

Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 5 DE DESEMBRE DE 2018**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 5 de desembre de 2018 a les 18:00 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 5 de desembre de 2018 a les 19: 30

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres:

Francesc Carles Fabà Jordà

Pere Lluís García Robles

Marc Cusidó Ortiz

Convidats:

Ainoha Carbonell Allué

Francesc Xavier Plana Eguiluz

### **I.-ASSUMPTES TRIBUTARIS**

#### **I.-1 Assumpte: Recurs de reposició IVTNU**

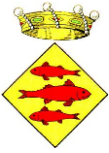
Interessat [REDACTED]

Clau de cobrament 43162-352/201701000520

**Expedient 80-2017**

#### **ANTECEDENTS**

En data 20 de febrer de 2017, [REDACTED] ha formulat sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/201701000520 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS. Amb el seu escrit acompanya dues escriptures de dates 13/05/2005 (compra) i 29/12/2016 (venda) de la finca amb referència cadastral 4781707CF5648S0001TM i al·lega en defensa dels seus interessos que el preu de venda de l'habitatge ha estat inferior al preu d'adquisició, amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor



## FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , *"pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial"*.

*"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE "*

D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté ', o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) ' "*

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).



## Ajuntament de Vallmoll

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant escriptures públiques de compra i de venda que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (129.500 euros front 162.273'00) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor , la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent  
**RESOLUCIÓ**

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessada i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament de BASE 43162-352/201701000520.

Segon: Notificar la present resolucio a l'interessada amb indicació dels recursos que hi pot interposar.

## **II.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORIES**

L'alcalde dona compte dels decrets dictats des de la darrera Junta de Govern.

I, sense més temes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió i jo, el secretari interventor, n'estenc la present acta.

El secretari  
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau  
Josep Lluís Cusidó i Prats