvia a la MpPOUMs de Beuda i Besalú, en compliment del que determina la Llei 39/2015 de procediment administratiu, el present document aporta l'ordenació bàsica de l'àmbit territorial que abasten els polígons d'actuació urbanística de cada municipi. Aquesta ordenació desenvolupa les determinacions dels dos planejaments urbanístics municipals en aquest àmbit territorial, i resta subjecta al que resulti del present tràmit administratiu i a la valoració de les alternatives reguladores i no reguladores aportades per part de les persones, organitzacions i associacions que tinguin per objecte incidir positivament o millorar la proposta inicialment formulada per a la modificació puntual dels dos POUMs referits.

Setembre 2022

PAU-CD, SLP

Núria Díez – Xavier Canosa
arquitectes