



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000046
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 de novembre de 2022
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 19:55 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen

Dídac Manresa Molins, Alcalde
Andreu Pujol Mas, 1r Tinent Alcalde
Josep Amargant Argemí, 2n Tinent Alcalde
Rosa Prat Sala, 3a Tinenta d'Alcaldia

Amb veu i sense vot

Samuel Torres Torrent, Regidor
Isabel Vilamala Soler, Regidora
Ferran Palau Masip, Regidor
Rosa Fugarolas Xamaní, Regidora

Jordi Jove Perich, Secretari-interventor interí

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari-intervenció interí l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovar les actes de les sessions de la Junta de Govern anteriors JGL2022000044 i JGL2022000045, del 2 i el 7 de novembre de 2022, respectivament

Per part de l'Alcaldia es dona lectura de l'esborrany de les actes de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local JGL2022000044 i JGL2022000045, del 2 i el 7 de novembre de 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.0.- Prorrogar el contracte de serveis de disseny gràfic

Antecedents

En data 7 de desembre de 2020 s'aprova per Junta de Govern, adjudicar el contracte del servei de disseny gràfic a V3rtice Marqueting SL, amb CIF B66207135, d'acord amb les següents condicions:

Preu el contracte: 5.100,00€ (1.071,00 IVA) 6.171,00€ (IVA inclòs)
Data inici del contracte: 1 de gener de 2021
Data de finalització: 31 de desembre de 2022

El servei es prestarà d'acord amb les condicions previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i l'oferta presentada pel licitador, que inclou els següents serveis :

| |
|---|
| El disseny i maquetació d'una campanya de difusió extra a l'any |
|---|

| |
|---|
| El disseny d'un fulletó de promoció turística extra a l'any |
|---|

El plec de clàusules administratives particulars estableix una durada de dos anys i contempla una pròrroga d'un any mes.

Verbalitzada per part del regidor de comunicació el Sr. Andreu Pujol, la voluntat de prorrogar el servei contractat amb V3rtice Marqueting SL.

Consta en l'expedient informe de fiscalització prèvia emès pel secretari-interventor.



Legislació aplicable

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de serveis de disseny de materials gràfics per procediment obert simplificat.

Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte de serveis de disseny de material gràfic de l'ajuntament de Breda, mitjançant procediment obert simplificat.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la concessió d'una pròrroga per un any del contracte del servei de disseny gràfic amb V3rtice Marqueting SL, amb CIF B66207135, establint la durada del contracte de l'1 de gener de 2023 al 31 de desembre de 2023.

El preu del contracte per a l'any 2023 és 2.550 euros més IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa anticipada de 3.085,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.227.06 i supeditar la resta de condicions a les establertes en el contracte original i als seus annexos.

Tercer.- Notificar a l'empresa V3rtice Marqueting SL, adjudicatari del contracte, la present resolució als efectes que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la rebuda de la notificació, manifesti la seva conformitat a la pròrroga del contracte.

Quart.- Comunicar la present resolució als serveis comptables de la Corporació.

Cinquè.- Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Resolució de desestimació d'un expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial

Expedient núm.: X2022001202

Antecedents de fet

En data 23 de maig de 2022, la senyora C LI S en representació del senyor A LI LI, va presentar davant l'Ajuntament de Breda, mitjançant registre d'entrada E2022002229, instància per la qual sol·licitava una indemnització per danys al seu vehicle causats presumptament pel contacte d'una porta de les instal·lacions del Cercle Bredenc, quan aquesta es va obrir cap a l'exterior.

Concretament la senyora C LI S al·lega que, en data 7 de maig de 2022, el vehicle BMW amb matrícula andorrana N0421, propietat del Sr. A LI LI, estava aparcad dins el pàrquing de les instal·lacions del Cercle Bredenc i va patir una ratllada sobre el capó del cotxe, presumiblement pel contacte de la porta d'entrada de les instal·lacions quan aquesta es va obrir cap a l'exterior, fet que coincideix amb l'actuació de la banda del Coche Rojo.

L'Ajuntament com a condició prèvia per obrir un procediment de responsabilitat patrimonial, va requerir a la Sra. C LI S que esmenes i completés la sol·licitud en els termes següents:

- Descripció de la relació de causalitat entre els danys produïts i el funcionament del servei públic.



- La valoració econòmica del dany.
- Documents, proves o informes que el reclamant estimés aportar.

En data de 14 de juny de 2022, la Sra. C LI S en temps i forma, va esmenar la sol·licitud efectuada.

En data 5 d'agost de 2022, mitjançant Decret número 697, es va incoar expedient de responsabilitat patrimonial i es va nomenar instructora a la funcionaria Sra. M L R.

En data 9 d'agost i 2 de setembre de 2022, s'envien oficis a l'empresa Arts Managers SL, demanant que ens responguin si algun dels tècnics i/o músics de la banda del Coche Rojo són coneixedors o recorden si és va produir aquests fets.

En data 20 de setembre ens responen que no tenen constància dels fets.

En data 21 de setembre de 2022, la instructora va emetre la proposta de resolució desestimant la reclamació, entenent que no ha quedat acreditat el nexa causal entre el dany sofert i un eventual servei públic del qual n'és responsable l'Ajuntament de Breda

La proposta de resolució va ser comunicada als interessats amb un tràmit d'audiència.

En data 5 d'octubre, la Sra. C LI S en temps i forma, presenta al·legacions per no estar conforme amb la proposta de resolució.

Les al·legacions presentades bàsicament reiteren l'afirmació que ha estat l'Ajuntament directa o subsidiàriament, per acció o omissió, el responsable dels fets. A més, la reclamant afirma que l'Administració local hauria d'haver posat més diligència per evitar els danys i al·lega la inversió de la càrrega probatòria.

Analitzades les al·legacions, aquestes s'estimen com a no procedents atès que la càrrega de la prova correspon a la part reclamant. L'Ajuntament no ha posat cap obstacle per recollir proves a l'escenari dels fets, atès que no requereix de cap permís municipal per poder entrar dins l'equipament privat del Cercle Bredenc. Per altra banda, tal com s'estableix a la proposta de resolució de l'òrgan instructor, no ha quedat provat que els danys s'hagin realitzat per cap servei municipal ni per cap contractista de la corporació pel qual hagués de respondre subsidiàriament l'Ajuntament.

Legislació aplicable

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local

Els articles 32 a 37 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

Els articles 13, 61, 64, 65, 67, 81, 82, 86, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial realitzada per la senyora C LI S en representació del senyor A LI LI, respecte els danys soferts en el seu vehicle, atès que no ha quedat acreditat el nexa causal entre el dany sofert i el servei públic del qual n'és responsable l'Ajuntament de Breda.

Segon.- Notificar la present proposta de resolució a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Aprovar un contracte menor d'obres de l'àrea d'educació

Antecedents

Consta a l'expedient un informe de necessitat de contractació d'obres, que incorpora un pressupost d'una empresa suficientment capacitada per l'execució del contracte, i la proposta que s'adjudiqui mitjançant un contracte menor.



La LCSP disposa que són contractes menors, els de valor estimat inferior a 15.000 euros i els d'obra que tinguin un valor estimat inferior a 40.000 euros.

L'expedient de contractació menor haurà de contenir un informe de necessitat, un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició, així com la resta de documentació que s'exigeix a les Bases d'execució del pressupost.

El contracte menor es pot adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

Consta a l'expedient l'informe del secretari-interventor interí de l'ajuntament que acredita que el contracte que es proposa adjudicar queda configurat com un contracte menor, i que existeix consignació pressupostària suficient, a nivell de vinculació jurídica, per fer front a la despesa proposada.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament a favor de la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2019DECR000630, de 20 de juny, correspon a la Junta de Govern adoptar els acords relatius a l'adjudicació dels contractes administratius qualificats de menors per la llei de contractes del sector públic.

