



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2022/9 | La junta de govern local |

| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |
|----------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 3 / de març / 2022 |
| Durada | Des de les 18:30 fins a les 19:20 hores |
| Lloc | ALCALDIA VIRTUAL |
| Presidida per | JOSE LUIS CUSIDO PRATS |
| Secretari | RODRIGO FERNANDEZ DAROCA |

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
| ██████████ | AINHOA CARBONELL ALLUÉ convidada | SÍ |
| ██████████ | Francisco Carlos Faba Jorda | SÍ |
| ██████████ | Francisco Plana Eguiluz convidat | SÍ |
| ██████████ | JOSE LUIS CUSIDO PRATS | SÍ |
| ██████████ | Marc Cusidó Ortiz | SÍ |
| ██████████ | Miquel Franco Rius | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

| | |
|--|---|
| Aprovació de l'acta de la sessió anterior | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
| Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat | |





Expedient 171/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 195, de data 25 de febrer de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 195/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 160/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.





Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 164, de data 22 de febrer de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 164/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 175/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 201, de data 1 de març de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret





140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 201/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 172/2022. Sol·licitud d'Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 198, de data 28 de febrer de 2022, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 198/2022, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades





estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 756/2021. Sol·licitud de Bonificació o Exempció d'un Tribut

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 1022 de data 27 de setembre de 2021, relativa a la petició de reducció del 75% de la quota de les classes d'anglès i de l'escola de futbol de la seva filla ja que, té una minusvalidesa del 47%.

L'Ordenança fiscal número 21 reguladora dels preus públics agrupats en l'article 4 bis contempla que els subjectes passius que tinguin reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 % gaudiran d'una reducció del 75 % en l'import dels següents preus públics

Piscina municipal, servei de gimnàs municipal, esplai, classes d'idiomes, ludoteca, cursos de natació i escola de futbol.

Atès que la interessada acredita que la seva filla té un grau de minusvalidesa del 47%.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada per la interessada i aplicar una reducció del 75 % en la quota de les classes d'anglès i de l'escola de futbol.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 151/2022. Subvencions Directes o Nominatives

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 151-20222

Assumpte: Pagament de subvencions singularitzades amb càrrec al pressupost per a 2022

ANTECEDENTS

En data 23 de febrer de 2022 (RC 171) es va presentar per part de "CLUB DEPORTIU VALLMOLL" sol·licitud de concessió/pagament de subvencions amb càrrec al pressupost per a 2022, amb presentació de factures de Federació Catalana de Futbol (quotes de mutualitat, afiliació a la FCF de juvenils, cadet i aficionat, arbitratges, etc...) per import de 729,93 euros.

En el pressupost vigent per a 2022 (que és l'inicial de 2021 prorrogat) existeix consignació pressupostària suficient a la partida 480.00.341 (Club Esportiu Vallmoll)

FONAMENTS DE DRET

-Llei 38/2003, de 17 de novembre , General de Subvencions





2. Es poden concedir de manera directa les següents subvencions: a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les Comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions. Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del Pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, haurà de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del corresponent crèdit pressupostari.

-Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallmoll per a 2022 (2021 prorrogat)

Base 31. Forma d'atorgament de les subvencions

Les subvencions, ajuts i beques es poden atorgar de forma singular en el pressupost. En aquests darrers supòsits, l'ajut previst pressupostàriament tendeix a cobrir part del cost generat per la seva activitat i així fomentar tot tipus d'activitats dins del municipi. El seu abonament es durà a terme d'acord amb la base 33.

Base 33. Pagament de les subvencions singularitzades

Les subvencions que estiguin singularment previstes en el pressupost es lliuraran directament en virtut d'una resolució de la presidència de la corporació, la qual podrà disposar el pagament total o parcial de l'import consignat. Els beneficiaris de subvencions nominatives estan obligats a presentar un certificat d'haver comptabilitzat l'ingrés de la subvenció atorgada, i a presentar anualment, i dins del primer semestre de l'any, un compte justificatiu de l'aplicació de la subvenció atorgada i una memòria de les activitats que realitza.

D'acord amb la documentació de què es disposa, els següents sol·licitants han aportat la documentació requerida per les Bases d'execució del Pressupost

L'Interventor ha emès informe 27-2022 on fa constar

"No consta l'informe el·laborat pel regidor responsable acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi, així com manca igualment signatura de la memòria de les activitats"

INFORMO DESFAVORABLEMENT la concessió/pagament de les següents subvencions:

-CD Vallmoll (per tal de fer front a les factures de la Federació Catalana de Futbol - quotes d'inscripció juvenil, cadet i aficionat mutualitat, arbitratges, etc ... per import de segons petició formulada en data 23 de febrer de 2022 per import de 729,93 euros.

El caràcter desfavorable d'aquest informe deriva de :

*-Manca l'informe el·laborat pel regidor responsable acreditatiu que les activitats que duen a terme són d'interès pel municipi
-La manca de signatura de la memòria de les activitats presentada"*

En el moment de l'adopció del present acord ja consta incorporat a l'expedient l'informe del regidor responsable, Sr. Marc Cusidó Ortiz, així com la memòria signada .

En conseqüència, la Junta de Govern Local en ús de les competències que té atribuïdes acorda:

Primer: Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada de 729,93 euros per "CLUB DEPORTIU VALLMOLL" una vegada s'hagi procedit per part d'aquestos a la signatura de la memòria d'activitats presentada amb registre d'entrada RC 213-2022





Expedient 145/2022. Protecció de la Legalitat Urbanística. Obres sense llicència a la parcel·la 198 del polígon 12 , referència cadastral 43162A012001980000EL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'INICI D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Els fets que motiven el present expedient de protecció de la legalitat urbanística venen constituïts per la implantació d'una sèrie de construccions i instal·lacions en el polígon 12, parcel·la 198, referència cadastral 43162A012001980000EL

En data 24 de febrer de 2022 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe el qual és del següent tenor literal :

Efectuada una inspecció a la parcel·la 198 del polígon 12, en data 23.02.2022, he comprovat que efectivament s'ha implantat un conjunt de construccions, instal·lacions i elements diversos sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.

Limitat per l'existència d'un tancat perimetral i la presència de gossos solts, des de l'exterior del recinte he pogut observar l'existència dels següents elements:

- Un edifici de fusta, de dues plantes, que podria estar destinat a habitatge.
- Dues caravanes.
- Un contenidor de vaixell.
- Varies construccions molt precàries realitzades amb materials reaprofitats (planxes metàl·liques, fustes...).
- Un dipòsit d'aigua de fibrociment, una fosa sèptica de polietilè i altres elements relatius a les instal·lacions.
- Maquinària, estris, mobles i altres materials diversos escampats per tot el recinte.
- Un tancat perimetral del recinte amb malla metàl·lica.

La parcel·la 198 del polígon 12 està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a zona agrícola (SA), d'acord amb els plànols d'ordenació de les NSP. El recinte tancat ocupa una àrea triangular situada a l'extrem nord-oest de la finca, confrontant amb una franja de terreny qualificada com a sòl forestal (SF) pertanyent a altres finques.

Tot i la barreja i disparitat dels elements implantats, sembla que l'ús principal d'aquest conjunt de construccions i instal·lacions és l'habitatge, si bé caldria realitzar una inspecció a l'interior de l'edifici de fusta per poder verificar-ho; en qualsevol cas, com a habitatge mai seria admès ja que no compleix les condicions que l'article 110 de les normes urbanístiques de les NSP estableix per als habitatges en sòl no urbanitzable. Aquest conjunt de construccions i instal·lacions tampoc es pot admetre com a magatzem agrícola, ja que no compleix les condicions que estableix l'article 107 de les normes urbanístiques de les NSP. Finalment, la resta d'elements dipositats (caravanes, contenidor de vaixell, estris, mobles....) tampoc es poden admetre ja que haurien d'estar vinculats a un ús permès, que de moment no és el cas.

Per tant, considero que el conjunt de construccions i instal·lacions implantades, així com els diversos elements dipositats, no es poden legalitzar.

Quant al tancat perimetral, l'article 101.4 de les normes urbanístiques de les NSP estableix que el tancament màxim d'una finca serà aquell comprès dins una àrea delimitada per un perímetre separat, com a màxim, 25 m de les edificacions existents". Per tant, i tenint en compte que les edificacions implantades no es poden legalitzar i hauran de desaparèixer, aquesta tanca tampoc es pot autoritzar.

L'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET





I/ La parcel·la on s'han executat les obres descrites en l'apartat d 'Antecedents està classificada com a sòl no urbanitzable.

II/ L'article 110 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula els habitatges en sòl no urbanitzable estableix el següent:

Article 110

Habitatges

1. Seguint el procediment previst a l'article 68 del TR, sens perjudici del que aquestes Normes Subsidiàries determinen per a cada zona, podran autoritzar-se edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar quan no hi hagi la possibilitat de formació d'un nucli de població i quan estiguin vinculats a l'explotació de la parcel·la on se situïn, de caràcter agrícola, forestal o ramader. En aquest supòsit en el moment de l'autorització, es tindran en consideració els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

2. Els tipus de les construccions hauran de ser adequats a la seva condició i situació aïllada i la composició arquitectònica, i els materials correspondran al tipus tradicional del lloc. Aquestes edificacions no podran localitzar-se a les careneres, ni als terrenys de pendent superior al 30% ni en qualsevol altra situació que suposi un impacte ecològic o paisatgístic negatiu.

III/ L'article 101.4 de les normes urbanístiques de les NSP, que regula les tanques en sòl no urbanitzable estableix el següent:

.Les tanques seran diàfanes, amb estructura metàl·lica o de fusta i reblliment de malla metàl·lica, de 2 m d'altura màxima, no permetent-se cap muret de base que sobresurti per damunt del terreny natural.

.Per tal d'evitar la compartimentació indiscriminada del sòl agrícola i permetre travessar els terrenys en cas d'emergència, el tancament màxim d'una finca serà aquell comprés dins una àrea delimitada per un perímetre separat, com a màxim, 25 m de les edificacions existents, excepte pel que fa a les explotacions ramaderes, que podran arribar a tancar un 60% de la superfície total de la finca."

IV/ **Les obres no són legalitzables.** L'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de febrer de 2022 ja conclou en aquest sentit.

V/ D'acord amb les dades obrants en aquesta els responsables de l'esmentada actuació són [REDACTED], i [REDACTED], en tant que propietaris per meitats indivises del terreny.

VI/ L'apartat primer de l'article 199 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que totes les accions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística. L'apartat segon de l'esmentat article indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu, i que l'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separatament, l'adopció de les mesures següents:

- La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- La imposició de sancions.
- La determinació dels danys i els perjudicis causats.

VII/ El procediment a seguir ve establert en els articles 203 i següents de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 110 a 129 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

VIII/ L'article 118 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que quan la resolució d'iniciació d'el procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si escau, no es legalitzi l'acte de què es





tracti. L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització de l'tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres es converteix en ineficax, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en què no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

IX/ D'acord amb l'article 222.3, 107 i 108 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística l'alcalde és l'òrgan competent per a incoar i resoldre aquest procediment de la protecció de la legalitat urbanística. D'acord amb el Decret d'Alcaldia 73/2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament té delegades totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística que d'acord amb la legislació vigent estiguin atribuïdes a l'Alcalde.

X/ De conformitat amb l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística l'acord d'inici s'haurà de notificar als interessats per tal que en el termini de quinze dies si ho consideren oportú, presentin els documents, i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

XI/ Caldrà advertir l'interessat, de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en la resolució que posi fi al procediment.

D'acord amb aquests antecedents, vista la normativa d'aplicació, així com les competències que la Junta de Govern Local té atribuïdes (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta el següent

ACORD:

Primer.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 116.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística procediment de protecció de la legalitat urbanística per restaurar la realitat física alterada en relació a les obres que s'han executat a la parcel·la amb referència cadastral 43162A0012001980000EL, polígon 12 parcel·la 198.

Segon: Decretar la suspensió immediata de les obres que están duent a terme a la parcel·la 198 del polígon 12 de Vallmoll, de conformitat amb allò que disposa l'article 118.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbaística.

Tercer: Als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 a) del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística indicar a l'interessat que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient les actuacions dutes a terme són manifestament il·legalitzables.

Quart. Advertir l'interessat, als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar consistirien en l'enderroc i retirada de totes les obres i instal·lacions dutes a terme i implantades sense llicència i que es detallen:

- Un edifici de fusta, de dues plantes.
- Dues caravanes.
- Un contenidor de vaixell.
- Varies construccions molt precàries realitzades amb materials reaprofitats (planxes metàl·liques, fustes...).
- Un dipòsit d'aigua de fibrociment, una fosa sèptica de polietilè i altres elements relatius a les instal·lacions.
- Maquinària, estris, mobles i altres materials diversos escampats per tot el recinte.
- Un tancat perimetral del recinte amb malla metàl·lica.

Cinquè.- De conformitat amb allò que disposa l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística notificar el contingut de la present resolució als interessats atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que, si ho consideren oportú, presentin els documents i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

Sisè: Indicar l'interessat que la iniciació del procediment interromp la prescripció de l'acció





de restauració.

Setè: Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997), article 113 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i 204.1 de la Llei d'Urbanisme.

Vuitè- Nomenar instructor del present procediment Rodrigo Fernández Daroca, Secretari-Interventor municipal, i Secretària de l'expedient Maria Mercé Rofes Llorens, Tècnica de la Corporació els quals podran ésser recusats en el termini de deu dies.

Expedient 806/2021. Protecció de la Legalitat Urbanística. Obres sense llicència al carrer Sol 16 , referència cadastral 2374707CF5627S0001FZ.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 806-2021 ACORD D'INICI D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Els fets que motiven el present expedient de protecció de la legalitat urbanística venen constituïts per de l'execució d'unes obres sense llicència a la parcel·la situada al carrer Sol, 16 del nucli urbà de les Planes, parcel·la amb referència cadastral 2374707CF5627S0001FZ,

En data 23 de desembre de 2022 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe el qual és del següent tenor literal:

Efectuada una inspecció a la parcel·la situada al carrer Sol, 16, del nucli urbà de les Planes, en data 23.12.2021, he comprovat que s'està construint un edifici en planta baixa, d'uns 98 m2 de superfície construïda (amb mides aproximades de 14x7 m) i amb diverses obertures exteriors.

Aquesta construcció no disposa de la preceptiva llicència urbanística.

La parcel·la on s'estan executant les obres esmentades forma part del Polígon d'actuació urbanística UA 7.1 pendent de desenvolupar i executar. Per tant, cal indicar que no s'hi podran atorgar llicències urbanístiques mentre la parcel·la no assoleixi la condició de solar i la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística estigui aprovada per acord que hagi guanyat fermesa en via administrativa, d'acord amb els articles 41 i 125 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tant, considero que actualment aquesta construcció no es pot legalitzar.

FONAMENTS DE DRET

I/ La parcel·la on s'han executat les obres descrites en l'apartat d 'Antecedents forma part del Polígon d'actuació urbanística UA 7.1 pendent de desenvolupar i executar

II/ L'article 41 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que :

1. El sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.
2. Si per a l'edificació de sòl urbà és necessària la reparcel·lació del sòl, aquesta ha d'haver estat aprovada per acord que hagi guanyat fermesa en via administrativa.
3. Les condicions d'edificació que estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es





transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conclosa. En tots dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de les llicències d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.

IV/ L'article 125 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme estableix que:

1. L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.
2. La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.
- 3.

V/ La fitxa del sector del Polígon d'actuació urbanística UA 7.1 que consta l'article 85 de les Normes urbanístiques de les NNSS de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC 27 d'abril de 2004) estableix que:

“ haurà de mantenir-se la parcel·lació existent, degudament registrada, al momento de l'aprovació provisional de les Normes i no podran fer-se noves parcel·lacions fins que sigui ferma en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació. No es podrà atorgar cap llicència d'obra fins que no s'hagi realitzat l'obra urbanitzadora mínima corresponent. ”

En definitiva, les obres no són legalitzables. L'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de desembre de 2021 ja conclou en aquest sentit.

V/ D'acord amb les dades obrants en aquesta els responsables de l'esmentada actuació són [redacted] i [redacted] en tant que propietaris per meitats indivises del terreny.

