



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 14 de novembre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 14 de novembre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Rigidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Convidats

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Llicències d' obres .Exp 14/2019**
- II- Devolució d' ingressos. ICIO TAXA i Fiança**
- III- "Plànol de delimitació de les mesures de prevenció dels incendis forestals al municipi de Vallmoll"**
- IV- Altres**
- V- Aprovació de l'acta de la sessió**



I.- Llicències d'obres

I.1.- Expedient 14/19

Assumpte: Canalització subterrània

Localització: Camí del Milà

Sol·licitant : Telefónica de España SAU

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a Telefónica de España SAU per a fer una canalització subterrània afectant el Camí del Molí d'acord amb les següents condicions particulars que es desprenen de l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de novembre de 2019:

1. Prèviament a l'inici de les obres s'haurà de dur a terme el seu replanteig conjuntament amb els serveis tècnics municipals.
2. El paviments afectats reposats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.
3. En cas de situar-se dins del camí, totes les tapes dels pericons seran de classe D-400.
4. El pericó i la conversió que es preveu executar tocant al nucli urbà de Mas Fontana s'hauran de situar fora de l'àmbit d'aquest nucli urbà.

Segon. – Establir en 8.200'00 el dipòsit per garantir la reposició del domini públic al seu estat anterior i en 150'00 euros la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.



Ajuntament de Vallmoll

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit , article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.- Devolució d' ingressos. ICIO TAXA i Fiança

II.1 expedient 9/2019

ANTECEDENTS

En data 7 de març de 2019 es va acordar deixar en suspens l'expedient de llicència d'obres 9/2019.

En data 26 de juliol de 2019 l'interessat ha manifestat la seva renúncia a dur a terme les obres sol·licitades en l'esmentat expedient i sol·licita la devolució de les quantitats abonades en concepte d'ICIO , Taxa per llicència urbanística i fiança.

Consta a l'expedient que les quantitats abonades són les següents:

-ICIO 199'18 euros



Ajuntament de Vallmoll

- Taxa per llicència urbanística: 99'59 euros
- Fiança: 99'59 euros.

FONAMENTS DE DRET

A) - Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales

Article 20: Las entidades locales, en los términos previstos en esta ley, podrán establecer tasas por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.

Article 20.4: las entidades locales podrán establecer tasas por cualquier supuesto de prestación de servicios o de realización de actividades administrativas de competencia local, y en particular por los siguientes: h) Otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana o realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa

Article 100: El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido **por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística**, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición.

B) -Ordenança Fiscal número 7 de Vallmoll, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 7è. Acreditament

1.-S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat o bé d'ofici. A aquests efectes, aquesta actuació es considera iniciada en la data de presentació de la sol·licitud de llicència, que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament, que haurà de ser ingressat mitjançant el sistema d'autoliquidació

2.-Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia d'aquesta un cop hagi estat concedida.



Ajuntament de Vallmoll

3.- El desistiment o la renúncia només donaran lloc a la devolució del 40 % de la taxa en el supòsit que es sol·liciti en el termini d'un mes comptat des de la data de sol·licitud i sempre que no s'hagi dictat resolució.

En relació a l'ICIO no s'ha produït el fet imposable de l'ICIO, que és la realització de la construcció.

En relació a la fiança, en no dur-se a terme l'obra, perd completament la seva raó d'èsser exigida.

En relació a la taxa per llicència urbanística, el fet imposable s'ha produït (en aquest sentit, informe municipal de data 27 de febrer de 2019) i ha nascut l'obligació de contribuir a la qual no li afecta ni el desistiment ni la renúncia, a no ser que es produeixi en el termini d'un mes comptat desde la data de sol·licitud. En aquest cas, la sol·licitud és de data 26 de febrer de 2019 i la renúncia és de 26 de juliol, per la qual cosa no procedeix la seva devolució.

D'acord amb els antecedents esmentats, i vista la normativa d'aplicació, la Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Procedir a la devolució de 199'18 euros en concepte d'ICIO ingressats en el expedient 9/2019,

Segon: Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient 9/2019 per import 99'59 euros, en no haver-se dut a terme l'obra i haver-se renunciat per part de l'interessat.

Tercer: Denegar la devolució de l'import de la taxa per llicència urbanística d'import 99'59 euros ingressada en l'expedient 9/2019.

III.- Plànol de delimitació de les mesures de prevenció dels incendis forestals de Vallmoll

El 3.10.2019, el Servei d'Assistència Municipal (SAM) de la Diputació de Tarragona, ha presentat el "*Plànol de delimitació de les mesures de prevenció dels incendis forestals al municipi de Vallmoll*", redactat per Limonium, SL, dins de la convocatòria d'assistència tècnica promoguda per la Diputació de Tarragona i a la qual es va adherir l'Ajuntament de Vallmoll.

El plànol de delimitació és l'instrument que determina les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. En ell s'indiquen els subjectes obligats i les franges perimetrals afectades pels treballs de



Ajuntament de Vallmoll

neteja.

L' article 2 de la Llei 5/2003 indica que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei i que correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient. En el cas que ens ocupa, la competència ve atribuïda a la Junta de Govern Local que és l'òrgan que té delegades les competències del Plenari, en virtut d'acord de data 11 de juliol de 2019.

En data 13 de novembre de 2019, l'Arquitecte Municipal ha emès un informe que textualment indica:

Estudiat el plànol presentat, considero correcte el seu contingut, però amb una excepció: la delimitació dels sectors de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell. El plànol només marca les franges perimetrals al voltant de les zones més consolidades d'aquest sector (subjectes 78 i 86), deixant fora espais directament edificables i, fins i tot, edificats, com és el cas de la deixalleria municipal. Contràriament, considero que s'ha d'incorporar a aquests subjectes tot l'àmbit del sector. En tot cas, es tracta d'una esmena senzilla que considero es pot dur a terme abans de l'aprovació definitiva d'aquest plànol de delimitació, condicionant, consegüentment, la seva aprovació inicial a la realització d'aquesta esmena.

Per tant, considero adequat dur a terme l'aprovació inicial d'aquest plànol de delimitació, però establint la següent condició: "La delimitació dels subjectes 78 i 86 indicats al plànol de delimitació s'haurà d'ampliar per tal d'ajustar-se a la delimitació del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell establerta al plànol d'ordenació O3 de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll".

D'acord amb l'article 4.5 del Decret 123/2005 el procediment d'aprovació del plànol de delimitació s'ajustarà a la tramitació següent:

a) Elaboració. b) Informació pública. c) Informe de la Direcció General del Medi Natural. d) Aprovació pel ple de l'ajuntament. e) Tramesa al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

D'acord amb els antecedents esmenats la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat dels seus assistents la següent resolució:

Primer.- Aprovar inicialment el Plànol de delimitació de les mesures de prevenció dels incendis forestals de Vallmoll

Segon: Sotmetre a informació pública per termini d'un mes l'esmentat document

IV.- Altres



Ajuntament de Vallmoll

Es dona compte de l'informe del tècnic sobre la depuradora municipal que anirà ubicada al Camí del Molí de Vallmoll, així com que la canonada a la vora del nou camí d'accès

V.-Aprovacio de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats