



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 29 D'AGOST DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 29 d'agost de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 29 d'agost de 2019 a les 20:30 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Recursos de reposició/ devolució ingressos indeguts/ exempcions contra liquidacions tributàries Impost IVTNU
- II- Planejament / gestió urbanística. Pla Parcial Bogatell
- III- Contractació. Gestió de dades cadastrals i suport tramitació expedients
- IV- Informació de regidories i alcaldia
- V- Aprovació de l'acta de la sessió

I.- RECURSOS/ DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS, EXEMPCIONS CONTRA LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES

I.1.- Assumpte: Recurs de reposició

Concepte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/2019-04000740

Adreça tributària : CR MASO A LA 0009 T OD OS

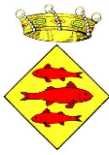
Interessat Catalunya Banc SA

Expedient intern 95/2019

ANTECEDENTS

En data 8 d'agost de 2019 l'interessada ha formulat recurs de reposició per la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/2019-04000740 emesa per BASE GESTIÓ D'INGRESSOS.

Amb el seu escrit acompanya interlocutòria d'adjudicació de l'immoble de data 9 de gener de 2014 (Execució hipotecària 350/2012 del Jutjat 3 de Valls) i escriptura de transmissió de data 10 de setembre de 2018, protocol 5424 del Notari de Madrid Antonio Pérez-Coca Crespo de la finca amb referència cadastral 3274519CF5637C0001HP i al·lega i acredita en defensa dels seus interessos que el preu de transmissió de l'habitatge (88.667'66 euros) ha estat inferior al d'adjudicació



(207.386'90 euros) , amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor

FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , *"pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial"*.

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE ". D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté , o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) "*.

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*.

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*.

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).



Ajuntament de Vallmoll

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant documentació que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (88.667'66 euros front 207.386'90 euros) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **40-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i procedir a la devolució de les quantitats ingressades pel concepte IVTNU, Clau de cobrament 43162-352/2019-04000740 de BASE, si fos el cas, anul·lant i deixant sense efecte la liquidació esmentada.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

I.2.- Sol·licitud d' exempció impost IVTNU

Concepte: IVTNU Clau de cobrament pendent

Referència : 3378827CF5737G0015RH

Adreça: Avinguda Coronel Oller 12-18, 2º A

Interessat [REDACTED]

Expedient intern 64/2019

ANTECEDENTS

En data 10 de gener de 2019 l'interessat ha formulat sol·licitud d'anul·lació de la liquidació de l'Impost IVTNU relatiu a la transmissió de la finca amb referència cadastral 3378827CF5737G0015RH

Amb el seu escrit acompanya escriptura de adquisició de data 4 de juliol de 2005 protocol 991 del Notari de Valls Juan Suárez Sánchez i escriptura de transmissió de data 10 de gener de 2019, protocol 38 del Notari de Valls Sarobe Oyarzun de la finca amb referència cadastral 3378827CF5737G0015RH i al·lega i acredita en defensa dels seus interessos que el preu de transmissió de l'habitatge (129.000 euros) ha estat inferior al de d'adquisició (140.297'20 euros) , amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor



FONAMENTS DE DRET

El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , *"pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial"*.

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE ". D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté , o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) "*.

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*.

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*.

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).



Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdre els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant documentació que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (129.000'00 euros front 140.297'20 euros) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **42-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Decretar l'exempció a efectes de l'impost IVTNU de la transmissió de l'immoble amb referència cadastral 3378827CF5737G0015RH duta a terme el 10 de gener de 2019

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

I.3.- Recurs contra liquidació impost IVTNU

Concepte: IVTNU Clau de cobrament 43162-352/201901000667

Referència cadastral : 3275208CF5637E0001YT

Adreça: CL BAIXA S FRANCESC 0004 T OD OS

Interessat [REDACTED]

Expedient intern 80/2019

ANTECEDENTS

En data 4 de juny de 2019 l'interessat ha formulat sol·licitud d'anul·lació de la liquidació amb clau de cobrament 43162-352/201901000667 de l'Impost IVTNU relatiu a la transmissió de la finca amb referencia cadastral 3275208CF5637E0001YT

Amb el seu escrit acompanya escriptura de adquisició de data 3 de gener de 2008 protocol 4 del Notari de Barcelona Jose Eloy Valencia Docasar i escriptura de transmissió de data 21 d'agost de 2018 protocol 2.515 del Notari de Tarragona Doblado Romo de de la finca amb referència cadastral 3275208CF5637E0001YT i al·lega i acredita en defensa dels seus interessos que el preu de transmissió de l'habitatge (15.000'00 euros) ha estat inferior al de d'adquisició (35.000'00 euros) , amb la qual cosa no s'ha posat de manifest cap increment de valor



FONAMENTS DE DRET

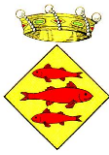
El Tribunal Suprem en data 07 de juliol de 2018, i posterior sentència de data 17/07/2018, s'ha manifestat sobre el tractament que havien de tenir les liquidacions de l'IIVTNU després de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017. La sentència del Suprem interpreta l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat i considera, d'una banda, que els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, d'acord amb la interpretació que s'ha de donar a la seva part dispositiva i fonament jurídic 5è , *"pateixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial"*.

"En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en què l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar (...) que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys) no ha posat de manifest un increment del seu valor o, el que és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE ". D'altra banda, entén que *"l'article 110.4 del TRLHL, però, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017,"* no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté , o, dit d'una altra manera, perquè *"impedeix als subjectes passius que puguin acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (STC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5) "*.

És, precisament, aquesta nul·litat total de l'article 110.4 del TRLHL la qual, d'acord amb la Sala Tercera, *"possibilita que els obligats tributaris puguin provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si s'escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "*.

En relació amb la prova de la inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el tribunal, en primer lloc, que correspon *"a l'obligat tributari provar la inexistència d'augment de valor del terreny onerosament transmès"*; en segon terme, que per acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU *"podrà el subjecte passiu oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeti apreciar"* (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques); i, en tercer lloc, en fi, que *aportada "per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, ha de ser l'Administració la que provi en contra d'aquestes pretensions per poder aplicar els preceptes del TRLHL que la decisió de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua "*.

Finalment, considera el tribunal que en la mesura en què l'existència d'una plusvàlua real i efectiva resulta perfectament constatable sobre la base de l'ús dels mitjans de comprovació que estableix la Llei general tributària en els articles 105 i següents, mitjans que permeten rebutjar que la norma autoritzi a l'Administració per decidir amb tota llibertat el valor real del terreny onerosament transmès, no hi ha -en els casos en què es liquida l'IIVTNU- vulneració de la reserva de llei tributària recollida en els articles 31.3 i 133.1 CE, ni fallida alguna del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).



Ajuntament de Vallmoll

Tota la consideració del Tribunal Suprem es basa doncs, en que les escriptures d'adquisició i venda són suficients per acreditar l'absència del fet imposable, sempre que quedi acreditat que, realment, el preu de venda ha estat inferior al d'adquisició. No obstant, si l'ajuntament considera que aquests documents no cobreixen l'import real d'aquesta transmissió, podrà fer valdré els seus recursos tècnics (arquitecte municipal), per incorporar un informe que justifiqui l'existència de fet imposable i, per tant, la necessitat d'exigir el pagament de l'impost.

En definitiva, si el subjecte no aporta tots dos documents per acreditar la inexistència de fet imposable, l'ajuntament haurà de liquidar considerant que no s'ha aportat prova justificativa de la inexistència del mateix. Si, posteriorment, en via de reclamació administrativa, el subjecte passiu continua insistint i no aporta prova, l'ajuntament podrà desestimar el recurs administratiu basant-se en la inexistència d'aquesta.

En el present cas, la recurrent està aportant documentació que acrediten la inexistència del fet imposable, ja que existeix una minoració en el preu de transmissió, (15.000'00 euros front 35.000'00 euros) de forma que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, no existeix fet imposable.

Vist l'informe del Secretari Interventor **41-2019**, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Estimar el recurs presentat per l'interessat i decretar l'exempció a efectes de l'impost IVTNU de la transmissió de l'immoble amb referència cadastral 3275208CF5637E0001YT duta a terme el 21 d'agost de 2018, anul·lant i deixant sense efectes les liquidacions tributàries efectuades

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que hi pot interposar

II.-PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

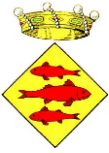
II.1.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR BOGATELL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL. Advertiment de caducitat

S'ha rebut l'informe corresponent a la revisió dels expedients de planejament derivat en tràmit (PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR VALLMOLL OEST, promogut per RESIDENCIAL BOGATELL SL) , desprenent-se del mateix el següents

Antecedents

Primer: En data 14 de setembre de 2009 es dicta el Decret d'Alcaldia 169/2009 pel qual s'aprova inicialment el citat instrument de planejament derivat, indicant a l'interessat que no es podrà procedir a l'aprovació provisional fins que no es presenti un text refós que corregeixi una sèrie de deficiències següents, així com les modificacions resultants de la tramitació del text davant els organismes competents: (segons informe de l'arquitecte municipal de 5 de juny de 2009)

Les deficiències detectades, sens perjudici de l'obligació d'incorporar les modificacions resultants de la tramitació del pla parcial davant els organismes corresponents eren les següents:



Ajuntament de Vallmoll

- En l'establiment del termini d'inici de les obres d'urbanització que fa l'apartat 5.3 de la memòria, s'ha d'eliminar la paraula "aproximat".
- S'ha d'incorporar un plànol de la xarxa viària on quedin definits suficientment els perfils longitudinals, indicant les rasants i els pendents dels vials, d'acord amb l'article 87.1.b) del RLU. També s'haurà d'indicar en planta els passos de vianants.
- A la Memòria o en les seccions transversals dels vials que incorpora el pla O.2, s'han de concretar els materials i les característiques bàsiques dels paviments de calçada i vorera.
- En el pla I.2, s'han de dibuixar correctament les seccions longitudinals, igualant les cotes a les que apareixen en planta i indicant clarament els límits de l'àmbit i els eixos de les creus o vials transversals. A més, s'indicarà en planta la secció B-B'.
- En els plànols O.1 i O.2, s'ha d'introduir la superfície total de la clau 3C.2.
- En el pla O.2 i tota la sèrie de plànols O.3, s'ha de dibuixar l'amplada de les voreres d'acord amb la secció transversal.
- En el pla O.3.1i2, s'ha d'eliminar la referència a la norma bàsica NBE-CPI-82 derogada des de l'any 1991.
- D'un extrem a l'altre de la façana de les parcel·les haurà aproximadament 53 cm de desnivell. Per tant, aquelles parcel·les en què les connexions a les xarxes de sanejament es situen a l'extrem de cota més alta poden tenir problemes per connectar-se amb un pendent suficient i una profunditat adequada. En tot cas, caldrà fer un estudi acurat d'aquestes connexions, tenint en compte la profunditat a la que recorren les xarxes de sanejament, o optar per independitzar les connexions de cada parcel·la, situant-les en l'extrem de cota més baixa. Per cert, les xarxes de residuals i pluvials s'han de situar en paral·lel horitzontalment, i no una damunt de l'altra tal com indiquen les seccions transversals dels vials.
- S'ha d'incorporar un pla en el qual aparegui concretat el recorregut de la xarxa de sanejament fins al Torrent del Bogatell, indicant les dades cadastrals de les parcel·les afectades.
- A l'apartat 3.1 de la Memòria s'estableix que els fanals seran d'un model d'acord amb les previsions municipals. En canvi, en el pla O.3.6 especifica el model. En tot cas, prevaldrà el criteri de la Memòria, que haurà de traslladar al pla esmentat.

Segon: L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 18/09/2009, 23/09/2009 i 30/09/2009 (registres de sortida 832, 833 i 834) i va ser objecte de la deguda publicitat en el BOP (22-09-2009) DOGC (22-09 / 2009) i Diari el Punt (no consta la data, si l'anunci en l'expedient). No es van produir al·legacions

Tercer: No consta que a data d'avui, transcorreguts gairebé 10 anys des del requeriment s'hagin esmenat els defectes indicats en el Decret 14-2009. De fet, l'última comunicació que consta en el present expedient, excepte un error de qui subscriu, és una trucada telefònica realitzada per l'arquitecte redactor del projecte en què s'interessa per l'estat de tramitació, sent la mateixa degudament contestada mitjançant registre de sortida 443 de 2 de juliol de 2015

Quart: El Decret esmentat també va aprovar inicialment la substitució del sistema d'actuació previst en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per tal d'adaptar-lo a la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Contra aquesta aprovació inicial no s'han presentat al·legacions

Fonaments de Dret



Ajuntament de Vallmoll

I / L'article 89 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que la paralització de l'expedient per causa imputable a la part promotora en produeix la caducitat, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú.

II / La legislació de procediment administratiu comú, Llei 39/2015, indica en el seu article 95 que en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Consumit aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat procediran els recursos pertinents.

III / L'article 119 de la Llei d'urbanisme de Catalunya indica que el procediment en ell regulat (aprovació inicial per l'ajuntament, informació pública per un mes i aprovació definitiva pel propi ajuntament) s'aplica a la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics

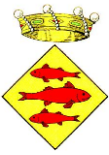
D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té legalment atribuïdes en virtut de Decret de 27 de juny de 2019 i d'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 11 de juny de 2019 **acorda per unanimitat**

PRIMER: Advertir els interessats que, tenint en compte la paralització de l'expedient per causa a ells imputable, si en el transcurs de tres mesos no s'han esmenat els defectes indicats en el Decret 169-2009, incorporant-se igualment les modificacions resultants de la tramitació del text davant els organismes competents es produirà la caducitat de l'expedient i s'arxivarà sense més tràmits.

II.2.- PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR BOGATELL Aprovació definitiva de la substitució del sistema d'actuació,

En virtut de Decret d'Alcaldia 169/2009 14 de setembre es va aprovar inicialment la substitució del sistema d'actuació previst en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR BOGATELL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL , de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per tal d'adaptar-lo a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

L'esmentada resolució es va notificar als interessats / promotors en dates 18/09/2009, 23/09/2009 i 30/09/2009 (registres de sortida 832, 833 i 834) i va ser objecte de la deguda publicitat en el BOP (22-09-2009) DOGC (22-09 / 2009) i Diari el Punt (no consta la data, si l'anunci en l'expedient). No es van produir al·legacions. S'ha seguit el procediment establert en l'article 119 del Text Refós de la Llei d'urbanisme , aplicable a la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.



Ajuntament de Vallmoll

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té legalment atribuïdes en virtut de Decret de 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) i d'acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 11 de juny de 2019 acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar definitivament la substitució del sistema d'actuació previst per al PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SAUR BOGATELL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VALLMOLL en l'article 96 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, de compensació, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segon: Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

III.- CONTRACTACIÓ

III.1.- Gestió cadastral i suport integral tramitació expedients

Es dóna compte que durant el termini atorgat a l'efecte mitjançant anunci en el perfil de contractant de 12 d'agost de 2019 (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=51216377&lawType=) s'ha presentat únicament una oferta:

- [REDACTED] . 20 d'agost de 2019. Registre d'entrada 1014

Es procedeix a l'obertura del sobre 1 Declaració responsable i oferta econòmica resultant que l'oferta és admesa. De l' oferta econòmica que representa el 80 % de la puntuació resulta el següent:

Pressupost licitació: 15.900,00 euros / any.

- Angel Bretón Majadas: 15.850'00 euros/ any.

Puntuació obtinguda aplicant la fórmula que consta en el plec de clàusules: 80 punts

Es procedeix a l'obertura del sobre 2 , Memòria de treball , que representa el 20 % de la puntuació , adjudicant-se a l'interessat 10 punts sobre els 20 punts possibles.

D'acord amb l'anterior, s'atorga a [REDACTED] una puntuació de 90 punts.

De conformitat amb allò establert en l'article 150 de la LCSP s'acorda requerir el licitador esmentat , per a què, de conformitat amb el que disposa l'article 145 dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) ac) de l'apartat 1 de l'article 140 si no ho hagués aportat amb anterioritat, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i



Ajuntament de Vallmoll

d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

El contracte s'haurà d'adjudicar dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

S'acorda igualment advertir-lo que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta,

IV.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORIES

La Sra. Carbonell dona compte de l'organització de la festa amb motiu de la Diada, a la nit del dia 10 de setembre, consistent en sopar popular i ball al Centre Cultural, i la XIX edició de la Vallmotada que tindrà lloc el dimenge dia 15 de setembre, col·laborant amb l'entitat Penya Motera "Els Ceballots".

La Regidora dona compte de la preparació d'un nou cicle de tardor consistent en diversos actes culturals que poden ser d'interès per la ciutadania en general.

El Sr. Plana dona compte de la preparació per l'inauguració de la llar d'infants "El Niu" que tindrà lloc el diumenge dia 8 de setembre a les 12:00h., informant que les obres ja estan enllestides i aquests dies es col·locaran els mobles i altres objectes per el funcionament ordinari de la llar que obrirà les portes el dia 12 de setembre en l'horari habitual.

V.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Llegida l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats