



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	2 / de març / 2023
Durada	Des de les 18:30 fins a les 19:10 hores
Lloc	ALCALDIA VIRTUAL
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ	SÍ
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz	SÍ
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Maria Magdalena Huerga Lobato	NO

Excuses d'assistència presentades:

1. Maria Magdalena Huerga Lobato:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat	





Expedient 177/2023. Padró Municipal d'Habitants (Modificació de Dades)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 2023-E-RC-158, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

Expedient 184/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 2023-E-RE-134, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

Expedient 1/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 2023-E-RC-4, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des del 27 de febrer de 2023.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

Expedient 175/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 159, de data 23 de febrer de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 159/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 182/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 2023-E-RC-162, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.





Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 179/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de la domiciliació bancària del rebut de de l'aigua de l'habitatge del carrer Mare Maria Antònia París, 12.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 149/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 131 de data 20 de febrer de 2023, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Àngel 11, 1r-1a.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Àngel, 11, 1r-1a.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 173/2023. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 141 de data 22 de febrer de 2023, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Unió, 27-29.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua de l'habitatge situat al carrer Unió, 27-29 .

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.





Expedient 186/2023. Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració. Subvenció per a personal de concurrència competitiva, per l'exercici 2023.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 20 de febrer de 2023 s'ha publicat al Diari Oficial de la Província de Tarragona la convocatòria de la subvenció de concurrència competitiva, per l'exercici 2023.

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió de subvencions per a personal de socorrisme a les platges de l'Ebre i el Baix Penedès.

Aquesta convocatòria consta de 3 línies d'actuacions subvencionables:

- Línia 1 - Personal de socorrisme a les platges
- Línia 2 - Personal de socorrisme a les piscines municipals
- Línia 3 - Desfibril·ladors: manteniment i cursos de formació

L'Ajuntament de Vallmoll vol concórrer a la convocatòria sol·licitant la subvenció per:

- Línia 2 - Personal de socorrisme a les piscines municipals, per dotar de personal el servei de socorrisme a les platges
- Línia 3 - Desfibril·ladors: manteniment i cursos de formació, per satisfer les quotes de rènting contractat per a les platges

L'Ajuntament de Vallmoll dona compliment als requisits fixats en la convocatòria.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa

ACORDAR

Primer: Concórrer a la convocatòria de subvencions als Ajuntaments per a personal de socorrisme a les platges i a les piscines municipals, per dotar de personal el servei de socorrisme a les platges i a les piscines municipals, per dotar de personal el servei de socorrisme a les platges i a les piscines municipals,

Línia 3.- Desfibril·ladors: manteniment i cursos de formació, per satisfer les quotes de rènting contractat per a les platges i a les piscines municipals.

Segon: Donar compte en el proper Ple que se celebri.

Expedient 168/2023. Concórrer a la convocatòria de subvencions als Ajuntaments per a projectes i activitats culturals o d'interès per la ciutadania de caràcter singular per l'annualitat de 2023.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 3 de febrer de 2023 s'ha publicat al Diari Oficial de la Província de Tarragona la convocatòria de la subvencions als ajuntaments per a projectes i activitats culturals o d'interès per la ciutadania de caràcter singular, per l'annualitat de 2023.

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió de subvencions per a projectes i activitats culturals o d'interès ciutadà de caràcter singular, amb la finalitat de contribuir a la seva realització en bé de la ciutadania de la demarcació de Tarragona i de propiciar la dinamització cultural i econòmica dels municipis.

L'Ajuntament de Vallmoll vol concórrer a la convocatòria sol·licitant la subvenció per la realització de les següents activitats:

- Commemoració del dia internacional de la dona treballadora.
- Fira Campera.
- Dia de l'amistat.
- Torneig de pàdel.
- Torneig d'estiu de futbol.
- Torneig de nadal de futbol.





L'Ajuntament de Vallmoll dona compliment als requisits fixats en la convocatòria.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa

ACORDAR

Primer: Concórrer a la convocatòria de subvencions als Ajuntaments per a projectes i activitats culturals o d'interès per la ciutadania de caràcter singular per l'annualitat de 2023, per les activitats següents:

- Commemoració del dia internacional de la dona treballadora.
- Fira Campera
- Dia de l'amistat.
- Torneig de pàdel
- Torneig d'estiu de futbol
- Torneig de nadal de futbol

Segon: Donar compte en el proper Ple que se celebri.

Expedient 53/2023. Llicència urbanística per dur a terme diverses obres a l'edifici situat al carrer Unió,51, del nucli urbà de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº : 53-2023

El 14.12.2022 i el 07.02.2023 , [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència urbanística per dur a terme diverses obres a l'edifici situat al carrer Unió, 51, del nucli urbà de Vallmoll.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l' existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

L'informe expressament diu:

"Informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

D'acord amb la nova descripció rebuda, les obres per a les quals se sol·licita la llicència urbanística consisteixen en:

- Construcció d'un mur de 50 cm d'alçària en la part superior de la façana al carrer Unió.
- Pintar la façana al carrer Unió amb color blanc o terròs.
- Eixamplar la porta de vehicles situada a la façana al carrer Unió, amb una dimensió no especificada.
- Col·locació d'un sòcol de ciment o pedra a la façana al carrer Unió.

L'eixamplament de la porta del garatge afecta un element estructural com és la llinda que suporta el pes i les carregues de la façana.

L'article 33.2.a) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que requereixen projecte tècnic les obres de reforma que afectin elements estructurals. Igualment, l'apartat 1.4.1 de l'annex 2 de les normes urbanístiques de les NSP, estableix que requereixen projecte tècnic i full d'assumpció de la direcció tècnica les obres la modificació d'obertures que afectin a elements estructurals.

D'altra banda, no queda molt clar com s'assenta el mur de remat de la façana i com es garanteix la seva estabilitat, i si aquesta actuació afecta la teulada existent.





Finalment, pel que fa al sòcol, caldria clarificar el tipus, color i gruix del material, en el cas de la pedra, o el color en el cas de l'acabat amb ciment, que haurà de ser blanc, ocre o terròs. Cal recordar que el sòcol, en tant que element sortint, només pot sobresortir 5 cm del pla de la façana, d'acord amb l'article 40.1 de les normes urbanístiques de les NSP.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient, s'haurà de presentar un projecte tècnic signat per un tècnic competent, que inclogui un detall del sistema d'assentament del mur de remat de la façana, i el full d'assumpció de la direcció facultativa. També s'hauran d'especificar les característiques del sòcol (tipus, color i gruix de la pedra o color d'acabat del ciment) i de la nova porta del garatge."

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir l'interessat per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

Presentar un projecte tècnic signat per un tècnic competent, que inclogui un detall del sistema d'assentament del mur de remat de la façana, i el full d'assumpció de la direcció facultativa. També s'hauran d'especificar les característiques del sòcol (tipus, color i gruix de la pedra o color d'acabat del ciment) i de la nova porta del garatge.

Segon.- Advertir l'interessat que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 372/2021. Devolució de fiança fixada a l'atorgament de la llicència per enderrocar una nau industrial a la parcel·la situada a la ctra. de la Masó, s/n.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 372-2021
Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança fixada a l'atorgament de la llicència 372/2021, per enderrocar una nau industrial a la parcel·la situada a la ctra. de la Masó, s/n, del nucli urbà de Inmuro (SU 11) , expedient 372-2021

Atès que l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, les obres s'ajusten a la sol·licitud presentada i s'han presentat els justificants del desmuntatge i gestió de les plaques de fibrociment per empresa homologada.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i





un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 372-2021.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 137/2020. Devolució de fiança per llicència d'obres, Carrer Unió 28.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 137-2020

Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 137-2020

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 137-2020.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 736/2022. Devolució de fiança per llicència d'obres, Carrer Unió 75.





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 736-2022
Assumptes: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 736-2022

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita,

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 736-2022.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 165/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Garbí,2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 165-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 23.02.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon .- El 1 de març de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 10 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici.

L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, complint la instal·lació projectada aquesta condició.





Accepto el pressupost presentat de 5.899'15 euros."

IV/ En data 2 de març de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1. Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
2. Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 5.899,15 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
3. Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
4. Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar."

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques





S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- Establir en 5.899,15 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 58,99 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 759/2022. Bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Migjorn, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 682/2022).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Referència: Bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, Expedient nº : 759-2022

[REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Migjorn, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 682/2022).

L'Arquitecte Municipal va emetre un informe desfavorable a la concessió de la bonificació esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes:

"L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a algun dels supòsits que





contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica es projecta instal·lar en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 682/2022) i té una potència superior a 2 kWp. No obstant, la documentació presentada no acredita que els col·lectors projectats disposin del marcatge CE."

La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de novembre de 2022 va acordar requerir el sol·licitant per tal de subsanar les deficiències que es feien constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal .

En data 24 de febrer de 2022 l'interessat ha presentat nova documentació i en data 1 de març de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès un nou informe on expressa:

"La documentació presentada el 24.02.2023 no acredita que els panells fotovoltaics projectats disposin del marcatge CE.

Per tant, informo desfavorablement sobre la sol·licitud esmentada.

L'arquitecte municipal"

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

En virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir novament el sol·licitant per tal que subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 16 de novembre de 2022 i 1 de març de 2023 i que es transcriuen a continuació:

-Cal acreditar que els col·lectors projectats disposin del marcatge CE.

Segon.- Advertir el sol·licitant que de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 764/2021. Bonificació del 25 % per cent de l' IBI corresponent a l'habitatge situat al Carrer Rosa del Vents, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 662/2021).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 764-2021

El 03.11.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 8'50 kWp a l'edifici situat al carrer Rosa del Vents, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 662/2021).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de





esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat, Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès en data 22 de febrer de 2023 el següent informe:

L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a alguns dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica està instal·lada en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 662-2021) , té una potència superior a 2 kWp i els col·lectors projectats disposin del marcatge CE.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada"

En data 2 de març de 2023 el Secretari municipal ha emès un informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat al Carrer Rosa del Vents, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 662/2021).

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació.





Expedient 667/2022. Taxa per la tramitació de sol·licituds d'autorització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la 3a carta de pagament emesa pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en concepte de: Taxa per la tramitació de sol·licituds d'autorització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives o integrades en relació amb l'actuació Castell de Vallmoll Fase VI, per import de 22,10 €. Taxa recollida a l'epígraf 13 de l'annex de l'Ordre CLT/29/2022, de 28 de febrer, per la qual es dona publicitat a les taxes que gestionen el Departament de Cultura i les entitats que en depenen.

Revisat l'import de l'aplicació pressupostària 920/22501

Vist que la intervenció, en l'informe 28-2023 ha constatat:

- a) L'existència de crèdit pressupostari
- b) Que l'obligació es genera per l'òrgan competent

La Junta de Govern Local, en els termes de l'article 13 del RD 424/2017 acorda APROVAR la taxa corresponent al servei realitzar per aquest Ajuntament, relacionat amb la liquidació esmentada.

Expedient 654/2021. Aprovar les certificacions 6 i 7 de l'obra Projecte Executiu del Centre d'Educació infantil i primària per import de 255.793,10 euros.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Les obres del Projecte Executiu del Centre d'Educació infantil i primària al Terme municipal de Vallmoll (exclosa la separata de moviment de terres executada) redactat per l'arquitecte Saül Garreta Puig van adjudicar-se per 3.122.535,89 Euros (iva inclòs).

La certificació núm. 1 consta aprovada en data 21 de setembre de 2022 per import de 35.286,20 Euros.

La certificació núm. 2 consta aprovada en data 10 d'octubre de 2022 per import de 77.618,55 Euros.

En data 1 de desembre de 2022 s'han aprovat les certificacions número 3 i 4 corresponents als mesos de setembre i octubre respectivament per import de 0,00 Euros i la certificació número 5 corresponent a novembre per import de 958.204,06 Euros.

En data 28 de febrer de 2023 (número de registre 2023-E-RE-137) s'han presentat les certificacions número 6, corresponent al mes de desembre per import de 0,00 Euros i la número 7 corresponent al mes de gener 2023 per import de 255.793,10 Euros (iva inclòs), que suposa un total certificat sobre l'adjudicació de 1.326.901,91 Euros (iva inclòs)

La clàusula 2.7) Règim de pagament del plec que va servir de base a la contractació de l'esmentada obra estableix:

2.7) Règim de pagament

Abonaments a l'empresa contractista

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el projecte, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra prestació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent





pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

El contractista té la obligació de presentar la factura corresponent pels serveis prestats, davant el Registre Administratiu de Factures de l'Ajuntament, fent constar l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, així com l'òrgan de contractació, definits a l'apartat F del quadre de característiques Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació, als efectes de la seva tramitació.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma FACe és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Vallmoll.

Als efectes del pagament, l'Administració expedirà en els primers deu dies següents al de la finalització de la part d'obra corresponent, la certificació que compregui l'obra executada durant aquest període de temps, l'abonament tindrà el concepte de pagament a compte subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

La factura o certificació serà abonada al contractista en el termini màxim de trenta dies establert a l'article 198.4 de la LCSP, a comptar des del dia següent a la data d'aprovació; (retenint en el pagament de la factura o certificació d'obres, la part corresponent de la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el valor afegit, en cas que l'adjudicatari hagi autoritzat aquesta opció).

En el cas que l'Administració es demorés en el pagament de l'import establert, s'estarà al que preveu el mateix article.

L'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista adjudicatari que hagi de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en el contracte.

L'Ajuntament de Vallmoll i el Departament d'Educació tenen un conveni de col·laboració vigent des del 17 d'abril de 2020 per a la construcció d'una escola d'1 línia i substituir l'actual edifici de l'escola Mare de Déu del Roser on s'emmarquen les obres de la corresponent certificació.

El pressupost actual (prorrogat de 2022) té previst a la partida 321-62200 Edificis i altres construccions Escola Nova dotació suficient per cobrir la despesa que suposarà el pagament de la factura associada a les certificacions.

La competència per a l'aprovació de les esmentades certificacions recau en la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic i en virtut del decret d'Alcaldia 73/2019 (BOP de 31 de juliol de 2019).

Vistos els informes favorables de secretaria intervenció 29-2023 i 30-2023, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Vallmoll acorda:

Primer: Aprovar als efectes de la clàusula 2.7) del plec l'aprovació de les certificacions 6 i 7





de l'obra Projecte Executiu del Centre d'Educació infantil i primària al Terme municipal de Vallmoll (exclosa la separata de moviment de terres) per import de 255.793,10 euros.

Segon: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Territorials del Departament d'Educació a Tarragona juntament amb les certificacions de l'obra per la seva supervisió tècnica corresponent, d'acord amb el conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació.

Expedient 308/2020. Disposició parcial del préstec formalitzat amb Caixabank S.A., per fer front a les obres de construcció del centre educatiu per import de 255.000,00 Euros.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local de Vallmoll, en data 13 d'abril de 2022 va acordar la Contractació d'una operació d'endeutament a llarg termini per import de 1.912.500,00 Euros amb l'entitat Caixabank, S.A. Aquest préstec respon al finançament parcial de la construcció de l'Escola Mare de Déu del Roser de Vallmoll, i cobreix part de l'aportació que hi destina la Generalitat de Catalunya.

Les obres corresponents a la Separata de Moviment de Terres s'han realitzat i pagat en la seva totalitat.

Les obres corresponents a la construcció del centre educatiu (exclòs el moviment de terres) van ser adjudicades a l'empresa ACSA Obras e infraestructuras S.A.U. Qui ha executat aproximadament un terç del contracte. De les certificacions d'obra presentades; 5 han estat pagades, la sisena té cost 0,00 i la setena és de 255.793,10 Euros.

Essent la finalitat del préstec concertat, fer front al pagament de la despesa de l'esmentada inversió, es fa necessari tramitar la disposició de 255.000,00 Euros per fer front al pagament de la certificació i evitar tensionar la tresoreria municipal.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Sol·licitar la disposició parcial del préstec formalitzat amb Caixabank S.A., per fer front a les despeses d'execució de les obres de construcció del centre educatiu Escola Mare de Déu del Roser per import de 255.000,00 Euros.

Segon: Facultar a l'alcalde de Vallmoll per la signatura de l'esmentada petició.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