VI/ L'apartat primer de l'article 199 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que totes les accions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística. L'apartat segon de l'esmentat article indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu, i que l'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

VII/ El procediment a seguir ve establert en els articles 203 i següents de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 110 a 129 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

VIII/ L'article 118 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que quan la resolució d'iniciació d'el procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si escau, no es legalitzi l'acte de què es tracta. L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització de l' tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres es converteix en ineficax, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en què no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

IX/ D'acord amb l'article 222.3, 107 i 108 del Reglament per a la protecció de la legalitat





urbanística l'alcalde és l'òrgan competent per a incoar i resoldre aquest procediment de la protecció de la legalitat urbanística. D'acord amb el Decret d'Alcaldia 73/2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament té delegades totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística que d'acord amb la legislació vigent estiguin atribuïdes a l'Alcalde.

X/ De conformitat amb l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística l'acord d'inici s'haurà de notificar als interessats per tal que en el termini de quinze dies si ho consideren oportú, presentin els documents, i al•leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

XI/ Caldrà advertir l'interessat, de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en la resolució que posi fi al procediment.

D'acord amb aquests antecedents, vista la normativa d'aplicació, així com les competències que la Junta de Govern Local té atribuïdes (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta el següent

ACORD:

Primer.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 116.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística procediment de protecció de la legalitat urbanística per restaurar la realitat física alterada en relació a les obres que s'han executat a la parcel•la amb referència cadastral 2374707CF5627S0001FZ, carrer del Sol número 16

Segon: Decretar la suspensió immediata de les obres que están duent a terme a la parcel•la amb referència cadastral 2374707CF5627S0001FZ, carrer del Sol número 16 , de conformitat amb allò que disposa l'article 118.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer: Als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 a) del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística indicar a l'interessat que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient les actuacions dutes a terme són manifestament il•legalitzables.

Quart. Advertir l'interessat, als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar consistirien en l'enderroc i retirada de totes les obres i instal•lacions dutes a terme i implantades sense llicència i que es detallen:

Edifici en planta baixa, d'uns 98 m2 de superfície construïda (amb mides aproximades de 14x7 m) i amb diverses obertures exteriors.

Cinquè.- De conformitat amb allò que disposa l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística notificar el contingut de la present resolució als interessats atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que , si ho consideren oportú, presentin els documents i al•leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

Sisè: Indicar l'interessat que la iniciació del procediment interromp la prescripció de l'acció de restauració.

Setè: Sol•licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997) , article 113 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i 204.1 de la Llei d'Urbanisme.

Vuitè- Nomenar instructor del present procediment Rodrigo Fernández Daroca, Secretari-Interventor municipal, i Secretària de l'expedient Maria Mercé Rofes Llorens, Tècnica de la Corporació els quals podran ésser recusats en el termini de deu dies.





Expedient 654/2021. Contractacions.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Es dóna compte que a les 11:00 hores del dia 2 de març de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació del Projecte d' Obres Ordinàries titulat "*Projecte Executiu del Centre d'Educació infantil i primària al Terme Municipal de Vallmoll*", on es va procedir a l'obertura del sobre A , declarant-se admeses totes les empreses presentades.

De conformitat amb allò establert a l'apartat 1.14 del plec de clàusules i atès que conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica existeixen criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, la Mesa va acordar donar trasllat del contingut dels sobres B al comité d'experts nomenat a l'empara de l'article 146.2a) de la Llei de Contractes del Sector Públic que haurà de valorar-los en una sessió que es durà a terme el proper dijous dia 10 de març a partir de les 9:15 hores.

En relació a la composició d'aquest comité d'experts, la Junta de Govern Local acorda la substitució de Josep Rofes Llorens, baixa per malaltia, per la d'un membre de l'equip redactor del Projecte constructiu Garreta Arquitectes SLP , l'Arquitecte Superior Josep Maria Abelló Garcia.

Expedient 168/2022. Donar compte del decret de d'aprovació de la liquidació del Pressupost 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Es dóna compte que en compliment d'allò que estableix l'article 191.3 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en data d'avui l'Alcalde de l'Ajuntament ha dictat el Decret d'aprovació de la liquidació del pressupost de 2021.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

