



Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 29 de novembre de 2019 a les 13:00 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 29 de novembre de 2019 a les 14:20 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

### **ORDRE DEL DIA**

**I- Ordres d'execució . 02/2019, 03/2019 i 08/2018**

**II- Ampliació termini presentació sol·licitud subvenció llibres de text escolars.**

**III- Inici Contractació Reforma del Camp de futbol municipal Fase II**

**IV- Aprovació de l'acta de la sessió**

#### **I.-Ordres d'execució**

##### **I.1 - Expedient Ordre de Conservació 02/19**

En data 06/09/2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va dictar l'acord següent:

**Primer:** Ordenar DIVARIAN PROPIEDAD SA com a propietari de la finca al Carrer Carrer Portal de la Creu 22, Referència Cadastral 3173613CF5637C0001GP, finca registral 2999 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de de salubritat i ornament públic.

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.



## Ajuntament de Vallmoll

**Segon.-** *Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini de deu dies des de la notificació de la resolució.*

**Tercer.-** *Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.*

En data 6 de novembre de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès un informe del següent tenor literal:

*Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Portal de la Creu, 22, del nucli urbà de Vallmoll, amb referència cadastral 3173613CF5637C0001GP, en data 17.10.2019, he comprovat que s'ha dut a terme l'actuació establerta al primer apartat de la resolució de la JGL del 10.09.2019.*

En conseqüència, la Junta de Govern Local

### **ACORDA:**

Únic. Tenir per executada l'ordre acordada per la LGL en sessió de data 06/09/20149 i procedir a l'arxiu del present expedient, notificant-ho als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

### **I.2.- Expedient Ordre de conservació 3/2019**

En data 06/09/2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va dictar l'acord següent:

**Primer:** Ordenar SOLVIA ACTIVOS SA com a propietari de la finca al Carrer Carrer Portal de la Creu 22-A, Referència Cadastral 3173614CF5637C0001GP, finca registral 2863 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de de salubritat i ornament públic.

1. Esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.

**Segon.-** *Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini de deu dies des de la notificació de la resolució.*

**Tercer.-** *Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.*

En data 17 d'octubre de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès un informe del següent tenor literal:

*Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Portal de la Creu, 22A, del nucli urbà de Vallmoll, amb referència cadastral 3173614CF5637C0001GP, en data 17.10.2019, he comprovat que s'ha dut a terme l'actuació establerta al primer apartat de la resolució de la JGL del 10.09.2019.*

### **ACORDA:**

Únic. Tenir per executada l'ordre acordada per la LGL en sessió de data 06/09/20149 i procedir a l'arxiu del present expedient, notificant-ho als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.



### I.3.- Expedient Ordre de Conservació 8/2018

Vist l'expedient sobre eventual ordre d'execució, relatiu a l'estat de la parcel·la situada al carrer de la Premsa Comarcal ( Parcel·la 14 del PPU SAUR Vallmoll Nord) , finques registrals 3136 a 3141

Incoat el corresponent expedient en virtut d'informe de l'Arquitecte Municipal, es donen els següents:

#### ANTECEDENTS

**Primer:** De les proves que consten a l'expedient, i en especial de l'informe i reportatge fotogràfic de l'Arquitecte Municipal, de data 7 de juny de 2018 se'n desprèn que:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Premsa Comarcal (parcel·la 14 del PPU SAUR Vallmoll Nord), del nucli urbà de Vallmoll, en dates 9.05.2018 i 7.06.18, he comprovat el següent:

1. Els jardins presenten abundant vegetació que ha crescut sense control.
2. L'edifici té algunes persianes enrotllables trencades.
3. Alguns tancaments exteriors de l'edifici estan oberts, la qual cosa facilita l'accés a l'interior i la comissió d'accions vandàliques.
4. A les tanques del carrer, han desaparegut les tapes dels armaris dels comptadors elèctrics i de gas.

Aquesta situació incompleix el deure de d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació adequades són:

1. Esbrossar els jardins eliminant la vegetació descontrolada.
2. Arranjar les persianes enrotllables trencades.
3. Tancar les finestres i balcons oberts.
4. Col·locar les tapes als armaris dels comptadors elèctrics encastats a les tanques del carrer.

Estableixo el termini per a l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior en 1 mes.

No considero necessària l'adopció de mesures cautelars.

L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de salubritat, seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

L'arquitecte municipal

**Segon:** Una vegada instruït el procediment, es va posar posar de manifest a l'interessat l'expedient, concedint-li un termini de deu dies per a què presentés els documents i justificacions que estimés pertinents, no havent-se manifestat res al respecte. ( la notificació s'ha intentat



## Ajuntament de Vallmoll

sense èxit dues vegades mitjançant correu certificat en dates 6 i 9 de setembre i posteriorment mitjançant inserció en el BOP de 25 d'octubre de 2019 i tauler d'edictes de la casa consistorial de data 17/10/2019)

**Tercer:** S'ha emès el corresponent informe jurídic on assenyala la legislació aplicable.

### FONAMENTS DE DRET

**Primer:** L'article 197 de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. En el mateix sentit s'expressa l'ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl, la qual en els seus articles 4 i 6 estableix els deures de mantenir els solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com l'obligació dels propietaris de solars o terrenys en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades de mantenir aquestes tancades respecte a l'espai públic.

**Segon:** Per tal de fer efectiva aquesta obligació, l'article 197.3 de la Llei d'Urbanisme estableix que l'Ajuntament ha d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix el paràgraf anterior. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

**Tercer:** D'acord amb allò que estableix l'article 197.4 de la Llei d'Urbanisme i l'article 10 de l'Ordenança estableixen que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**Quart:** La resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local de la Corporació d'acord amb les delegacions efectuades per l'alcaldia en data 27 de juny de 2019 i publicades en el BOP de Tarragona de data 31 de juliol de 2019.

En base als fets i fonaments de dret exposats, s'adopta la següent

### RESOLUCIÓ

**Primer:** Ordenar IMMOBILIARIA CAMI DE L'ALEIXAR SL com a propietari de les finques registrals finques registrals 3136 a 3141 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de salubritat i ornament públic.

1. Esbrossar els jardins eliminant la vegetació descontrolada.
2. Arranjar les persianes enrotllables trencades.
3. Tancar les finestres i balcons oberts.
4. Col·locar les tapes als armaris dels comptadors elèctrics encastats a les tanques del carrer.

**Segon.-** Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d'un mes des de la notificació de la resolució.



**Tercer.-** Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

## **II.- Ampliació termini presentació sol·licitud subvenció llibres de text escolars**

Les Bases per a la convocatòria per a l'adquisició de llibres de text escolars, van ser publicades en el BOP de 18 de novembre de 2014 i modificades en el BOP de data 27 de setembre de 2016 i 6 de novembre de 2018.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en sessió de data 26 de setembre, va acordar la següent modificació:

-Es modifica el paràgraf tercer de la base tercera, quedant establert de la següent manera: "480.00326 Ajut compra llibres escolars 25.600,00 euros"

-Es suprimeix el redactat actual de la base quarta quedant redactat de la següent manera: "L'import màxim de l'ajut és el següent:

Educació Infantil (P3, P4 i P5): 30,00 €

Cicle Inicial (1r i 2n): 125,00 € Cicle Mitjà (3r i 4t): 125,00 €

Cicle Superior (5è i 6è): 130,00 €

ESO/Batxillerat/Cicles Formatius: llicències digitals: 90,00 €, llibres: 140,00 €

Estudis de grau universitari: 180,00 € del cost de la matrícula

- Es modifica el redactat actual de la base setena, en el següent sentit: "El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament serà fins el 20 de novembre de l'any de l'inici del curs escolar".

Aquesta modificació va ser objecte de la corresponent informació pública mitjançant inserció en el BOP de data 09/10/2019, sense que s'hagin presentat al·legacions contra la mateixa.

Atès el gran numero de sol·licituds presentades i essent conscients que hi han moltes famílies que a data d'avui no han pogut presentar la documentació requerida, es creu oportú ampliar el termini per a la presentació d'aquestes i en aquest sentit s'acorda per unanimitat modificar la base setena establint-la com segueix:

-“El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament serà fins el 5 de desembre de l'any de l'inici del curs escolar”.

En virtut d'aquest acord, s'obre un nou període d'informació pública d'un mes als efectes de reclamacions i al·legacions. En cas de no produir-se, la modificació restarà definitivament aprovada, sense necessitat d'una nova publicació.



### **III. Inici contractació REFORMA CAMP DE FUTBOL FASE II**

En data d'avui aquesta Junta de Govern en sessió de data 1 d'agost de 2019 va aprovar definitivament el projecte "reforma del camp de futbol municipal Fase II" i cal que s'incoï l'expedient per a la contractació d'aquesta obra, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, i per tot això, i en virtut de la delegació efectuada per decret 73-2019 , la Junta de Govern Local adopta la següent RESOLUCIÓ

Primer: Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra "reforma del camp de futbol municipal Fase II"

Segon: Que s'incorpori a l'expedient l'acord d'aprovació del projecte.

Tercer: Que s'emetin els informes següents:

- Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- Informe jurídic sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir i si es disposa, en ferm, dels elements físics i jurídics que són necessaris per a l'execució normal de l'obra.

### **IV.-Aprovació de l'acta de la sessió**

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats