



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2023/22 | La junta de govern local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 1 / de juny / 2023 |
| Durada | Des de les 18:30 fins a les 20:10 hores |
| Lloc | ALCALDIA |
| Presidida per | JOSE LUIS CUSIDO PRATS |
| Secretari | RODRIGO FERNANDEZ DAROCA |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|------------|-------------------------------|-----------|
| ██████████ | AINHOA CARBONELL ALLUÉ | Convidada |
| ██████████ | Francisco Carlos Faba Jorda | Sí |
| ██████████ | Francisco Plana Eguiluz | Convidat |
| ██████████ | JOSE LUIS CUSIDO PRATS | Sí |
| ██████████ | Marc Cusidó Ortiz | Sí |
| ██████████ | Maria Magdalena Huerga Lobato | Sí |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat.

Expedient 438/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment





Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 495, de data 30 de maig de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 495/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 434/2023. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en





qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 484, de data 25 de maig de 2023, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 484/2023, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 420/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Sant Magí, 23, del nucli urbà de Vallmoll.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 420-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 22.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Sant Magí, 23, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- El 25 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 8 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici. L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, complint la instal·lació projectada aquesta condició.

Accepto el pressupost presentat de 3.008'00 euros"

La bonificació de l'ICIO prevista a l'article 6è.1 de l'Ordenança fiscal número 3, no és





aplicable, ja que la memòria tècnica no justifica que la instal·lació fotovoltaica incorpori en energia elèctrica, com a mínim, l'equivalent energètic per a cobrir el 30% de la demanda d'ACS de l'edifici..

IV/ En data 29 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 3.008,00 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
- 3) Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
- 4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques





S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Sant Magí, 23, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- Establir en 3.008,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 421/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per reparar un balcó, un baixant i la façana a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 24, del nucli urbà de Vallmoll.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 421-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 23.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per reparar un balcó, un baixant i la façana a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 24, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- El 24 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

A l'atorgament de la llicència s'hauran d'establir les condicions següents:

1.S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la





caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:

- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
- Senyalitzar correctament qualsevol element que se situï al carrer, tant de dia com de nit.

2. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.

3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

4. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:

- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra.

Accepto el pressupost presentat de 539'20 euros"

IV/ En data 29 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 539,20 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
- 3) Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
- 4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que





s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per reparar un balcó, un baixant i la façana a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 24, del nucli urbà de Vallmoll, d'acord amb les següents condicions particulars:

1. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:

*- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
- Senyalitzar correctament qualsevol element que se situï al carrer, tant de dia com de nit.*

2. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.

3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

4. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:

*- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra*

Segon.- Establir en 539,20 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.





Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 392/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per construir un tancament parcial de la finca situada al polígon 9, parcel·la 36.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 392-2023

ANTECEDENTS

El 12.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència urbanística per construir un tancament parcial de la finca situada al polígon 9, parcel·la 36.

Segon.- El 24 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada, donat que les obres sol·licitades compleixen la normativa urbanística d'aplicació d'acord amb l'article 101 de les normes urbanístiques de les NSP.

A l'atorgament de la llicència s'haurà d'establir la condició següent:

1. La tanca serà diàfana, no permetent-se cap muret de base que sobresurti per damunt del terreny, d'acord amb l'article 101.2 de les normes urbanístiques de les NSP.

Accepto el pressupost presentat de 2.400'00 euros.

IV/ En data 29 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1. Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
2. Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 2.400,00 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
3. Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 56,58 euros





4. Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència urbanística per construir un tancament parcial de la finca situada al polígon 9, parcel·la 36 condicionada a que :

1. La tanca serà diàfana, no permetent-se cap muret de base que sobresurti per damunt del terreny, d'acord amb l'article 101.2 de les normes urbanístiques de les NSP.

Segon.- Establir en 2.500,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no





se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 422/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per construir un pou per a reg al polígon 9, parcel·la 36.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 422-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 23.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per construir un pou per a reg al polígon 9, parcel·la 36.

Segon.- El 24 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:
Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

El pou projectat no es troba afectat per la protecció urbanística radial de 100 m del pous públics que preveu l'article 65.8 de les normes urbanístiques de les NSP.

La construcció del pou disposa de la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (exp.: FUE-2022-02777501).

Accepto el pressupost presentat de 4.960''00 euros.

Tercer. En data 29 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants dels informes tècnics.*
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.*
- 3) Requerir la fiança per garantir els desperfectes en els béns de domini públic, en la quantitat de 50,00 euros*





4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar.

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per construir un pou per a reg al polígon 9, parcel·la 36.

Segon.- Establir en 4.906,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de





propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 413/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per adaptar una cambra higiènica i construir una rampa a l'habitatge situat al carrer Garbí, 22, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 413-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 18.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per adaptar una cambra higiènica i construir una rampa a l'habitatge situat al carrer Garbí, 22, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- El 25 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Accepto el pressupost presentat de 3.025'00 euros.

És aplicable la bonificació del 60% de l'ICIO prevista a l'article 6è.3 de l'Ordenança fiscal número 3, ja que les obres sol·licitades afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats."

Tercer.- En data 30 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents*
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO amb bonificació del 60 % i 1% Taxa per llicència urbanística) i*





tenint en compte el pressupost de 3.025,00 euros s que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) *Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros*

4) *Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"*

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per adaptar una cambra higiènica i construir una rampa a l'habitatge situat al carrer Garbí, 22, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- Establir en 3.025,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no





se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entèn atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè: Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Aplicar a la present sol·licitud la bonificació del 60% de l'ICIO prevista a l'article 6è.3 de l'Ordenança fiscal número 3, ja que les obres sol·licitades afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Setè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015).

Expedient 405/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per arranjar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Raval de la Pau, 4, del nucli urbà de Vallmoll..

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 405-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 17.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per arranjar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Raval de la Pau, 4, del nucli urbà de Vallmoll..

Segon.- El 24 de maig de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada, donat que les obres sol·licitades compleixen la normativa urbanística d'aplicació d'acord amb l'article 74 de les normes urbanístiques de les NSP.

A l'atorgament de la llicència s'hauran d'establir les condicions següents:

1. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:

- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
- Senyalitzar correctament qualsevol element que se situï al carrer, tant de dia com de nit.

2. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.





3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

4. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:

- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra.

Accepto el pressupost presentat de 1.204'00 euros."

IV/ En data 30 de maig de 2023 el Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 1.204,00 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
- 3) Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
- 4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

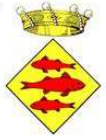
Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors





siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per arranjar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Raval de la Pau, 4, del nucli urbà de Vallmoll, establint-se les següents condicions particulars.

1. S'hauran d'adoptar totes les mesures de protecció necessàries per tal d'impedir la caiguda de qualsevol objecte o material al carrer, minimitzar la producció de pols, i evitar així les molèsties derivades als veïns i vianants. En aquest sentit, caldrà prendre, entre d'altres, les mesures següents:

*- Col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres.
- Senyalitzar correctament qualsevol element que se situï al carrer, tant de dia com de nit.*

2. La col·locació d'elements de protecció implica l'ocupació de la via pública. Per tant, no es podran iniciar les obres fins que s'obtingui la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública i es pagui la taxa corresponent.

3. S'haurà de protegir el paviment del carrer evitant que es malmeti o s'embruti, i netejar, si escau, qualsevol resta de materials de construcció emprats (morter, pintura...).

4. La llicència no empara la construcció de ponts, bastides o similars. Per tant, i en el cas de voler instal·lar una bastida s'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres, aportant la documentació següent:

*- Memòria tècnica signada per un tècnic competent, que inclogui, com a mínim, la descripció i els plànols o croquis de la bastida, un pressupost detallat i un Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra.*

Segon.- Establir en 1204,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.





Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 314/2023. Sol·licitud de Llicència d'Obres per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Tramuntana, 12, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 314-2023

ANTECEDENTS

Primer.- El 19.04.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Tramuntana, 12, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- L' Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 14 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici.

L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, complint la instal·lació projectada aquesta condició.

Accepto el pressupost presentat de 6.402'80 euros.

Tercer: El Secretari de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

- 1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents*
- 2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 3.025,00 euros s que es fa constar en l'informe de l' arquitecte municipal.*
- 3) Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 64,02 euros*
- 4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació*





dels recursos que es poden interposar”

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Tramuntana, 12, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- Establir en 6.402,80 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 64,02 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de





propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 165/2023. Devolució de fiança

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 165-2023
Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 165-2023

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 165-2023.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 46/2023. Devolució de fiança





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient nº 46-2023

Assumptes: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 46-2023

Atès que l'agutzil municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud, fent constar que no s'aprecien desperfectes a la via pública, i ho acompanyat d'un reportatge fotogràfic que així ho acredita.

Atès que d'acord amb la llicència atorgada i l'article 7è de l'ordenança fiscal número 20, la fiança es va dipositar per garantir la reposició correcta de les afectacions dels béns de domini públic (voreres i calçades i altres) que es poden malmetre en l'execució d'obres i un cop finalitzades les obres i prèvia revisió es procedirà la seva devolució

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 46-2023.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 812/2022. Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Garbí 9

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 812-2022

El 13.12.2022, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Garbí, 19, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 578/2020).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.





El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat, Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès en data 24 de maig de 2023 el següent informe:

"L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a algun dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica es projecta instal·lar en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 578/2020) i té una potència superior a 2 kWp.

El 22.05.2023, s'ha presentat la documentació que acredita que els col·lectors projectats disposen del marcatge CE.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada "

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a Carrer Garbí 19 del nucli urbà de Vallmoll Paradís , bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2024

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació

Expedient 299/2023. Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Tramuntana 22





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 299-2023

El 13.04.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Tramuntana, 22, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 131/2023).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que: "Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal."

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

"L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a alguns dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica està instal·lada en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 131-2023), té una potència superior a 2 kWp i els col·lectors projectats disposin del marcatge CE.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada"

En data 30 de maig de 2023 el Secretari municipal ha emès un informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent





Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a Carrer Tramuntana 22 del nucli urbà de Vallmoll Paradís , bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2024

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació

Expedient 253/2023. Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Pont Nou 4.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 253-2023

El 20.03.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Pont Nou, 4, del nucli urbà de Vallmoll (exp. 86/2023).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
 - Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
 - Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
 - Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.
 -
- No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

"L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a algun dels supòsits que





contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica es projecta instal·lar en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 86/2023) i té una potència superior a 2 kWp.

El 17.04.2023, s'ha presentat la documentació que acredita que els col·lectors projectats disposen del marcatge CE.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada”

El Secretari municipal ha emès un informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a Carrer Pont Nou 4 bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2024

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació

Expedient 431/2023. Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Garbí, 2.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El 25.05.2023, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'habitatge situat al carrer Garbí, 2, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 165/2023).

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat





Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
 - Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
 - Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
 - Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp.
 -
- No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal ha emès en data 25 de maig de 2022 el següent informe:

L'actuació per la qual es sol·licita la bonificació de l'IBI s'ajusta a alguns dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica està instal·lada en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 332/2022), té una potència superior a 2 kWp i els col·lectors projectats disposen del marcatge CE.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada"

En data 29 de maig de 2023 el Secretari municipal ha emès un informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 73-2019, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 31.07.2019.

D'acorda amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a Carrer Garbí 2 del nucli urbà de Vallmoll, bonificació que entrarà en vigor l'exercici 2024

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació

Expedient 496/2022. Certificat d'aprofitament urbanístic de la finca amb referència cadastral 5106512CF5750E0001TF,

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada amb registre d'entrada 303/2022, de data 28 de juny de 2022, sol·licitant un certificat d'aprofitament urbanístic de la finca amb referència cadastral 5106512CF5750E0001TF, carrer Pinatell, 8-10, en la urbanització Els Calders.

Havent satisfet la taxa per expedició de documents administratius, Ordenança Fiscal número 20, Article 7è. apartat f), i fetes les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA

Primer: Trametre al sol·licitant el certificat de règim urbanístic de la parcel·la situada al C/. Pinatell, 8-10, en la urbanització Els Calders, amb referència cadastral 5106512CF5750E0001TF.

Segon: Notificar la present resolució a l'entitat interessada.





Expedient 295/2023. Informe referent a l'expedient de construcció d'un pou per a reg, al polígon 1, parcel·la 74.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 295-2023

El 12.04.2023, l'Agència Catalana de l'Aigua va presentar un escrit en què sol·licitava un informe referent a l'expedient de construcció d'un pou per a reg, al polígon 1, parcel·la 74 (Exp. FUE-2023-03114104).

El 13 d'abril de 2023 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe_

"Segons la documentació presentada, es proposa la construcció d'un pou per a reg agrícola en una finca situada al polígon 1, parcel·la 74. Aquesta finca està situada en sòl classificat com a no urbanitzable i qualificada com a zona agrícola (SA), d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NSP). Ni en la regulació general que del sòl no urbanitzable fan les normes urbanístiques de les NSP, ni en la regulació específica que d'aquesta zona fa l'article 112 d'aquesta normativa no s'estableix cap restricció a la construcció de pous de captació d'aigües subterrànies.

L'article 65.8 de les normes urbanístiques de les NSP estableix un cercle de protecció dels pous públics, de radi 100 m i centre als pous públics, dins del qual no s'admet l'obertura de nous pous, però el pou existent es troba a més de 100 m de qualsevol pou de titularitat municipal.

Per tant, per a un ús agrícola no hi hauria cap impediment urbanístic en què s'autoritza la construcció del pou

No obstant, en la documentació presentada no s'acredita l'ús agrícola al que va destinat el pou. De fet, en aquesta finca no s'aprecia l'existència de cap tipus de cultiu des de l'any 2006, d'acord amb les ortofotos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, per molt que en la fitxa cadastral s'enumerin 3 tipus de cultiu.

Per contra, en aquesta finca existeix un ús residencial mitjançant una sèrie d'edificacions (inclosa una piscina) construïdes sense que a l'arxiu municipal consti l'existència de les corresponents llicències urbanístiques; per la qual cosa aquestes edificacions estan fora d'ordenació, d'acord amb l'article 108.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i no es podria autoritzar un pou que estès vinculat a elles.

Per tant, considero que, prèviament a que s'autoritza, si escau, la construcció del pou, és necessari que l'Agència Catalana de l'Aigua corrobori l'exclusiva finalitat agrícola d'aquest pou mitjançant la corresponent acreditació de l'ús agrícola de la finca. En cas contrari, s'haurà de considerar que aquest informe és desfavorable."

En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament acorda donar trasllat de l'esmentat informe a l'Agència Catalana de l'Aigua

Expedient 436/2023. Alta del comptador de l'aigua al carrer Xaloc, 9.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 362 de data 28 d'abril de 2023, relativa a la petició d'alta del comptador de l'aigua al carrer Xaloc, 9.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant nota del Registre de la Propietat.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.





ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a la instal·lació del comptador de l'aigua al carrer Xaloc, 9.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 439/2023. Proposta de Despesa. Pagaments a justificar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

PRIMER. Les bases d'execució de l'últim pressupost aprovat vigent; en el seu capítol 2 de Procediments especials, base de Pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa contemplen la possibilitat de que s'autoritzin pagaments a justificar establint les normes que els regulen.

SEGON. Vista la necessitat de participar a la 40 Nit de Premis de Valls en representació de l'Ajuntament, com a atenció protocol·lària envers la Fundació Ciutat de Valls (G43050269). L'assistència és prèvia a l'obtenció de la justificació, necessàriament ha de tenir el caràcter de << Pagaments a Justificar >>, per tant, es proposa l'autorització d'un pagament a justificar amb les següents característiques:

Habilitat: No figura com a tal, el pagament es farà directament al compte facilitat per la Fundació Ciutat de Valls.

Import total: 40,00 Euros.

Aplicació pressupostària: 912-22601. Atencions protocol·làries i representatives.

Destinació: 1 assistent.

Codi ANAVEN del compte bancari: No s'obre cap compte bancari. L'ingrés va directament al compte bancari de la Fundació Ciutat de Valls.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 69 a 72 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Bases d'execució del pressupost municipal.

Vist l'informe de la secretaria-intervenció municipal 109-2023 es proposa acordar:

Primer. Autoritzar el pagament amb el caràcter <<a justificar>> per la reserva d'1 assistent a la 40 Nit de Premis Valls per import de 40,00 Euros, a favor de la Fundació Ciutat de Valls (G543050269) en concepte de "tiquet Nit de Premis".

Segon. Ordenar el pagament a justificar per import de 40,00 Euros i posar el fons a la disposició del preceptor que haurà de justificar l'aplicació de les quantitats rebudes en el termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la percepció dels Fons, i reintegrar les quantitats no invertides o no justificades.

Tercer. Comunicar la present resolució al Secretari-Interventor i Tresorer municipal.





Expedient 130/2023. Contractacions. Aprovació preus límits del bar de la piscina municipal.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 24 de maig de 2023 es va subscriure el contracte de concessió administrativa per l'ús privatiu i explotació del servei de bar situat a la piscina municipal de Vallmoll, i en la clàusula del plec que regeix la concessió s'estableix que l'ajuntament aprovarà formalment els preus límits del bar

S'ha presentat per part de l'adjudicatària un llistat que conté una proposta de preus. Vist que els preus proposats entren dintre de la normalitat i no considerant els mateixos excessius

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer: Aprovar els següents preus límits del bar objecte de la concessió:

- Cafè sol :1,00€
- Tallat:1,20€
- Cafè amb llet : 1,40€
- Cigaló:1,60€

- Cocacola i similars:1,50€
- Fanta de taronja llimona i similars:1,50€
- Aquarius i similars:1,50€
- Aigua petita:1€
- Aigua *Vichy Catalán* i similars: 1,60€

- Canya de cervesa: 1,50€
- Llauna de cervesa : 1,50€
- Cervesa sense alcohol: 1,70€
- Vermouth: 2€

Combinats:

- Ginebra:5€
- Rom:5€
- Whisky:5€
- Cocktails :6€

Segon: Indicar l'adjudicatària que caldrà completar aquest llistat per ampliar l'autorització de preus màxims a la resta de productes que puguin servir-se a l'establiment objecte de la concessió .

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

