



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/6	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	10 / de febrer / 2022
Durada	Des de les 18:30 fins a les 19:15 hores
Lloc	ALCALDIA VIRTUAL
Presidida per	JOSE LUIS CUSIDO PRATS
Secretari	RODRIGO FERNANDEZ DAROCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
██████████	AINHOA CARBONELL ALLUÉ	NO
██████████	Francisco Carlos Faba Jorda	SÍ
██████████	Francisco Plana Eguiluz	SÍ
██████████	JOSE LUIS CUSIDO PRATS	SÍ
██████████	Marc Cusidó Ortiz	SÍ
██████████	Miquel Franco Rius	SÍ

Excuses d'assistència presentades:
1. AINHOA CARBONELL ALLUÉ:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat.

Expedient 116/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que la petició de canvi de domicili en el Padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 99, de data 2 de febrer de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la LLei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 99/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la LLei 7/1985.

Expedient 94/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 68, de data 26 de gener de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la LLei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent





RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 68/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 115/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 98, de data 2 de febrer de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 98/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.





Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 117/2022. Sol·licitud d'Alta, Baixa o Modificació de Dades en el Registre d'Animals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de data 31 de gener de 2022, amb Registre d'entrada 92, d'inscripció al Registre d'animals de companyia de la Generalitat de Catalunya i al cens municipal, dels seus gossos que responen als noms de "Lua" amb xip número 941000018184024 i "Hachico" amb xip número 941010000544702, aportant la següent documentació: DNI de l'interessat, document d'identificació dels xips dels gossos i cartilla de vacunacions dels animals.

Comprovats els documents presentats que compleixen amb els requisits que regula el Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i l'Annex del Decret 328/1998, de 24 de desembre, pel qual es regula la identificació i el Registre general d'animals de companyia.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Concedir la inscripció dels gossos que responen als noms de "Lua" amb xip número 941000018184024 i "Hachico" amb xip número 941010000544702, al cens municipal i al Registre de la Generalitat de Catalunya d'animals de companyia, propietat del sol·licitant i en els termes en què ho sol·licita en el Registre d'entrada 92.

Segon: Procedir a la inscripció sol·licitada.

Tercer: Notificar el present acord a la persona sol·licitant.

Expedient 104/2022. Sol·licitud de Llicència Urbanística. Fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 8 kWp a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 17, del nucli urbà de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 104-2022

ANTECEDENTS

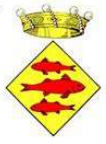
I/ El 27.01.2022, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 8 kWp a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 17, del nucli urbà de Vallmoll.

II/ En data 2 de febrero de 2022 l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 18 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici. L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la





pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Accepto el pressupost presentat de 9.395'10 euros

II/ En data 6 de febrer de 2022 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1. Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.
2. Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 9.395,10 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
3. Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
4. Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de





Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 8 kWp a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 17, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon. -Establir en 9.395,10 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 93,95 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 374/2021. Sol·licitud de Llicència Urbanística. Rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Coronel Oller, 31, del nucli urbà de Vallmoll.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
Vallmoll, 10 de febrer de 2022

Expedient nº : 374-2021

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.

Objecte: rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Coronel Oller, 31, del nucli urbà de Vallmoll.

El 19.05.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per dur a terme la rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Coronel Oller, 31, del nucli urbà de Vallmoll.

El 22.07.2021, la Junta de Govern Local va requerir al sol·licitant que subsanés una sèrie de deficiències de la documentació presentada.





El 14.12.2021, [REDACTED] va presentar nova documentació.

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir el sol·licitant per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 3 de febrer de 2022 i que es transcriuen a continuació:

1. A la cambra higiènica B1, en tant que espai practicable, s'ha de poder inscriure un cercle de Ø120 cm lliure de l'afectació dels equipaments fixos (lavabo) de fins a 70 cm d'alçada, tal com exigeix l'apartat 3.4.1.e) de l'annex 1 esmentat. No obstant, al plànol A03-MOD-I apareix un cercle acotat amb un diàmetre de 1'10 m encara que sembla més gran. Per tant, caldrà aclarir aquesta qüestió.
 2. Un dels esglaons de l'accés al garatge des de l'entrada envaeix l'espai destinat i reservat per a la plaça d'aparcament obligatòria, afectant la viabilitat d'aquesta plaça; per tant, s'haurà modificar per tal que no l'envaeixi. Una opció per resoldre aquesta qüestió seria retallar la longitud de l'esglaó i simultàniament reduir una mica l'espai de l'entrada respectant, això sí, el cercle d'1'20 m de diàmetre. Aquesta modificació s'ha de reproduir en tots els plànols.
 3. Al plànol I06 apareix dibuixat un símbol, que segons la llegenda correspon a la producció d'ACS, ocupant l'espai destinat i reservat per a la plaça d'aparcament obligatòria. Per tant, aquest element s'haurà de situar fora de l'espai destinat i reservat per a la plaça d'aparcament, i si es tracta de la bomba de calor de l'aerotèrmia caldrà especificar-lo. A més, i tenint en compte que s'ha optat pel sistema d'aerotèrmia s'ha de corregir l'apartat 3.4.4.3.2 de la memòria, que encara preveu un termo elèctric per produir ACS.
 4. Al plànol A03-MOD-I s'indica que la ventilació del garatge serà mecànica a través d'un conducte vertical fins a la coberta; no obstant, no es preveu un conducte independent amb aquesta finalitat ni es preveu una necessària reixeta d'admissió. A més, si efectivament es tracta d'un sistema mecànic, aquest haurà de disposar d'un extractor amb regulació temporal. Per tant, caldrà aclarir totes aquestes qüestions. En el cas que finalment s'opti per una ventilació natural, caldrà dibuixar i acotar les corresponents reixetes (inferior i superior) en el detall de la porta del garatge que apareix al plànol A05.
 5. S'ha de preveure i indicar l'espai destinat al rentat de la roba.
 6. S'ha d'indicar el sistema d'evacuació de les aigües pluvials que recollirà la coberta inclinada. En el cas que es prevegi col·locar un baixant exterior, aquest s'haurà d'encastar a la façana en la planta baixa, evacuant les aigües a 30 cm del paviment del carrer.
 7. A l'estudi de gestió dels residus s'han de comptabilitzar els generats per l'enderroc de tot l'interior de l'edifici.
2. El projecte ha de constituir un document unitari i, naturalment, ha d'estar signat i visat ja que es tracta d'un projecte executiu.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient caldrà presentar un projecte modificat que esmeni les deficiències detectades, així com els fulls d'assumpció de la direcció de l'obra i de la direcció de l'execució de l'obra.

Segon.- Advertir l'interessat que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu





Expedient 799/2021. Sol·licitud de Llicència Urbanística. Reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Portal de la Pau, 5 bis, del nucli urbà de Vallmoll (exp. LO 30/19).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El 29.10.2021, la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va presentar un escrit en què es comunicava la renúncia de l'arquitecte Eduard Ferré Mas com a director d'obra de les obres per reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Portal de la Pau, 5 bis, del nucli urbà de Vallmoll (exp. LO 30/19).

El 02.11.2021, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona va presentar un escrit en què es comunicava i adjuntava la renúncia de l'arquitecte tècnic Sergi Gasqué Vilanova com a director de l'execució de l'obra de les obres per reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Portal de la Pau, 5 bis, del nucli urbà de Vallmoll (exp. LO 30/19)

El 02.11.2021, Eduard Ferré Mas va presentar un escrit adjuntant la seva renúncia com a director d'obra de les obres per reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Portal de la Pau, 5 bis, del nucli urbà de Vallmoll (exp. LO 30/19)

La Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació estableix la obligatorietat de la direcció facultativa en l'execució d'obres projectades pertanyents al seu àmbit d'aplicació.

En conseqüència, al Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia 73-2019 de 31 de juliol

ACORDA:

Primer: Requerir al promotor de les obres que s'estan duent a terme al carrer Portal de la Pau, 5 bis, del nucli urbà de Vallmoll (exp. LO 30/19) per tal que en el termini de quinze dies aporti el nomenament d'una nova direcció facultativa (arquitecte i arquitecte tècnic).

Segon: La suspensió de les obres fins que es presentin els fulls d'assumpció de la nova direcció facultativa.

Expedient 106/2022. Sol·licitud de Llicència Urbanística. Fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 3 kWp a l'edifici situat al carrer Ponent, 9, A, del nucli urbà de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 106-2022

ANTECEDENTS

I/ El 27.01.2022 [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la l'autorització per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 3 kWp a l'edifici situat al carrer Ponent, 9, A, del nucli urbà de Vallmoll

II/ En data 2 de febrer de 2022 l'arquitecte municipal ha emès el següent informe:

Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Es proposa instal·lar 7 panells fotovoltaics adossats en paral·lel sobre la teulada de l'edifici. L'article 24.2 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula la planta coberta, estableix que per damunt dels plans definits per la teulada podran sobresortir elements de ventilació, antenes i claraboies dels celoberts; per tant, segons aquesta regulació la col·locació de panells solars no estaria permesa a menys que quedessin integrades en la pròpia teulada. No obstant, l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'admet la implantació de





panells fotovoltaics sobre la coberta inclinada de les edificacions quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Accepto el pressupost presentat de 5961,00 euros

II/ En data 6 de febrer de 2022 el Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1. Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.
2. Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost de 5961,000 euros que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.
3. Requerir la fiança en concepte de correcta execució de les obres en la quantitat de 50,00 euros
4. Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar

FONAMENTS DE DRET

-Articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent





RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a [REDACTED] per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 3 kWp a l'edifici situat al carrer Ponent, 9, A, del nucli urbà de Vallmoll

Segon.- Establir en 5.916,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 59,16 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012.

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 261/2021. Sol·licitud de devolució de la fiança fixada a l'atorgament de la llicència d'obres 1/2020

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
Vallmoll, 10 de febrer de 2022

Expedient nº 261-2021
Assumpte: Sol·licitud de devolució de fiança

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 261-2021

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud fent constar que les obres s'ajusten a la sol·licitud i a les condicions particulars fixades en la llicència, no apreciand-se desperfectes a la via pública,

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ





Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 261-2020.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 770/2021. Sol·licitud de Certificat o Informe Urbanístic de la parcel·la amb referència cadastral 3270112CF5637A0001OG.

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 17.11.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava un certificat d'aprofitament urbanístic de la parcel·la situada al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Sector Camí del Molí amb referència cadastral 3270112CF5637A0001OG.

L'Arquitecte Municipal ha elaborat l'informe sol·licitat

La Junta de Govern en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019 (BOP 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Fer entrega a l'interessat de l'informe sol·licitat.

Segon: Notificar la present resolució a les persones interessades.

Expedient 764/2021. Sol·licitud de Bonificació de la quota de l'IBI per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El 03.11.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 8'50 kWp a l'edifici situat al carrer Rosa del Vents, 5, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (exp. 662/2021).

En data 15 de desembre de 2021 l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe:

"L'actuació s'ajusta a alguns dels supòsits que contempla l'Ordenança fiscal número 1: la instal·lació fotovoltaica està instal·lada en un habitatge, disposa de la corresponent llicència urbanística (exp. 662/2021) i té una potència superior a 2 kWp; però no es justifica que els col·lectors projectats disposin del marcatge CE.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient s'haurà de presentar la documentació que justifiqui que els col·lectors projectats disposen del marcatge CE."

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir el sol·licitant per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

Presentar la documentació que justifiqui que els col·lectors projectats disposen del marcatge CE.





Segon.- Advertir l'interessat que , de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no essubsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 512/2021. Contractacions Patrimonials. Arrendament nau brigada

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la proposta de servei realitzada per l'Alcaldia en data 20 de juliol de 2021 relativa a la necessitat de disposar d'un magatzem de material per a la brigada municipal amb un emplaçament per dotar de cambres de bany i elements sanitaris per als treballadors d'acord amb la normativa sobre condicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

Atès que d'acord amb aquesta proposta el local haurà de tenir entre 300 i 400 m2, un fàcil accés desde l'exterior , comptar amb llum elèctrica i amb la possibilitat d'ubicar-hi cambres de banys

Vist l'informe d'intervenció 12-2022, que textualment indica:

"El contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat amb allò establert en l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, publicada en el BOE de 9 de novembre de 2017.

Els actes de preparació i adjudicació es regularan per allò establert en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i, en el seu defecte , seran d'aplicació supletòria la Llei de Contractes del Sector Públic (art. 26.2 LCSP).

Els efectes i l'extinció del contracte d'arrendament es troben subjectes al Dret Privat, tal i com estableix l'article 26.2 in fine de la Llei de Contractes del Sector Públic. Únicament s'aplicaran els principis de l'esmentat cos legal per a la resolució de dubtes que es puguin presentar. (art. 4 LCSP).

L'arrendament de béns immobles es troba regulat en la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans, i supletòriament en el Codi Civil.

Atès l'import de la contractació projectada, 20.782,00 euros en cinc exercicis, l'òrgan de contractació, de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la LCSP i el Decret d'Alcaldia 73-2019 (BOP 31 de juliol de 2019) és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

En el pressupost municipal per a 2022, (que és el de 2021 prorrogat) a la partida 202.00.450 existeix consignació pressupostària per import de 7.140,00 euros , els quals es troben compromesos per fer front a altres lloguers existents d'altres espais ocupats per la brigada municipal. Per tant , abans de l'adjudicació caldrà efectuar les dotacions de crèdit a la partida esmentada , tot això sens perjudici que els pagaments es podrien dur a terme amb càrrec als crèdits disponibles en el nivel de vinculació, on podria existir -i de fet existeix- crèdit disponible."

Vist que s'ha redactat l'oportú plec de clàusules.

La junta de Govern Local en ús de les facultats que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia 73-2019 (BOP 31 de juliol de 2019) acorda:

Primer: Aprovar el plec de clàusules que ha de regir el concurs per a arrendar una nau en el terme municipal de Vallmoll.

Segon: Convocar concurs mitjançant anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallmoll per arrendar una nau en el terme municipal de Vallmoll per destinar-la a magatzem municipal amb emplaçament per ubicar cambres higièniques , d'acord amb els





següents requisits:

- a) Superfície: Entre 300 i 400 m²
- b) Serveis: Haurà de comptar amb el servei de llum elèctrica i cambra de bany o bé espais per ubicar-la.
- c) Situació: Dins de l'àmbit definit en el plànol d'ordenació O-5 de les Normes Subsidiàries de Planejament (Sòl Urbà 1) i comptar amb un accés fàcil des de l'exterior.
- d) Tipus de licitació: 4.152,00 euros anuals iva no inclòs. (A aquesta quantitat s'arriba per analogia al preu per m² que es paga en relació al lloguer de l'altra nau de què l'Ajuntament és arrendatària, 1,0625 €/m²)
- e) Duració del contracte: 5 anys.
- f) Presentació de proposicions: A les oficines de l'Ajuntament de Vallmoll, de les 8:30 a les 15:00 hores en el termini de quinze dies naturals comptadors a partir de la publicació d'aquest anunci, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallmoll
- g) Obertura de pliques: A l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vallmoll a les 13 hores del dia en què s'acompleixin tres dies naturals a partir de la data de finalització del termini per presentar proposicions.
- h) Documents que han de presentar els licitadors: Escriptura de propietat, fitxa cadastral de l'immoble i fotografies recents.

Expedient 808/2021. Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball. Educadora a la Llar d'Infants L'Espígol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

D'acord amb la reunió mantinguda per part de la regidoria d'educació amb la directora de les llars es va constatar la necessitat de cobrir un lloc de treball com a educadora a la Llar d'Infants L'Espígol, motivada per les necessitats actuals de cobrir els horaris de tarda.

Tal i com es determina en les Bases per a la constitució de la borsa de treball (BOP 21 de juliol de 2020), es va comunicar amb les persones interessades via telefònica seguint l'ordre previst en la base 2.2, que estableix que «Quan sorgeixi una necessitat de personal es contactarà la persona que tingui major puntuació de la borsa que estigui disponible».

D'acord amb l'anterior i vista la puntuació obtinguda per les candidates, segons consta en el Decret de constitució de la borsa de treball, i tenint en compte que en data 19 de desembre va finalitzar contracte per la substitució d'una treballadora en situació d'incapacitat temporal, es va contactar amb la candidata titular del DNI ...791P, qui va acceptar l'oferta, la qual consistia en un contracte d'educadora, amb una jornada parcial, de les 14 a les 20 hores, fins a final de curs, procedint en data 20 de desembre de 2021 a la seva contractació, mancant no obstant l'acord corresponent de l'òrgan competent.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que té atribuïdes en virtut de la delegació efectuada pel decret d'Alcaldia 73-2019 de 31 de juliol

ACORDA

Primer: Ratificar la contractació de la titular del DNI ...791P com a educadora de la Llar d'Infants L'Espígol amb una jornada parcial, de les 14 a les 20 hores, fins a final de curs, amb efectes des del 20 de desembre de 2021.

Segon: Notificar el present acord a l'interessada i procedir a publicar aquesta contractació en el BOP de Tarragona.

Expedient 805/2021. Sol·licitud de Subvenció Directa. Parròquia de Santa Maria

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS





S'han presentat per part de diferents entitats sol·licituds de concessió/pagament de subvencions amb càrrec al pressupost per a 2021.

El pressupost vigent contempla les següents subvencions a atorgar de manera directa:

480.02.231. A entitats sense ànim de lucre. Parròquia

FONAMENTS DE DRET

I/ -Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions

.....

2. Es poden concedir de manera directa les següents subvencions:

a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les Comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.

II/ -Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallmoll per a 2022 (2021 PRORROGAT)

Base 31. Forma d'atorgament de les subvencions

Les subvencions, ajuts i beques es poden atorgar de forma singular en el pressupost.

En aquests darrers supòsits, l'ajut previst pressupostàriament tendeix a cobrir part del cost generat per la seva activitat i així fomentar tot tipus d'activitats dins del municipi.

El seu abonament es durà a terme d'acord amb la base 33.

Base 33. Pagament de les subvencions singularitzades

Les subvencions que estiguin singularment previstes en el pressupost es lliuraran directament en virtut d'una resolució de la presidència de la corporació, la qual podrà disposar el pagament total o parcial de l'import consignat. Els beneficiaris de subvencions nominatives estan obligats a presentar un certificat d'haver comptabilitzat l'ingrés de la subvenció atorgada, i a presentar anualment, i dins del primer semestre de l'any, un compte justificatiu de l'aplicació de la subvenció atorgada i una memòria de les activitats que realitza.

En el pressupost vigent per a 2022 (2021 prorrogat) consta suficient consignació per tal de fer front a la subvenció sol·licitada, d'acord amb la relació abans esmentada

D'acord amb la documentació de què es disposa, el sol·licitant ha aportat la documentació requerida per les Bases d'execució del Pressupost, i consta informe adjunt el·laborat pel regidor responsable del servei acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi.

D'acord amb els antecedents esmentats i vist l' informe favorable d'intervenció, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en virtut de les competències que





**Ajuntament
de Vallmoll**

té atribuïdes en virtut del decret 73-2019 (BOP 31 de juliol) acorda el pagament de les següents subvencions:

-Parròquia Santa Maria de Vallmoll: 20.000'00 euros (corresponent a 2021)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