Legislació aplicable

Articles 13, 28, 29.8, 63.4 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres que es relaciona a continuació i autoritzar i disposar (AD) la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària que es detalla:

| CONCEPTE | CODI_CPV | APLICACIÓ | CIF | EMPRESA | BASE | IVA | TOTAL |
|---|------------|----------------|-----------|------------------------|---------|-----|---------|
| Reposició de vidre trencat a l'escola bressol municipal | 45441000-0 | 323 2120002 | A08722076 | Cristalleria Morató SA | 569,64€ | 21% | 689,26€ |

Segon.- Una vegada realitzada la prestació, que s'incorpori la factura i es tramiti, si s'escau, el seu pagament.

Tercer.- Comunicar el present acord als proveïdors i als serveis comptables de la corporació, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Cinquè.- Publicar aquests acords al Perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Aprovar el contracte menor d'obres d'Alcaldia

Antecedents

Consta a l'expedient un informe de necessitat de l'obra, que incorpora un pressupost d'una empresa suficientment capacitada per l'execució del contracte, i la proposta que s'adjudiqui mitjançant un contracte menor.

La LCSP disposa que són contractes menors, els de valor estimat inferior a 15.000 euros i els d'obra que tinguin un valor estimat inferior a 40.000 euros.

L'expedient de contractació menor haurà de contenir un informe de necessitat, un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició, així com la resta de documentació que s'exigeix a les Bases d'execució del pressupost.



El contracte menor es pot adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

Consta a l'expedient l'informe del secretari-interventor interí de l'ajuntament que acredita que el contracte que es proposa adjudicar queda configurat com un contracte menor, i que existeix consignació pressupostària suficient, a nivell de vinculació jurídica, per fer front a la despesa proposada.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament a favor de la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2019DECR000630, de 20 de juny, correspon a la Junta de Govern adoptar els acords relatius a l'adjudicació dels contractes administratius qualificats de menors per la llei de contractes del sector públic.

Legislació aplicable

Articles 13, 28, 29.8, 63.4 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres que es relaciona a continuació i autoritzar i disposar (AD) la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària que es detalla:

| CONCEPTE | CODI_CPV | APLICACIÓ | CIF | EMPRESA | BASE | IVA | TOTAL |
|---|------------|-------------|-----------|-------------------------------|--------|-----|-----------------|
| Canvi llums led de les oficines de l'Ajuntament | 45259000-7 | 920_6320000 | 43674480X | Jose Manuel Sanchez Marmolejo | 985,12 | 21% | 1.192,00 |

Segon.- Una vegada realitzada la prestació, que s'incorpori la factura i es tramiti, si s'escau, el seu pagament.

Tercer.- Comunicar el present acord als proveïdors i als serveis comptables de la corporació, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Cinquè.- Publicar aquests acords al Perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assumptes urgents

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda, per unanimitat, incloure amb caràcter d'urgència, els següents assumptes a l'ordre del dia:

6.1.- Aprovar el contracte menor de serveis de l'Alcaldia

Antecedents

Consta a l'expedient un informe de necessitat del servei, que incorpora un pressupost d'una empresa suficientment capacitada per l'execució del contracte, i la proposta que s'adjudiqui mitjançant un contracte menor.

La LCSP disposa que són contractes menors, els de valor estimat inferior a 15.000 euros i els d'obra que tinguin un valor estimat inferior a 40.000 euros.

L'expedient de contractació menor haurà de contenir un informe de necessitat, un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició, així com la resta de documentació que s'exigeix a les Bases d'execució del pressupost.

El contracte menor es pot adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.



Consta a l'expedient l'informe del secretari-interventor interí de l'ajuntament que acredita que el contracte que es proposa adjudicar queda configurat com un contracte menor, i que existeix consignació pressupostària suficient, a nivell de vinculació jurídica, per fer front a la despesa proposada.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament a favor de la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2019DECR000630, de 20 de juny, correspon a la Junta de Govern adoptar els acords relatius a l'adjudicació dels contractes administratius qualificats de menors per la llei de contractes del sector públic.

Legislació aplicable

Articles 17, 28, 29.8, 63.4 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis que es relaciona a continuació i autoritzar i disposar (AD) la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària que es detalla:

| CONCEPTE | CODI_CPV | APLICACIÓ | CIF | EMPRESA | BASE | IVA | TOTAL |
|--|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------|-----|----------|
| Honoraris intervenció arqueologica 2ona Fase Claustre. | 71351914-3 | 336.60903 | 43531392M | Eduard Piriz González | 2.289,00 | 21% | 2.769,69 |

Segon.- Una vegada realitzada la prestació, que s'incorpori la factura i es tramiti, si s'escau, el seu pagament.

Tercer.- Comunicar el present acord als proveïdors i als serveis comptables de la corporació, pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Cinquè.- Publicar aquests acords al Perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Aprovació de la primera certificació de les obres de millora d'accessibilitat i voreres del carrer Sant Francesc

Antecedents

La Junta de Govern Local de datat 25 de juliol de 2022 va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució de les obres de millora d'accessibilitat i voreres del carrer Sant Francesc a Artea Mediambient SL.

En data 13 d'octubre de 2022 RE núm. E2022004485, Artea Mediambient SL, presenta la certificació de les obres núm. 1 per un import de 33.169,13€, obres certificades pel servei tècnic municipal, director de l'obra.

Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia de secretaria-intervenció.

Legislació aplicable

Article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot allò exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la certificació número 1 de les obres de millora d'accessibilitat i voreres del carrer Sant Francesc per un import de 33.169,13€.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de pagament a favor de Artea Mediambient SL a càrrec de l'aplicació pressupostària 1532 61900.



Tercer.- Comunicar el present acord als serveis comptables de la corporació i a l'interessat.

Quart.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Aprovar el contracte menor de serveis d'organització del Dia del Circ 2022

Antecedents

Des de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Breda es vol reeditar el Dia del Circ, que es celebra des de 2015.

Enguany les dates escollides són del 18 al 20 de novembre i s'ha sol·licitat a l'Associació *Contaminando Sonrisas*, CIF G55244198, una proposta de gestió d'artistes, espais, activitats, promoció, etc.

Contaminando Sonrisas, amb CIF G55244198, ha presentat un projecte per la organització i gestió del Dia del Circ 2022 que inclou, entre altres aspectes, les despeses relacionades amb:

- Organització .- 1.800,00€
- Desplaçaments i dietes de la totalitat d'artistes participants.- 3.350,00€

La LCSP disposa que són contractes menors, els de valor estimat inferior a 15.000 euros i els d'obra que tinguin un valor estimat inferior a 40.000 euros. Així mateix, l'expedient de contractació menor haurà de contenir un informe de necessitat, un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició, així com la resta de documentació que s'exigeix a les Bases d'execució del pressupost. El contracte menor es pot adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

El secretari-interventor de l'ajuntament ha informat que el contracte que es proposen adjudicar queda configurat com un contracte menor de serveis, no obstant adverteix que actualment no hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa que es detalla amb càrrec a l'aplicació corresponent de l'exercici 2022.

Vist que l'Ajuntament en Ple té previst tramitar una modificació de crèdit per dotar l'aplicació de crèdit suficient, i vistos els compromisos per realitzar el Dia del Circ en la data proposada inicialment, es considera autoritzar i disposar la despesa que restarà condicionada a l'efectiva consignació de crèdit derivada de la modificació en tràmit.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament a favor de la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2019DECR000630, de 20 de juny, correspon a la Junta de Govern adoptar els acords relatius a l'adjudicació dels contractes administratius qualificats de menors per la llei de contractes del sector públic.

Legislació aplicable

Articles 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot allò exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte menor de serveis per a l'organització del festival de circ "Dia del Circ" a Breda, els dies 18 al 20 de novembre de 2022, amb l'ONG *Contaminando Sonrisas*, CIF G55244198, en el termes següents:

| CONCEPTE | CODI_CPV | APLICACIÓ | CIF | EMPRESA | BASE | IVA | TOTAL |
|---|------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------|--------|-----------|
| Organització i gestió | 92341000-3 | 338 2260902 | G55244198 | Contaminando Sonrisas | 1.800,00€ | Exempt | 1.800,00€ |
| Desplaçaments i dietes dels artistes participants | 92341000-3 | 338 2260902 | G55244198 | Contaminando Sonrisas | 3.350,00€ | Exempt | 3.350,00€ |



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|-----------|--------|-----------|
| | | | | TOTAL | 5.150,00€ | Exempt | 5.150,00€ |
|--|--|--|--|-------|-----------|--------|-----------|

Segon.- Autoritzar i disposar les despeses detallades en els punts anteriors (total 5.150,00€) a càrrec de l'aplicació 338 2260902 del pressupost de l'any 2022.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, que s'incorporin les factures i es tramiti, si s'escau, el seu pagament.

Quart.- Comunicar el present acord als proveïdors i als serveis comptables de la corporació, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè.- Publicar aquests acords al Perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Aprovació amb caràcter provisional del cens d'habitatges buits 2022

Antecedents

A principis de 2021 l'Ajuntament de Breda va impulsar un pla d'habitatge amb l'objectiu d'establir estratègies i actuacions per tal de fer efectiu l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i adequat, de la manera més sostenible possible i amb la major optimització del parc d'habitatges existent al municipi.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001060 de data 31 de desembre de 2021, es va aprovar definitivament el cens d'habitatge buits de l'any 2022.

Després d'un estudi i treball de camp previ, Social House ha presentat una proposta de Cens d'habitatges buits de Breda per l'any 2022.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge defineix en el seu article 3.d) el concepte d'habitatge buit, fent que constar que és aquell habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució. L'ocupació sense títol legítim no impedeix que es pugui considerar buit un habitatge.”

La competència municipal es reconeix expressament a l'article 8.2 de la Llei del dret a l'habitatge, que estableix que a més de les competències de promoció i gestió que els reconeix la legislació de règim local i les competències de control, inspecció, execució forçosa, sanció i altres que els reconeix aquesta Llei, els ens locals poden concertar polítiques pròpies d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, en el marc dels instruments locals i supralocals de planificació que estableixen aquesta Llei i la legislació urbanística.

Així doncs, per realitzar aquest cens, que es configura com un instrument local de planificació i gestió, l'Ajuntament ha tingut en compte tres paràmetres que permeten indiciàriament determinar si l'habitatge té la condició de desocupat.

Concretament s'ha comprovat que a l'habitatge no hi consta cap persona empadronada, També s'han comprovat els consums d'aigua a través d'un informe de la concessionària del servei, i finalment s'han fet dues visites visuals de comprovació de l'estat de l'habitatge tal com es posa de manifest a les fitxes de cadascun dels immobles inclosos en el cens.

L'aprovació definitiva del cens tindrà com a conseqüència constatar la desocupació de l'immoble i permetrà a l'Ajuntament aplicar el recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost de bens immobles pels immobles d'ús residencial que es trobin desocupats durant almenys 2 anys i compleixen tots els requisits que estableix la Disposició addicional segona de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'IBI.

Aquest recàrrec meritarà a 31 de desembre de cada anualitat i serà liquidat anualment per l'Ajuntament una vegada constada la desocupació de l'immoble.

Legislació aplicable

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge



Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març.

Disposició addicional segona de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'IBI.

Per tot el que s'ha exposat es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació els següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la revisió del Cens d'habitatges buits de Breda de l'any 2022, següent:

| TIPUS VIAL | NOM VIAL | NÚM. VIAL | REFERÈNCIA CADASTRAL | COMPLEXI CONDICIONS PEL RECÀRREG DE L'IBI |
|------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|---|
| Carrer | Àngel Guimerà | 11 | 2927412DG6222N0001LJ | SI |
| Carretera | Arbúcies | 87 3 ^o 2 ^a | 3421407DG6232S0014AH | SI |
| Avinguda | Francesc Macià | 8 | 3524810DG6232S0001QY | SI |
| Carrer | Barcelona | 3 | 3318401DG6231N0001QR | SI |
| Carrer | Barcelona | 11 | 3318440DG6231N0001FR | SI |
| Carrer | Barcelona | 53 | 3318420DG6231N0001ER | SI |
| Carrer | Barcelona | 10 1 ^o | 3219714DG6231N0001QR | SI |
| Carrer | Barcelona | 30 ESC 2 BX 2 ^a | 3217501DG6231N0024WZ | NO |
| Carrer | Barcelona | 32-34 | 3217533DG6231N0035PY | SI |
| Carrer | Barcelona | 32-34 BX 1 | 3217533DG6231N0035PY | SI |
| Carrer | Barcelona | 32-34 BX 2 | 3217533DG6231N0036AU | SI |
| Carrer | Barcelona | 32-34 1 ^o 4 ^a | 3217533DG6231N0041DO | SI |
| Carrer | Barcelona | 32-34 2 ^o 3 ^a | 3217533DG6231N0044HS | SI |
| Carrer | Barcelona | 32-34 2 ^o 4 ^a | 3217533DG6231N0045JD | SI |
| Carrer | Barcelona | 47 | 3318423DG6231N0001UR | SI |
| Carrer | Barcelona | 43 | 3318424DG6231N0001HR | SI |
| Carrer | Barcelona | 41 | 3318425DG6231N0001WR | SI |
| Carrer | Barcelona | 31 | 3318430DG6231N0001BR | SI |
| Carrer | Barcelona | 23 | 3318434DG6231N0001PR | SI |
| Carrer | Barcelona | 19 | 3318436DG6231N0001TR | SI |
| Carrer | Còdols | 12 | 3521206DG6232S0001XY | SI |
| Ctra. | d'Arbúcies | 90 B | 3523307DG6232S0001XY | SI |
| Carrer | Dr. Fleming | 1 | 3426105DG6232N0001LZ | SI |
| Carrer | Del Prat | 7 | 3220208DG6232S0001DY | SI |
| Carrer | Del Prat | 17 | 3220203DG6232S0001FY | SI |
| Carrer | Del Prat | 5 | 3220209DG6232S0001XY | SI |
| Carrer | Del vent | 1 | 3219704DG6231N0001UR | SI |
| Plaça | De la Vila | 8 | 3422231DG6232S0001KY | SI |
| Passatge | Guilleries | 10 | 3027512DG6232N0001HZ | SI |
| Carrer | Lleida | 4 | 3426303DG6232N0001OZ | SI |
| Carrer | Lleida | 10 | 3426305DG6232N0001RZ | SI |
| Carrer | Nou | 39 | 3422209DG6232S0001HY | SI |
| Carrer | Pompeu Fabra | 30 A | 3721322DG6232S0001IY | SI |
| Carrer | Raval Salvà | 5 | 3217501DG6231N0022ML | SI |
| Carrer | Raval Salvà | 5 | 3217501DG6231N0023QB | SI |
| Carrer | Raval Salvà | 12 | 3219724DG6231N0001KR | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 2 ^a | 3420507DG6232S0066QU | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 3 ^a | 3420507DG6232S0067WI | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 4 ^a | 3420507DG6232S0068EO | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 5 ^a | 3420507DG6232S0069RP | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 6 ^a | 3420507DG6232S0070WI | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 1 ^o 8 ^a | 3420507DG6232S0072RP | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2 ^o 10 ^a | 3420507DG6232S0083SK | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2 ^o 1 ^a | 3420507DG6232S0074YS | SI |



| | | | | |
|-----------|---------------|-----------|----------------------|----|
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2º 2ª | 3420507DG6232S0075UD | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2º 3ª | 3420507DG6232S0076IF | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2º 6ª | 3420507DG6232S0079AJ | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 2º 8ª | 3420507DG6232S0081PH | SI |
| Carretera | Sant Antoni | 1-5 BX 1ª | 3420507DG6232S0062BE | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 1º3ª | 3420501DG6232S0006BA | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 1º4ª | 3420501DG6232S0007ZS | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 2º1ª | 3420501DG6232S0008XD | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 2º2ª | 3420501DG6232S0009MF | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 2º3ª | 3420501DG6232S0010ZS | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 7 2º4ª | 3420501DG6232S0011XD | SI |
| Carrer | Sant Antoni | 16 2º | 3520906DG6232S0001XY | SI |
| Carrer | Sant Iscle | 22 | 3320910DG6232S0001QY | SI |
| Carrer | Sant Iscle | 36 BX 2º | 3420106DG6232S0003MI | SI |
| Carrer | Sant Iscle | 18 1º | 3320908DG6232S0002AU | SI |
| Carrer | Sant Iscle | 18 2º | 3320908DG6232S0003SI | SI |
| Carrer | Sant Josep | 3A | 3320921DG6232S0001RY | SI |
| Carrer | Sant Pere | 13 | 3621413DG6232S0001SY | SI |
| Carrer | Sant Pere | 8 1º3ª | 3520907DG6232S0006DA | SI |
| Carrer | Sant Pere | 8 2º2ª | 3520907DG6232S0008GD | SI |
| Carrer | Sant Pere | 8 3º2ª | 3520907DG6232S0011GD | SI |
| Carrer | Sant Sebastià | 5 | 3524807DG6232S0001QY | SI |
| Carrer | Santa Anna | 3 | 3420119DG6232S0001LY | SI |
| Carrer | Santa Anna | 12 1º1ª | 3420711DG6232S0007MS | SI |
| Carrer | Santa Anna | 12 1º2ª | 3420711DG6232S0008QD | SI |
| Carrer | Santa Anna | 12 1º3ª | 3420711DG6232S0009WF | SI |
| Carrer | Santa Anna | 12 2º2ª | 3420711DG6232S0010MS | SI |
| Carrer | Santa Anna | 12 BX | 3420711DG6232S0006XA | SI |
| Carrer | Santa Anna | 6 | 3420714DG6232S0001ZY | SI |
| Carrer | Santa Anna | 7 | 3420117DG6232S0001QY | SI |

Segon.- Notificar aquests acords a les persones que consten com a propietaris dels immobles que consten a l'Estudi, atorgant-los un tràmit d'audiència de vint dies hàbils per tal que puguin presentar les al·legacions o reclamacions que considerin oportunes.

Tercer.- Sotmetre els anteriors acords a informació pública pel termini de vint dies hàbils a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP de Girona, i a la web municipal www.breda.cat. Durant aquest termini qualsevol interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin escaients.

Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap al·legació ni reclamació, els acords adoptats esdevindran aprovats amb caràcter definitiu sense necessitat de cap altre acord, constatant la desocupació de l'habitatge.

Quart.- Una vegada realitzat el tràmit d'audiència, l'Alcaldia aprovarà l'acte administratiu definitiu pel qual es declari la desocupació de l'immoble prèvia resolució motivada, si s'escau de les al·legacions i reclamacions que es presentin pels interessats contra l'acord provisional.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Precs i preguntes

No s'escau

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament.