



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2023/38	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	5 / d'octubre / 2023
<b>Durada</b>	Des de les 19:10 fins a les 19:50 hores
<b>Lloc</b>	ALCALDIA
<b>Presidida per</b>	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
<b>Secretari</b>	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ 113.3 RD 2568/86	SÍ
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz 113.3 RD 2568/86	SÍ
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Maria Magdalena Huerga Lobato 113.3 RD 2568/86	SÍ
██████████	RAUL SANTO LLORT	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

<b>Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior, resulta aprovada per unanimitat.	

**Expedient 694/2023. Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració**





**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

En data 20 de juliol de 2023 s'ha publicat al Diari Oficial de l'Estat, les transferències pel desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals en el "Pacto de Estado contra la violencia de género" per l'exercici 2023.

Vista la disposició final tercera del Reial Decret-Llei 9/2018, de 3 d'agost, de mesures urgents pel desenvolupament del "Pacto de Estado contra la Violencia de Género", per la qual es regula la distribució dels fons destinats al compliment del "Pacto de Estado en materia de violencia de género", assignats als Ajuntaments per programes dirigits a l'erradicació de la violència de gènere.

Vist el Reial Decret-Llei 1023/2020, de 17 de novembre, pel que s'actualitzen les quanties, els criteris i el procediment de distribució de les transferències pel desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals en el "Pacto de Estado en materia de violencia de genero", modificat per Real-Decret 503/2022, de 27 de juny.

L'Ajuntament de Vallmoll vol concórrer a aquesta subvenció realitzant programes o activitats amb la finalitat de l'erradicació de la violència de gènere i dóna compliments als requisits fixats en el "Pacto de Estado contra la Violencia de Género".

Per tot el que s'ha exposat, es proposa

ACORDAR

Primer: Concórrer a la subvenció pel desenvolupament de noves o ampliades competències reservades a les entitats locals en el "Pacto de Estado contra la violencia de género" per l'exercici 2023, realitzant programes o activitats adreçats a contribuir a erradicar la violència de gènere.

Segon: Donar compte en el proper Ple que se celebri.

### **Expedient 687/2023. Utilització d'Espai Públic**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E-RE-681 de data 20 de setembre de 2023 relativa a la petició de cessió de la sala de reunions de Casa Ballester per fer una formació els treballadors d'Excavacions Carbonell S.A.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023.

ACORDA

Primer: Cedir l'ús de la sala de reunions de Casa Ballester els dies 10 i 23 d'octubre de 2023 de 15:15 a 19:45 h per fer una formació els treballadors d'Excavacions Carbonell S.A.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

### **Expedient 690/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.





Vist que la petició de canvi de domicili en el Padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 910, de data 29 de setembre de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la LLei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 29/2023, BOP de 04/08/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 910/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

#### Expedient 686/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 883 de data 22 de setembre de 2023, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Miramar, 8, Urbanització Els Calders.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023,

#### ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua, a partir del tercer trimestre del 2023, de l'habitatge situat al carrer Miramar, 8, Urbanització Els Calders.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

#### Expedient 691/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.





Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 913, de data 2 d'octubre de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d'Alcaldia 29/2023, BOP de 04/08/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 913/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

### Expedient 689/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 904, de data 28 de setembre de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en





virtut de Decret d' Alcaldia 29/2023, BOP de 04/08/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 904/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

#### Expedient 699/2023. Padró Municipal d'Habitants (Modificació de Dades)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que la petició de canvi de domicili en el Padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 927, de data 4 d'octubre de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la LLei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 29/2023, BOP de 04/08/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 927/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

#### Expedient 671/2023. Sol·licitud de Certificat o Informe Tributari

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 847 de data 14 de setembre de 2023, relativa a la petició d'un certificat de béns.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023.





ACORDA,

Primer: Comunicar a l'interessat els conceptes pels quals tributa revisats els padrons existents en aquesta Secretaria.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos contra el mateix es poden interposar.

### Expedient 623/2023. Bonificació o Exempció Tributària

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 30.08.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat a la partida Provadors, 17, dins del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUR Els Provadors Oest (exp. 467/2022).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal i el Secretari Interventor han emès informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 29-2023, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 28.06.2023.





D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a a l'habitatge situat a la partida Provadors, 17, dins del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUR Els Provadors Oest (exp. 467/2022) bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2024

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació

### Expedient 22/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 02.12.2022, Fusteria Vallmoll, SCCL, va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum en una nau industrial situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada fent constar que :

*"Es proposa instal·lar 11 panells fotovoltaics sobre la coberta d'una nau industrial existent en la parcel·la situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí.*

*El sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí disposa d'un pla parcial urbanístic aprovat definitivament. Amb l'aprovació d'aquest pla parcial urbanístic es va dur a terme la delimitació de l'únic polígon d'actuació urbanística del sector i es va iniciar l'expedient de reparcel·lació, la qual cosa comporta la suspensió de l'atorgament de llicències, d'acord amb l'article 125 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC). No obstant, al no haver-se iniciat el procediment per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats es poden subjectar al règim d'usos i obres provisionals que estableixen els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC) i desenvolupen els articles 65 a 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.(d'ara endavant RPLU). En aquest context, es tractaria d'autoritzar unes obres provisionals vinculades a una activitat econòmica preexistent, supòsit que efectivament contempla l'apartat 5 de l'article 53 de la LUC.*

*No obstant, la documentació presentada no s'ajusta a la que els articles 65 i 66 del RPLU estableixen per poder iniciar un procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional.*

*Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada."*

El Secretari de l'Ajuntament ha informat també en sentit desfavorable la petició formulada

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què





s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són desfavorables a l'atorgament de la llicència

En data 14 de setembre de 2023 l'interessat ha sol·licitat la devolució de les quantitats abonades en concepte d'ICIO, Taxa per llicència urbanística i fiança per obres.

Atès que l'article 100 de la Llei d'Hisendes Locals estableix que el fet imposable de l'ICIO està constituït per la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, i que es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, i que aquesta realitzat, per la qual cosa procedeix la seva devolució a l'interessat, juntament amb la fiança dipositada.

Atès que el fet imposable de la taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 7 article 2 i 7 ) el constitueix l'activitat municipal que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten a les normes urbanístiques, i que s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'inicia la prestació dels serveis de l'Ajuntament, aspecte que s'ha dut a terme tal com consta a l'expedient.

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 29-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023) , s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

## RESOLUCIÓ

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per Fusteria Vallmoll, SCCL, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum en una nau industrial situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí

Segon.- Procedir a la devolució de les quantitats abonades en concepte d'ICIO i Fiança, atès que el fet imposable de les mateixes n' s'ha acreditat.

Tercer.- Denegar la devolució en concepte de taxa per llicència urbanística, atès que el fet imposable de la taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal 7 articles 2 i 7 ) el constitueix l'activitat municipal que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten a les normes urbanístiques, i el mateix s'ha acreditat.

Quart.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

### Expedient 495/2021. Llicència o Autorització Urbanística

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment





Expedient nº 495-2021  
Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 495-2021

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic ( voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 28 de juny de 2023) s'adopta la següent

#### RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 495-2021.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

### Expedient 529/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### ANTECEDENTS

El 13.07.2023, Fusteria Vallmoll, SCCL, va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum en una nau industrial situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí.

#### FONAMENTS DE DRET

El 30.08.2023 l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

*"Es proposa instal·lar 11 panells fotovoltaics sobre una estructura lleugera recolzada en una de les façanes d'una nau industrial existent en la parcel·la situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí.*

*El sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí disposa d'un pla parcial urbanístic (d'ara endavant PPU) aprovat definitivament. Amb l'aprovació d'aquest pla parcial urbanístic es va dur a terme la delimitació de l'únic polígon d'actuació urbanística del sector i es va iniciar l'expedient de reparcel·lació, d'acord amb l'article 125 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC). Aquest mateix article estableix que al no haver-se iniciat els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals que estableixen els articles 53 i 54 de la LUC i desenvolupen els articles 65 a 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.(d'ara endavant RPLU). En aquest context, es tractaria d'autoritzar unes obres vinculades a un ús admès (instal·lació de generació d'energia basada en fonts*





renovables) i a una activitat econòmica preexistent, supòsits que efectivament contempla l'apartat 5 de l'article 53 de la LUC.

La documentació presentada el 13.07.2023 no justificava el compliment de la separació mínima de la instal·lació fotovoltaica (considerant-la un element sortint recolzat en la façana de l'edifici) a la partió veïna, establerta en 3 m per l'article 14.3 de les normes urbanístiques del PPU, ni s'ajustava a la que estableixen els articles 65 i 66 del RPLU. Però la nova documentació presentada el 29.08.2023 esmena aquestes deficiències o mancances.

Per tant, informo favorablement iniciar el procediment per a l'autorització d'usos i d'obres de caràcter provisional que estableixen els articles 67 a 70 del RPLU.

A la sol·licitud de l'informe preceptiu de la CTU que estableix l'article 68 del RPLU, s'haurà d'adjuntar els documents presentats següents: "Memòria FV Fusteria Vallmoll signat", "Annex Memòria Valorada i plànol", "compromís express" i "acceptació express".

En 03.10.2023 el Secretari ha emès el següent informe:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Sotmetre la sol·licitud a informació pública i sol·licitar el preceptiu informe a la Comissió Territorial d'urbanisme.

2) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment"

L'òrgan competent per a la resolució del present expedient és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, per delegació efectuada en virtut de Decret 29-2023 de l'Alcalde de Vallmoll, (publicada al BOP de Tarragona de data 28.06.2023 ) que és qui, en virtut d'allò que disposa l'article 21.1.q de la Llei de Bases de Règim Local té atribuïda originalment la competència

D'acord amb els antecedents esmentats la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres el següent

ACORD

Primer: Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme informe preceptiu dels usos i obres provisionals per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum en una nau industrial situada a la carretera de la Masó, 1, en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector SAUI Camí del Molí.

Segon: Simultàniament, sotmetre el tràmit a informació pública pel termini de vint dies.

### Expedient 358/2021. Llicència o Autorització Urbanística

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

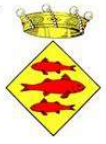
El 03.08.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència urbanística per modificar les obres emparades per la llicència d'obres amb referència Obres 15/18, i per ampliar l'edifici en construcció, situat al carrer Tramuntana, 20, del nucli urbà de Vallmoll Paradís

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada fent constar que :

*Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.*

*Es proposen la redistribució interior de l'edifici en construcció i una ampliació d'aquest edifici d'aproximadament 54 m2.*





*Tot i que inicialment l'ampliació projectada podria complir els paràmetres urbanístics d'edificabilitat, ocupació i separacions a partions, considero que constitueix una alteració molt substancial del projecte i requereix la sol·licitud d'una nova llicència. A més, cal indicar que la llicència original que ara es vol ampliar es va atorgar el 05.07.2018 i que l'assumpció per part de la direcció facultativa del projecte original no cobriria les obres d'ampliació sol·licitades.*

*Per tant, si es manté la voluntat d'ampliar l'edifici, s'haurien de presentar els següents documents:*

- 1. Projecte tècnic de les obres, signat i visat (el presentat ara no està signat), amb el contingut complet que determina l'Annex I de la Part I del CTE.*
- 2. Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- 3. Fulls d'assumpció de la direcció de l'obra i de la direcció de l'execució de l'obra.*

El Secretari de l'Ajuntament ha informat també en sentit desfavorable la petició formulada

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són desfavorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 29-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

## RESOLUCIÓ

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per [REDACTED] per modificar les obres emparades per la llicència d'obres amb referència Obres 15/18, i per ampliar l'edifici en construcció, situat al carrer Tramuntana, 20, del nucli urbà de Vallmoll Paradís, atès que d'acord amb l'informe tècnic representen una alteració molt substancial del projecte original i requereixen la sol·licitud d'una nova llicència. Tot això sens perjudici de la resta de mancances que es fan constar en l'esmentat informe i que s'hauran de subsanar si es presenta una nova sol·licitud.





Segon.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

### Expedient 662/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 19.09.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per construir un pou al polígon 1, parcel·la 74.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada fent constar que :

*"En la parcel·la 74 del polígon 1, existeixen varies construccions (inclosa una piscina), moltes d'elles realitzades a partir de l'any 2000. Segons la corresponen fitxa cadastral, una d'aquestes construccions té ús residencial, mentre que la resta estan destinades a magatzems sense ús específic i a ús esportiu (la piscina).*

*El 08.08.2023, l'Agència Catalana de l'Aigua ha resolt autoritzar la construcció del pou sol·licitat, però per a ús domèstic, ja que la sol·licitant no va presentar evidència d'activitat agrícola en la finca.*

*A l'arxiu municipal no consta que les construccions existents s'hagin executat legalment a l'empara de la preceptiva llicència urbanística, per la qual cosa queden fora d'ordenació, d'acord amb l'article 108.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC).*

*En les construccions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni augment de volum, d'acord amb l'article 108.2 de la LUC.*

*Tenint en compte que el pou no té una finalitat agrícola, considero que la seva construcció pot constituir una consolidació de les construccions fora d'ordenació i dels usos o activitats que s'hi estiguin desenvolupant.*

*Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada"*

El Secretari de l'Ajuntament ha informat també en sentit desfavorable la petició formulada

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors





siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són desfavorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 29-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

## RESOLUCIÓ

Primer.- Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per construir un pou al polígon 1, parcel·la 74.

Segon.- Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local.

### Expedient 439/2021. Llicència o Autorització Urbanística

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

El 24.02.2023, la JGL va adoptar l'acord de suspendre l'execució de les obres per reformar i ampliar l'habitatge situat al carrer Castell, 11, del nucli urbà de Vallmoll, mentre no es presentés el full d'assumpció de la direcció de l'obra signat per un nou arquitecte i el full d'assumpció de la direcció de l'execució de l'obra signat per un nou aparellador.

El 15.06.2023, [REDACTED] ha presentat la documentació requerida

L'Arquitecte Municipal ha emès en data 29.09.2023 el següent informe:

*"S'han presentat els fulls d'assumpció de la direcció de l'obra signat per un nou arquitecte i de la direcció de l'execució de l'obra signat per un nou arquitecte tècnic.*

*Per tant, considero que es poden reiniciar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge."*

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda aixecar la suspensió acordada en data 24 de febrer de 2023 i comunicar l'interessat que es poden reiniciar les obres per reformar i ampliar l'habitatge situat al carrer Castell, 11, del nucli urbà de Vallmoll,

### Expedient 461/2022. Sol·licitud de Llicència d'Obres

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Expedient 461/2022 - Fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al polígon 6, parcel·la 249.

Recurs extraordinari de revisió presentat per [REDACTED] contra l'acord de data 29





de setembre de 2022 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll

#### ANTECEDENTS

El 29.06.2022, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al polígon 6, parcel·la 249.

El 29.09.2022, la JGL va resoldre denegar la llicència sol·licitada, en base a què a l'arxiu municipal no constava cap expedient sobre la creació o implantació legal de l'habitatge on es vol dur a terme la instal·lació, per la qual cosa aquesta instal·lació no es va autoritzar.

El 14.10.2022, [REDACTED] va presentar un recurs de reposició contra la resolució de la JGL.

El 22.08.2023, la JGL va adoptar l'acord de desestimar el recurs de reposició presentat.

El 12.09.2023, [REDACTED] ha presentat un recurs extraordinari de revisió acreditant que l'habitatge on es vol implantar la instal·lació fotovoltaica disposa de la corresponent llicència urbanística atorgada el 06.10.1981 (exp. 44/1981), d'acord amb un projecte que va ser aprovat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge en data 05.10.1981 (exp. 1259/81).

#### FONAMENTS DE DRET

I/ En data 21 de setembre de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe.

*"Adjunt al seu escrit, el sol·licitant ha presentat còpia d'una llicència atorgada per construir un habitatge aïllat en "Les Comes" (?). Coneixen la data d'aquesta llicència, s'ha revisat l'arxiu municipal trobant l'expedient corresponent a aquesta llicència i comprovant que l'emplaçament de l'habitatge autoritzat correspon al polígon 6, parcel·la 249. Per tant, s'ha pogut comprovar que, efectivament, l'habitatge on es vol implantar la instal·lació fotovoltaica disposa de la corresponent llicència urbanística atorgada el 06.10.1981 (exp. 44/1981), d'acord amb un projecte que va ser aprovat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge en data 05.10.1981 (exp. 1259/81).*

*La parcel·la on es vol implantar la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a zona agrícola (SA), d'acord amb els plànols d'ordenació de les NSP. La qüestió que el sol·licitant torna a plantejar sobre "el tipus urbà" de la parcel·la, ja va ser contestada en l'acord mitjançant el qual es va desestimar el recurs de reposició presentat.*

*L'article 59.1.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (d'ara endavant RPLU), estableix que s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertanyi en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir la llicència. Per la seva banda, l'article 48.1.a) del RPLU estableix que no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en el supòsit de instal·lacions d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment. Per tant, prèviament a l'atorgament, si escau, de la llicència sol·licitada sempre caldrà sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme.*

*L'article 9bis.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant LUC) estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta dels edificis quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

*No obstant, a la documentació presentada he detectat les mancances o deficiències següents:*

*1.A l'apartat 2 de la memòria tècnica es parla d'una estructura coplanar, però als apartats 8.1.9 i 8.2.3 es diu que l'estructura suport dels panells podrà estar dotada d'un sistema de*





*seguiment continu del sol que permetria un gir dels panells respecte un eix horitzontal, vertical o inclinat, la qual cosa no és admissible ja que podria generar l'incompliment de la condició de paral·lelisme amb la coberta que exigeix l'article 9bis.1 de la LUC per poder ésser admesa la instal·lació. Per tant, s'hauran d'eliminar aquests paràgrafs.*

*2. També a l'apartat 8.2.3 de la memòria tècnica es parla que l'estructura haurà de permetre una altura mínima del panell de 30 cm, la qual cosa no és admissible ja que generaria l'incompliment de la condició d'adossament que també exigeix l'article 9bis de la LUC. Per tant, s'haurà d'eliminar aquest paràgraf.*

*3. Manca l'estudi bàsic de seguretat i salut.*

*4. Manca el full d'assumpció de la direcció facultativa.*

*Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud de llicència esmentada.*

*No obstant, considero que seria procedent revisar l'acord de denegació de la llicència i substituir-lo per un requeriment d'esmena de les deficiències i mancances detectades en la documentació tècnica presentada, per poder continuar amb l'expedient com a pas previ a poder sol·licitar l'informe a la comissió territorial d'urbanisme.*

II/ L'article 95 de la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre estableix que :

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.

2. No es pot acordar la caducitat per la simple inactivitat de l'interessat en l'execució de tràmits, sempre que no siguin indispensables per dictar resolució. Aquesta inactivitat no té cap altre efecte que la pèrdua del seu dret al tràmit referit.

3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

4. Pot no ser aplicable la caducitat en el supòsit que la qüestió suscitada afecti l'interès general, o sigui convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la.

III/ L'article 125 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre estableix que:

1.-Contra els actes fermes en via administrativa es pot interposar el recurs extraordinari de revisió davant l'òrgan administratiu que els va dictar, que també és el competent per resoldre'l, quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Que en dictar-los s'hagi incorregut en error de fet, que resulti dels mateixos documents incorporats a l'expedient.
- Que apareguin documents de valor essencial per a la resolució de l'afer que, encara que siguin posteriors, evidencin l'error de la resolució recorreguda.
- Que en la resolució hagin influït essencialment documents o testimonis declarats falsos per una sentència judicial ferma, anterior o posterior a aquella resolució.
- Que la resolució s'hagi dictat com a conseqüència de prevaricació, suborn, violència, maquinació fraudulenta o una altra conducta punible i s'hagi declarat així en virtut d'una sentència judicial ferma.

2. El recurs extraordinari de revisió s'ha d'interposar, quan es tracti de la causa a) de l'apartat anterior, dins el termini de quatre anys següents a la data de la notificació de la





resolució impugnada. En els altres casos, el termini és de tres mesos a comptar del coneixement dels documents o des que la sentència judicial va quedar ferma.

3. El que estableix el present article no perjudica el dret dels interessats a formular la sol·licitud i la instància a què es refereixen els articles 106 i 109.2 de la present Llei ni el seu dret a què aquestes se substanciïn i es resolguin.

IV/ El present recurs s'ha interposat en temps i forma i és evident que han aparegut documents que evidencien l'error de la resolució recorreguda, doncs consta sobradament acreditat que l'habitatge on es vol implantar la instal·lació fotovoltaica disposa de la corresponent llicència urbanística atorgada el 06.10.1981 (exp. 44/1981), d'acord amb un projecte que va ser aprovat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge en data 05.10.1981 (exp. 1259/81).

V/ La Junta de Govern Local és l'òrgan que va dictar l'acord recorregut i en conseqüència és competent per resoldre el present recurs extraordinari de revisió.

VI/ En data 3 d'octubre de 2023 el Secretari ha emès el preceptiu informe de conformitat amb allò establert a l'article 3.3.d) 4º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, indicant que cal estimar el recurs interposat i requerir el sol·licitant per subsanar deficiències.

En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll (en virtut de delegació publicada en el BOP de 28 de juny de 2023) adopta per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu a continuació:

Primer: Estimar el recurs extraordinari de revisió interposat per [REDACTED] contra l'acord de la junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll de data 29.09.2022, deixant-lo sense efecte.

Segon: Requerir el sol·licitant per tal que esmeni les següents deficiències que es fan constar en l'informe de l'Arquitecte municipal de data 21 de setembre de 2023 i que es transcriuen a continuació:

*A l'apartat 2 de la memòria tècnica es parla d'una estructura coplanar, però als apartats 8.1.9 i 8.2.3 es diu que l'estructura suport dels panells podrà estar dotada d'un sistema de seguiment continu del sol que permetria un gir dels panells respecte un eix horitzontal, vertical o inclinat, la qual cosa no és admissible ja que podria generar l'incompliment de la condició de paral·lelisme amb la coberta que exigeix l'article 9bis.1 de la LUC per poder ésser admesa la instal·lació. Per tant, s'hauran d'eliminar aquests paràgrafs.*

*A l'apartat 8.2.3 de la memòria tècnica es parla que l'estructura haurà de permetre una altura mínima del panell de 30 cm, la qual cosa no és admissible ja que generaria l'incompliment de la condició d'adossament que també exigeix l'article 9bis de la LUC. Per tant, s'haurà d'eliminar aquest paràgraf.*

*-Manca aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut.*

*-Manca aportar el full d'assumpció de la direcció facultativa.*

Tercer: Indicar [REDACTED] que si en el termini de tres mesos no es dona compliment al requeriment anterior l'Ajuntament acordarà l'arxivament de les actuacions, prèvia notificació a l'interessat.

### Expedient 688/2023. Proposta de Despesa

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment





PRIMER. Les bases d'execució de l'últim pressupost aprovat vigent; en el seu Títol II de les Despeses; capítol II de Procediments especials, bases de pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa contemplan la possibilitat de que s'autoritzi pagaments a justificar establint les normes que els regulen.

SEGON. Vista la necessitat d'adquirir llicències kinderclose per les agendes electròniques de les llars d'infants municipals segons indicació de la directora de les llars del nombre, descripció, qualitat i proveïdor APPS4C APPLICATIONS FOR COMPANIES S.L.(B90038415). Per tal de dur a terme la comanda l'empresa presenta albarà prèvia a servir el material que, per les seves característiques i de conformitat amb la base d'execució del pressupost (l'adquisició per part de l'Ajuntament d'aquesta tipologia de llicència és previ a l'obtenció de la seva factura), necessàriament ha de tenir el caràcter de << Pagaments a Justificar>>, per tant, es proposa l'autorització d'un pagament a justificar amb les següents característiques:

Habilitat: No figura com a tal; ja que el pagament es farà directament a l'empresa que serveix les llicències.

Import total: 35,57 Euros.

Aplicació pressupostària: 320-22000 Ordinari no inventariable educatiu.

Destinació: 6 llicències kinderclose per les llars d'infants municipals.

Codi ANAVEN del compte bancari: No s'obre cap compte bancari. L'ingrés va directament al compte bancari de l'empresa Uniformes APPS4C APPLICATIONS FOR COMPANIES S.L. (B90038415) qui facturarà posteriorment al pagament les llicències.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 69 a 72 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Base d'execució del Pressupost Municipal.
- Vist l'informe de la secretaria intervenció municipal 205-2023.

La Junta de Govern Local en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 28 de juny de 2023.

#### ES PROPOSA ACORDAR:

PRIMER. Autoritzar el pagament amb el caràcter de «a justificar» per causa d'haver d'adquirir llicències kinderclose prèvies a la generació de document justificatiu (factura) per import de 35,57 euros, a favor de l'empresa APPS4C APPLICATIONS FOR COMPANIES S.L.(B90038415), per atendre a les següents despeses:

Despeses relacionades amb agendes electròniques que tenen els progenitors dels infants matriculats a les llars d'infants municipals.

SEGON. Ordenar el pagament a justificar per import de 35,57 euros i posar els fons a la disposició del preceptor que haurà de justificar l'aplicació de les quantitats rebudes en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la percepció dels Fons, i reintegrar les





quantitats no invertides o no justificades.

TERCER. Comunicar la present resolució al Secretari-Interventor i Tresorer municipal.

#### **Expedient 695/2023. Utilització d'Espai Públic**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 874 de data 20 de setembre de 2023 relativa a la petició de cessió del Centre Cultural per fer classes de sevillanes els dimarts i dimecres de 19:30 a 21:00 h.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023.

ACORDA

Primer: Cedir l'ús del Centre cultural per fer classes de sevillanes els dimarts i dimecres de 19:30 a 21:00.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

#### **Expedient 600/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 786 de data 21 d'agost de 2023, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Reixat, 11.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Reixat, 11.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

#### **Expedient 616/2023. Domiciliació de Tributs Periòdics (alta, baixa i modificació)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada E-RE-485 de data 27 de juliol de 2023, relativa a la petició de canvi de la domiciliació bancària del rebut de l'aigua del carrer Unió, 23, 1r-2n.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023.

ACORDA





Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de la domiciliació bancària del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Unió, 23, 1r-2n.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

### Expedient 259/2021. Actuacions Preparatòries de Contractes

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 30.08.2023 Garreta Arquitectes ha presentar el "modificat del Projecte d'urbanització carrer davant del centre d'educació infantil i primària al t.m. de Vallmoll".

En data 30 de setembre de 2023 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, d'acord amb allò que estableix l'article 36.2 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el reglament d'Obres Activitats i serveis de les ens locals de Catalunya, que textualment diu:

*"La JGL del 24.11.2022 va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització carrer davant del centre d'educació infantil i primària al t.m. de Vallmoll". L'obra, adjudicada a l'empresa Tecnologia de Firmes, SA, es troba en fase d'execució.*

*El tècnic redactor del "Modificat del projecte d'urbanització del carrer davant del centre d'educació infantil i primària al t.m. de Vallmoll", ha presentat un informe on justifica la necessitat i oportunitat de les modificacions que aquest modificat del projecte introdueix respecte el projecte original.*

*Les modificacions introduïdes afecten al volum dels moviments de terres, proposen la construcció de dos murs de contenció rematats amb una barana, modifiquen els parterres, eliminen la vorera del costat nord del carrer i aprofiten l'asfalt existent com a capa base del ferm, a més d'ajustar algunes errades detectades en els amidaments del projecte original. Com el redactor del projecte indica en el seu informe, aquestes modificacions no alteren l'objecte essencial del projecte original, es poden considerar com a no substancials i no tenen incidència urbanística.*

*En tot cas, cal destacar que l'acord d'aprovació definitiva del projecte original contenia, com a condició, que en la filera d'aparcament situada al costat de la vorera es col·loquessin elements que fessin de topall dels vehicles i evitessin que aquests envaeixin la vorera reduint la seva amplada útil. Però en el modificat del projecte ara presentat no apareixen aquests elements.*

*Per tant, considero que urbanísticament no hi ha inconvenient en dur a terme l'aprovació inicial d'aquest modificat del projecte, però amb la condició que en la filera d'aparcament situada al costat de la vorera es col·loquin elements que facin de topall dels vehicles i evitin que aquests envaeixin la vorera reduint la seva amplada útil.*

*Finalment, crec convenient tornar a indicar que, tot i resoldre's l'accessibilitat en aquest tram de carrer, l'accés al nou centre educatiu tindria mancances d'accessibilitat, ja que per arribar a l'àmbit del projecte presentat no es disposa de cap itinerari accessible per als vianants. Per tant, considero necessari que s'abordi el més aviat possible la continuïtat de la vorera fins la cruïlla del carrer Pont Nou i l'avinguda Catalunya, creant un pas de vianants que connecti amb la vorera existent al costat oest d'aquesta avinguda. "*

D'acord amb l'informe del secretari de data 5 d'octubre de 2023 obrant a l'expedient, la tramitació del projecte modificat s'ha d'ajustar al procediment següent:

- Acord d'aprovació inicial.
- Informació pública i notificació individual, quan sigui procedent
- Aprovació definitiva.

Igualment, en el seu informe s'indica que en aplicació conjunta dels articles 21.1 o) i Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes de Sector Públic, la competència per a la seva aprovació inicial i definitiva correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament, al no superar





l'import d'aquest contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, no obstant l'anterior, aquesta competència va ser cedida a la Junta de Govern Local en virtut de decret 29-2023, publicat en el BOP de 28 de juny de 2023.

Vistos els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar inicialment el "modificat del projecte d'urbanització carrer davant del centre d'educació infantil i primària al t.m. de Vallmoll".

Segon: Per tal de procedir a la seva aprovació definitiva en la filera d'aparcament situada al costat de la vorera s'hauran de col·locar elements que facin de topall dels vehicles i evitin que aquests envaeixin la vorera reduint la seva amplada útil i que la senyal de cedir el pas es col·loqui en la vorera de manera que no redueixi l'amplada lliure de pas d'1'80 m.

Tercer: De conformitat amb allò que estableix l'article 37 del ROAS, sotmetre el projecte a informació pública per un període de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la de l' Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes d' al·legacions i reclamacions sobre el projecte. En cas que no es produeixin, aquest restarà definitivament aprovat.

#### Expedient 703/2023. Utilització d'Espai Públic

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la instància amb registre d'entrada 720 de data 5 d'octubre 2023, per la qual el CE Vallmoll sol·licitava la ocupació d'un espai de domini públic en el Centre Cultural i Social per a la col·locació d'una barra de bar amb motiu de la Festa de la Mare de Déu del Roser del dia 7 d'octubre.

Vist que el CE Vallmoll, és una entitat fortament arrelada i vinculada al nostre poble que promou de manera decidida la pràctica esportiva dels nostres ciutadans i que la cessió d'aquest espai ajudaria econòmicament a l'entitat per desenvolupar l'activitat esportiva que fomenta.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29-2023, BOP de 4 d'agost de 2023 i vist el contingut de l'article 86.2 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques

ACORDA

Primer: Autoritzar l' ús privatiu d'un espai en el bé de domini públic Centre Cultural Municipal per la col·locació d'una barra de bar amb motiu de la Festa de la Mare de Déu del Roser del dia 7 d'octubre, donant cobertura a l'esdeveniment "Vallmoll Tasting", des de les 20 h. i fins que s'acabi l'activitat, segons els termes de la seva sol·licitud.

Segon: D'acord amb l'ordenança fiscal número 14, en l'annex- Tarifació, apartat D, no ha de satisfer cap import en concepte de taxa municipal, en tractar-se d'una activitat duta a terme per una associació vallmollenca.

Tercer: Notificar el present acord a l'entitat interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

#### Expedient 702/2023. Contractacions.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

En relació amb els treballs de redacció de l'avantprojecte d'Espai Públic al costat de la nova





escola de la Mare de Déu del Roser de Vallmoll, es va rebre oferta en data 3 d'octubre de 2023 de l'arquitecta ANNA MARTÍ FORÈS en els següents termes:  
Redacció de l'avantprojecte de les obres d'urbanització de l'espai públic comprès entre la nova escola de la mare de Déu del Roser, el carrer Pont Nou i l'avinguda de Catalunya.

TOTAL: 3.521,00 € + IVA

El Secretari interventor ha emès l'informe 207-2023 que textualment diu:

"D'acord amb això, es podria acudir a la figura del contracte menor, en tractar-se d'uns contractes de servei d'import inferior a 15.000'00 euros.

El procediment d'adjudicació i de contractació del present contracte de serveis, al tractar-se d'uns contractes menors ve establert en l'article 131 i 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

A) Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.
2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento. En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.
3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

B) Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.
2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.
3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.
4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.
6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.

La competència per a contractar ve atribuïda a l'Alcalde, en virtut d'allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un import que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, en virtut de decret 29-2023, publicat en el BOP en data 28 de juny de 2023.

En el pressupost vigent per a 2023 té crèdit suficient per a fer front a la despesa indicada que recull la partida 227.06.151 estudis i treballs tècnics.





En conseqüència:

1.- El contracte per la redacció de l'avantprojecte d'espai públic al costat de la nova escola de la Mare de Déu del Roser de Vallmoll es pot adjudicar a ANNA MARTÍ FORÈS en els termes de la seva oferta, sense sotmetre'ls a licitació ni publicitat, amb les excepcions, clar està, de l'article 118 de LCSP."

D'acord amb els antecedents esmentats la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer: Adjudicar el contracte consistent en la redacció de l'avantprojecte d'espai públic al costat de la nova escola de la Mare de Déu del Roser de Vallmoll a ANNA MARTÍ FORÈS per import de 3.521,00 Euros + IVA.

Segon: Notificar aquesta resolució a l'interessat i procedir a la publicació d'aquesta adjudicació al portal de transparència de l'Ajuntament.

#### **Expedient 618/2022. Serveis Públics (Alta, Baixa o Modificació)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

En data 16 de setembre de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua ha comunicat el deure de comunicació dels consums d'aigua dels municipis inclosos en la declaració d'estat de prealerta per sequera hidrològica a la Unitat d'explotació del Consorci d'Aigües de Tarragona, de la que en forma part Vallmoll. Aquesta tramesa d'informació periòdica s'afegeix al calendari d'obligacions periòdiques de les entitats subministradores DL 3/2003 amb relació al cànon de l'aigua, i s'ha de mantenir fins que sigui declarat de nou l'estat de normalitat.

Una vegada finalitzat el trimestre i abans del dia 12 del mes següent, s'ha d'informar els volums mensuals subministrats lliurats a la xarxa, separant el volum associat a consum industrial de la resta del subministrament. També informar dels volums captats en el seu àmbit, ja siguin captacions subterrànies, superficials o compres en alta, desagregats per font d'origen.

Per tot el que ha estat exposat:

Es dona compte a la Junta de Govern Local del compliment del deure de comunicació envers el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES) del tercer trimestre de 2023.

#### **Expedient 701/2023. Subvenció adquisició llibres de text escolars**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Vist el contingut de les Bases que han de regular la convocatòria pública d'ajuts a l'educació que regulen l'atorgament d'ajuts per a l'adquisició de llibres de text, llicències digitals, material educatiu i matrícules per a infants i joves del municipi**

**Vist que la subvenció es troba inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions aprovat pel pel Ple de la Corporació en data 20 d'abril de 2023 amb la denominació "A FAMÍLIES I INSTIT: AJUT COMPRA LLIBRES I MATRÍCULES ESTUDIS. Import previst cada any: 38.500,00 euros" i s'enmarquen dins de la línia cultural de l'esmentat Pla**





**Vist l'informe d'Intervenció 206-2023 de data 5 d'octubre relatiu als requisits intervinguts amb conformitat següents:**

*-Que hi ha crèdit pressupostari i/o vinculació jurídica al pressupost vigent i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure. A l'aplicació pressupostària 326 48000 del vigent pressupost existeix consignació pressupostària suficient Ref. Legal: Art.13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 TRLHL. A*

*-Que l'acord s'adopta per un òrgan competent, en aquest cas la Junta de Govern Local , la competència de la qual deriva de la delegació al seu favor efectuada per l'Alcalde en virtut de Decret 29-2023 de 22 de juny (BOP 28 de juny 2023), que textualment delega en favor de la Junta " l' aprovació de les bases que regularan l'atorgament de subvencions per part de la Corporació municipal a persones físiques o jurídiques per la realització d'activitats d'interès públic o social, així com la corresponent convocatòria i atorgament de les mateixes, prèvia formulació de proposta per la comissió corresponent. " . Ref. Legal: Art.13.2.b) RD 424/2017 Art. 185 TRLHL*

**Vist el contingut de l'article 9.2 de la Llei general de subvencions,**

**Es proposa a la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de Vallmoll l' adopció dels acords següents:**

**Primer: Aprovar inicialment les bases reguladores dels ajuts municipals a l'educació.**

**Segon: Sotmetre- les mateixes a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província durant el període d'un mes, als efectes d'al·legacions i / o reclamacions. En cas que no es produeixin, s'entendran aprovades definitivament.**

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

