



Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 17 D'OCTUBRE DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 17 d'octubre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 17 d'octubre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

### **ORDRE DEL DIA**

**I- Llicències d'obres. 39-19**

**II- Protecció de la legalitat urbanística 1/19**

**III- Projectes d'obra . Aprovació definitiva Reurbanització d'un tram carrer  
Barceloneta . Aprovació inicial construcció mur de contenció**

**IV- Aprovació de l'acta de la sessió**

### **I.-Llicències d'obres**



## Ajuntament de Vallmoll

I.-1 Expedient 39/19

Assumpte: Restaurar façana

Localització: Carrer Unió 33

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de llicència municipal d'obres formulada en data 3 d'octubre de 2019 on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019), la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

### **RESOLUCIÓ**

Primer.- Atorgar llicència per a arranjar la façana a l'edifici situat al Carrer Unió 33 de Vallmoll d'acord amb les següents condicions particulars:

1. Els estucs o arrebossats de la façana s'hauran d'acabar amb colors blanc, ocres o terrossos, d'acord amb l'article 75 de les normes urbanístiques de les NSP.
2. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:
  - Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
  - Senyalitzar correctament qualsevol element que es situï al carrer, tan de dia com de nit.
3. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.



## Ajuntament de Vallmoll

4. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).
5. La llicència no empara la col·locació de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:
  - Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
  - Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra

Segon. – Establir en 200'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 €.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 15 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i



## Ajuntament de Vallmoll

potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

### **II.- Protecció de la legalitat urbanística**

#### **II.1 Expedient: DU 1/2019**

Referencia catastral: 2276314CF5627E0001YQ Registral 2519

Responsable: S. E. J i M. V. V

#### **ANTECEDENTS**

En data 8 d'agost de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe el qual és del tenor literal següent:

*Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Gessamins, parcel·la 11, de la nucli urbà de Mas Fontana, en data 8.08.19, he comprovat que s'han dut a terme unes obres sense disposar de la preceptiva llicència urbanística. Concretament, es tracta d'unes instal·lacions ramaderes, consistents en l'explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per 5 cavalls, amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx.*

*Aquesta parcel·la està classificada com a sòl urbà no consolidat, formant part del sector de sòl urbà PE 6.1, pendent de desenvolupar. Aquest sector disposa d'un Pla de millora urbana aprovat definitivament però pendent de publicació al DOGC, per la qual cosa no té caràcter executiu. Evidentment, aquesta parcel·la no té la condició de solar.*

*La implantació d'aquestes instal·lacions ramaderes és recent, posterior al mes de juny de l'any 2018, tal com posa de manifest el fotograma ortoXpres 1.0 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 14.06.18, en el qual no apareixen.*

*Es desconeix la finalitat i les característiques d'aquestes instal·lacions ramaderes: si tenen una orientació productiva (d'autoconsum o de petita capacitat) o es tracta d'una explotació especial (d'oci o destinada a l'ensinistrament i la practica eqüestre). En qualsevol cas, es tracta d'una explotació equina regulada pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.*

*L'article 86 de les normes urbanístiques de les NSP, que estableix els paràmetres i les condicions d'ordenació, edificació i ús a aplicar al Pla de millora urbana del sector de sòl urbà PE 6.1, estableix, per a tot el seu àmbit, la qualificació com a zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (clau 3B). Per la seva banda, l'article 78 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (clau 3B), estableix una relació d'usos*



## Ajuntament de Vallmoll

*admesos entre els quals no es troba l'ús pecuari.*

*Per la seva banda, l'article 106 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, estableix que no es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl classificat com a sòl urbà. Tot i tractar-se d'una regulació per al sòl no urbanitzable, si l'esperit de aquesta regulació es impedir la implantació d'instal·lacions ramaderes a menys de 1.000 m de distància del sòl urbà, considero que encara menys es pot admetre que s'implantin dins del propi sòl urbà.*

*Per tant, considero que aquestes instal·lacions ramaderes no són legalitzables.*

*A més, crec oportú recordar que no es podran atorgar llicències d'edificació en les parcel·les resultants de la reparcel·lació d'aquest polígon d'actuació urbanística mentre aquestes no assoleixin la condició de solar, d'acord amb l'article 41 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC). Igualment, la fitxa corresponent a aquest sector inclosa a l'article 86 de les normes urbanístiques de les NSP, estableix que no es podrà atorgar cap llicència d'obres fins que s'hagi realitzat l'obra urbanitzadora mínima corresponent (clavegueram, abastament d'aigua i pavimentació de vials). Finalment, l'article 125 de la LUC en concordança amb l'article 73.1, estableix que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística i que la iniciació d'aquest expedient comporta la suspensió de l'atorgament de les llicències (parcel·lació, edificació, usos...) fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, la qual cosa no s'ha produït. Per tant, en tot l'àmbit d'aquest sector de sòl urbà tampoc es podria atorgar cap llicència urbanística.*

D'acord amb l'esmentat informe, les obres no són legalitzables.

### FONAMENTS DE DRET

-Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll. «DOGC» de 27 d' abril de 2004, article 110 i 112 de les seves normes urbanístiques.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. «DOGC» núm. 5686, de 5 d' agost de 2010 «BOE» núm. 218, de 8 de setembre. Articles 199 a 227

-Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. «DOGC» núm. 6623, de 15 de maig de 2014. Articles 98 a 152

- Llei 39/2015, d'1 d' octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015. Articles 123 i 124

-Llei 40/2015, d'1 d' octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d' octubre de 2015

-Llei 7/1985, de Bases del Règim Local

### ACORDS



## Ajuntament de Vallmoll

**Primer-** De conformitat a allò establert per l'article 112 del Decret 64/2014, iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística per les actuacions que s'han dut a terme a la parcel·la amb referència cadastral 2276314CF5627E0001YQ consistents l'explanació d'una part del terreny i en la construcció d'un rafal ocupat per 5 cavalls, amb estructura metàl·lica i coberta amb panells sandvitx., donant lloc a unes instal·lacions ramaderes

**Segon-** Nomenar instructor de l'expedient el Sr. Francesc Xavier Plana Eguiluz, Tinent d'Alcalde d'aquesta corporació, i Secretari qui ho és de la Corporació, Rodrigo Fernández Daroca, els quals podran ésser recusats per qualsevol de les causes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015.

**Tercer-** Als efectes previstos a l'article 116 del Decret 64/2014 deixar constància expressa que els actes que s'han executat són manifestament ilegalitzables, de conformitat a allò expressat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 8 d'agost de 2019.

**Quart-** Decretar la suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents d'aquesta resolució.

**Cinquè-** Advertir l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podran adoptar amb la resolució d'aquest expedient consistiran en l'enderroc de les obres executades i en la retirada de les instal·lacions situades damunt de la teulada.

**Sisè-** De conformitat a allò establert a l'article 112 del Decret 64/2014, notificar l'inici d'aquest expedient als interessats, els quals disposen d'un plaç de quinze dies d'audiència per a formular al·legacions i presentar els documents i justificants que estimin pertinents.

**Setè-** Indicar l'interessat que contra l'acord d'inici de l'expedient, en tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, i que contra l'acord de suspensió provisional de les obres descrites en els antecedents, de conformitat a allò establert en els articles 123 i 124 i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. «BOE» núm. 236, de 2 d'octubre de 2015 es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia en el termini d'un mes a partir de la



## Ajuntament de Vallmoll

notificació de la present o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta resolució.

### **III.- Projectes d'obra**

#### **III.1.- Aprovació definitiva “Reurbanització d'un tram del carrer Barceloneta”,**

##### **Antecedents**

Per Resolució de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2019 es va resoldre aprovar inicialment el projecte següent: “Reurbanització d'un tram del carrer Barceloneta”, redactat per l'arquitecte municipal Ignacio Comas Tió.

S'ha dut a terme la informació pública pertinent mitjançant anuncis en el BOP de 31 de juliol no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions.

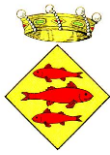
##### **Fonaments de Dret**

- Articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant, LRBRL)

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions que li han estat efectuades (BOP 31 de juliol de 2019) resol per unanimitat:

1r. Aprovar definitivament el projecte següent

“Reurbanització d'un tram del carrer Barceloneta”, redactat per l'arquitecte municipal Ignacio Comas Tió,



## Ajuntament de Vallmoll

2n. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

3er. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

### **III.2.- Aprovació inicial “Projecte per a la construcció d'un mur de contenció”**

Vist el Projecte d'Obra Ordinària titulat “Projecte per a la construcció d'un mur de contenció” redactat per Joan Maria Tomàs Ferré

Vist el pressupost de 45.213'09 euros inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost de la corporació

Vist que l'obra a realitzar és de competència municipal.

Vist que l'esmentat projecte compleix la normativa urbanística així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix tots els documents i requisits que exigeixen els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), així com les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017.

Vista la disponibilitat dels terrenys on s'ha d'ubicar l'obra projectada, de titularitat municipal, així com la compatibilitat urbanística dels mateixos.

Vist que en virtut d'allò que disposa l'article 38 del ROAS l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable a la seva aprovació.

Vistes les competències que té atribuïdes aquesta Junta de Govern Local en virtut d'acord de delegació de l'Alcaldia de data 27 de juny de 2019 (Decret 73-2019) així com en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer: Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària titulat “Projecte per a la construcció d'un mur de contenció”



## Ajuntament de Vallmoll

Segon: De conformitat amb allò que estableix l'article 37 del ROAS, sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte. En cas que no es produeixin, aquest restarà definitivament aprovat.

### **IV.-Aprovació de l'acta de la sessió**

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats