



Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 28 DE FEBRER DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 28 de febrer de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 28 de febrer de 2019 a les 21:00 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres:

Francesc Carles Fabà Jordà

Pere Lluís García Robles

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Ainoha Carbonell Allué

Francesc Xavier Plana Eguiluz

### **I.-LLICÈNCIES D'OBRES**

#### **I.1.- Expedient 2/19**

Assumpte: Pavimentar entrada i canviar i desplaçar una porta

Localització: Carrer Unió 38

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius, i d'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 22 de maig de 2018, s'adopta la següent

### **RESOLUCIÓ**

Primer.- Atorgar llicència per a pavimentar entrada i canviar i desplaçar una porta a l'edifici situat al Carrer Unió 38 de Vallmoll.

Segon. – Establir en 1.540'00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 €.



## Ajuntament de Vallmoll

Tercer.- Establir el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caduca si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Cinquè.-: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Alcaldia en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

### ***1.2.- Expedient: Obres 9/2019***

En data 26 de febrer de 2019 [REDACTED] ha presentat una llicència d'obres per condicionar un habitatge situat al carrer Raval de la Pau 5 bis.

En data 27 de febrer de 2019 l'Arquitecte Municipal ha informat el següent:

Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

La documentació presentada és insuficient per poder avaluar l'abast de les obres i la seva adequació a la normativa d'aplicació.

El pressupost que s'adjunta a la sol·licitud presentada, estableix que les obres que es volen dur a terme consisteixen en anivellar terres, fer parets per a una cambra higiènica i una cuina, reparar la teulada col·locant un canaló, reparar balcons i pintar la façana. No obstant, en una inspecció efectuada des de l'exterior de l'edificació, en data 27.02.19, he comprovat que les obres que ja s'estan executant excedeixen les sol·licitades. Així, he observat el següent:

1. S'ha enderrocat la façana posterior de la golfa mantenint apuntalada la coberta.
2. S'ha reconstruït el volum que forma la terrassa posterior.
3. L'interior de l'edificació sembla no disposar de revestiments ni d'escala, al menys pel que es veu a través d'un balcó.



## Ajuntament de Vallmoll

Aquestes actuacions i observacions, afegides al fet que es demani fer les parets per a una cambra higiènica i una cuina, fan pensar que es tracta d'una rehabilitació global de l'edificació que també afecta a la distribució interior. A més, segon el cadastre, aquesta edificació només té 71 m<sup>2</sup> d'habitatge davant de 107 m<sup>2</sup> de magatzem, per la qual cosa també caldria aclarir si s'està creant un nou habitatge.

En tot cas, per autoritzar algunes de les obres que s'estan executant ja es requereix la presentació d'un projecte tècnic donat que afecten al volum i a elements estructurals. Igualment, el canvi d'ús, l'increment del nombre d'habitatges i la modificació substancial de la distribució interior, també requeriria la presentació d'un projecte tècnic.

Per tant, si es volgués donar continuïtat a l'expedient caldria presentar un projecte tècnic i els fulls d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra, reflectint l'estat preexistent de l'edificació i la totalitat de les obres previstes (en fase d'execució i pendents d'execució), i aclarint si es vol fer un canvi d'ús o crear un nou habitatge.

L'arquitecte municipal

Per tant, la Junta de Govern local acorda:

Primer: Deixar l'expedient en suspens mentre no es subsanin els defectes esmentats

Segon: Indicar l'interessat que si transcorreguts tres mesos des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord no s'ha donat compliment al requeriment anterior, es produirà la caducitat de l'expedient, conforme a l'article 95 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre

## II.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORIES

L'alcalde dona compte dels decrets dictats des de la darrera Junta de Govern. En especial del Decret 9-2019 en què es procedeix a aprovar la liquidació de l'exercici 2018.

El Regidor Sr. Francesc Plana informa sobre la realització de l'esplai d'estiu amb col·laboració amb el Consell Esportiu de l'alt camp. Quan s'hagi elaborat la proposta concreta es farà difusió a la ciutadania.

El Sr. Marc Cusidó, dona compte de la finalització de la lliga de pàdel, amb un gran èxit de participació el que genera la sostenibilitat econòmica de l'activitat esportiva.

La Sra. Carbonell dona compte i repassa amb la resta de regidors l'agenda de la festa del Carnaval, per tal de finalitzar la seva organització.

El Sr. Cusidó dona compte dels següents punts:

- Estudi d'una proposta per l'adequació dels seients de la pista poliesportiva que es troben força deteriorats.



## Ajuntament de Vallmoll

- Posta en marxa de l'enllumenat del Camí del Molí.
- Sobre l'obra de construcció del mur de contenció de l'Hort de la Vila, que s'està desenvolupant actualment i que presenta dificultats en la contenció de les terres. L'alcalde informa amb detall dels treballs realitzats.

Llegida l'acta de la sessió anterior, es aprovada per unanimitat per tots els assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió i jo, el secretari interventor, n'estenc la present acta.

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats