



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2021/14 | La junta de govern local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 25 / de març / 2021 |
| Durada | Des de les 18:40 fins a les 20:10 hores |
| Lloc | ALCALDIA VIRTUAL |
| Presidida per | JOSE LUIS CUSIDO PRATS |
| Secretari | RODRIGO FERNANDEZ DAROCA |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|------------|--|-----------|
| ██████████ | AINHOA CARBONELL ALLUÉ Convidada | SÍ |
| ██████████ | FRANCESC CARLES FABÀ JORDÀ | SÍ |
| ██████████ | FRANCESC XAVIER PLANA EGUILUZ Convidat | SÍ |
| ██████████ | JOSE LUIS CUSIDO PRATS | SÍ |
| ██████████ | MARC CUSIDÓ ORTIZ | SÍ |
| ██████████ | MIQUEL VICENÇ FRANCO RIUS | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

| | |
|--|---|
| Aprovació de l'acta de la sessió anterior | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
| Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat | |





Expedient 297/2020. Llicències Urbanístiques. Construir un pou per a reg, al polígon 4, parcel·la 70.

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El 08.09.2020, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència urbanística per construir un pou per a reg, al polígon 4, parcel·la 70.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir la sol·licitant per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

La documentació presentada és incompleta i insuficient. L'apartat 1.4.1 de l'annex 2 de les normes urbanístiques de les NSP estableix que per a la construcció de pous, a més del projecte tècnic, cal presentar el full d'assumpció de la direcció facultativa de les obres, però aquest document no s'ha aportat.

D'altra banda, a la sol·licitud es diu que es disposa de l'autorització de l'ACA, però tampoc s'aporta còpia d'aquesta autorització.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient, caldrà presentar el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i una còpia de l'autorització de l'ACA per a construir el pou.

Segon.- Advertir la sol·licitant que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 192/2020. Llicències Urbanístiques. Reformar el vestíbul de les oficines de l'edifici situat a la carretera de la Masó, s/n, del nucli urbà de Inmuro (SU 11).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El 16.09.2019, Tarraco Import Export, SL, va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per reformar el vestíbul de les oficines de l'edifici situat a la ctra. de la Masó, s/n, del nucli urbà de Inmuro (SU 11).

De conformitat amb allò establert en els articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei





d'urbanisme a aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, els articles 4 a 44 del Reglament per a la prorecció de la legalitat urbanística , així com l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde, i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (BOP 31/07/2019) , s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

D'acord amb l'informe del tècnic municipal que literalment estableix:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada, donat que les obres sol·licitades compleixen la normativa urbanística d'aplicació, d'acord amb l'article 83 de les normes urbanístiques de les NSP.

L'import de la fiança per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció és de 150'00 euros.

Accepto el pressupost presentat de 43.269'21 euros. "

L'arquitecte municipal

La Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per reformar el vestíbul de les oficines de l'edifici situat a la ctra. de la Masó, s/n, del nucli urbà de Inmuro (SU 11). La llicència s'atorga prenent com a documentació vàlida la presentada el 16.09.2019

Segon.- Establir en 43.269,21 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 432,69 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit , article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions





Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 195/2020. Llicències Urbanístiques. Llicència de legalització de les obres d'una infraestructura de telecomunicacions consistents en una caseta i una torre situades al carrer Sant Jordi, 3, del nucli urbà de Vallmoll.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El 30.07.2020, On Tower Telecom Infraestructuras, SA, va presentar un escrit en què presentava la declaració responsable i sol·licitava la llicència de legalització de les obres d'una infraestructura de telecomunicacions consistents en una caseta i una torre situades al carrer Sant Jordi, 3, del nucli urbà de Vallmoll

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir On Tower Telecom Infraestructuras SA per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 12 de novembre de 2020 i que es transcriuen a continuació:

A l'apartat 8.2 del projecte presentat s'afirma que l'estructura de la torre resistirà la instal·lació dels equips. No obstant, no queda clar la solidesa de la torre en si mateixa, ja que en l'informe de càlcul no s'inclou cap càlcul o referència a la seva sustentació (geologia, fonamentació...). Per tant, caldrà aportar un certificat que garanteixi de manera clara la solidesa de la torre, així com de la caseta, signat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

D'altra banda, també s'haurà de presentar l'autorització prèvia de la Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), donat que la infraestructura està situada en zona de servituds aeronàutiques legals corresponents a l'aeroport de Reus.

Segon.- Advertir On Tower Telecom Infraestructuras SA que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 71/2020. Llicències Urbanístiques. Canviar la tela asfàltica del terrat l'edifici situat a l'avinguda Catalunya 7 .

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per canviar la tela asfàltica del terrat a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 7, del nucli urbà de Vallmoll.

De conformitat amb allò establert en els articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme a aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, els articles 4 a 44 del Reglament per a la prorecció de la legalitat urbanística, així com l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde, i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (BOP 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

D'acord amb l'informe del tècnic municipal que literalment estableix:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Accepto el pressupost presentat de 6.516'00 euros."

La Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per canviar la tela asfàltica del terrat a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, 7, del nucli urbà de Vallmoll.

Segon.- Establir en 6.516,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent Llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè: Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)





| |
|--|
| |
|--|

Expedient 511/2020. Llicències d'Ocupació. Primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al carrer Garbí, 21, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El 11.11.2020, [REDACTED] va presentar un escrit en què comunicava la primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al carrer Garbí, 21, del nucli urbà de Vallmoll Paradís, construït a l'empara de la llicència d'obres 29/19.

L'Arquitecte Municipal ha emès un informe desfavorable a la concessió de la llicència esmentada on es constata l'existència d'una sèrie de defectes que fan inviable la concessió de la llicència.

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 73/2019 de 27 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 31 de juliol de 2019) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- [REDACTED] per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal de data 14 de gener de 2021 i que es transcriuen a continuació:

1. Al garatge, manca l'extintor, la llum d'emergència i les reixetes de ventilació previstes a la porta de vehicles. Per tant, s'hauran de col·locar tots aquets elements.

2. Al garatge, els elements de compartimentació del garatge amb la resta de l'habitatge estan constituïts per una panells de (semblen) partícules vegetals, al costat de la sala, o de xapa metàl·lica, al costat del dormitori 3. No obstant, la descripció d'aquests elements i la seva resistència al foc exigida (R-90) no apareixen al projecte presentat. Per tant, s'haurà de presentar un document signat pel tècnic director de l'obra en el qual s'especifiqui la composició d'aquests panells i es certifiqui la seva resistència al foc R-90.

Segon.- Indicar el sol·licitant que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 103/2021. Llicències Urbanístiques. pavimentar el jardí de la parcel·la situada al carrer Xaloc, 9, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





El 04.02.2021, [REDACTED] va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per pavimentar el jardí de la parcel·la situada al carrer Xaloc, 9, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

De conformitat amb allò establert en els articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme a aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, els articles 4 a 44 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística, així com l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde, i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (BOP 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències

D'acord amb l'informe del tècnic municipal que literalment estableix:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Elevo el pressupost presentat a 1.203'39 euros, afegint la mà d'obra corresponent.

L'arquitecte municipal"

La Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per pavimentar el jardí de la parcel·la situada al carrer Xaloc, 9, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

Segon.- Establir en 1.203,39 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)





Expedient 564/2020. Llicències Urbanístiques. Instal·lar una trava en 3 pals situats al polígon 6, parcel·les 18 i 21.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Telefónica de España, SA, va presentar un escrit en què sol·licitava la llicència d'obres per instal·lar una trava en 3 pals situats al polígon 6, parcel·les 18 i 21.

De conformitat amb allò establert en els articles 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme, els articles 4 a 44 del Reglament per a la prorecció de la legalitat urbanística, així com l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2004)

Vist l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde, i que en virtut de Decret d'Alcaldia 73/2019 de 27 de juny (BOP 31/07/2019), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

D'acord amb l'informe del tècnic municipal que literalment estableix:

"Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Accepto el pressupost presentat de 2.401'28 euros.

L'arquitecte municipal"

La Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per instal·lar una trava en 3 pals situats al polígon 6, parcel·les 18 i 21.

Segon.- Establir en 2.401,28 euros s el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros .

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012





característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.

-Totes aquelles peces (vorada, panot ...) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves.

-S'haurà de col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres, senyalitzant-les correctament tan de dia com de nit.

Accepto el pressupost presentat de 7.699'80 euros.

Fixo en 1.610'00 euros el dipòsit per garantir la reposició del domini públic al seu estat anterior, que estableix l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 20.

La Junta de Govern Local adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per per modificar la tanca, desplaçar el gual de vehicles i reposar varies peces del paviment de vorera al carrer Garbí, 21, del nucli urbà de Vallmoll Paradís., d'acord amb les següents condicions particulars:

1.La llicència s'atorga prenen com a única documentació vàlida la presentada el 03.02.2021.

2.Pel que fa a les obres que afectin la vorera:

-Els paviments reposats o afectats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.

-Totes aquelles peces (vorada, panot ...) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves.

-S'haurà de col·locar una tanca de delimitació i protecció del perímetre necessari per dur a terme les obres, senyalitzant-les correctament tan de dia com de nit.

Segon. -Establir en 7.699'80 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 76,99 euros i en 1.610'00 euros el dipòsit per garantir la reposició del domini públic al seu estat anterior, que estableix l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 20.

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme , s' estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit , article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem , de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, resolució nº 102/2012

Cinquè : Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè: Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar , amb caràcter previ i potestatiu , recurs de reposició





davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 384/2020. Devolució de la fiança dipositada en l'expedient de la llicència d'obres 211/2020, per pintar la façana i canviar un baixant a l'edifici situat al carrer Baixa Sant Francesc, 7.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist l'expedient de referència, de sol·licitud de devolució de fiança dipositada en l'expedient 384/2020

Atès que l'Arquitecte Municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud fent constar que les obres s'ajusten a la sol·licitud i a les condicions particulars fixades en la llicència, no apreciand-se desperfectes a la via pública,

D'acord amb les atribucions que te establertes aquesta Junta de Govern Local (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de llicència d'obres 384/2020.

Segon: Notifiqui's la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació.

Expedient 216/2021. Registre, Recollida, Recuperació i Acolliment d'Animals. Sol·licitud d'alta en el registre d'animals de companyia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 23 de març de 2021, amb Registre d'entrada 341, la [REDACTED], presenta la sol·licitud d'inscripció al Registre d'animals de companyia de la Generalitat de Catalunya i al cens municipal, del seu gos de raça "Pastor Alemany", que responen al nom de "Blue", amb xip 941000025896263 aportant la següent documentació:

- DNI de l'interessat.
- Document del xip identificatiu del gos.
- Cartilla de vacunacions vigent.

Comprovats els documents presentats que compleixen amb els requisits que regula el Decret





Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i l'Annex del Decret 328/1998, de 24 de desembre, pel qual es regula la identificació i el Registre general d'animals de companyia.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Concedir la inscripció del gos anomenat "Blue", amb número de xip 941000025896263, al cens municipal i al Registre de la Generalitat de Catalunya d'animals de companyia, propietat del sol·licitant i en els termes que sol·licita en el Registre d'entrada 341.

Segon: Procedir a la inscripció sol·licitada.

Tercer: Donar trasllat del present acord a la persona sol·licitant.

Expedient 214/2021. Padró Municipal d'Habitants. Sol·licitud de canvi de domicili al padró d'habitants

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que la petició de canvi de domicili en el Padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 307, de data 16 de març de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de Règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Realitzar el canvi de domicili en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 307, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 213/2021. Padró Municipal d'Habitants. Sol·licitud d' alta al padró d'habitants

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment





Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídico-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 339, de data 23 de març de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 339, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 204/2021. Padró Municipal d'Habitants . Sol·licitud d' alta al padró d'habitants

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.





Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 322, de data 16 de març de 2021, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 73/2019, BOP de 31-07-2019, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 322, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 558/2020. Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) respecte a la transmissió de la finca amb referència cadastral 3275593CF5637E0001AT.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent tingut coneixement de la transmissió mitjançant escriptura de compra venda de la finca situada en el carrer Unió, número 24, amb referència cadastral 3275593CF5637E0001AT atorgada davant el Notari de Valls, Sr. Juan Suárez Sánchez Ventura, en data 21 de març de 2018.

Atès que no ha transcorregut un any des de l'última transmissió sobre la finca (la venedora la va adquirir per herència de la seva mare traspasada en data 15 de juny de 2017), no està subjecte a l'impost constituït per un increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de conformitat amb l'article 107.4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Declarar la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) respecte a la transmissió de la finca amb referència cadastral





3275593CF5637E0001AT.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 212/2021. Liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per l'increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3276417CF5637G0001RM.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assenti
ment

Vista la instància presentada pel [REDACTED], sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3276417CF5637G0001RM, segons es desprèn de l'escriptura de compravenda, autoritzada pel Notari de Tarragona, Sr. Angel María Doblado, de data 19 de març de 2021, amb número de Protocol 1727.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

Vist que l'article 110.1 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent i que l'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud de subjecte passiu.

Atès que l'ajuntament de Vallmoll no té establert el sistema d'autoliquidació, les liquidacions de l'impost s'han de notificar íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents, tal com estableix l'article 110.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el contingut del Conveni Regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de l'Ajuntament de Vallmoll a favor de la Diputació de Tarragona de data 18 de juliol de 2005 i els seus Annexos que contempla en relació a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) l'emissió de documents cobratoris, rebuts, liquidacions i la recaptació del mateix en període voluntari i executiu.

En virtut de tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per l'increment de valor experimentat per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3276417CF5637G0001RM.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació dependent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el





cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 207/2021. Liquidació l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3378303CF5637G0001KM

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], registre d'entrada 150, de data 16 de març de 2021, i E-331, de 22 de març de 2021, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per la transmissió de la finca amb referència cadastral 3378303CD5637G0001KM, segons es desprèn de l'escriptura de formalització manifestació, acceptació i adjudicació d'herència, autoritzada pel Notari del Vendrell, Sr. Francisco Ofrecio Mulet, de data de març de 2021, amb número de Protocol 345.

Atès que als efectes d'allò que disposa l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha constatat que amb la transmissió documentada en el document públic que s'adjunta s'ha produït el fet imposable de l'impost, constituït per un increment de valor dels terrenys urbans i no es desprèn l'existència de cap supòsits de no subjecció.

Vist que l'article 110.1 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent i que l'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud de subjecte passiu.

Atès que l'ajuntament de Vallmoll no té establert el sistema d'autoliquidació, les liquidacions de l'impost s'han de notificar íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents, tal com estableix l'article 110.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el contingut del Conveni Regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de l'Ajuntament de Vallmoll a favor de la Diputació de Tarragona de data 18 de juliol de 2005 i els seus Annexos que contempla en relació a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) l'emissió de documents cobratoris, rebuts, liquidacions i la recaptació del mateix en període voluntari i executiu.

En virtut de tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia número 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per l'increment de valor experimentat per la





transmissió de la finca amb referència cadastral 3378303CF5637G0001KM.

Segon: Comunicar la liquidació efectuada a Base, Gestió d'Ingressos Locals, Organisme Autònom de recaptació depenent de la Diputació de Tarragona per tal que gestioni el cobrament d'aquesta, atesa la delegació de la competència efectuada al seu favor.

Tercer: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 210/2021. Domiciliació de Tributs Periòdics. Canvi de domiciliació bancària .

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la persona interessada, registre d'entrada 319 de data 17 de març de 2021, relativa a la petició de canvi de la domiciliació bancària del rebut de l'aigua.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de domiciliació bancària del rebut de l'aigua de l'habitatge de la Plana Sant Miquel, 14

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 208/2021. Proveïment d'Aigües. Canvi de titularitat i de domiciliació

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la persona interessada, registre d'entrada 332 de data 22 de març de 2021, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua del Carrer Rosa dels Vents, 12, a partir del segon trimestre de 2021.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat i domiciliació bancària del rebut de l'aigua del carrer Rosa dels vents 12, a partir del segon trimestre del 2021.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.





Expedient 184/2021. Proveïment d'Aigües .Canvi de Titularitat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel sol·licitant, registre d'entrada 281 de data 10 de març de 2021, relativa a la petició de baixa i alta rebuts subministrament d'aigua del carrer Provadors, 2, segons cadastre 4.

Atès que segons les dades que consten a cadastre amb data 30/12/1998 es va fer el canvi de nom de la finca del carrer esmentat amb efectes de l'exercici 1999.

La Junta de Govern en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA

1. La baixa dels rebuts següents, a nom de MOBLES REM, SL, per deutes corresponents a (800) TAXA SUBMINISTRAMENT D'AIGUA del carrer Provadors, 2, segons Cadastre 4.

| Prov. | Emissor | Concepte | Any | Període | Núm. rebut | Import | Número fixe |
|-------|---------|----------|------|---------|------------|-------------|-------------|
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 2 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 3 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 4 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 1 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 2 376 | 30.35 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 3 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 4 376 | 35.76 | 43162800376 | |

2. Nova liquidació del rebuts que a continuació es detallen, a nom de 98 ROYFA, amb NIF B 61835989, i domicili fiscal a la carretera de Lleida, km-15, del municipi de Vallmoll.

| Prov. | Emissor | Concepte | Any | Període | Núm. rebut | Import | Número fixe |
|-------|---------|----------|------|---------|------------|-------------|-------------|
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 2 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 3 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 4 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 1 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 2 376 | 30.35 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 3 376 | 35.76 | 43162800376 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 4 376 | 35.76 | 43162800376 | |

3. Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 205/2021. Proveïment d'Aigües.Canvi de Titularitat.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la persona interessada, registre d'entrada 1018 de data 12 d'agost de 2020, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua del Carrer Romaní, 3.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.





La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat i domiciliació bancària del rebut de l'aigua del carrer Romaní, 3.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 183/2021. Proveïment d'Aigües. Canvi de Titularitat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel sol·licitant, registre d'entrada 282 de data 10 de març de 2021, relativa a la petició de baixa i alta rebuts subministrament d'aigua del carrer Provadors, 2.

Atès que segons les dades que consten a cadastre amb data 30/12/1998 es va fer el canvi de nom de la finca del carrer esmentat amb efectes de l'exercici 1999.

La Junta de Govern en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019,

ACORDA

1. La baixa dels rebuts següents, a nom de MOBLES REM, SL, per deutes corresponents a (800) TAXA SUBMINISTRAMENT D'AIGUA del carrer Provadors, 2.

| Prov. | Emissor | Concepte | Any | Període | Núm. rebut | Import | Número fixe |
|-------|---------|----------|------|---------|------------|-------------|-------------|
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 2 375 | 43.06 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 3 375 | 27.65 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 4 375 | 41.19 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 1 375 | 27.65 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 2 375 | 31.85 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 3 375 | 41.19 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 4 375 | 35.42 | 43162800375 | |

2. Nova liquidació del rebuts que a continuació es detallen, a nom de 98 ROYFA, amb NIF B 61835989, i domicili fiscal a la carretera de Lleida, km-15, del municipi de Vallmoll.

| Prov. | Emissor | Concepte | Any | Període | Núm. rebut | Import | Número fixe |
|-------|---------|----------|------|---------|------------|-------------|-------------|
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 2 375 | 43.06 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 3 375 | 27.65 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2019 | 4 375 | 41.19 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 1 375 | 27.65 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 2 375 | 31.85 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 3 375 | 41.19 | 43162800375 | |
| 43 | 162 | 800 | 2020 | 4 375 | 35.42 | 43162800375 | |





3. Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 200/2021. Bonificació IBI per família nombrosa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la persona interessada, registre d'entrada 300 de data 15 de març de 2021, relativa a la petició de bonificació de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de conformitat amb allò establert a l'article 93.1e de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Vist el contingut de l'article 74.4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix que les ordenances fiscals podran contemplar una bonificació de fins el 90% de quota íntegra de l'impost a favor dels subjectes passius que ostentin la condició de membres d'una família nombrosa.

