



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 21 de novembre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 21 de novembre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Convidats

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Llicències d' obres .**
- II- Ordres d'execució**
- III- Protecció de la legalitat urbanística**
- IV- Assumptes de personal**
- V- Conveni Consell Comarcal Addenda Turisme**
- VI- Aprovació de l'acta de la sessió**

I.- Llicències d'obres

I.1.- Expedient 23/19

Assumpte: reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Localització: Carrer Unió 28

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes



Ajuntament de Vallmoll

Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204) la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Unió 28 de Vallmoll, d'acord amb les següents

CONDICIONS PARTICULARS

1. La llicència s'atorga prenent com a documentació vàlida el projecte bàsic i d'execució presentat el 19.06.2019, però amb les modificacions introduïdes a l'annex presentat el 31.07.2019.
2. Aquesta llicència no empara cap actuació en el tram de la muralla medieval que tanca el solar per l'est; en el cas que fos necessari dur a terme qualsevol actuació que pogués afectar-la, caldrà sol·licitar la corresponent autorització i la seva execució haurà de ser valorada prèviament per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
3. En el cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques s'estarà al que disposen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
4. La llicència no empara l'execució de cap element de distribució (envans) a la planta segona. Per tant, aquesta planta s'haurà de mantenir diàfana.
5. En el cas que s'optés per substituir els captadors solars per un sistema d'aerotèrmia, caldrà comunicar-ho prèviament, presentant la documentació tècnica que justifiqui que efectivament es tracta d'un sistema alternatiu d'energia renovable d'acord amb el que estableix l'apartat 2.2.1.5 de la secció HE4 del DB HE del CTE.
6. A la memòria constructiva del projecte es diu que s'afegirà una teula ceràmica a la coberta inclinada; doncs bé, aquesta teula haurà de ser tradicional (àrab o romana) i de colors vermellors, ocres o terrossos, **d'acord amb l'article 74 de les normes urbanístiques de les NSP.**
7. Els estucs o arrebossats de la façana s'hauran d'acabar amb colors blanc, ocres o terrossos, **d'acord amb l'article 74 de les normes urbanístiques de les NSP.**
8. Per dur a terme l'arranjament de la façana al carrer s'hauran d'adoptar les mesures següents:
 - Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.



Ajuntament de Vallmoll

- Senyalitzar correctament qualsevol element que es situïn al carrer, tan de dia com de nit.
- Protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta dels materials de construcció emprats (morter, pintura...).

La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.

- 9.** No es podran iniciar les obres fins que es presenti el full d'assumpció de la direcció de l'execució de l'obra (arquitecte tècnic) i s'obtingui la verificació positiva de la presentació d'aquest document per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Segon. –Establir en 108.900'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 1089'00 euros i com a garantia de la correcta gestió dels residus de la construcció la fiança de 1.628'00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà



Ajuntament de Vallmoll

no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.-Ordres d'execució

Vist l'expedient sobre eventual ordre d'execució, relatiu a l'estat de l'immoble situat al Carrer de la Unió 35 de Vallmoll finca registral 127 de Vallmoll

Incoat el corresponent expedient en virtut d'informe de l'Arquitecte Municipal, es donen els següents:

ANTECEDENTS

Primer: De les proves que consten a l'expedient, i en especial de l'informe de l'Arquitecte Municipal, de data 25 de setembre de 2019 se'n desprèn que: *Efectuada una inspecció des del carrer de l'edifici situat al carrer Unió, 35, del nucli urbà de Vallmoll, amb referència cadastral 3276410CF5637E0001PT, en data 25.09.2019, he comprovat el següent:*

1.-L'edificació en el seu conjunt presenta un estat de conservació molt dolent. L'interior té els seus forjats total o parcialment ensorrats. La teulada també té ensorrada la meitat de l'aiguavés posterior i una part del anterior, que s'ha ensorrat l'any 2018, tal com evidencien les ortofotos de l'ICGC.

2.- La façana, tot i que no evidencia patologies que puguin comprometre la seva estabilitat, presenta algunes patologies puntuals, com és una petita zona (damunt del número del carrer) amb el revestiment esquerdat i separat del suport, que es pot desprendre i caure al carrer.

Es desconeix amb precisió l'estat de l'interior de l'edifici i de les parts dels elements estructurals que encara queden en peu, però és evident que la sobrecàrrega que la runa acumulada pels ensorraments esdevinguts i l'acció de l'aigua de pluja que entra lliurement, pot provocar nous ensorraments i, fins i tot, el col·lapse de l'edificació.

Aquesta situació incompleix el deure d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal



Ajuntament de Vallmoll

reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'edifici assoleixi les condicions de conservació adequades són:

1. Rehabilitació integral de l'edificació.

Estableixo els següents terminis per a l'execució de les obres esmentades: 5 dies per les mesures cautelars i 2 mesos per a la rehabilitació integral de l'edificació.

Considero necessària l'adopció de les mesures cautelars següents:

- 1. Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles despreniments.*
- 2. Repicar la porció del revestiment de la façana esquerdada i separat del suport, situat damunt del número del carrer.*

L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

Segon: Una vegada instruït el procediment, en data 17 d'octubre de 2019 es va posar de manifest als interessats l'expedient, concedint-los un plaç de deu dies per a què presentessin els documents i justificacions que estimés pertinents, no havent-se verificat res al respecte.

Quart: En data 21 de novembre de 2019 per part del Lletrat de la Corporació s'ha emès el corresponent informe jurídic on assenyala la legislació aplicable.

FONAMENTS DE DRET

Primer: L'article 197 de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

.Segon: Per tal de fer efectiva aquesta obligació, l'article 197.3 de la Llei d'Urbanisme estableix que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància



Ajuntament de Vallmoll

de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Tercer: D'acord amb allò que estableix l'article 197.4 de la Llei d'Urbanisme estableix que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'[article 225.2](#), que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Quart: La resolució del procediment és competència del Alcalde-President de la Corporació, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística i de règim local, (art. 21.1s. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local) .

En base als fets i fonaments de dret exposats, s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Ordenar els propietaris de la finca registral 127 de Vallmoll, Carrer Unió 35 3276410CF5637E0001PT la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-la en les degudes condicions de seguretat:

1. Rehabilitació integral de l'edificació.

Segon: Ordenar les següents mesures cautelars:

1. Col·locar una tanca al carrer que protegeixi als vianants de possibles despreniments.
2. Repicar la porció del revestiment de la façana esquerdat i separat del suport, situat damunt del número del carrer.

Tercer: Establir els següents terminis per a l'execució de les obres esmentades: 5 dies per les mesures cautelars i 2 mesos per a la rehabilitació integral de l'edificació.

Quart.- Comunicar al propietari que transcorregut el plaç esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

III.- Protecció de la legalitat urbanística



Ajuntament de Vallmoll

L'arquitecte municipal va constatar en data 8 d'agost de 2019 que a la parcel·la amb referència cadastral 2276314CF5627E0001YQ s'havien dut a terme unes obres sense la preceptiva llicència consistents en la explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per cavalls, amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx. El seu informe era del tenor literal següent:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Gessamins, parcel·la 11, de la nucli urbà de Mas Fontana, en data 8.08.19, he comprovat que s'han dut a terme unes obres sense disposar de la preceptiva llicència urbanística. Concretament, es tracta d'unes instal·lacions ramaderes, consistents en l'explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per 5 cavalls, amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx.

Aquesta parcel·la està classificada com a sòl urbà no consolidat, formant part del sector de sòl urbà PE 6.1, pendent de desenvolupar. Aquest sector disposa d'un Pla de millora urbana aprovat definitivament però pendent de publicació al DOGC, per la qual cosa no té caràcter executiu. Evidentment, aquesta parcel·la no té la condició de solar.

La implantació d'aquestes instal·lacions ramaderes és recent, posterior al mes de juny de l'any 2018, tal com posa de manifest el fotograma ortoXpres 1.0 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 14.06.18, en el qual no apareixen.

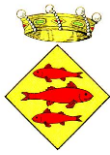
Es desconeix la finalitat i les característiques d'aquestes instal·lacions ramaderes: si tenen una orientació productiva (d'autoconsum o de petita capacitat) o es tracta d'una explotació especial (d'oci o destinada a l'ensinistrament i la practica eqüestre). En qualsevol cas, es tracta d'una explotació equina regulada pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

L'article 86 de les normes urbanístiques de les NSP, que estableix els paràmetres i les condicions d'ordenació, edificació i ús a aplicar al Pla de millora urbana del sector de sòl urbà PE 6.1, estableix, per a tot el seu àmbit, la qualificació com a zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (clau 3B). Per la seva banda, l'article 78 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (clau 3B), estableix una relació d'usos admesos entre els quals no es troba l'ús pecuari.

Per la seva banda, l'article 106 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, estableix que no es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl classificat com a sòl urbà. Tot i tractar-se d'una regulació per al sòl no urbanitzable, si l'esperit de aquesta regulació es impedir la implantació d'instal·lacions ramaderes a menys de 1.000 m de distància del sòl urbà, considero que encara menys es pot admetre que s'implantin dins del propi sòl urbà.

Per tant, considero que aquestes instal·lacions ramaderes no són legalitzables.

A més, crec oportú recordar que no es podran atorgar llicències d'edificació en les parcel·les resultants de la reparcel·lació d'aquest polígon d'actuació urbanística mentre aquestes no assoleixin la condició de solar, d'acord amb l'article 41 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC). Igualment, la fitxa corresponent a aquest sector inclosa a l'article 86 de les normes urbanístiques de les NSP, estableix que no es podrà atorgar cap llicència d'obres fins que s'hagi realitzat l'obra urbanitzadora mínima corresponent (clavegueram, abastament d'aigua i pavimentació de vials). Finalment, l'article 125 de la LUC en concordança amb l'article 73.1, estableix que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon



Ajuntament de Vallmoll

*d'actuació urbanística i que la iniciació d'aquest expedient comporta la suspensió de l'atorgament de les llicències (parcel·lació, edificació, usos...) fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, la qual cosa no s'ha produït. **Per tant, en tot l'àmbit d'aquest sector de sòl urbà tampoc es podria atorgar cap llicència urbanística.***

Consultats els arxius municipals es va constatar la inexistència de la preceptiva llicència d'obres.

D'acord amb les dades obrants en aquesta administració els responsable de l'esmentada actuació són S.E.J i M.V.V en tant que propietaris del terreny on s'executa l'obra descrita anteriorment.

D'acord amb els antecedents anteriors, en data 17 d'octubre de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va dictar resolució la part dispositiva de la qual era la següent:

ACORDS

Primer- De conformitat a allò establert per l'article 112 del Decret 64/2014, iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions que s'han dut a terme a la parcel·la amb referència cadastral 2276314CF5627E0001YQ consistents l'explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per 5 cavalls, amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx., donant lloc a unes instal·lacions ramaderes

Segon- Nomenar instructor de l'expedient el Sr. Francesc Xavier Plana Eguiluz, Tinent d'Alcalde d'aquesta corporació, i Secretari qui ho és de la Corporació, Rodrigo Fernández Daroca, els quals podran ésser recusats per qualsevol de les causes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015.

Tercer- Als efectes previstos a l'article 116 del Decret 64/2014 deixar constància expressa que els actes que s'han executat són manifestament ilegalitzables, de conformitat a allò expressat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 8 d'agost de 2019.

Quart- Decretar la suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents d'aquesta resolució.

Cinquè- Advertir l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podran adoptar amb la resolució d'aquest expedient consistiran en l'enderroc de les obres executades i en la retirada de les instal·lacions situades damunt de la teulada.

Sisè- De conformitat a allò establert a l'article 112 del Decret 64/2014, notificar l'inici d'aquest expedient als interessats, els quals disposen d'un plaç de quinze dies d'audiència per a formular alegacions i presentar els documents i justificants que estimin pertinents.

Setè- Indicar l'interessat que contra l'acord d'inici de l'expedient, en tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, i que contra l'acord de suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents, de conformitat a allò establert en els articles 123 i 124 i de la Llei 39/2015,



Ajuntament de Vallmoll

d'1 d' octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015 es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia en el termini d'un mes a partir de la notificació de la present o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta resolució.

L'anterior resolució , amb registre de sortida 1099 de 22 d'octubre va ser degudament notificada en data 30 d'octubre de 2019 als interessats, els quals durant el termini atorgat a l'efecte no han al·legat res al respecte

L'article 205.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refòs de la llei d'urbanisme estableix que en cas de ratificació de la resolució de suspensió, o si s'acorda la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada en relació amb obres o actuacions no autoritzades o no ajustades a les condicions assenyalades que ja s'han executat, es requereix la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent o, si escau, ajusti les obres a la llicència o a l'ordre d'execució.

Per últim, l'article 206.1 del Decret 1/2010 indica si les obres són manifestament il·legals l'Ajuntament , mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

D'acord amb aquests antecedents, vista la normativa d'aplicació, així com la proposta de l'intendent de l'expedient , i en virtut de les competències que té legalment establertes la Junta de Govern Local, s'adopta per unanimitat la següent

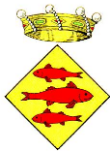
RESOLUCIÓ

Primer.- Ratificar la suspensió de les obres que s'estan executant a la parcel·la amb referència cadastral 2276314CF5627E0001YQ , consistents la explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per cavalls , amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx .

Segon.- Requerir els propietaris de la parcel·la abans identificats perquè de conformitat amb el que determina l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, procedeixin en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució a la restauració de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de tots els elements construïts sense llicència

-Rafal ocupat per cavalls , amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx .

Tercer.- Advertir els propietaris de la parcel·la abans identificats que, en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària , sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut d'allò que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.



Ajuntament de Vallmoll

Quart.- De conformitat a l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, impedir definitivament l'ús d'explotació equina a què han donat lloc les obres dutes a terme sense llicència

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm 175 de 23 de juny de 1997) i l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost.

IV.-Assumptes de personal

En data 31 d'octubre de 2019 es va acordar encarregar al secretari l'emissió d'un informe per tal de ampliar l'horari laboral de l'arquitecte municipal per tal que pugui dur a terme les tasques relatives a les modificacions puntual de planejament projectades.

En data 13 de novembre de 2019 Ignacio Comas Tió, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vallmoll ha presentat al Registre d'entrada el present escrit:

He rebut l'encàrrec per fer la redacció de dues modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Planejament, destinades, la número 9, a la classificació com a sòl urbà del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas vell i, la número 10, a la modificació de diversos articles de les normes urbanístiques i a l'afectació viària d'un immoble situat a la cantonada entre l'avinguda Catalunya i el carrer de la Muralla.

El temps de dedicació acordat al meu contracte laboral no em permet dur a terme aquest encàrrec amb condicions, ja que dificultaria greument la realització de les tasques habituals que tinc encomanades com a arquitecte municipal. Així, per tal de no menyscar la realització de les tasques habituals que tinc encomanades com a arquitecte municipal, sol·licito una ampliació de la jornada laboral de 6'5 hores durant un període de 7 mesos, que cobriria un termini que considero probable per dur a terme la redacció, tramitació i aprovació definitiva d'aquelles modificacions puntuals.

En data d'avui el Secretari de l'Ajuntament ha emès un informe del qual es desprèn:

Primer.- La contractació de personal laboral per les administracions públiques està prevista en el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat 2 Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre (TREBEP). En el seu article 11 defineix el personal laboral com aquell que, en virtut de contracte de treball formalitzat per escrit, en qualsevol de les modalitats de contractació de personal previstes en la Legislació laboral, presta serveis retribuïts per les Administracions Públiques, afirmant a més que, en funció de la durada del contracte aquest podrà ser fix, per temps indefinit o temporal.

Segon.- El supòsit plantejat es contempla una petició de modificació contractual consistent en la **conversió d'una jornada parcial a una altra jornada a temps parcial més ample però no complerta (de 10 hores a 20 hores) de manera temporal, (quatre mesos)**. No estem doncs en puritat, davant del supòsit d'una conversió de contracte de temps parcial a un a temps complet, regulat per l'article 12. Tampoc ens trobem en el supòsit previst per l'article 41 del text



Ajuntament de Vallmoll

refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors , aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, reconeix a la direcció de l'empresa, si hi ha raons econòmiques, tècniques, organitzatives o de producció, la possibilitat d'acordar modificacions substancials de les condicions de treball, establint diferents procediments segons que es tracti de modificar les condicions de treball gaudides a títol individual o que tinguin origen i efectes col·lectius. I no és el supòsit , per què en el present cas, la iniciativa per a procedir a la modificació no ha correspost a la direcció de l'empresa, aspecte que no concorre en el present supòsit.

Tercer.- Entenc que el supòsit que més s'aproxima al cas que ens ocupa –tot i no correspondre's exactament atès que no es tracta de la conversió de contracte de temps parcial a un a temps complert - seria el previst en l'article 12 del Estatut dels treballadors, i en aquest sentit , cal destacar que la Sentència del TSJ de Catalunya de 17 de febrer de 2014 indica que

“el art. 12 del ET y 22 de los Convenios de aplicación **expresamente posibilitan a ambas partes a llegar a acuerdos mediante los cuales se pueda ampliar o reducir la jornada inicialmente pactada en un contrato a tiempo parcial y que, además, esta es la única posibilidad legal de efectuar estos cambios de jornada** , que no sería posible realizar aplicando el art. 41 del ET, como señala el juez de instancia, dado que esta posibilidad está expresamente prohibida por el artículo 12.4. a) del ET. **Es posible que un trabajador que presta servicios a tiempo parcial llegue a un acuerdo con la empresa para pasar a trabajar a tiempo completo de forma temporal y posteriormente vuelva a realizar la jornada a tiempo parcial inicialmente contratada,...** porque se trata de un acuerdo de carácter voluntario al haber sido pactado por las partes, y que los citados pactos no son contrarios a normas imperativas, por lo que no vulneran lo dispuesto en el art . 3.1 c) del ET ni sufren de ningún vicio que los invalide, por lo que la decisión de la demandada no puede calificarse de modificación sustancial de condiciones de trabajo, **porque nace de la voluntad de las partes.** “

Quart.- Si aquesta modificació substancial fós definitiva implicaria una modificació de la Relació de Llocs de Treball, **-de la qual a data d'avui careix aquest Ajuntament-**

Cinquè.- D'acord amb l'article 21.g) i h) de la Llei de Bases de Règim Local, l'Alcalde distribueix les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques, exerceix la direcció superior de tot el personal, i acorda el seu nomenament i sancions, inclosa la separació del servei dels funcionaris de la Corporació i l'acomiadament del personal laboral, donant compte al Ple.

Sisè.- En el cas objecte d'aquest informe, ens trobem davant una alteració **-tot i que temporal, no definitiva** - de la jornada i l'horari d'una plaça a la plantilla de l'Ajuntament i això requeriria en cas de ser definitiva ser prèviament negociada amb la representació del personal de l'Ajuntament i posteriorment sotmesa a la decisió del Ple, atès que és el competent per a l'aprovació de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball (art.22.2, i LRBRL), però tal com s'ha indicat, no es disposa d'aquest instrument.

Setè.- Pel que fa a les limitacions que la Llei 6/2018 de 3 de julio, de Presupostos Generals de l'Estat per a 2018 preveu per a les despeses de personal, diu l'art. 18.2 -de caràcter bàsic i per això aplicable a l'Administració Local- que la massa salarial del personal laboral, s'incrementarà en el percentatge màxim de l'1'5 % per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2017, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest (art. 18.2 i 4 LPGE). No obstant això



Ajuntament de Vallmoll

aquest límit d'acord amb el paràgraf Set del mateix art. 18 **s'ha d'entendre sens perjudici de les adequacions retributives que, amb caràcter singular i excepcional, resulten imprescindibles pel contingut dels llocs de treball**, per la variació del nombre d'efectius assignats a cada programa o pel grau de consecució dels objectius fixats al mateix. Atès que la modificació contractual objecte d'aquest informe suposa una variació del contingut del lloc de treball assumint unes tasques no previstes en el contracte inicial, (direcció d'unes obres) constitueix una clara excepció de les previstes en l'art. 18.2 de la LPGE per a 2018.

Per tot això, i en base a l'exposició jurídica aquí enumerada, poden formular-se les següents

CONCLUSIONS

-És legalment possible procedir a la modificació de la jornada de treball de manera temporal , respectant el procediment de l'article 12 de l' Estatut dels Treballadors , és a dir , de mutu acord, pactant per escrit el percentatge i el temps que durarà l'ampliació . Caldrà justificar en la resolució que s'adopti els motius de l'ampliació

-Caldrà fer una novació del contracte per escrit, ampliant-se la jornada de forma temporal durant el temps necessari, assenyalant-se que transcorregut l'esmentat termini, es torni a la jornada originària de manera automàtica

-Si fós definitiva i afectès a la Relació de Llocs de Treball de l'ajuntament –de la qual no es disposa a data d'avui- hauria de de ser aprovada pel ple, en aplicació de l'article 22.2.i) de la LBRL.

-Pressupostàriament i d'acord amb l'art. 18.7 de la LPGE és possible un increment de retribucions superior a l'1'5%, perquè la modificació prevista per l'ajuntament **suposa un increment de la jornada temporal i amb això, una modificació del contingut del lloc de treball.**

Vallmoll, 21 de novembre de 2019

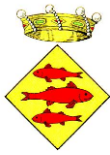
El Secretari Interventor
Rodrigo Fernández Daroca

En conseqüència, la Junta de Govern Local adopta la següent resolució:

Primer : Modificar la jornada de treball de l'arquitecte municipal, passant a ésser de 10 a 16,5 hores setmanals durant el termini de set mesos i amb efectes des de l' 1de desembre de 2019

Segon: Indicar que la modificació ve motivada per l'encarrec de dur a terme al redacció i direcció dels expedients de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament número 9 relativa a la classificació com a sòl urbà del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas vell i, la número 10, a la modificació de diversos articles de les normes urbanístiques i a l'afectació viària d'un immoble situat a la cantonada entre l'avinguda Catalunya i el carrer de la Muralla.

V.- Conveni Consell Comarcal Addenda Turisme



Ajuntament de Vallmoll

S'acorda per unanimitat aprovar la proposta d'addenda al conveni marc de col·laboració interadministrativa entre el Consell Comarcal de l'Alt Camp i l'Ajuntament de Vallmoll per a la prestació del servei d'assistència i assessorament en matèria de turisme, el qual és del tenor literal següent:

Dades de les parts

Joan M. Sanahuja Segú, amb NIF 77.783.179 P, president del Consell Comarcal de l'Alt Camp, CIF núm. P9300005C, amb seu social al C. Mossèn Martí núm. 3, Valls (43800). Actua en nom i representació de la institució comarcal per acord del Ple de 15 de juliol de 2019, i autoritzat per a aquest acte per acord de la Junta Comarcal de Govern del Consell Comarcal de data 22 d'octubre de 2019 (d'ara en endavant, Consell Comarcal).

Josep Lluís Cusidó Prats, amb NIF núm. 77.779.128 M, alcalde-president de l'Ajuntament de Vallmoll, amb CIF P4316200G i domicili a Vallmoll, 43144, Pl. Major, 3, actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament per acord del Ple de 15 de juny de 2019 (d'ara en endavant, l'Ajuntament).

Marc Brufau Cochs, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Camp, i Rodrigo Fernández Daroca, secretari de l'Ajuntament de Vallmoll, donen fe.

Les parts es reconeixen capacitat mútua per a la realització d'aquest acte d'acord amb el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, la qual cosa també reconeixen els secretaris sotasignants.

Fets

Primer. El Consell Comarcal i l'Ajuntament varen signar en data 13 de març de 2017, el conveni de col·laboració interadministrativa pel servei d'assistència i assessorament en matèria de turisme.

Segon. El catàleg de serveis d'assistència i assessorament en matèria de turisme adreçats als ajuntaments de la comarca, ha estat ampliat per acord plenari del Consell Comarcal incorporant noves actuacions que han de permetre crear nous atractius turístics que englobin accions de promoció conjunta i comunicar a través d'un mateix mitjà tecnològic tota la oferta i les activitats, esdeveniments, agents turístics, etc, del territori.

Tercer. Mitjançant acord de la Junta Comarcal de Govern de data 22 d'octubre de 2019 el Consell Comarcal de l'Alt Camp va aprovar les actuacions concretes a desenvolupar en matèria de turisme al municipi, així com la seva periodicitat, durant l'any 2019, atenent a la petició de l'Ajuntament.

Quart. D'acord amb la clàusula 3.3 del conveni les actuacions concretes a desenvolupar i la periodicitat es fixaran com a l'annex 2 al conveni, d'acord amb la sol·licitud formulada pels ajuntaments i l'EMD, prèvia aprovació per aquesta corporació.

Finalitat

Concretar per a l'any 2019 les actuacions concretes a desenvolupar i la seva periodicitat.



Ajuntament de Vallmoll

ANNEX 2 SERVEIS MUNICIPI DE VALLMOLL 2019

PROGRAMA 1. Nous productes turístics i gestió:

1.1 Gestió turística bàsica del municipi

1.1.4 Elaboració d'una bases de dades dels recursos turístics del municipi (establiments, monuments, espais visitables, àrees de lleure, etc).

1.2 Redacció dels continguts i gestió del disseny d'un nou material turístic

1.2.1 Crear i distribuir suports d'informació (agendes, mapes, senyalètica, punts d'informació, etc.) per tal de facilitar les visites i experiències turístiques.

1.2.2 Contractar o bé donar suport en la contractació de la impressió del material. Recopilació de la informació, realització d'un text per al dossier del Castell.

1.4 Elaboració d'un fons fotogràfic del municipi

Elaboració d'un reportatge fotogràfic incidint en cada estació de l'any dels indrets que el consistori decideixi.

Les fotografies es faran en alta resolució i en baixa i es lliuraran en format digital.

El Consell Comarcal de l'Alt Camp disposarà d'una còpia del fons fotogràfic a fi de facilitar-lo a les revistes, diaris, etc. que en facin demanda.

Es proposa continuar fent fotografies, per a tenir-ne d'actualitzades.

PROGRAMA 2. Comunicació i noves tecnologies:

2.3 Presència del municipi en les Xarxes socials

Les noves tecnologies estan oferint noves fonts de comunicació més efectives i directes tant per als turistes que visiten el municipi com pels propis vilatans. Aquests mitjans de comunicació són més immediats i econòmics que qualsevol anunci als diaris i gratuïts que hi ha a la comarca. S'incidirà en les plataformes:

2.3.1 Facebook

2.3.2 Twitter

2.3.3 Instagram

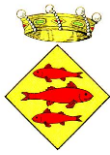
Es farà reforç per part de les xarxes socials que gestiona el Consell Comarcal de tot el que pengi l'Ajuntament en les que aquest gestiona. La idea és fer d'altaveu de les propostes que sorgeixin a nivell municipal i que la difusió sigui més gran. Tenint en compte que les xarxes que gestiona el Consell Comarcal tenen ja un bagatge i per exemple compta amb Turisme Alt Camp Facebook - 1019 persones, Instagram – 1.702 seguidors, twitter - 581 seguidors. La Ruta del Cister Facebook - 2.762 persones, Instagram – 1.017 seguidors, Twitter – 1.547 seguidors.

2.5 Accions de promoció i difusió de l'activitat turística de la comarca

2.5.1 Difusió de les activitats organitzades, noves notícies, etc. mitjançant l'Infoturist.

Tota la informació que l'ajuntament passi al Consell Comarcal sortirà en el butlletí turístic (comunicació especialitzada, adreçada als agents turístics del territori i de la Costa Daurada). Així com garantint el protagonisme en els diferents esdeveniments (com ara la Fira del Vent) que el consistori organitza al llarg de l'any.

2.5.2 Organització i seguiment dels famtrips i presstrips que s'organitzin des de l'Agència Catalana del Turisme, el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, La Ruta del Cister o els organitzats pel mateix Servei Comarcal de Turisme de l'Alt Camp.



Ajuntament de Vallmoll

2.6 Web Turisme Alt Camp

Incorporació de tota la oferta turística del municipi a la nova web turística de la comarca.

- Patrimoni cultural:
 - * Museus, monuments i espais visitables. * Festes, fires, esdeveniments i folklore. * Gastronomia.
- Patrimoni natural:
 - * Espais PEIN.
 - * Arbres monumentals.
 - * Paisatge.
 - * Xarxa camins (senderisme i BTT).
 - * Escalada i/o vies ferrates.
 - * Àrees de lleure.
- Sector privat:
 - *Allotjaments.
 - *Restauració.
 - *Empreses d'activitats complementàries
 - *Altres
- Altres (tot allò que es consideri necessari per a complementar una visita a la nostra comarca)

V.-Aprovació de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats