



Ajuntament de Vallmoll

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALLMOLL CELEBRADA DIA 3 D'OCTUBRE DE 2019

DATA I HORA DE LA CONVOCATÒRIA: 3 d'octubre de 2019 a les 19:30 hores

DATA I HORA D'ACABAMENT: 3 d'octubre de 2019 a les 20:45 hores

LLOC DE CELEBRACIÓ: Sala de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Alcalde-President: Josep Lluís Cusidó i Prats

Secretari: Rodrigo Fernández Daroca

Regidors membres: Decret 72-2019 de 27/06/19 -BOP 31/07/2019-

Francesc Carles Fabà Jordà

Miguel Vicenç Franco Rius

Marc Cusidó Ortiz

Convidats

Francesc Xavier Plana Eguiluz

Ainhoa Carbonell Allué

ORDRE DEL DIA

I- Llicències urbanístiques - 15/19, 27/19, 34/19, 35/19

II- Devolució de fiances.- 29/17 i 30/18

III- Protecció de la legalitat urbanística

IV- Altres

V- Aprovació de l'acta de la sessió

I.- Llicències urbanístiques

I.1.- Expedient 15/19

Assumpte: instal·lar un aparell elevador

Localització: Avinguda de Catalunya 13

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries



Ajuntament de Vallmoll

de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204) la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a la instal·lació d'un aparell elevador a l'edifici situat a l'Avinguda de Catalunya 13 del nucli urbà de Vallmoll d'acord amb les següents

CONDICIONS PARTICULARS

Es tracta d'un edifici inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les NSP, gaudint d'una protecció urbanística. Conseqüentment, es va sol·licitar un informe previ del Departament de Cultura, d'acord amb l'article 118.4 de les normes urbanístiques de les NSP. El 01.07.19, el Departament de Cultura ha informat favorablement el projecte d'instal·lació d'un aparell elevador, però amb la condició següent: *"En el cas del descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques s'estarà al que disposen la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic"*.

Per tant, en el cas del descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques s'estarà al que disposen la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

Segon. –Establir en 9.480'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 94'80 euros i com a garantia de la correcta gestió dels residus de la construcció la fiança de 150'00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit , article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012



Ajuntament de Vallmoll

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

I.2.- Expedient 27/19

Assumpte: canviar porta de garatge

Localització: Carrer Llevant 9

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014) la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a canviar la porta del garatge a la parcel·la situada al carrer Llevant 9 del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

La llicència s'atorga prenent com a documentació vàlida la presentada el dia 17 de juliol de 2019, per tant no empara la substitució total de la porta de vehicles per una de nova.

Segon. –Establir en 250'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests



Ajuntament de Vallmoll

terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

I.3.- Expedient 34/19

Assumpte: Restaurar façana, reformar cuina i cambra higiènica

Localització: Carrer Sant Magí 30

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019), la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

RESOLUCIÓ



Ajuntament de Vallmoll

Primer.- Atorgar llicència per a arranjar la façana, reformar la cuina i fer una cambra higiènica a l'edifici situat al Carrer Sant Magí 30 d'acord amb les següents condicions particulars:

1. Els estucs o arrebossats de la façana s'hauran d'acabar amb colors blanc, ocres o terrossos, d'acord amb l'article 75 de les normes urbanístiques de les NSP.
2. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:
 - Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
 - Senyalitzar correctament qualsevol element que es situï al carrer, tan de dia com de nit.
3. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.
4. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

Segon. – Establir en 8.074'90 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 80'74 €.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu



Ajuntament de Vallmoll

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

I.4.- Expedient 35/19

Assumpte: Restaurar cambra higiènica i canviar bastiment de base

Localització: Carrer Àngel 23

Vist l'expedient de referència, on consten els corresponents informes legalment preceptius

De conformitat amb allò establert al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, així com amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

D'acord amb les atribucions que té establertes aquesta Junta de Govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia en data 27 de juny de 2019 (BOP 31/07/2019) , la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per fer una cambra higiènica i canviar un bastiment de base a l'edifici situat al Carrer Àngel 23 del nucli urbà de Vallmoll.

Segon. – Establir en 1.744'00 euros el pressupot d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50'00 €.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de



Ajuntament de Vallmoll

començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

II.- Devolució de fiances

II.1.- Expedient nº 29/2017

Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Interessat: Telefònica España SAU

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 29-2017

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud fent constar que les obres s'ajusten a la sol·licitud i a les condicions particulars fixades en la llicència, no apreciand-se desperfectes a la via pública,

D'acord amb les atribucions que Té legalment establertes aquesta Junta de Govern Local s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de 180'00 € a Telefònica España SAU corresponents a la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 29/17.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu



Ajuntament de Vallmoll

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

II.2.- Expedient nº 30/2018

Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 30/2018

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud fent constar que les obres s'ajusten a la sol·licitud i a les condicions particulars fixades en la llicència , no apreciant-se desperfectes a la via pública,

D'acord amb les atribucions que tinc legalment establertes s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 30/2018.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

III.- Protecció de la legalitat urbanística

III.1.- Deure de conservació /Disciplina urbanística 4/19

Carrer Unió 35

Finca registral 127, referència cadastral 3276410CF5637E0001PT

Vist el reportatge fotogràfic i els informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient acreditatius de l' incompliment del deure legal de conservació en què es troba la finca registral 127 de Vallmoll, referència cadastral 3276410CF5637E0001PT, Carrer Unió 35 de Vallmoll

Vist el contingut dels articles 83 i següents del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



Ajuntament de Vallmoll

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l'article 83 i següents del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en relació a l'immoble situat al Carrer Unió de Vallmoll número 35 (referència cadastral 3276410CF5637E0001PT)

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l'informe dels serveis Tècnics i Jurídics

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents

IV.- Altres

-S'acorda que la recaptació solidària efectuada durant la festa major (samarretes) , d'import 240'00 euros es destini a l'associació Down Tarragona . i que la efectuada amb l'entrega de gots (156'00 euros) es destini a la Creu Roja

-S'acorda l'adquisició d'un vehicle de segona mà Citroën C-15 per destinar-lo a jardineria per import de 1.500'00 euros .

-L'Alcalde dona compte de la reunió mantinguda ahir a Barcelona junt amb el regidor Francesc Plana al Departament d'Ensenyament, i de que durant aquest mes la Generalitat remetrà l'oportú conveni per tal que aquest sigui ratificat pel Ple de l'Ajuntament i poder començar la licitació del projecte de la nova escola.

V.-Aprovació de l'acta de la sessió

Llegida i trobada conforme, l'acta de la present sessió és aprovada per unanimitat dels assistents.

I, sense més temes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament

El secretari
Rodrigo Fernández Daroca

L'alcalde, vist-i-plau
Josep Lluís Cusidó i Prats