



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/18	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11 / de maig / 2023
Durada	Des de les 18:30 fins a les 19:50 hores
Lloc	SALA DE L' ALCALDIA
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ	convidada
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz	convidat
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Maria Magdalena Huerga Lobato	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ASSUMPTE A TRACTAR

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat.





Expedient 373/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 398, de data 8 de maig de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 398/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 375/2023. Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

La convocatòria del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024 (ref. BDNS 685705) Àmbit 1 fixa com a data límit el dia 11 de maig de 2023 la presentació de sol·licituds.

Atès que l'Ajuntament de Vallmoll dona compliment als requisits fixats per la resolució i davant l'exhauriment del termini, s'ha acordat mitjançant decret d'alcaldia 18-2023 concórrer a la convocatòria en dos apartats de l'àmbit 1:





1.2. Per la redacció d'un pla municipal d'emergència per sequera en municipi amb població empadronada inferior a 20.000 habitants.

1.3. Per la redacció de memòria alternativa i de projectes executius a qualsevol dels àmbits inclosos en l'apartat Execució de Projectes.

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, fent ús de les facultats que té atribuïdes en virtut del Decret d'alcaldia 73-2019 acorda:

Primer. Ratificar l'acord del decret d'alcaldia 18-2023.

Expedient 383/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 397 de data 8 de maig de 2023, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Àngel, 22.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Àngel, 22.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 236/2023. Contractacions.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

L'Ajuntament creu necessari per motius d'estalvi energètic dur a terme una instal·lació fotovoltaica a l'edifici de la llar d'infants l'Espígol, edifici de titularitat municipal.

En data 14 de març de 2023 s'ha rebut oferta de GATELL ENGINYERS, S.L. en els següents termes:

Proposta d'honoraris per a la redacció del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica de l'edifici de la llar d'infants Espígol de Vallmoll:

Projecte executiu instal·lació fotovoltaica 3.125,00 euros

Direcció tècnica instal·lacions 1.650,00 euros

Tramitació administrativa 150,00 euros

Visats professionals 150,00 euros

TOTAL: 5.075,00 euros + IVA.

Als efectes de l'article 118.2 de la LCSP, la necessitat d'aquest contracte es justifica en el fet que l'instal·lació projectada requereix per a la seva execució la prèvia redacció d'un





projecte. En aquest sentit, l'article 231 de la LCSP estableix que l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà l'elaboració, la supervisió, l'aprovació i el replanteig previ del projecte corresponent que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

El Secretari interventor ha emès l'informe 60-2023 que textualment diu:

"...es podria acudir a la figura del contracte menor, en tractar-se d'un contractes de servei d'import inferior a 15.000'00 euros.

El procediment d'adjudicació i de contractació del present contracte de serveis, al tractar-se d'uns contractes menors ve establert en l'article 131 i 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

A) Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.

2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento. En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

B) Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.

3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.

5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.

6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.

La competència per a contractar ve atribuïda a l'Alcalde, en virtut d'allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un import que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, en virtut de decret 73-2019,





publicat en el BOP en data 31 de juliol de 2019.

En el pressupost vigent per a 2023 (que és l'inicial de 2022 prorrogat) té vinculació suficient 1-2 per a fer front a la despesa indicada que recull la partida 227.06.151 estudis i treballs.

En conseqüència:

1.- El contracte per la redacció del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica en l'edifici de la llar d'infants l'Espígol es pot adjudicar a GATELL ENGINYERS, S.L.. en els termes de la seva oferta, sense sotmetre'ls a licitació ni publicitat, amb les excepcions, clar està, de l'article 118 de LCSP.

D'acord amb aquests antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis consistent en la redacció del projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica de l'edifici de la llar d'infants Espígol de Vallmoll a GATELL ENGINYERS SL d'acord amb el següent desglossament:
Projecte executiu instal·lació fotovoltaica 3.125,00 euros

Direcció tècnica instal·lacions 1.650,00 euros

Tramitació administrativa 150,00 euros

Visats professionals 150,00 euros

TOTAL: 5.075,00 euros + IVA.

Segon: Notificar aquesta resolució a l'interessat i procedir a la publicació d'aquesta adjudicació en el portal de transparència de l'Ajuntament.

Expedient 145/2023. Contractació de les obres incloses en el projecte anomenat ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA ZONA VERDA ADJACENT A LA MURALLA DE VALLMOLL - FASE I

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Contractació de les obres incloses en el projecte anomenat ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA ZONA VERDA ADJACENT A LA MURALLA DE VALLMOLL - FASE I

1.- ANTECEDENTS

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 4 de maig de 2023 va aprovar inicialment el Projecte anomenat ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA ZONA VERDA ADJACENT A LA MURALLA DE VALLMOLL - FASE I

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les obres incloses en el projecte desenvolupen les tasques i treballs a realitzar per tal d'efectuar una intervenció d'adequació a l'accés de l'espai públic adjacent a la muralla, conegut històricament com a "baixos del Castell i es duen a terme en una finca de titularitat municipal.

El Castell de Vallmoll disposa de la categoria de Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN) segons la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, disposició Decreto 22/04/1949, i publicació B.O.E 05/05/1949 i la muralla del Castell també disposa de la categoria de Bé Cultural d'Interés Nacional. (BCIN). Aquesta muralla acompanya tot el costat sud-oest de l'espai de zona verda en què es planteja intervenir mitjançant les obres d'aquest projecte.





L'espai en concret es troba en un estat d'abandonament. En els darrers anys els arbres (majoritàriament oliveres) han crescut sense cap tipus de poda o control, formant entre ells una massa densa que dificulta la circulació per la finca. Aquest fet també ha comportat el deteriorament d'alguns trams de bancals, degut a l'acció de les arrels.

Amb el present projecte es planteja una intervenció que permeti l'accés a la futura zona verda coneguda com "els baixos del castell".

Als efectes de l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic contracte és necessari per l'acompliment de les finalitats institucionals d'aquesta Corporació doncs d'acord amb l'article 25.2.a de la Llei de Bases del Règim Local la protecció del Patrimoni Històric és una competència pròpia de l'Ajuntament.

3.- FONAMENTS DE DRET

Per tal de procedir a la contractació de les obres incloses en l'esmentat projecte el Secretari ha emès el següent informe:

*"INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIO 87-2023
Expedient: 145-2023*

.....

2.1- Ens trobem davant d'un contracte del sector públic i el mateix té el caràcter d'administratiu, en aplicació conjunta dels articles 2, 3.1a. i 25.1.a. En conseqüència es regirà, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Llei de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desplegament

2.1-És un contracte d'obres, en virtut d'allò que disposa l'article 13 de la llei 9/2017 aquells que tenen per objecte "La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I."

2.2 -Legislació aplicable:

Els articles 13, 25, 29.1, 88, 99,100, 101.1.a), 102, 116 a 159, 231 a 246 i , Disposició Addicional Segona de la Llei 9/17 i concordants.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2.3. El valor estimat del contracte és 39.877,43 €. euros.

2.4. L'òrgan competent per a contractar i per a tramitar l'expedient, de conformitat amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019 és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, d'acord amb la delegació que el Ple va efectuar en favor seu (BOP 14 d'agost de 2019). Serà a aquest òrgan col•legiat a qui correspondrà la contractació.

2.5. D'acord amb això, es podria acudir a la figura del contracte menor, en tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 40.000'00 euros.

El procediment d'adjudicació i de contractació del present contracte de serveis, al tractar-se d'uns contractes menors ve establert en l'article 131 i 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

A) Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.

2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento. En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad;





en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

B) Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.

3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

2.6.- La competència per a contractar ve atribuïda a l'Alcalde, en virtut d'allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un import que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, en virtut de decret 73-2019, publicat en el BOP en data 31 de juliol de 2019

3.-CONCLUSIONS

En conseqüència, el contracte d'obres que ens ocupa es pot adjudicar directament a qualsevol empresari sense sotmetre-ho a licitació ni publicitat, amb les salvetats de l'article 118.3 de LCSP.

En el pressupost vigent per a 2023, partida 631.00.333 del pressupost vigent per a 2023 existeix consignació per import de 40.000,00 euros, amb la qual cosa, si l'import previst d'adjudicació supera aquest import caldrà dur a terme amb caràcter previ les modificacions de crèdit oportunes.

El Secretari a la data de la signatura electrònica

Rodrigo Fernández Daroca"

.....

En data 5 de maig de 2023 E-RE-279 JOAQUÍN VICENT GIL, en representació de la mercantil CYRESPA ARQUITECTÓNICO S. L., ha presentat una oferta per a dur a terme les obres esmentades per l'import de 39.877,43 €. Euros (IVA no inclòs) .

Consta a l'expedient certificats acreditatius que l'empresa es troba al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social i la Agència Estatal de l'Administració Tributària.

En conseqüència, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat els acords que es transcriuen a continuació:

Primer: Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres incloses en el projecte "ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA ADJACENT A LA MURALLA DE VALLMOLL - FASE I", a la mercantil CYRESPA ARQUITECTÓNICO S. L per import de 39.877,43 €. Euros (IVA no inclòs)

Segon: Publicar la present adjudicació en el portal de la transparència de l'Ajuntament de Vallmoll

Tercer: Citar l'adjudicatari per a la signatura del contracte.





Expedient 251/2023. Certificat d' inexistència d'expedient sancionador i

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Sol·licitud certificat urbanístic

ANTECEDENTS

El 16.03.2023 [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat d' inexistència d'expedient sancionador incoat en relació a la parcel·la 97 del polígon 8 de Vallmoll, finca amb referència cadastral 43162A008000970000EF

En data 10 de maig el Secretari Municipal ha emès el certificat sol·licitat.

En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu a continuació:

ACORD:

Primer: Trametre a [REDACTED] com ANNEX a aquesta resolució el certificat sol·licitat de protecció de la legalitat urbanística (de restauració de la realitat física o sancionador) per actuacions que s'hagin dut a terme a la parcel·la 97 del polígon 8 de Vallmoll, finca amb referència cadastral 43162A008000970000EF .

Segon: Notificar aquesta resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents

ANNEX : CERTIFICAT

Rodrigo Fernández Daroca , Secretari de l'Ajuntament de Vallmoll certifico que d'acord mb les dades que consten en els arxius al meu càrrec no consta l'existència d'expedient de protecció de la legalitat urbanística (de restauració de la realitat física o sancionador) per actuacions que s'hagin dut a terme a la parcel·la 97 del polígon 8 de Vallmoll, finca amb referència cadastral 43162A008000970000EF .

Ho certifico a Vallmoll a la data de la signatura electrònica.

Expedient 385/2023. Utilització d'Espai Públic

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E-RE-284 de data 8 de maig de 2023, relativa a la petició per fer un sopar d'aniversari de l'entitat Els Centpeus de Vallmoll el dia 20 de maig de 2023 de 19:00 a 02:00 hores en un espai de domini públic, plaça del Sindicat, de titularitat municipal.

Atès que per a dur a terme qualsevol acció, instal·lació o activitat amb ocupació d'espais públics cal sol·licitar i obtenir la corresponent autorització del titular del bé de domini públic, en aquest cas l'Ajuntament.

Vist el contingut de l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per R.D.1374/1986, de 13 de juny i els articles 91 i següents de la Llei 33/2023, de 3 de novembre , de Patrimoni de les Administracions Públiques,

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA





Primer: Autoritzar a la persona interessada l'ocupació de l'espai de domini públic municipal consistent en la plaça del Sindicat, per fer un sopar d'aniversari de l'entitat Els Centpeus de Vallmoll el dia 20 de maig de 2023 de 19:00 a 02:00 hores.

Una vegada finalitzat l'acte la plaça del Sindicat s'haurà de deixar en les mateixes condicions que estava, neta i recollida.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos contra el mateix es poden interposar.

Expedient 387/2023. Utilització d'Espai Públic

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E-RE-297 de data 11 de maig de 2023 relativa a la petició de cessió de la biblioteca per fer una xerrada el dia 16 de maig de 2023 de 19:00 a 21:00 h.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Cedir l'ús de la biblioteca per fer una xerrada el dia 11 de maig de 2023 de 19:00 a 21:00 h.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 390/2023. Utilització d'Espai Públic

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E-RE-301 de data 11 de maig de 2023, relativa a la petició per fer un vermut electrònic el dia 14 de maig de 2023 de 11:00 a 14:00 hores en un espai de domini públic, plaça del Sindicat.

Atès que per a dur a terme qualsevol acció, instal·lació o activitat publicitària, encaminada a difondre entre el públic tot tipus d'informació d'activitats, de productes i de serveis dins el terme municipal i amb ocupació d'espais públics cal sol·licitar i obtenir la corresponent autorització del titular del bé de domini públic, en aquest cas l'Ajuntament.

Vist el contingut de l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per R.D.1374/1986, de 13 de juny i els articles 91 i següents de la Llei 33/2023, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques,

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Autoritzar a la persona interessada l'ocupació de l'espai de domini públic municipal consistent en la plaça del Sindicat, per fer un vermut electrònic el dia 14 de maig de 2023 de 11:00 a 14:00 hores.

Una vegada finalitzat l'acte la plaça del Sindicat s'haurà de deixar en les mateixes condicions que estava, neta i recollida.





Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos contra el mateix es poden interposar.

Expedient 356/2023. Certificat de règim urbanístic de la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, amb referència cadastral 2968401CF5626H0001MA.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Assumpte: Sol·licitud certificat urbanístic

El 02.05.2023, [REDACTED], va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat de règim urbanístic de la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, amb referència cadastral 2968401CF5626H0001MA.

De conformitat amb allò establert a l'article 103.4 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya totes les persones tenen dret a ser informades per escrit per l'ajuntament que correspongui, en el termini d'un mes a comptar de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o sector de sòl, mitjançant l'emissió de certificats de règim urbanístic.

En data 10 de maig el Secretari Municipal ha emès el certificat sol·licitat, d'acord amb l'informe de data 3 de maig elaborat per l'Arquitecte Municipa .

En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu a continuació:

Primer: Trametre a [REDACTED] el certificat de règim urbanístic aplicable a la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, amb referència cadastral 2968401CF5626H0001MA , que consta Annex a aquest acord.

Segon: Notificar aquesta resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents

ANNEX : CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC

Rodrigo Fernández Daroca , Secretari de l'Ajuntament de Vallmoll certifico que el règim urbanístic de la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, amb referència cadastral 2968401CF5626H0001MA és el que, d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 3 de maig de 2023 es transcriu a continuació:

.....

ANTECEDENTS

El 02.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat de règim urbanístic de la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, amb referència cadastral 2968401CF5626H0001MA.

CONCLUSIONS

Planejament urbanístic general regulador:

*Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NSP).
Planejament derivat regulador:*

Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, aprovat definitivament per acord de la CTU en sessió de 10.12.09, i publicat aquest acord i les normes urbanístiques del pla parcial urbanístic al DOGC núm. 6227 de 05.10.12.

Classificació del sòl:





La parcel·la esmentada està classificada com a sòl urbanitzable delimitat.

Qualificació del sòl:

D'acord amb el Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, la parcel·la esmentada disposa de diverses qualificacions: vialitat (V), zona verda (ZV), àrea de protecció (AP), serveis tècnics (ST) i zona de petita indústria (clau PI) (veure observacions).

Gestió urbanística:

El sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí té pendent la gestió urbanística; disposa del corresponent projecte d'urbanització, aprovat definitivament per la JGL en data 08.11.2018, però no s'ha inicial el procediment de reparcel·lació.

Condicions de parcel·lació, de l'edificació i d'ús:

Per a aquelles parcel·les resultants de la reparcel·lació qualificades com a zona de petita indústria (clau PI), l'article 14 de les normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI "Camí del Molí" estableix la següent regulació:

1. Definició.

Aquesta zona ordena l'edificació de tipus aïllada en parcel·les de mitjanes dimensions.

2. Condicions de parcel·lació.

-Front mínim de parcel·la: 20'00 m.

-Parcel·la mínima: 1.300 m².

3. Condicions de l'edificació.

-Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.

Es permet l'existència d'activitats diferents dins de la mateixa parcel·la, però la superfície construïda de cadascuna no podrà ser inferior a 300 m² construïts per planta. En aquest cas, s'hauran de complir les següents condicions:

a) La crugia mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 15 m.

b) Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació del Pla parcial urbanístic.

c) Qualsevol compartimentació de l'edificació i dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.

d) Els vials interns tindran una amplada mínima de 8 m i condicions homogènies de traçat.

e) No es permet utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, de cap mena de residus ni de materials pulverulents ni líquids, i es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.

f) L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà, en cap cas, la compartimentació dels espais comuns fora de la mateixa.

-Es considera prioritària la diversificació formal dels edificis a la repetició de façanes.

-Edificabilitat màxima: 1 m²st/m²s.

Els altells tenen la consideració de planta pis i, per tant, computen com a sostre als efectes del càlcul de l'edificabilitat màxima permesa.

-Ocupació màxima: 70%, computant la projecció vertical de tots els elements i cossos construïts.

-Soterranis:

No computen per al càlcul de l'edificabilitat màxima i podran excedir del perímetre de l'edificació, però hauran de respectar les separacions mínimes al carrer i a la resta de partions i no podran superar l'ocupació permesa.

-Alçada reguladora màxima:





S'estableix en 10'00 m, mesurats sota l'arrencada de l'element estructural de la coberta. També s'estableix una alçada màxima de 15 m dins de la qual s'hauran d'incloure els pendents i el carener de la coberta i tots els elements de remat de les façanes. L'espai situat per damunt de l'alçada reguladora màxima només podrà ser utilitzat per al pas de les instal·lacions i el seu manteniment, no permetent-se cap altre ús o activitat. D'aquesta regulació s'exceptuen tots aquells elements singulars o especials que es considerin justificadament necessaris per dur a terme el procés industrial a instal·lar (magatzems robotitzats autoportants, sitges, xemeneies, etc.), no podent representar més del 20% de la superfície edificable. Per tal de reduir l'impacte visual d'aquests elements singulars, la seva envoltant s'haurà de pintar o decorar convenientment, amb una intensitat cromàtica inversament proporcional a l'alçada. El projecte executiu per a la construcció de les edificacions haurà de incloure els plànols d'alçat en color d'aquests elements, reservant-se l'Ajuntament la seva acceptació. Als edificis o part d'ells que estiguin exclusivament destinats a oficines o exposició i venda s'aplicarà una alçada reguladora màxima de 15 m que haurà d'incloure tots els elements de la coberta i de les façanes.

-Alçada lliure mínima de les plantes baixa i pis: 3'00 m.

-Separacions mínimes:

-al carrer: 5 m.

-a la resta de partions: 3 m.

S'admet l'ocupació d'aquestes separacions amb marquesines lleugeres i fàcilment desmuntables destinades exclusivament a donar ombra a les places d'aparcament.

-Cossos i elements sortints:

Tots els cossos i elements sortints hauran de respectar les separacions mínimes de l'edificació a les partions.

-Construccions auxiliars:

Computen a efectes d'edificabilitat i ocupació màxima, no podent ocupar les franges de separacions mínimes de l'edificació a les partions.

-Tanques:

Tindran una alçada màxima de 2'00 m per damunt de la vorera (la corresponent al carrer) o del terreny definitiu (les corresponents als veïns), que es podrà fer amb material massís fins una alçada màxima d'1'00 m. En cas de esglaonar-se per adaptar-se a la rasant del carrer o al pendent del terreny, cap punt de la tanca podrà superar en més de 0'30 m l'alçada màxima establerta.

El tancament de la parcel·la té caràcter obligatori en tot el seu perímetre. El projecte executiu per a la construcció de les edificacions haurà de incloure els plànols de planta, alçat i secció de les tanques de la parcel·la.

Els tancaments de parcel·la no es permeten exclusivament amb elements vegetals o arbustius, requerint-se sempre un element constructiu que impedeixi el pas a través seu. Els elements arbustius hauran de ser de fulla ampla (llorer, baladre, boix, etc.) i s'han d'evitar l'ús de cupressàcies i d'elements secs o plàstics (bruc, canya, etc.).

-Adaptació topogràfica del terreny:

S'estarà al que determina l'article 48 de les normes urbanístiques de les NSP.

-Accessos:

El nombre màxim d'accessos de vehicles serà de 2 per cada 1.300 m² (no fraccionables) de superfície de parcel·la.

Els quals tindran la mateixa amplada que la porta a què correspon, i les despeses de la seva execució aniran a càrrec del propietari de la parcel·la. L'Ajuntament fixarà el disseny i els materials a emprar.

4. Condicions d'ús.

-Usos admesos:

-Industrial, amb les limitacions establertes a l'article 15 d'aquestes normes reguladores.

-Magatzem.

-Comercial, directament vinculat als usos industrials existents en el sector, amb les limitacions que estableix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i





en aplicació del Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipament Comercials, en concret el seu l'article 14.2.

-Oficines i serveis privats.

-Sòcio-cultural.

-Docent.

-Restauració i espectacles.

-Recreatiu.

-Esportiu.

-Garatge-aparcament.

-Habitatge mínim i necessari de custòdia i vigilància vinculat a l'ús principal i quan sigui compatible amb la categoria.

-Les condicions específiques per a cada ús seran les contingudes a les normes urbanístiques de les NSP.

-La dotació mínima obligatòria de places d'aparcament privat de vehicles automòbils a l'interior de la parcel·la serà d'una plaça per cada 150 m² de sostre construït, amb un mínim de 2 places per activitat.