Vist el contingut del Conveni Regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de l'Ajuntament de Vallmoll a favor de la Diputació de Tarragona de data 18 de juliol de 2005 i els seus Annexos que contempla en relació a l'impost sobre béns immobles la gestió d'aquest tribut que inclou la resolució de sol·licituds en matèria d'exempcions, reduccions i bonificacions.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Traslladar la petició de bonificació de l'impost sobre béns immobles formulada per l'interessat a la Diputació de Tarragona, en tant que en virtut del Conveni de data 18 de juliol de 2005 ostenta la gestió d'aquest tribut.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 202/2021. Llicències d'Ocupació. Baixa de gual.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la persona interessada, registre d'entrada 325 de data 18 de març de 2021, relativa a la baixa de la placa de gual al carrer Unió, 71.

Atès que d'acord amb l'article 6 de l'ordenança fiscal número 18 reguladora de la taxa per reserva d'aparcaments i entrada de vehicles mitjançant voreres o espais, les baixes de les plaques de guals, les haurà de sol·licitar el titular, previ retorn de la placa adient, i tindrà efectes a partir del trimestre següent al què sol·liciti la baixa.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA





Primer: Acceptar la renúncia formulada per [REDACTED] a la concessió de reserva d'aparcament i entrada de vehicles de què era titular al Carrer Unió, 71, condicionant-lo al retorn de la placa per part d'aquesta.

Segon: L'esmentada baixa tindrà efectes a partir del segon trimestre de 2021.

Tercer: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos contra el mateix es poden interposar.

Expedient 122/2021. Informe d'adeqüació d'habitatge per reagrupació familiar

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel [REDACTED], amb registre d'entrada 178 de data 12 de febrer de 2021, sol·licitant l'informe d'adeqüació de l'habitatge per reagrupació familiar del seu fill [REDACTED] de 16 anys.

Vista que la sol·licitud d'informe es presenta, segons imprès oficial, al registre de l'Ajuntament on la persona està empadronada, sens perjudici del que disposa l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Revisada la documentació identificativa de la persona sol·licitant a l'efecte de comprovar-ne la vigència i la correcta identificació.

Vist que compleix amb els requisits exigits per l'elaboració del document proposta, previ a l'informe de la SIMC, d'acord amb el que estipula la Instrucció SIMC/TSF/1/2017 per la qual s'estableixen els criteris generals per a l'elaboració dels informes d'estrangeria competència de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 73-2019, BOP de 31 de juliol de 2019.

ACORDA

Primer: Traslladar el document proposta (INF01) a la Secretaria d'Igualtat, Migracions i Ciutadania per tal que emeti l'informe que consideri oportú amb relació a la sol·licitud de reagrupament familiar, amb registre d'entrada 178, de 12 de febrer de 2021.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 219/2021. Registres Públics. Creació del registre retributiu de l'Ajuntament de Vallmoll

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'article 28 de l'Estatut dels Treballadors estableix que l'empresari està obligat a pagar per la prestació d'un treball del mateix valor la mateixa retribució, satisfeta directament o indirectament, i sigui quina sigui la seva naturalesa, salarial o extrasalarial, sense que es pugui produir cap discriminació per motiu de sexe en cap dels elements o condicions d'aquesta.





En aquest sentit, l'empresari està obligat a portar un registre amb els valors mitjans dels salaris, els complements salarials i les percepcions extrasalarials de la seva plantilla, desagregades per sexe i distribuïts per grups professionals, categories professionals o llocs de treball iguals o d'igual valor.

De conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 902/2020, de 13 d'octubre, d'igualtat retributiva entre dones i homes el registre retributiu ha d'incloure els valors mitjans dels salaris, els complements salarials i les percepcions extrasalarials de la plantilla desagregats per sexe i distribuïts d'acord amb el que estableix l'article 28.2 de l'Estatut dels treballadors.

A aquests efectes, s'han d'establir en el registre retributiu de cada empresa, convenientment desglossades per sexe, la mitjana aritmètica i la mitjana del que es percep realment per cadascun d'aquests conceptes en cada grup professional, categoria professional, nivell, lloc o qualsevol altre sistema de classificació aplicable. Al seu torn, aquesta informació ha d'estar desagregada atenent la naturalesa de la retribució, incloent-hi salari base, cadascun dels complements i cadascuna de les percepcions extrasalarials, especificant de manera diferenciada cada percepció.

La disposició final 4a del Reial Decret 902/2020, de 13 d'octubre, d'igualtat retributiva entre dones i homes, expressa que aquesta norma entrarà en vigor als sis mesos de la publicació en el BOE, és a dir, el proper 14 d'abril de 2021.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de les seves atribucions, i per unanimitat del seus membres

ACORD

Únic: Iniciar els tràmits per a la el·laboració del registre retributiu de l'Ajuntament de Vallmoll

Expedient 218/2021. Aprovació de factures març 2021

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vistes les despeses corresponents a obres, serveis i subministraments realitzats per aquest Ajuntament, relacionades a les factures de març de 2021 (4 a 6, 283 a 316, 318 a 322, 324 a 366, 368 a 407, 409 a 427, 431 a 445, 447 a 467, 469 a 470, 472 a 478)

Vist l'informe d'intervenció 42-2021 que ha constatat:

- a) L'existència de crèdit pressupostari,
- b) Que l'obligació es genera per òrgan competent

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret d'Alcaldia 73-2019 (BOP de 31 de juliol de 2019) acorda en els termes de l'article 13 del RD 424/2017 APROVAR les despeses corresponents a obres, serveis i subministraments, realitzats per aquest Ajuntament, relacionades a les factures esmentades.

