

Ajuntament de Vallmoll

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 07 DE NOVEMBRE DE 2019**

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 07 de novembre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 07 de novembre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

### **RELACIÓ D'ASSISTENTS:**

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Rigidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

### **ORDRE DEL DIA**

- I- Protecció de la legalitat urbanística. Expedient 1-2018**
- II- Procediment Contenciós Administratiu 446/2018 Jutjat Número 2**
- III- Projectes d'obra. FEDER consell Comarcal**
- IV- PUOSC**
- V- Aprovació de l'acta de la sessió**



## **I.- Protecció de la legalitat urbanística . Expedient 1-2018**

### **Antecedents**

En data 25 de maig de 2018 va dictar el Decret 86/2018 la part dispositiva del qual és la següent:

**Primer:** Ordenar **J. A. F** com a propietari de la finca situada a l'Avinguda Catalunya 14 de Vallmoll la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de seguretat:

1. Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.
2. Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.
3. Tallar la bigueta trencada.
4. Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.
5. Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.
6. Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.
7. Reposar el revestiment de les mitgeres.
8. Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.

**Segon.-** Atenent a la seva magnitud les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d' un mes des de la notificació de la resolució, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal

**Tercer.-** Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

L'esmentada resolució va ser degudament notificada als interessats en data 20 de juny de 2018. Les actuacions no es van dur a terme i en data 25 de juliol de 2019 l'aquitecte municipal va emetre un dictamen que diu literalment:



## Ajuntament de Vallmoll

*Efectuada una inspecció a la parcel·la situada a l'avinguda Catalunya, 14, del nucli urbà de Vallmoll, en data 25.07.18, he comprovat que no s'han dut a terme les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 86-2018. Si s'han fet unes actuacions, però han consistit en l'enderroc de tots els elements constructius que es mantenien en peu dins del solar, la qual cosa és clarament contrari el criteri de reparació, consolidació i compleció que establí l'ordre d'execució. Concretament, s'ha enderrocat el mur central de maçoneria que feia de contrafort de la mitgera posterior, així com totes les bigues de fusta que estintolaven les mitgeres laterals, tant les que estaven trencades com les que es mantenien en peu.*

*En el meu informe de data 18.01.18 exposava el següent:*

- 1. A l'interior de la parcel·la existeixen algunes restes d'un edifici enderrocat. Concretament, es manté en peu una porció d'una mur de càrrega de maçoneria, de tres plantes d'alçària, situat perpendicular al carrer i al mig de la parcel·la. Aquest mur fa de contrafort de la mitgera posterior, i en ell i en les mitgeres laterals es recolzen 4 bigues de fusta que probablement es van mantenir com a sistema d'estintolament del mur central i de les mitgeres laterals, però que ara resulten insuficients.*
- 2. Una bigueta originalment pertanyent al tercer forjat està trencada i ha perdut el seu recolzament a la mitgera. Això provoca que faci de "palanca", exercint un esforç indesitjable sobre una part del mur central que no s'arriba a recolzar en la mitgera posterior.*
- 3. El mur central es troba en molt mal estat. Les parts inferiors han perdut part del revestiment i les pedres estan perdent part del material que les cohesiona i dona solidesa al mur.*
- 4. La biga de major secció, situada davant i a l'alçària de la primera planta pis, està recolzada en un extrem molt deteriorat del mur central, que ha perdut part de les pedres i dels maons ceràmics.*
- 5. Algunes zones de les mitgeres han perdut el revestiment, la qual cosa pot provocar el seu deteriorament per pèrdua del material de cohesió de les pedres.*

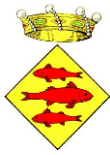
*El mal estat del mur central, combinat amb l'acció del vent, pot provocar algun ensorrament. Si aquest afectés alguna biga, de rebot es podria generar un esforç de "palanca" que malmetés alguna mitgera. De fet, la bigueta trencada ja està transmetent al mur central un esforç que pot afavorir l'ensorrament de la part superior d'aquest.*

*Conseqüentment, proposava, i així s'establí a l'ordre d'execució, les següents actuacions a realitzar:*

- 1. Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.*
- 2. Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.*
- 3. Tallar la bigueta trencada.*
- 4. Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.*
- 5. Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.*
- 6. Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.*
- 7. Reposar el revestiment de les mitgeres.*
- 8. Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.*

*Per tant, les actuacions a dut a terme establíen clarament la necessitat de reparar i consolidar el mur central, completant la part superior i adoptant les mesures complementàries que es creguessin adients per millorar la seva solidesa. En cap cas es parlava d'enderrocar-lo, ja que actuava com a contrafort de la mitgera posterior, feta de maçoneria i d'una alçària superior a tres plantes. Igualment, l'ordre d'execució establí la necessitat d'eliminar una bigueta trencada que provocava una perniciosa acció de palanca sobre el mur central, però també establí la necessitat de col·locar nous elements d'estintolament entre el mur central i les mitgeres, així com inspeccionar l'estat de les bigues que es mantenien en peu i substituir-les per altres elements d'estintolament si es trobaven en mal estat.*

*Per tant, és sorprenent que en l'escrit presentat pel Sr. Juan Armengol Farreny, en data 20.07.18, es digui que "... el muro central ha sido derribado, ja que según el técnico municipal ofrecía peligro,*



## Ajuntament de Vallmoll

*y el resto de bigas que podían perjudicar las estructuras, según el mismo técnico, también han sido sacadas.” El meu informe i l'ordre d'execució anaven precisament en sentit contrari, proposant i ordenant la reparació, consolidació i compleció de tots els elements (mur central i bigues) que estintolaven les mitgeres laterals i posterior.*

*Considero que les actuacions realitzades, en lloc de millorar la situació preexistent, poden ser perjudicials per a l'estabilitat de les mitgeres. A més, no hi ha constància que s'hagin fet sota la direcció d'un tècnic competent. Per tant, considero que s'han de dur a terme les actuacions establertes al primer apartat de la resolució del Decret d'Alcaldia 86-2018, restituint prèviament el mur central i col·locant els elements d'estintolament de les mitgeres que es considerin necessaris, o presentar un projecte tècnic que justifiqui l'eliminació de tots els elements que es mantenen en peu i un certificat subscrit per un tècnic competent en el qual es garanteix la solidesa i estabilitat de les mitgeres laterals i posterior sense cap contrafort o estintolament.*

En data 16 d'agost de 2018 es va imposar una primera multa coercitiva, atorgant a l'interessat un nou termini d'un mes per executar-les. El termini finalitzava el passat dia 23 de maig de 2018 i es va imposar una segona multa coercitiva atorgant a l'interessat un nou termini per executar-les. El termini va finalitzar el passat dia 9 d'octubre de 2019 i segons es desprèn de l'informe del tècnic municipal de data 23 d'octubre aquestes no s'han dut a terme.

En data 23 d'octubre l'interessat ha presentat un escrit acompanyat de documentació –informe d'arquitecte de part- on exposa que no hi cap risc pels immobles veïns. No obstant, d'acord amb l'arquitecte municipal, d'aquesta documentació no es pot extreure cap conclusió, atès que no garanteix l'estabilitat de les finques veïnes

S'ha rebut el corresponent informe jurídic on s'indica la possibilitat d'imposar una multa coercitiva per una quantia de 300'00 a 3.000'00 EUROS, proposant aquesta Junta de Govern Local en 1.190'00 euros, corresponents al grau inferior de la multa, , establert entre 300'00 i 1.200'00euros, tenint en compte que es tracta d'un greu incompliment, (el tercer) , atesa la magnitud de les actuacions a dur a terme, i tenint en compte que **ha transcorregut pràcticament un any i mig des de la primera notificació**

### Fonaments de Dret

L'article 225 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme estableix que un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions ordenades, si aquestes no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2014., de 13 de maig , pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix:



## Ajuntament de Vallmoll

93.1 Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

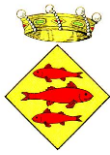
93.3 Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

D'acord amb l'article 21.1s de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la resolució del procediment és competència de la Junta de Govern Local .

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels assistents els següents

### Acords:

- Primer.- Imposar a J. A. F com a propietari de la finca situada a l'Avinguda Catalunya 14 de Vallmoll registral 295 una **tercera multa coercitiva** per import de 1.190'00 EUROS per l'incompliment de l'ordre d'execució consistent en la realització de les obres necessàries per mantenir l'esmentada finca en les degudes condicions de seguretat i que es concreten en:
- 1. Reparar i consolidar el mur central, reposant el material perdut i el revestiment.*
  - 2.Consolidar, millorar i ampliar el punt de recolzament de la biga situada davant a l'alçària de la primera planta pis.*
  - 3.Tallar la bigueta trencada.*
  - 4.Completar la part superior del mur central fins que es recolzi en la mitgera posterior.*
  - 5.Col·locar nous elements d'estintolament entre el mur i les mitgeres laterals, especialment en la part superior.*
  - 6.Inspeccionar l'estat de les bigues de fusta, substituint-les per altres elements d'estintolament si es troben en mal estat.*
  - 7.Reposar el revestiment de les mitgeres.*



## Ajuntament de Vallmoll

*8. Prendre totes les mesures complementàries que es creguin adients per millorar la solidesa del mur central i de les mitgeres.*

- Segon.- Concedir a J. A. F com a propietari de la finca registral 295, Avinguda de Catalunya 14 un nou termini d'un MES perquè procedeixi a dur a terme les actuacions que es detallen en l'apartat primer de la part dispositiva.
- Tercer.- Notificar el contingut de la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb indicació dels recursos pertinents, terminis i forma de pagament.

### **II.- Procediment Contenciós Administratiu 446/2018 Jutjat Número 2**

Es dona compte que M.A.G.G. i J.G.M han interposat recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra la resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 que inadmetia el recurs contenciós 446/2018. S'acorda que el Lletrat que duia a terme la defensa de l'Ajuntament presenti una proposta d'honoraris per oposar-se l'Ajuntament al recurs i comparèixer davant el TSJ, així com designar Procurador davant aquest Tribunal per a què representi la Corporació

### **III.- Projectes d'obra. FEDER consell Comarcal**

En 25 de juliol de 2019 aquesta Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte Restauració del Castell de Vallmoll.

El Consell Comarcal prèvia tramitació de l'expedient d'acord amb els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny, ha aprovat definitivament el projecte sense que s'hagin introduït canvis respecte el projecte aprovat per aquesta corporació.

L'article 8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina que les obres ordinàries promogudes per l'administració municipal no necessiten llicència urbanística prèvia a la seva execució material, ja que la seva aprovació, d'acord amb la legislació sobre règim local, per part de l'òrgan competent suposa el control



## Ajuntament de Vallmoll

d'adequació de les obres projectades a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic.

La competència per adoptar aquest acord correspon a aquesta Alcaldia d'acord amb l'art. 21.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

### Acord

Primer. RATIFICAR el projecte Restauració del Castell de Vallmoll, redactat per l'arquitecte Miquel Orellana Gavalrà, inclòs dins de l'operació Alt Camp: història i patrimoni, les arrels d'una terra, amb cofinançament FEDER en el marc del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, amb codi d'operació GO03-000863.

Segon. FACULTAR al Consell Comarcal de l'Alt Camp per tal que doni continuïtat al procediment de contractació i execució de les obres corresponents.

### IV.- PUOSC

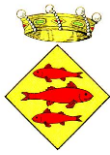
D'Acord amb la Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024.

L'Ajuntament de Vallmoll aprova la concurrència a la convocatòria amb les següents sol·licituds i es compromet a habilitar el crèdit suficient per cofinançar els projectes, en cas que siguin subvencionats:

#### A) SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER AL PERÍODE 2020-2024 (LÍNIA PER A INVERSIONS)

Projecte de *Reurbanització dels carrers del nucli antic de Vallmoll (5a fase)*. Amb un pressupost de 206.913,64 €. Es sol·licita subvenció de 82.803,69 €.

Memòria Tècnica referent a la proposta de *Substitució de part de les actuals làmpades i llumeneres de tipus convencional de l'enllumenat públic municipal del nucli urbà i la urbanització Vallmoll Paradís, per altres de tecnologia led, segons punt d'acció contemplat en el pla d'acció per l'energia sostenible (PAES) del municipi de Vallmoll, Tarragona*. Amb un pressupost de 120.644,47 €. Es sol·licita subvenció de 108.580,02 €.



Ajuntament de Vallmoll

Memòria Tècnica referent a la proposta d'*Instal·lació de dos dipòsits acumuladors i grup de bombeig d'aigua tractada per tal de proporcionar major autonomia i reserva d'aigua de boca així com permetre alliberar espais interiors del castell, a dur a terme al municipi de Vallmoll, Tarragona.* Amb un pressupost de 78.806,34 €. Es sol·licita subvenció de 58.616,29 €.

**B) SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER AL PERÍODE 2020-2024 (LÍNIA PER ACCIÓ TERRITORIAL A MUNICIPIS PETITS)**

Projecte de *Reurbanització dels carrers del nucli antic de Vallmoll (5a fase).* Amb un pressupost de 206.913,64 €. Es sol·licita subvenció de 97.553,53 €.

Projecte de Urbanització per la connexió de 2 carrers a Vallmoll. Amb un pressupost de 140.486,19 €. Es sol·licita subvenció de 22.446,4

**V.-Aprovació de l'acta de la sessió**

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari

Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau

Josep Lluís Cusidó i Prats