-La dotació mínima obligatòria de places d'aparcament per a bicicletes a l'interior de la parcel·la serà d'una plaça per cada 100 m² de sostre construït.

-L'espai lliure de la parcel·la estarà completament urbanitzat i es destinarà fonamentalment a l'ús d'aparcament o exposició. També s'admet l'ús com a moll de càrrega i el d'emmagatzematge a l'aire lliure, però està especialment prohibit l'ús de deixalleria.

Es prioritzarà l'enjardinament i la pavimentació d'aquests espais amb materials tous i permeables (graves, sauló, etc.), i la conservació de les espècies arbòries existents.

-Les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies es duran a terme a l'interior de les parcel·les, per la qual cosa hauran de disposar de molls de càrrega integrats a l'edifici o ubicats en àrees edificables del mateix solar

-A les plantes soterranis no està permès l'ús d'habitatge, oficina, ni cap altre que pugui exigir la permanència continuada de personal, ni podran ésser destinades a una activitat independent de la principal de l'edificació.

-S'hauran de tenir en compte les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendi amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Condicció de solar:

La parcel·la esmentada no té condició de solar (veure observacions).

Obtenció de llicències:

Mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, la parcel·la esmentada se subjecta al règim d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'article 125.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara en davant LUC), en els supòsits que preveuen l'article 53 de la LUC i l'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i seguint el procediment que estableixen l'article 54 de la LUC i els articles 65 a 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Observacions:

1. La parcel·la esmentada és una de les finques aportades al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Camí del Molí, i està subjecta, per tant, a reparcel·lació.

L'arquitecte municipal

Ignacio Comas Tió

Vallmoll, 3 de maig de 2023

.....

Ho certifico a Vallmoll a la data de la signatura electrònica.

El Secretari

Rodrigo Fernández Daroca





Expedient 372/2023. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Hi ha la necessitat de reconèixer les obligacions relacionades a l'informe d'intervenció 88-2023 procedents d'exercicis tancats i no comptabilitzades en l'exercici corresponent com a conseqüència de no haver-se realitzat el procediment d'aprovació de la despesa durant l'exercici que es va originar la despesa motivat pel canvi d'any.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- 1.L'article 163 del RD 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) estableix que l'exercici pressupostari ha de coincidir amb l'any natural i que s'hi han d'imputar les obligacions reconegudes durant aquest període.
- 2.L'article 173.5 del TRLRHL determina que no podran adquirir-se compromisos de despeses per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats a l'estat de despeses, i que seran nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin l'expressada norma, sens perjudici de les responsabilitats corresponents.
- 3.L'article 26.2a) del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les Hisendes Locals disposa que, entre d'altres, s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions procedents d'exercicis anteriors a les quals es refereix l'article 60.2 del mateix real decret.
- 4.L'article 60.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de pressupostos disposa que correspon a l'alcalde el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits.
- 5.L'article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, estableix que correspon al Ple el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària, operacions especials de crèdit, o concessions de lleva i espera.

L'interventor ha emès l'informe 88-2023 en què exposa:

1. L'import que consta al comte 413 a 31 de desembre de 2022 és de 114.771,47 Euros.
- 2.La relació de despeses que figura a l'annex 1 del present informe recull despesa realitzada l'exercici de la qual existia a crèdit suficient i adequat a les corresponents aplicacions pressupostàries al mateix exercici que es va originar la despesa per import de 93.614,13 Euros.
- 3.L'òrgan competent per a la seva aprovació és la Junta de Govern ja que en el moment de realitzar-se la despesa existia consignació pressupostària.
- 4.Existeix crèdit o vinculació jurídica suficient i adequada al vigent pressupost en vigor a les aplicacions pressupostàries detallades a l'annex 1, per la qual cosa s'informa de conformitat el reconeixement de les obligacions pressupostàries per un import total de 93.614,13 Euros.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té delegades (BOP 31 de juliol de 2019) acorda:

Únic. Aprovar les obligacions relacionades a l'annex 1 de l'informe d'intervenció 88-2023, (obligacions procedents d'exercicis tancats i no comptabilitzades en l'exercici corresponent





**Ajuntament
de Vallmoll**

com a conseqüència de no haver-se realitzat el procediment d'aprovació de la despesa durant l'exercici que es va originar la despesa motivat per canvi d'any), per import de 93.614,13 Euros.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