Expedient 100/2021. Retribucions assistències de regidors a òrgans col·legiats

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment





L'article 75 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local estableix que només els membres de la corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial perceben assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la corporació de què formin part, en la quantia que assenyali el ple.

L'article 56.4 del ROM municipal (d'acord la resolució del Ple de data 11 de juliol de 2019) estableix que els regidors que no tenen dedicació exclusiva ni parcial, percebran les següents dietes per assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels següents òrgans col·legiats:

-Ple, Junta de Govern Local, Comissió Especial de Comptes, Comissió Informativa: Vocal o regidor, 138,65 euros. Vocal o regidor amb funcions de Presidència, 240,38 euros. -

D'acord amb aquesta resolució, les quantitats esmentades estan subjectes a les retencions previstes legalment, i tindran l'increment anual de l'IPC a partir de la seva aprovació. Per altra banda, les percepcions no són automàtiques i cal la sol·licitud personal i mensual de cada regidor.

S'ha rebut les oportunes peticions de retribució d'assistència per part dels regidors de la corporació corresponents al mes de febrer de 2021, l'import global de les quals és de 3.558,95 €, tal com consta en l'expedient 100-2021.

S'ha emès el corresponent informe d'intervenció 40-2021 que acredita l'existència de crèdit pressupostari i per part del Secretari s'informa en aquest acte, revisades les actes oportunes de l'efectiva assistència als òrgans col·legiats dels regidors en els termes que consten en les peticions de retribucions.

D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local acorda:

Primer: Abonar amb càrrec a la partida pressupostària 912-23300 l'import corresponent a les assistències dels Regidors de la Corporació del mes de febrer de 2021 d'acord amb les peticions efectuades pels interessats, l'import global de les quals és de 3558,95 €

Expedient 221/2021. Pagament de factures

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la remesa de factures vençudes incloses en l'expedient 221-2021, l'import global de les quals és de 62.588,15 euros, i atès que la totalitat de les mateixes han estat objecte d'aprovació prèvia per la Junta de Govern Local, s'acorda el pagament de les mateixes

Expedient 211/2021. Autorització de Pagaments a Justificar de la regidoria d'Ensenyament

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

PRIMER. Les bases d'execució de l'últim Pressupost aprovat vigent; en els seus apartats 2.7 Justificació de pagaments i normes comunes d'ordenació de despeses article 39 (Pagaments efectius) i 2.8 Lliuraments a justificar i bestretes de caixa fixa; articles 40 a 43 contemplen la possibilitat de què s'autoritzi pagaments a justificar establint les normes que els regulen.

SEGON. Vista la necessitat d'adquirir les mascaretes reutilitzables per a les treballadores de





les llars d'infants ja que necessiten substituir les anterior en haver esgotat la seva vida útil; segons indicació de la directora de la llar del nombre, descripció, qualitat i proveïdor Uniformes Markbi - Alejandro Aixelà Arevalo (39734341-R). Per tal de dur a terme la comanda l'empresa presenta relació de referències i sumatori pel seu pagament que, per les seves característiques i de conformitat amb la base d'execució núm. 39 (l'adquisició per part de l'Ajuntament d'aquesta tipologia de mascareta és previ a la obtenció de la seva factura), necessàriament ha de tenir el caràcter de << Pagaments a Justificar>>, per tant, es proposa l'autorització d'un pagament a justificar amb les següents característiques:

Habilitat: No figura con a tal; ja que el pagament es farà directament a l'empresa que serveix les mascaretes.

Import total: 115,85 Euros.

Aplicació pressupostària: 320-22104. Vestuari: Escola bressol.

Destinació: 18 mascaretes reutilitzables per a treballadores de les llars d'infants municipals

Codi ANAVEN del compte bancari: No s'obre cap compte bancari. L'ingrés va directament al compte bancari de l'empresa Uniformes Markbi - Alejandro Aixelà Arevalo (39734341-R) qui facturarà posteriorment al pagament les mascaretes.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 69 a 72 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Base d'execució número 39, 40-43 del Pressupost Municipal.

— Informe de la secretaria-intervenció municipal.

La junta de Govern, per unanimitat dels assistents,

ACORDA:

PRIMER. Autoritzar el pagament amb el caràcter de «a justificar» per causa de tenir que fer l'adquisició de mascaretes reutilitzables prèvia a la generació de document justificatiu (factura) per import de 115,85 euros, a favor de l'empresa Uniformes Markbi - Alejandro Aixelà Arevalo (39734341-R) per atendre a les següents despeses:

Despeses relacionades amb mascaretes per a les treballadores de les llars d'infants municipals.

TERCER. Ordenar el pagament a justificar per import de 115,85 euros i posar els fons a la disposició del preceptor que haurà de justificar l'aplicació de les quantitats rebudes en el





termini màxim de tres mesos, a comptar des de la percepció dels Fons, i reintegrar les quantitats no invertides o no justificades.

QUART Comunicar la present resolució al Secretari-Interventor i Tresorer municipal.

Expedient 127/2021. Contracte menor. Enllumenat Camí dels Morts

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

EXPEDIENT 127/2021

Motivació del contracte

L'Ajuntament de Vallmoll té interès en revisar i actualitzar les zones del municipi amb carència o obsolescència d'enllumenat viari.

En concret hi ha una tram de l'enllumenat del Camí dels Morts direcció a la urbanització Els Pinars anomenat primera fase; que necessita de treballs elèctrics per poder-se activar i legalitzar.

Sol·licitud i valoració de les ofertes

Vista l'oferta presentada per Robert Instal·lacions SL, segons petició realitzada per aquest Ajuntament, per valor de 5993,70 € (abans d'IVA).

Vista l'oferta presentada per Termo-Watt SLU, segons petició realitzada per aquest ajuntament, per valor de 6.125,00 € (abans d'IVA).

Vista l'oferta presentada per Elèctrica Alt Camp SL, segons petició realitzada per aquest ajuntament, per valor de 5.825,00 € (abans d'IVA).

No havent rebut oferta de l'empresa Instal·lacions Masip, a qui també se li va realitzar petició.

Atès que totes les ofertes s'han presentat correctament complimentades i el procediment més adequat és el de contracte menor, en tant

Considerant que, segons informa la Intervenció del Fons, existeix suficient consignació al vigent Pressupost, per atendre la despesa econòmicament més favorable.

Normativa aplicable

Vist el que disposen els articles 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'article 21 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, respecte a les competències de l'Alcaldia, i la delegació efectuada a favor de la Junta de Govern Local, BOP de 31 de juliol de 2019





En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats que li són conferides per la legislació vigent,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la despesa del contracte pels TREBALLS D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES PER ACTIVAR I LEGALITZAR L'ENLLUMENAT DEL CAMÍ DELS MORTS DIRECCIÓ URBANITZACIÓ ELS PINARS FASE I, per import de 5.825,00 € (abans d'IVA).

SEGON.- Adjudicar a ELÈCTRICA ALT CAMP, SL, amb CIF B55735252, el referit servei per import de 5.825,00 €, essent l'import total, incloent l'IVA, de 7.048,25 €.

TERCER.- Aquest contracte es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- La factura, que constituirà document contractual, haurà de contenir els requisits establerts a l'article 72 del RLCAP. En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

DIR3 Codi d'entitat: L01431606 - VALLMOLL Comptabilitat

DIR3 Òrgan de tramitació: L01431606 - VALLMOLL Comptabilitat

DIR3 Oficina comptable: L01431606 - VALLMOLL Comptabilitat

La factura haurà de trametre's a través del portal www.face.gob.es, essent les dades del poder adjudicador les següents:

Codi del contracte: 127/2021
Ens: Ajuntament de Vallmoll
CIF: P4316200G
Adreça: Plaça Major, 3
CP i població: 43144 Vallmoll

CINQUÈ.- El pagament del contracte s'efectuarà contra l'emissió de la factura corresponent, que haurà de conformar-se pels serveis tècnics directors del projecte, amb el vistiplau de la Regidoria corresponent.

SISÈ.- Disposar que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

SETÈ.- Disposar que es publiqui el present contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vallmoll, de conformitat amb allò que estableix l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÉ .- Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

Expedient 351/2020. Recurs contenciós 303-2019 del Jutjat 2 de Tarragona contra liquidació d' Impost IVTNU. Donar compte de la Sentència favorable a l'Ajuntament

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de la Sentència dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona en el procediment 303-2019 en virtut de la qual es desestima el recurs





interposat per [REDACTED] contra la resolució de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll de data 14-03-2019 per la qual es desestima el recurs de reposició interposat contra la liquidació de l'Impost sobre IVTNU, d'import 3.890,42 euros imposant les costes a la recurrent

Expedient 217/2021. Protecció de la Legalitat Urbanística. Inici execució subsidiària habitatges Carrer Premsa Comarcal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Vallmoll en data 20 d'agost de 2019, en l'àmbit de l'expedient ordre d'execució 8-2018 (numeració antiga) va acordar:

Primer.- Instruir el corresponent procediment previst a l' Ordenança municipal reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll i article 197 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme i resta de normativa d'aplicació en relació a l'immoble situat al carrer Premsa Comarcal (parcel·la 14 del PPU SAUR Vallmoll Nord) del nucli urbà de Vallmoll, finques registrals 3136 a 3141 de Vallmoll referència cadastral 3178415CF5637G0001RM, propietat de la mercantil INMOBILIARIA CAMI ALEIXAR SL, amb CIF B36461705

Segon.- De conformitat amb allò establert a l'article 10 de l'ordenança reguladora dels deures de conservació i rehabilitació del sòl i altres béns immobles al terme municipal de Vallmoll, incorpori's a l'expedient l' informe dels serveis Tècnics i Jurídics.

Tercer.- Doni's trasllat de l'expedient per termini de deu dies al propietari dels terrenys als efectes d'instruir-se i formular les al·legacions que estimi pertinents

Una vegada instruït el procediment, es va posar de manifest a l'interessat l'expedient, concedint-li un termini de deu dies per a què presentés els documents i justificacions que estimés pertinents, no havent-se manifestat res al respecte. La notificació es va intentar sense èxit dues vegades mitjançant correu certificat en dates 6 i 9 de setembre i posteriorment mitjançant inserció en el BOP de 25 d'octubre de 2019 i tauler d'edictes de la casa consistorial de data 17/10/2019.

En data 29 de novembre de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll va dictar l'acord que tot seguit es transcriu:

Primer: Ordenar INMOBILIARIA CAMI ALEIXAR SL, com a propietari de les finques registrals 3136, 3137, 3138, 3139, 3140 i 3141 la realització de les següents actuacions que són necessàries per mantenir-les en les degudes condicions de salubritat i ornament públic.

- 1. Esbrossar els jardins eliminant la vegetació descontrolada.*
- 2. Arranjar les persianes enrotllables trencades.*
- 3. Tancar les finestres i balcons oberts.*
- 4. Col·locar les tapes als armaris dels comptadors elèctrics encastats a les tanques del carrer.*

Segon.- Atenent a l'informe de l'Arquitecte Municipal les esmentades obres hauran d'executar-se en un termini d'un mes des de la notificació de la resolució.

Tercer.- Comunicar al propietari que transcorregut el termini esmentat sense haver executat les obres, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per l'Ajuntament, amb





càrrec a l'obligat, sens perjudici que es procedeixi a la imposició de multes coercitives.

Quart.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm 175 de 23 de juny de 1997).

La notificació de l'acord de e data 29 de novembre de 2019 es va intentar sense èxit dues vegades mitjançant correu certificat i posteriorment es va dur a terme mitjançant inserció en el BOP de 2 de gener de 2020. El mateix ha esdevingut ferm en via administrativa.

Havent-se incomplert per la propietària dels habitatges situats al Carrer de la Premsa Comarcal (finques registrals registrals 3136, 3137, 3138, 3139, 3140 i 3141) les ordres d'execució imposades en l' expedient 8/2018, previ a ordenar l'execució subsidiària, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 25 de febrer de 2021, va acordar que per part de l'Arquitecte Municipal s'emetés un informe relatiu a l'import dels treballs necessaris per a que es complissin les condicions de conservació ordenades en els informes ja existents existents.

En data 24 de març de 2021, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe, acompanyant-lo del corresponent reportatge fotogràfic, obrant a l'expedient:

"En la planta baixa de l'edifici situat al carrer Premsa Comarcal 1-3-5-7-9-11, existeixen algunes portes i finestres sense fusteria o amb la fusteria trencada, la qual cosa permet l'accés incontrolat a l'interior dels habitatges. Aquesta situació facilita l'ocupació i els actes vandàlics, i representa un risc per a les persones al no disposar de tancaments algunes de les obertures exteriors de les plantes pis. Per tant, es considera necessari procedir al seu tapiat.

Concretament, les obertures de la planta baixa sense tancament o amb aquests trencats són les següents:

-2 portes de 1'35x2'30 m.

-6 portes de 0'90x2'30 m.

-12 finestres de 1'05x1'20 m.

El pressupost de les obres necessàries per tapiar aquestes obertures és el següent:

Paredó recolzat de tancament de 7 cm de gruix, supermaó 500x200x70 mm, LD, categoria 1, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola amb base escaiola.

- Pressupost d'execució material: (33'75 m2 x 20'55 euros/m2 x 1'3)901'63 euros

- Despeses generals (13%)117'21 euros

- Benefici industrial (6%)54'10 euros

1.072'94 euros

IVA (21%)225'32 euros

Pressupost de contracta: 1.298'26 euros

L'arquitecte municipal, Ignacio Comas Tió. Vallmoll, 24 de març de 2021

FONAMENTS DE DRET

El Secretari informa de la legislació aplicable, que ve constituïda per la següent normativa:

1.-Article 21.1s) de la Llei 771985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

2.-Els articles 99, 100 i 102 de la Llei 3972015, d'1 d'octubre , del Procediment





Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.-L'article 197.2 del Decret Legislatiu 172010, de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme estableix que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilitarà l'Administració actuant per adoptar , entre altres , la mesura d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada

D'acord amb els antecedents esmentats, i vista la normativa esmentada, s'adopta la següent

RESOLUCIO

Primer.- Executar de forma subsidiària les actuacions indicades en l'informe de l'Arquitecte municipal de data 24 de març de 2021 a càrrec íntegre de la persona obligada, IMMOBILIARIA CAMI DE L'ALEIXAR SL com a titular dels habitatges.

Segon.- Cas que l'obligat no satisfaci el pagament en relació a la liquidació definitiva que s'efectuï, un cop executades les obres, les despeses serán exigides per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.

Tercer.- Encarregar a la brigada municipal l'execució subsidiària dels treballs que es fan constar en l'informe de l'Arquitecte Municipal.

Quart .- Designar l'arquitecte municipal per tal que assumeixi el control i seguiment dels referits treballs.

Cinquè.-Notificar el present acord a les parts interessades als efectes oportuns, amb indicació dels recursos que hi pot interposar

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

