



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/6	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / de febrer / 2023
Durada	Des de les 14:05 fins a les 14:40 hores
Lloc	ALCALDIA
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ	NO
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz	NO
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Maria Magdalena Huerga Lobato	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- AINHOA CARBONELL ALLUÉ: «motius laborals»
- Francisco Plana Eguiluz: «motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat	





Expedient 109/2023. Certificats o Informes Urbanístics

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb registre d'entrada 88/2023, de data 2 de febrer de 2023, sol·licitant un certificat d'aprofitament urbanístic de la finca amb referència cadastral 3072301CF5637A0001JG.

Havent satisfet la taxa per expedició de documents administratius, Ordenança Fiscal número 20, Article 7è. apartat f)., i fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA

Primer: Trametre a la persona interessada el certificat de règim urbanístic de la parcel·la situada en el sector de sòl urbanitzable delimitat SAUR Sector Vallmoll Oest, amb referència cadastral 3072301CF5637A0001JG.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 103/2023. Sol·licitud de Llicència per instal·lar 1 arna d'abelles a la finca situada al polígon 9, parcel·la 26.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Referència: 103-2023

El 23.01.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava autorització per instal·lar 1 arna d'abelles a la finca situada al polígon 9, parcel·la 26.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada fent constar que :

"La instal·lació proposada constitueix una explotació apícola regulada pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, que al no superar els 15 arnes està classificada de no professional i possiblement d'autoconsum.

En la regulació que de l'ús ramader i de les construccions ramaderes estableix la normativa urbanística no es fa distinció del tipus d'explotació ramadera; per tant, aquestes regulacions també són d'aplicació a les explotacions no professionals i d'autoconsum.

L'article 50.7 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula l'ús pecuari o ramader, estableix el següent:

"No es permet la seva ubicació en àrees obagues o protegides de ventilacions, o que estiguin situades a menys de 200 metres de les carreteres principals i a menys d'1 km de qualsevol sòl classificat com a urbà."

Per la seva banda, l'article 106 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula les construccions ramaderes, exigeix el compliment, entre altres, de les condicions següents:

"b) Cal acreditar una propietat mínima d'1'50 Ha en una única finca.

c) No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl apte per urbanitzar, ni a menys de 200 m de l'eix de les carreteres principals i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable que pertanyin a altres propietaris."

La parcel·la 26 del polígon 9 té una superfície de 6.336 m² i el seu centre geomètric està situat a uns 137 m de l'eix de la carretera N-240, a uns 229 m del nucli urbà de Vallmoll i a





uns 377 m del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell. Per tant, no es compleixen les condicions que la normativa urbanística estableix per a esser autoritzada l'explotació ramadera sol·licitada.

Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada"

El Secretari de l'Ajuntament ha informat també en sentit desfavorable la petició formulada

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són desfavorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

RESOLUCIÓ

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per a instal·lar 1 arna d'abelles a la finca situada al polígon 9, parcel·la 26.

Segon.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

Expedient 53/2023. Sol·licitud de llicència per dur a terme diverses obres a l'edifici situat al carrer Unió, 51, del nucli urbà de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº : 53-2023





Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.

Objecte: dur a terme diverses obres a l'edifici situat al carrer Unió, 51, del nucli urbà de Vallmoll.

Vist l'expedient de llicència d'obres referenciat, i atès que l'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

L'informe expressament diu:

"Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

La descripció de les obres presentada és insuficient i no permet avaluar el seu abast i la seva adequació a la normativa urbanística d'aplicació. De fet, es desconeix el següent:

- quina és la façana en la que es vol incrementar l'alçada 50 cm i els efectes d'aquesta acció sobre la coberta i l'alçada reguladora.
- quina és la façana que es vol pintar i el color a aplicar-hi.
- quina és la porta que es vol eixamplar, la seva situació i les característiques de la paret en la que està integrada.
- a que es refereix amb "plataforma".
- a que es refereix amb "sòcol de rajoles per damunt de portes".

Per tant, per poder continuar amb l'expedient s'haurà de presentar una descripció molt més precisa i clarificadora de les obres (inclús amb croquis o informació gràfica precisa) i un pressupost desglossat per partides i detallat (materials, amidaments...)"

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir l'interessat per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

-Presentar una descripció molt més precisa i clarificadora de les obres (inclús amb croquis o informació gràfica precisa) i un pressupost desglossat per partides i detallat (materials, amidaments...)

Segon.- Advertir l'interessat que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 102/2023. Sol·licitud de llicència per instal·lar 15 arnes d'abelles a la finca situada al polígon 10, parcel·la 10.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Referència: 102-2023

El 11.10.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava autorització per instal·lar 15 arnes d'abelles a la finca situada al polígon 10, parcel·la 10.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada fent constar que :





La instal·lació proposada constitueix una explotació apícola regulada pel Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, que al no superar els 15 arnes està classificada de no professional i possiblement d'autoconsum.

En la regulació que de l'ús ramader i de les construccions ramaderes estableix la normativa urbanística no es fa distinció del tipus d'explotació ramadera; per tant, aquestes regulacions també són d'aplicació a les explotacions no professionals i d'autoconsum.

L'article 50.7 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula l'ús pecuari o ramader, estableix el següent:

"No es permet la seva ubicació en àrees obagues o protegides de ventilacions, o que estiguin situades a menys de 200 metres de les carreteres principals i a menys d'1 km de qualsevol sòl classificat com a urbà."

Per la seva banda, l'article 106 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula les construccions ramaderes, exigeix el compliment, entre altres, de les condicions següents:

b) Cal acreditar una propietat mínima d'1'50 Ha en una única finca.

c) No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl apte per urbanitzar, ni a menys de 200 m de l'eix de les carreteres principals i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable que pertanyin a altres propietaris."

La parcel·la 10 del polígon 10 té una superfície de 9.688 m², està situada tocant a la carretera N-240 i el seu centre geomètric està situat a uns 455 m del nucli urbà dels Garrafols i a uns 427 m del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell. Per tant, no es compleixen les condicions que la normativa urbanística estableix per a esser autoritzada l'explotació ramadera sol·licitada.

Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

El Secretari de l'Ajuntament ha informat també en sentit desfavorable la petició formulada

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són desfavorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí





Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

RESOLUCIÓ

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per [REDACTED] per a instal·lar 15 arnes d'abelles a la finca situada al polígon 10, parcel·la 10.

Segon.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

Expedient 46/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per reformar una tanca a la parcel·la situada al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 46-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 16.01.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per reformar una tanca a la parcel·la situada al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- L'Ajuntament va requerir al sol·licitant la presentació de nova documentació que esmenés unes deficiències detectades.

Tercer.- El 01.02.2023, Pere Royo Monfort ha presentat nova documentació clarificant les alçades del mur d'obra i de la planxa d'acer proposada i indicant gràficament la situació de la tanca a reformar.

Quart.- El 2 de febrer de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada, donat que les obres sol·licitades compleixen la normativa urbanística d'aplicació d'acord amb l'article 47 de les normes urbanístiques de les NSP.

A l'atorgament de la llicència s'haurà d'establir la condició següent:

1.Tenint en compte que en la descripció aportada amb les alçades de la part massissa de la tanca i de la planxa d'acer calada hi ha una certa confusió, la llicència s'atorga condicionada a que la tanca tingui una alçada màxima de 2 m per damunt de la cota de la vorera, que es podran fer amb material massís fins una cota màxima d'1'50 m i acabar amb elements calats.

Accepto el pressupost presentat de 1.058'75 euros"

IV/ En data 6 de febrer de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants dels informes tècnics.*
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances*





fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per Llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança per garantir els desperfectes en els béns de domini públic, en la quantitat de 50,00 euros

4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar.

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per reformar una tanca a la parcel·la situada al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís. Tenint en compte que en la descripció aportada amb les alçades de la part massissa de la tanca i de la planxa d'acer calada hi ha una certa confusió, la llicència s'atorga condicionada a que la tanca tingui una alçada màxima de 2 m per damunt de la cota de la vorera, que es podran fer amb material massís fins una cota màxima d'1'50 m i acabar amb elements calats.

Segon.- Establir en 1058,75 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 59,04 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme,





s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015).

Expedient 86/2023. Sol·licitud de Llicència per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al camí Pont Nou, 4, del nucli urbà de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 86-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 31.01.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al camí Pont Nou, 4, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- El 2 de febrer de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 14 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici. L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, complint la instal·lació projectada aquesta condició. Accepto el pressupost presentat de 6.610'84 euros."

IV/ En data 7 de febrer de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:





- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
- 3) Requerir la fiança per garantir els desperfectes en els béns de domini públic, en la quantitat de 66,10 euros
- 4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2004)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al camí Pont Nou, 4, del nucli urbà de Vallmoll.
Segon.- Establir en 6.610,84 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 66,10 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no





se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015).

Expedient 110/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per dur a terme una estesa de línia subterrània de baixa tensió per a un nou subministrament a la parcel·la situada al camí del Molí, polígon 12, parcel·la 8, del nucli urbà de Vallmoll.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 110-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 02.02.2023, Edistribución Redes Digitales, SLU, va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per dur a terme una estesa de línia subterrània de baixa tensió per a un nou subministrament a la parcel·la situada al camí del Molí, polígon 12, parcel·la 8, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- El 2 de febrer de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es tracta d'una estesa de línia subterrània de baixa tensió necessària per al subministrament elèctric del centre d'educació infantil i primària que s'està construint. Considero que no és necessari aplicar el dipòsit per garantir la reposició del domini públic al seu estat anterior (article 7.g) de l'ordenança fiscal núm. 20), ja que les obres sol·licitades se situen dins l'àmbit del projecte d'urbanització del carrer davant del centre d'educació infantil i primària (exp. 259/2021).

Accepto el pressupost presentat de 1.353'33 euros."

Tercer.- En data 7 de febrer de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants dels informes tècnics.





2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança per garantir els desperfectes en els béns de domini públic, en la quantitat de 50,00 euros

4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a Edistribución Redes Digitales, SLU, per dur a terme una estesa de línia subterrània de baixa tensió per a un nou subministrament a la parcel·la situada al camí del Molí, polígon 12, parcel·la 8, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- Establir en 1353,33 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no





s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015).

Expedient 513/2020. Devolució de fiança

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 513-2020
Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 513-2020

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 513-2020.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.





Expedient 812/2021. Sol·licitud de devolució de fiança

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 812-2021

Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 812-2021

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 812-2021.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 118/2023. Aprovar inicialment la Memòria del canvi no substancial de l'activitat de la Deixalleria de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 21 de Maig de 2018, s'aprova inicialment el Projecte bàsic i d'execució d'una deixalleria provisional a Vallmoll.

En data 24 de maig de 2018 es publica l'anunci de l'aprovació inicial al BOPT número 100 i al 25 de maig de 2018 al DOGC número 7617, mitjançant el qual se sotmet a exposició pública per un període de 30 dies hàbils el Projecte Bàsic i d'execució per la construcció de la deixalleria provisional a Vallmoll.

En data 2 d'agost de 2018, la Junta de Govern Local aprova definitivament el Projecte bàsic i d'execució per la construcció de la deixalleria provisional i, en data 28 de setembre de 2018 es publica l'anunci al DOGC número 7715 i, l'1 d'octubre de 2018 es publica l'anunci al BOPT número 188.

Les obres de construcció de la deixalleria provisional finalitzen el mes de març de 2019, d'acord amb el certificat de final d'obra emès per l'arquitecte tècnic director de l'obra, que certifica que aquesta es troba totalment acabada i en condicions de posar-la en servei, sent procedent la seva recepció.

En data 30 de maig de 2019, la Junta de Govern Local aprova inicialment l'Estudi ambiental de l'activitat de la deixalleria bàsica i el document de les mesures de protecció contra





incendis d'aquesta.

En data 18 de desembre de 2019, a petició de l'Ajuntament de Vallmoll, l'Agència de Residus de Catalunya emet informe favorable del vector residus, sobre la implantació d'una activitat de Deixalleria municipal, situada al Polígon Industrial del Mas Vell, C/. Garrofers, parcel·la 23, de titularitat municipal.

En data 4 de març de 2020 en el BOPT número CVE 2020-01535 i en data 25 de maig de 2020 al e-tauler de la seu electrònica de Vallmoll, es publica l'aprovació inicial de l'Estudi ambiental de l'activitat de la Deixalleria bàsica de Vallmoll i el document de les Mesures de protecció contra incendis de la deixalleria. Transcorregut el termini de 30 dies d'exposició pública, vist que no s'han produït al·legacions ni reclamacions, aquests resulten definitivament aprovats.

En data 16 de maig de 2020, entra en funcionament la Deixalleria de Vallmoll, gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Camp.

En data 29 de novembre de 2022, SGS, entitat de control amb número d'habilitació EC-PCAA-008, realitza el control ambiental inicial de l'activitat de la Deixalleria de Vallmoll, a petició del Ajuntament de Vallmoll.

Durant el control inicial es detecten un seguit de modificacions respecte el projecte i estudi ambiental, que són canvis no substancials. Per tal d'incorporar aquestes modificacions al tràmit de la llicència ambiental, i tenint en compte l'establert a l'article 57 de la LPCAA, l'Ajuntament de Vallmoll elabora la memòria del canvi no substancial de l'activitat de la deixalleria de Vallmoll, per ser aprovada inicialment per l'òrgan competent.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA

Primer: Aprovar inicialment la Memòria del canvi no substancial de l'activitat de la Deixalleria de Vallmoll per tal d'incorporar les modificacions respecte els documents aprovats inicialment, "Projecte Bàsic i d'execució per la construcció d'una deixalleria provisional (Carrer Garrofers, parcel·la 23) i "Estudi ambiental de l'activitat de la Deixalleria bàsica de Vallmoll", i sotmetre a exposició pública per un període de 30 dies hàbils la Memòria, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT).

Segon: Sol·licitar a l'Agència de Residus de Catalunya l'informe del vector residus referent a la sol·licitud de canvi no substancial de la llicència ambiental de la Deixalleria de Vallmoll en base a la Memòria del canvi no substancial de l'activitat, aprovada inicialment.

Tercer: Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Expedient 119/2023. Autoritzar un pagament amb el caràcter de «a justificar».

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

Les bases d'execució de l'últim Pressupost aprovat vigent; en els seus apartats 2.7 Justificació de pagaments i normes comunes d'ordenació de despeses article 39 (Pagaments efectius) i 2.8 Lliuraments a justificar i bestretes de caixa fixa; articles 40 a 43 contemplen la possibilitat de què s'autoritzin pagaments a justificar establint les normes que els regulen.

Vista la necessita motivada per la Regidoria d'Urbanisme, per tramitar el registre de l'escriptura de segregació, compra i agrupació amb protocol 108/2021. Per poder recollir la documentació, el Registre de la Propietat de Vallmoll requereix el pagament dels treballs





realitzats previs a l'obtenció de factura. Per tant, les característiques de tramitació que presenta, i de conformitat amb la base d'execució núm. 39 (l'obtenció del registre per part de l'Ajuntament és previ a la obtenció de la seva factura), necessàriament ha de tenir el caràcter de << Pagaments a Justificar>>, per tant, es proposa l'autorització d'un pagament a justificar amb les següents característiques:

Habilitat: No figura con a tal; ja que el pagament es farà directament a la titular del Registre de la Propietat de Valls.

Import total: 738,51 Euros.

Aplicació pressupostària: 920-22604 Jurídics i contenciosos.

Codi ANAVEN del compte bancari: No s'obre cap compte bancari. L'ingrés es fa directament a compte de la titular del Registre de la Propietat de Valls, Cristina López Descalzo (71141642C) IBAN: ES26 0049 1588 5323 1082 4864.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 69 a 72 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Base d'execució número 39, 40-43 del Pressupost Municipal.

Vist l'informe de la secretaria intervenció municipal 15-2023.

La Junta de Govern Local en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ES PROPOSA ACORDAR:

Primer. Autoritzar el pagament amb el caràcter de «a justificar» pel registre del protocol 108/2021 al Registre de la Propietat de Valls prèvia a la generació de document justificatiu (factura) per import de 738,51 Euros (646,96 Euros amb la corresponent retenció d'IRPF), 832,00 euros, a favor de de la titular del Registre de la Propietat de Valls, Cristina López Descalzo (71141642C).

Segon. Ordenar el càrrec pel pagament a justificar per import de 646,96 .

Tercer. Comunicar la present resolució al Secretari-Interventor i Tresorer municipal.

Expedient 115/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades





s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 98, de data 6 de febrer de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 98/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 111/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.





Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 87, de data 1 de febrer de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 87/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 25/2023. Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Llevant, 20.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 25-2023

El 05.12.2022, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Llevant, 20, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 24/2023).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat





Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp. - No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès en data 1 de febrer de 2023 el següent informe:

"L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a alguns dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica està instal·lada en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 24-2023), té una potència superior a 2 kWp i els col·lectors projectats disposin del marcatge CE. Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada"

En data 07.02.2023 el Secretari municipal ha emès un informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent:

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a Carrer Llevant 20, bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2023.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació.

Expedient 112/2023. Ús del centre Cultural Municipal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la instància amb registre d'entrada 53 de data 19 de gener de 2023, sol·licitant l'ús del centre Cultural Municipal per fer un acte solidari per la finalització d'una escola pels nens i nenes de Gàmbia, el diumenge dia 26 de febrer, des de les 18 hores i fins a les 24 hores aproximadament i cedint també l'espai de barra del bar.

Vist que la persona sol·licitant consta empadronada a Vallmoll i l'esdeveniment és per una causa benèfica, l'ordenança fiscal número 14, "annex tarifació", apartat D, preveu que la taxa a satisfer sigui 0 €.

Entenen que aquest acte és d'interès del municipi per la repercussió social que tindrà aquest.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA





Primer: Concedir l'ús del Centre Cultural Municipal per dur a terme l'acte solidari el dia 26 de febrer de 2023, de 18 hores i fins aproximadament les 24 hores, segons els termes de la seva sol·licitud.

Segon: Notificar la present resolució a la persona sol·licitant.

Expedient 127/2023. Certificat o Informe

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 100/2023, relativa a la petició d'un certificat de béns.

Aquesta Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA,

Primer: Certificar els conceptes pels quals la persona interessada tributa en els padrons existents en aquesta Secretaria.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos contra la qual es poden interposar.

Expedient 650/2021. Aprovació de la revisió de preus del projecte d' "Enderroc de casa unifamiliar entremitgeres i adequació de solar i mitgeres resultants"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 25 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar:

Primer: Aprovar definitivament el projecte d'obres ENDERROC DE CASA UNIFAMILIAR ENTREMITGERES I ADEQUACIÓ DE SOLAR I MITGERES RESULTANTS CARRER PORTAL DE LA CREU 8, redactat per Anna Ollé Simó.

Segon: Publicar aquest acord amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar en el BOP de Tarragona i en el DOGC

L'acord d'aprovació definitiva va ser objecte de publicació en el DOGC i BOP de 30 de setembre de 2022 i ha esdevingut ferm en no haver-se interposat recurs contra el mateix.

En data 2 de febrer de 2023 l'Arquitecta redactora del projecte ha presentat en el registre de l'Ajuntament (E-RE-71) una modificació del projecte esmentat anomenat PROJECTE MODIFICAT BÀSIC I EXECUTIU ENDERROC DE CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ DE SOLAR I MITGERES RESULTANTS. D'acord amb la memòria de l'esmentat document l'objecte del Projecte modificat és únicament " la revisió de preus motivada per la pujada generalitzada de materials i costos en la construcció, deguda a la situació d'instabilitat actual."

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll fent ús de les delegacions que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia 73-2019, adopta per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu:

Primer. Aprovar la revisió de preus del projecte d'obres ENDERROC DE CASA UNIFAMILIAR ENTREMITGERES I ADEQUACIÓ DE SOLAR I MITGERES RESULTANTS que es conté en el document redactat per Anna Ollé presentat en el registre de l'Ajuntament en data 2 de febrer de 2023. (E-RE-71)

Segon: Publicar aquest acord en el BOP i en el DOGC





Expedient 712/2022. Contractació de l' "Enderroc de casa unifamiliar entremitgeres i adequació de solar i mitgeres resultants Carrer Portal de la Creu 8 "

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 30 de novembre de 2022 va tenir lloc l'acte d'obertura del sobre únic del procediment obert per la contractació de les obres incloses en el "projecte d'enderroc de casa unifamiliar en cantonada i adequació de solar i mitgeres resultants - C. portal de la creu, 8"

Es va procedir a la comprovació de l'oferta econòmica en euros i sense IVA, resultant d'acord amb la fórmula consignada en el plec la següent classificació:

- 1.- TOLDRA DURAN SL 45.750€ euros i 9607,50 euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. 100 punts
- 2.- PLUS SERVICIOS VILASECA SL 59.000 euros i 12.390 euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. 77,54 punts

Es va comprovar que l'oferta de TOLDRA DURAN SL estava en situació d'èsser considerada anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts per l'article 85.2 del Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RD 1098/2001.

En conseqüència, la Mesa de contractació, de conformitat amb allò establert per l'article 159.4 de la LCSP va acordar de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, requerir TOLDRA DURAN SL per tal que justifiqués i desglossés raonadament i detallada el preus i costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte, amb l'avertiment que si la informació que facilita no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i que, per tant, la oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, serà excloua de la classificació i s'acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de la LCSP. En idèntic sentit es procediria si no es facilitava la informació en el termini atorgat.

Transcorregut el termini atorgat, TOLDRA DURAN SL no va facilitar la informació sol·licitada i la següent empresa classificada PLUS SERVICIOS VILASECA SL ha manifestat la impossibilitat de dur a terme l'obra amb els preus que consten en el projecte.

En data 2 de febrer de 2023 l'Arquitecta redactora del projecte ha presentat en el registre de l'Ajuntament (E-RE-71) una modificació del projecte objecte de licitació anomenat PROJECTE MODIFICAT BÀSIC I EXECUTIU ENDERROC DE CASA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ DE SOLAR I MITGERES RESULTANTS. D'acord amb la memòria de l'esmentat document l'objecte del Projecte modificat és únicament " la revisió de preus motivada per la pujada generalitzada de materials i costos en la construcció, deguda a la situació d'inestabilitat actual." * La Junta de Govern Local, en sessió d'avui ha aprovat la modificació de preus de l'esmentat projecte.

En conseqüència, la Junta de govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll acorda:

Primer: Excloure de la classificació TOLDRA DURAN SL i tenir per renunciada PLUS SERVICIOS VILASECA SL a l'adjudicació de les obres incloses en el projecte Enderroc de casa unifamiliar entre mitgeres i adequació de solar i mitgeres resultants Carrer Portal de la Creu 8. (BOPT i 22.09.2022 i DOGC 21.09.2022.)

Segon: Que s'iniciï nou expedient per a la contractació de l'obra Enderroc de casa unifamiliar entremitgeres i adequació de solar i mitgeres resultants Carrer Portal de la Creu





8. (BOPT i 22.09.2022i DOGC 21.09.2022.) , d'acord amb la revisió de preus aprovada per la Junta de Govern Local en data 10 de febrer de 2022

Tercer: Que s'incorpori a l'expedient l'acord d'aprovació de la revisió de preus del projecte.

Quart: Que s'emetin els informes següents:

- Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa, d'acord amb la revisió de preus.

- Informe jurídic sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir i si es disposa, en ferm, dels elements físics i jurídics que són necessaris per a l'execució normal de l'obra.

Cinquè .- Que es redacti l'oportú plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació esmentada, per la via d'urgència

Sisè: Reiterar que, de conformitat amb l'article 28.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contracte és necessari pel compliment de competències pròpies, (conservació i rehabilitació de l'edificació, equípaments de la seva titularitat ...)

Expedient 130/2023. Concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar de la piscina municipal de Vallmoll .

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la necessitat de definir les condicions que han de regir el procediment per a l'adjudicació dels drets de concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar de la piscina municipal de Vallmoll.

Atès que la finalitat de la concessió que es dugui a terme serà la de disposar d'un complement per les activitats esportives i promoure la dinamització de l'entorn de les instal·lacions esportives municipals, (piscina, pàdel, camp de futbol) tractant-se d'un equipament molt important per la realització d'activitats lúdiques i esportives.

Vista la normativa d'aplicació , constituïda per :

- a) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- b) Disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- c) Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- d) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- f) Les disposicions aplicables sobre concessió de béns de serveis públics del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.
- g) Normativa sectorial en matèria comercial, tant europea com estatal, autonòmica i local.
- h) Disposicions aplicables de la llei estatal 31/1995, de 8 de novembre , de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desplegament i la resta de normativa sobre seguretat i salut en el treball.
- i) Altres disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Primer: Incoar expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu i explotació del servei de bar situat a la piscina municipal de Vallmoll.

Segon: Que per part del secretari es redacti l'oportú informe sibre legislació aplicable i procediment a seguir.





Ajuntament
de Vallmoll

Tercer: Que es redacti l'oportú Plec de clàusules administratives i econòmiques particulars reguladores del procediment per l'adjudicació

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

