



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 10 D'OCTUBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 10 d'octubre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 10 d'octubre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

- I- Protecció de la legalitat urbanística 11/18**
 - II- Compte general exercici 2018**
 - III- Conveni Departament Ensenyament**
 - IV- Eleccions generals**
 - V- Aprovació de l'acta de la sessió**
-

I.- Protecció de la legalitat urbanística

I.1 Deure de conservació 11/18

Vist l'expedient sobre eventual ordre d'execució, relatiu a l'estat de l'immoble amb referència cadastral 3576210CF5637F0000MD, .



Ajuntament de Vallmoll

Incoat el corresponent expedient en virtut d'informe de l'Arquitecte Municipal, es donen els següents:

ANTECEDENTS

PRIMER: De les proves que consten a l'expedient, i en especial de l'informe de l'Arquitecte Municipal, de data 7 d'agost de 2019 se'n desprèn textualment que:

Efectuada una inspecció a la parcel·la amb referència cadastral 3576210CF5637F0000MD, en data 31.07.2019, he comprovat el següent:

- 1. Tota la finca presenta abundant vegetació que ha crescut sense control, però molt especialment la porció situada en sòl urbanitzable delimitat, que presenta un estat d'absolut abandó, amb evident risc d'incendi.*
- 2. Existeix una bassa mig plena d'aigua bruta i sense cap element que impedeixi accedir-hi, la qual cosa comporta un perill i una situació insalubre.*

Aquesta situació incompleix el deure d'ús, conservació i rehabilitació que estableixen l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 1 de l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll.

Les actuacions a realitzar perquè l'immoble assoleixi les condicions de conservació adequades són:

- 1. Netejar i esbrassar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.*
- 2. Netejar la bassa i dur a terme un tancament sòlid que no permeti accedir-hi. També seria adequat omplir-la de terres o demolir-la.*

Estableixo el termini per a l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior en 15 dies.

No considero necessària l'adopció de mesures cautelars donat el curt termini establert per a l'execució de les actuacions abans esmentades.

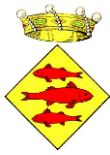
L'adopció de l'ordre d'execució d'aquestes obres de conservació i d'intervenció per part de l'òrgan competent es justifica per motius de salubritat, seguretat i ornament públic.

Per tant, considero que concorre causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució de conservació.

L'arquitecte municipal

SEGON: La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 8 d'agost de 2019 va acordar per unanimitat

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l'Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i resta de normativa d'aplicació en relació a l'immoble situat al darrere de l'habitatge de l'Avinguda de Catalunya 7



Ajuntament de Vallmoll

de Vallmoll (referència cadastral 3576210CF5637F0000MD y 3576210CF5637F0001QF, registral 158 de Vallmoll)

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l'informe dels serveis Tècnics i Jurídics

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents

TERCER: En data 9 de setembre de 2019 (registre de sortida 897) es va notificar al propietari dels terrenys la incocació del present expedient, i havent transcorregut el termini atorgat de deu dies no ha manifestat res al respecte.

FONAMENTS DE DRET

Vist el contingut dels articles 4 i 10 de l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, de la Llei d'urbanisme de Catalunya i del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que estableix que :

Article 4.- Obligació de neteja.-

Les persones propietàries de tota classe d' immobles (edificacions o terrenys) hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells deixalles, materials en desús, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, dipòsits de terres, vegetació en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar.

Els solars i terrenys de tot tipus hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a un altre persona el domini útil, l'obligació correspondrà a qui en tingui el domini útil.

Article 10.- Procediment i ordres d'execució.-

1.- L'Ajuntament ha d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució dels treballs inclosos als capítols II, III de la present ordenança, necessaris per a conservar les condicions a què es refereix el capítol I.

2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, s'iniciarà el procediment corresponent, atorgant un període d'audiència al propietari o propietaris del terreny, solar, construcció o instal·lació, així com a les persones que tinguin la condició d'interessades.

Quart: La resolució del procediment és competència de La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll en virtut de delegació publicada en el BOP de data 31 de juliol de 2019.

En base als fets i fonaments de dret exposats, s'adopta la següent



RESOLUCIÓ

Primer: Ordenar J.A.F. com a propietari de la finca amb referència cadastral 3576210CF5637F0000MD, la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de conservació:

1. Netejar i esbrossar la parcel·la eliminant la vegetació descontrolada.
2. Netejar la bassa i dur a terme un tancament sòlid que no permeti accedir-hi. També seria adequat omplir-la de terres o demolir-la.

Segon.- Atenent a la seva magnitud les esmentades obres hauran d'executar-se en un plaç de 15 dies des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el plaç esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

Quart.- Indicar el propietari dels terrenys que contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podreu no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

II.- Compte General

Es dona compte que els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2018 van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovador per unanimitat dels assistents en data 31 d'agost de 2019, i que exposat al públic mitjançant inserció en el BOP de data 6 de setembre de 2019 per un termini de quinze dies, durant els quals i vuit dies més es podien formular les objeccions i observacions que es consideressin oportunes, no s'han produït alegacions.

En conseqüència, el regidor delegat d'hisenda informa que en el proper ple es proposarà l'aprovació definitiva dels estats i comptes anuals esmentats així com retre'ls a la sindicatura de comptes.

III.- Conveni amb Departament d'Ensenyament per a la construcció d'una nova escola

S'informa s'ha rebut per part del departament d'ensenyament de la generalitat la proposta de Conveni de col·laboració per a la substitució de l'edifici de l'Escola mare de Déu del Roser, el qual és del següent tenor literal

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL, PER A LA SUBSTITUCIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESCOLA MARE DE DÉU DEL ROSER D'AQUEST MUNICIPI.

REUNITS



Ajuntament de Vallmoll

D'una part, l'Honorable Sr. Josep Bargalló Valls, conseller d'Educació, en virtut del seu càrrec, d'acord amb el nomenament fet pel Decret 3/2018, de 29 de maig (DOGC núm. 7632, d'1.06.2018), i en ús de les facultats que li atribueix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, en nom i representació de l'Ajuntament de Vallmoll, amb NIF P4316200G, l'Il·lustríssim senyor Josep Lluís Cusidó Prat, alcalde-president de l'Ajuntament, en virtut de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

Actuant tots dos d'acord amb el que disposa l'article 191.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya abans esmentat, ambdues parts es reconeixen la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquest conveni

EXPOSEN

- 1. Que atès l'estat de l'actual edifici de l'Escola Mare de Déu del Roser està prevista la seva substitució.*
- 2. Que els alumnes d'aquesta escola s'ubiquen en l'actual edifici i en dos mòduls prefabricats.*
- 3. Que l'Ajuntament de Vallmoll està disposat a licitar i adjudicar la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució. Així mateix està disposat a licitar i adjudicar la direcció de les esmentades obres.*
- 4. L'article 159.3d) de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació preveu que correspon als municipis cooperar amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.*
- 5. La cooperació entre el Departament d'Educació i els ajuntaments està prevista a la disposició addicional 15a de la Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'educació i a l'article 66.3.o) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.*

Per tot això, ambdues parts acorden la subscripció d'aquest conveni de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de col·laboració entre ambdues administracions per executar les obres de substitució de l'edifici de l'Escola Mare de Déu del Roser en aquesta localitat. Es preveu la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres.

SEGONA.- CONTRACTACIÓ, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

Correspon a l'Ajuntament de Vallmoll la licitació conjunta de la redacció i l'execució de l'obra, així com l'aprovació del projecte objecte d'aquest conveni, ajustant-se en tot moment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, o normativa vigent.



Ajuntament de Vallmoll

Correspon a la Secció de Supervisió de Projectes del Departament d'Educació emetre l'informe tècnic del projecte executiu d'acord amb les condicions exigides a la legislació vigent, de caràcter general i específic, per les construccions escolars, així com els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics del Departament d'Educació, i les que al projecte correspongui amb caràcter particular.

L'Ajuntament comunicarà al Departament d'Educació l'adjudicació i les dates del seu inici i del seu acabament. Així mateix, haurà de comunicar les incidències en l'execució de les obres que comportin un endarreriment en els terminis previstos en aquest conveni.

Prèviament a la realització de la recepció de les obres, l'Ajuntament sol·licitarà l'assistència d'un representant del Departament d'Educació, fent arribar a la Direcció General de Centres Públics un exemplar original de l'Acta corresponent.

En el cas que les obres del contracte coincideixin amb el temps lectiu del centre, l'Ajuntament de Vallmoll donarà compliment a la Llei 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi civil i de la Llei d'enjudiciament civil, i en especial, al compliment de l'obligació prevista en l'article 13.5 de la Llei esmentada, per tal de garantir la protecció dels menors, incorporant en el contracte d'aquestes obres una declaració de l'empresa contractista conforme disposa de la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals que acrediti que el personal destinat a l'execució del contracte no ha estat condemnat per sentència ferma per cap delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual. Igualment, aquest personal es comprometrà a complir la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. El compromís farà menció especial de l'absoluta prohibició de captar imatges dels alumnes.

Així mateix, l'Ajuntament prendrà les mesures necessàries de seguretat en relació amb els alumnes, el personal del centre, i les terceres persones que puguin accedir al centre educatiu.

TERCERA.- CARTELL DE LES OBRES

Prèviament a l'inici de les obres es col·locarà un cartell anunciador d'aquestes on hi consti la participació d'ambdues administracions. Les dimensions del cartell hauran de ser de 300 cm x 315 cm., d'acord amb el Programa d'Identificació Visual de la Generalitat de Catalunya.

QUARTA.- DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

L'arquitecte i l'aparellador responsables tècnicament de la direcció de les obres seran els que hagi designat l'Ajuntament i la seva actuació s'ajustarà en tot moment a la normativa vigent, particularment en tot el que es relaciona amb la seguretat.

CINQUENA.- VIGILÀNCIA, INSPECCIÓ I CONTROL DE LES OBRES

Correspon al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya comprovar el compliment de les clàusules d'aquest conveni i verificar que les obres corresponguin al projecte que hagi informat tècnicament, sense que això suposi l'assumpció de cap tipus de responsabilitat derivada de l'execució de les obres. Aquestes funcions s'exerciran mitjançant el tècnic que designi el Departament a tal efecte, i l'Ajuntament es compromet a facilitar-li la seva funció, i a facilitar tota la informació que li sigui requerida a efectes de control.

L'Ajuntament facilitarà tota la informació que li sigui requerida per la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

SISENA.- PROPIETAT I ÚS DE LES INSTAL·LACIONS

La propietat de l'edifici resultant serà de l'Ajuntament de Vallmoll que cedirà el seu ús a la Generalitat de Catalunya per a l'activitat escolar que li és inherent.



Ajuntament de Vallmoll

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament lliurarà al Departament d'Educació una certificació final d'obra i una certificació de l'arquitecte director conforme les obres executades coincideixen amb el projecte aprovat per la Direcció General de Centres Públics.

SETENA.- FINANÇAMENT

L'Ajuntament de Vallmoll es farà càrrec del cost del projecte, de la direcció de les obres, impostos i taxes municipals i d'un 10 per cent de l'execució de les obres.

L'import màxim previst d'aquest conveni pel que fa a l'execució de l'obra és de 2.210.000,00 €, IVA inclòs, dels quals, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Educació, aportarà la quantitat màxima de 1.989.000,00 €, IVA inclòs, i l'Ajuntament aportarà la quantitat de 221.000,00 €, IVA inclòs.

Atès que es preveu la licitació conjunta de projecte i obra no es pot concretar el cost del projecte que serà a càrrec de l'Ajuntament.

L'aportació del Departament d'Educació es tramitarà fraccionadament d'acord amb les certificacions presentades per l'Ajuntament de Vallmoll. Les ordres de pagament hauran d'anar acompanyades d'un certificat emès pel tècnic del Departament d'Educació, segons model que s'acompanya com a Annex. Per tal de tramitar l'últim pagament, el tècnic del Departament d'Educació verificarà que l'obra sigui completa, capaç de prestar serveis amb correcte funcionament de les seves instal·lacions, amb els permisos d'utilització.

La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici, s'ha establert per Acord de Govern de, de la manera següent:

<i>Anualitat 2021</i>	<i>994.500,00</i>	<i>A càrrec de la posició pressupostària D/760000100/4210/0000 del centre gestor EN0119, o equivalent.</i>
<i>Anualitat 2022</i>	<i>994.500,00</i>	
<i>TOTAL</i>	<i>1.989.000,00</i>	

La baixa de licitació es distribuirà proporcionalment entre ambdues administracions, així com la certificació final, tenint en compte sempre l'aportació màxima del Departament d'Educació de 1.989.000,00 €. Així mateix, l'Ajuntament de Vallmoll es farà càrrec del major cost que pogués derivar-se per deficiències de projecte o circumstàncies imprevistes, amb excepció d'aquelles modificacions que siguin instades explícitament pel Departament d'Educació.

Si abans de l'1 de setembre de cadascuna de les anualitats previstes l'Ajuntament preveu que no podrà justificar l'import establert, avisarà al Departament d'Educació amb temps suficient per poder tramitar el conseqüent canvi d'anualitats que s'haurà d'aprovar per Acord de Govern.

VUITENA.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI.

La conservació, el manteniment i la vigilància de l'equipament educatiu un cop finalitzades les obres correspondrà a l'Ajuntament de Vallmoll.

NOVENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

La vigència d'aquest conveni serà des de la data de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2022.

DESENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Es crearà una comissió mixta de vigilància i control de les actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i resoldrà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i



Ajuntament de Vallmoll

compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

Aquesta comissió mixta estarà constituïda amb representants d'ambdues parts. Per part de l'Ajuntament de Vallmoll, _____, o persona/es en qui delegui, i com a representant del Departament d'Educació, el cap de la Secció d'Obres i Manteniment del Servei Territorial de Tarragona, o persona/es en qui delegui, que es reunirà als sis mesos, des de la data de formalització del conveni, o quan ho sol·liciti motivadament una de les parts.

ONZENA.- *Seràn causes de resolució d'aquest conveni les que estableix l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de 2015, de règim jurídic del sector públic.*

DOTZENA.- *Aquest conveni té naturalesa administrativa. Les qüestions litigioses sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina en la Comissió de seguiment, vigilància i control que es crea en la clàusula desena, seràn resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.*

I en prova de conformitat signen les parts.

*Pel Departament d'Educació
El conseller*

*Per l'Ajuntament de Vallmoll
L'alcalde-president*

S'acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament per a la substitució de l'edifici de l'escola Mare de Déu del Roser, el qual és del tenor literal següent

Segon: Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament per a la signatura del conveni.

IV.- Altres . Eleccions

Es dona compte que d'acord amb el calendari establert a la LOREG entre el dia 15 i el 23 d'octubre s'ha de celebrar el sorteig per a escollir els membres de les meses electorals per a les properes eleccions generals del 10 de novembre i es proposa que es dugui a terme el proper dia 17 d'octubre, i s'acorda que per part dels serveis administratius es dugui a terme tot allò que sigui pertinent en ordre a la realització del sorteig.

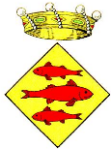
V.-Aprovació de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats



Ajuntament de Vallmoll

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - <http://www.vallmoll.cat>